

2020사업년도  
목포시 지방공기업  
공영개발사업회계  
결산서



목포시  
[ 도시 문화 재 과 ]



# 목 차

1. 총괄표 .....	9
2. 사업보고서	
(1) 개    황 .....	13
(2) 연도별 업무현황 .....	15
(3) 건설·개량·수선공사개요업무현황 .....	17
(4) 사업운영성과 .....	18
3. 재무제표	
(1) 재무상태표 .....	21
(2) 손익계산서 .....	22
(3) 결손금처리계산서/자본변동표 .....	23
(4) 현금흐름표 .....	24
(5) 재무제표에 대한 주석 .....	25
4. 재무제표부속명세서	
(1) 현금예금명세서 .....	31
(2) 영업미수금명세서 .....	32
(3) 기타미수금명세서 .....	33
(4) 재고자산명세서 .....	34
(5) 기타유동자산명세서 .....	35
(6) 유가증권명세서 .....	35
(7) 가동설비자산명세서 .....	35

(8) 비가동설비자산명세서 .....	36
(9) 무형자산명세서 .....	36
(10) 투자와 기타자산명세서 .....	36
(11) 매입채무명세서 .....	37
(12) 미지급비용(금)명세서 .....	37
(13) 유동부채명세서 .....	37
(14) 지방채(공사채)명세서 .....	38
(15) 총당금명세서 .....	39
(16) 금융부채 현황 .....	39
(17) 우발부채 현황 .....	39
(18) 잉여금명세서 .....	40
(19) 전입금·보조금 등 수입명세서 .....	40
(20) 감가상각비명세서 .....	40
(21) 매출(조성)원가명세서 .....	41
(22) 성질별손익계산서 .....	42
(23) 재무제표와 예산결산서 차이명세서 .....	43

## 5. 예산결산보고서

(1) 결산 총괄 .....	47
(2) 수입예산결산보고서 .....	50
(3) 지출예산결산보고서 .....	54

## 6. 예산결산 부속명세서

(1) 수익비용명세서 .....	63
(2) 예비비사용조서 .....	65
(3) 예산이월액조서 .....	65
(4) 전년이월액조서 .....	66
(5) 예산전용액조서 .....	66

(6) 채무부담행위 집행조서 .....	66
(7) 계속비결산조서 .....	67
(8) 미수액조서, 미지급액조서 .....	74
(9) 불납결손액조서 .....	75
(10) 지방채명세서 .....	75
(11) 수입·지출외 현금현재액조서 .....	75
(12) 지출예산 성질별 결산 .....	76

## 7. 경영분석지표

(1) 경영분석지표 .....	87
------------------	----

## 8. 참고자료

(1) 수입·지출 일제표 .....	91
(2) 연도별 업무현황 .....	93
(3) 일반회계 전출금현황 .....	94
(4) 토지매매계약 체결현황 .....	95
(5) 중도금 수입표 .....	95
(6) 잔금완납 처리한 중도금 .....	96
(7) 기간도과된 미수금 .....	96
(8) 연도별 중도금 현황(미수금) .....	96
(9) 택지매각 중도금수납예정표 .....	97
(10) 옥암택지개발지구 미매각 토지조서 .....	97
(11) 세리믹일반산업단지 산업시설용지 토지조서 .....	98
(12) 주요업무 .....	99



# 1. 총괄표





○ 지방공기업 유형별 작성대상 제시 (※ 결산서를 재무결산 및 예산결산 순으로 반드시 작성)

내용		공영개발	비고
<b>I. 결산서</b>			
1. 사업보고서	(1) 개황	○	
	(2) 연도별 업무현황	○	
	(3) 건설.개량.수선공사개요		
	(4) 사업운영성과	○	
2. 재무제표	(1) 재무상태표	○	
	(2) 손익계산서	○	
	(3) 자본변동표	○	
	(4) 이익잉여금처분계산서(결손금처리계산서)		
	(5) 현금흐름표	○	
	(6) 재무제표에 대한 주석	○	
3. 재무제표 부속명세서	(1) 현금예금명세서	○	
	(2) 영업미수금명세서(매출채권)	○	
	(3) 기타미수금명세서	○	
	(4) 재고자산명세서	○	
	(5) 기타유동자산명세서	○	
	(6) 유가증권명세서	○	
	(7) 가동설비자산명세서	○	
	(8) 비가동설비자산명세서	○	
	(9) 무형자산명세서	○	
	(10) 투자와 기타자산명세서	○	
	(11) 매입채무명세서	○	
	(12) 미지급비용(금)명세서	○	
	(13) 기타유동부채명세서	○	
	(14) 지방채(공사,공단체)명세서	○	
	(15) 총당금명세서	○	
	(16) 금융부채 현황		
	(17) 우발부채 현황	○	
	(18) 잉여금명세서	○	
	(19) 전입금.보조금 등 수입명세서	○	
	(20) 감가상각비명세서	○	
	(21) 매출(조성)원가명세서	○	
	(22) 성질별 손익계산서	○	
	(23) 재무제표와 예산결산 차이 명세서	○	

내용		공영개발	비고
4. 예산결산 보고서	(1) 총괄표	○	
	(2) 수입예산결산보고서	○	
	(3) 지출예산결산보고서	○	
5. 예산결산 부속명세서	(1) 수익비용명세서	○	지 방 공기업법시행 령 제36조
	(2) 예비비사용조서	○	
	(3) 예산이월액조서	○	
	(4) 전년도이월액조서	○	
	(5) 예산전용액조서		
	(6) 채무부담행위액 집행조서	○	
	(7) 계속비결산조서	○	
	(8) 미수액조서, 미지급액조서	○	
	(9) 불납결손액조서	○	
	(10) 지방채(공사·공단채) 명세서	○	
	(11) 수입·지출외현금현재액조서	○	
	(12) 지출예산 성질별 결산	○	
6. 경영분석지표	(1) 경영분석지표	○	
7. 참고자료	(1) 총괄원가계산서		
	(2) 수입·지출일계표	○	
	(3) BTL·BTO사업 명세서		
	(4) 이자비용 및 이자보상배율		
	(5) 사업현황	○	
	(6) 재정지원 현황	○	
<b>Ⅱ. 회계감사보고서</b>			
	(1) 회계감사보고서	○	
	(2) 연결감사보고서		

## 2. 사업 보고서

(목포시 공영개발)

(1) - 개 황

(2) - 연도별 업무 현황

(3) - 건설 · 개량 · 수선공사개요

(4) - 사업운영성과



## (1) 개황

## 가. 총괄사항

- 2020 회계연도 총수입액은 3,390,976,647원이며, 지출액은 828,561,910원으로 차기 이월액은 2,562,414,737원임.
- 자산은 110,876,739,049원으로 전년도 111,780,112,410원에서 903,373,361원이 감소하였고, 주요인은 택지매각 수입 감소에 따른 당좌자산의 감소 및 세라믹 산업단지·옥암지구택지 등 용지매각에 따른 재고자산의 감소에 기인함.
- 당기순이익은 106,956,699원으로 전년대비 282,476,692원 증가하였고, 옥암택지매각 사업의 중도금 수입이 감소하였음
- 목포시 공영개발사업회계의 주수입원인 택지매각사업의 영업이익이 2020년 39,389,679원이며, 2021년 택지매각 중도금 수입 예정이 2020년 15억원에서 2021년 9억원으로 감소하여 독립채산의 한계에 봉착하였음.
- 공영개발회계의 택지매각 사업이 막바지에 접어듬에 따라 2019년 조직을 축소하는 등의 자구 노력을 강구하였고, 향후 옥암고등학교 부지와 대학 부지의 용도변경을 통한 매각으로 경영개선 도모가 절실함.

## 나. 의회의결사항

의안번호	건명	제출년월일	의결년월일
85	2020년도 목포시지방공기업 공영개발사업회계 제1회 추경예산안	2020. 02. 28.	2020. 03. 18.
209	2019사업년도 목포시 지방공기업 공영개발사회계 결산	2020. 05. 23.	2020. 06. 09
209	2020년도 목포시지방공기업 공영개발사업회계 제4회 추경예산안	2020. 07. 10.	2020. 07. 24.
311	2020년도 목포시지방공기업 공영개발사업회계 제5회 추경예산안	2020. 11. 09.	2020. 12. 03.
327	2021년도 목포시 지방공기업 공영개발사업회계 예산안	2020. 11. 17.	2020. 12. 22.

다. 행정관청인가사항

신청년월일	신청서	건명	인가년월일
2000. 02. 11.	전라남도	목포시 도시개발사업소 한시기구 연장승인(2003.12.31까지)	2001. 01. 06.
2003. 10. 05.	전라남도	목포시 도시개발사업소 한시기구 연장승인(2006.12.31까지)	2001. 01. 06.
2006. 07. 08.	전라남도	목포시 도시개발사업소 상시기구 전환승인(사업종료시까지)	2006. 08. 07.
2012. 01. 09.	전라남도	산단조성계(세라믹·대양산단)	2012. 01. 24.
2012. 04. 09.	전라남도	환지계(임성지구개발)	2012. 04. 23.
2013. 10. 22.	전라남도	임성지구 도시개발 구역지정 (고시-제2013-303호)	2013. 10. 24.
2014. 12. 20.	전라남도	임성지구 전략환경영향평가 협의	2014. 12. 31.
2015. 09. 30.	전라남도	임성지구 도시개발사업 개발계획수립	2015. 10. 22.
2016. 07. 30.		임성지구 도시개발사업 개발 민간사업자 선정	2016. 07. 30.
2019. 10. 20.	전라남도	임성지구 도시개발사업 개발 사업시행자 변경	2018. 04. 10.
2019. 06. 27.	전라남도	임성지구 도시개발사업 개발계획 수립 실시계획 인가 및 고시	2020. 12. 31.

라. 직원에 관한 사항

1) 지방직영기업

(단위 : 명)

구분	정 원				현 원				비고	
	전년도말	기간 중 (월_일 기준)		당년도말	전년도말	기간 중 (월_일 기준)		당년도말		
		증	감			증	감			
합계	3	-	-	3	3	-	-	3		
정 규 직	소계	3	-	-	3	3	-	-	3	
	일반정규직	3	-	-	3	3	-	-	3	
	상용 정규직	소계								
		청경								
		무기계약직								
기타										
비 정 규 직	소계									
	기간제									
	단시간									
	기타									

- 2020. 7. 1.일자 인사발령으로 관리자 변경 : 도시발전사업단장 김의숙
- 2019. 1. 4.직원 감소 요인 : 조직 축소로 인한 정원 및 현인원 감소

## (2) 연도별 업무현황

### 가. 공영개발

구 분	연 도 별	2019(당기)		2018(전기) (B)	증감 (A-B)
		목 표	실적(A)		
1. 사 업 개 시(설립)년 월 일		1989.11.20.			
2. 공 기 업 적 용 년 월 일		1989.11.20.			
3. 관 리 자 직 · 명		도시개발사업단장 광재구			
4. 사업추진실적	계		천 m <sup>2</sup>		
	택 지 개 발		지구수(천 m <sup>2</sup> )		
	공 단 조 성		지구수(천 m <sup>2</sup> )		
	공유수면매립		지구수(천 m <sup>2</sup> )		
	주 택 건 설		지구수(세대수, 천m <sup>2</sup> )		
	주 택 관 리		지구수(세대수, 천m <sup>2</sup> )		
	기 타 사 업		지구수(천 m <sup>2</sup> )		
5. 용지 및 주택 공급 현황	계		천 m <sup>2</sup>		
	택 지		〃		
	공 장 용 지		〃		
	기 타 용 지		〃		
	주 택		세대		
6. 평균매출원가	택 지 (m <sup>3</sup> 당)		천원		
	공단용지(〃)		〃		
	기타용지(〃)		〃		
	주 택(〃)		〃		
7. 자산평가액			110,876,739천원	111,780,112천원	△903,373천원

나. 사업수익에 관한 사항

(단위 : 원, %)

구분	당년도 결산액 (A)	전년도 결산액 (B)	증감액 (A-B)	증감비율 (A/B)	비고
사업수익	104,148,170	6,831,682,930	△6,727,534,760	1.25	* 예산결산보고서 기준
영업수익	92,864,090	1,605,472,600	△1,512,608,510	5.78	
영업외수익	11,284,080	5,226,210,330	△5,214,926,250	0.22	

- ※ 영업수익의 감소는 코로나19 등의 영향으로 중도금 미납 및 계약해지에 따른 감소
- ※ 영업외 수익 감소는 전년도 옥암지구하수도분담금 전입금 5,158백만원의 감소임

다. 사업비용에 관한 사항

(단위 : 원,%)

구분	당년도 결산액 (A)	전년도 결산액 (B)	증감액 (A-B)	증감비율 (A/B)	비고
사업비용	260,628,010	259,597,090	1,030,920	100.40	* 예산결산보고서 기준
영업비용	260,628,010	259,597,090	1,030,920	100.400	
영업외비용	0	0	0	0	

사. 기타 주요사항

- 해당사항 없음.



(3) 건설·개량·수선공사 개요(해당없음)

가. 시설확장(건설)공사개황

나. 개량공사개황

다. 보존(수선)공사개황

(단위 : 원)

과목	사업명	공사기간	당기목표 (예산)		당기실적 (결산)		미집행		미집행 사유	착공 년월일	준공 년월일	사업 부서
			사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비				
합 계		해		당		없		음				

## (4) 사업운영성과

### 가. 임성지구 도시개발사업 원활한 추진

- 임성지구 도시개발사업이 2013년 구역지정 후 개발계획 수립 및 고시를 거치며 주민의 사업추진 반대 등 많은 난관이 있었으나, 목포시에서 토지주택공사로 사업시행자 변경과 주민설득을 통한 동의로 현재는 정상 추진 되고 있으며, 특히 2020년 12월 31일 임성지구 도시개발사업 개발계획 수립 실시계획 인가 및 고시가 되어 사업추진에 탄력을 받을 것으로 예상 됨

### 나. 옥암택지개발지구 추진

- 2020년 정부의 의과대학 신설 방침에 따라, 지역주민의 열망과 각개각층의 요인의 노력으로 우리지역 대학의 의과대학 유치 가능성이 높아지고 있으며, 조속히 옥암택지개발지구의 대학부지 준공 및 매각 될 전망이다.

### 다. 기타사항(향후계획)

- 옥암대학부지 기본계획 변경 후 택지매각 추진
- 세라믹산단 및 옥암지구 미매각 택지의 매각추진
- 옥암지구 사업준공에 따른 사업비 정산 및 사업청산 준비

## 3. 재무제표

(목포시 공영개발)

(1) - 재무상태표

(2) - 손익계산서

(3) -  
• 이익잉여금처분(결손금처리)계산서  
• 자본변동표

(4) - 현금흐름표

(5) - 재무제표에 대한 주석



(1) 재무상태표

재무상태표

당기(제32기) 2020년 12월 31일 현재  
 전기(제31기) 2019년 12월 31일 현재

목포시 도시발전사업단

(단위:원)

과목	당기	전기
<b>자 산</b>		
유동자산	108,098,636,249	108,923,384,060
당좌자산	2,562,414,737	3,286,828,477
현금및현금성자산(주석3)	2,562,414,737	3,286,828,477
<b>재고자산(주석4)</b>	<b>105,536,221,512</b>	<b>105,636,555,583</b>
옥암지구용지	88,804,321,105	88,904,655,176
세라믹산업단지용지	14,589,510,407	14,589,510,407
임성지구용지	2,142,390,000	2,142,390,000
비유동자산	2,778,102,800	2,856,728,350
<b>유형자산(주석5)</b>	<b>2,778,102,800</b>	<b>2,856,728,350</b>
건물	3,145,022,000	3,145,022,000
감가상각누계액	(366,919,200)	(288,293,650)
차량운반구		-
감가상각누계액		-
공기구비품	249,206,910	249,206,910
감가상각누계액	(249,206,910)	(249,206,910)
<b>자 산 총 계</b>	<b>110,876,739,049</b>	<b>111,780,112,410</b>
<b>부 채</b>		
유동부채(주석6)	1,017,758,800	2,028,088,860
선수금(주석7)	1,017,758,800	2,028,088,860
비유동부채(주석8)	-	-
<b>부 채 총 계</b>	<b>1,017,758,800</b>	<b>2,028,088,860</b>
<b>자 본</b>		
자본잉여금	285,100,000	285,100,000
타회계건설보조금	285,100,000	285,100,000
<b>이익잉여금(주석9)</b>	<b>109,573,880,249</b>	<b>109,466,923,550</b>
이익적립금	9,238,618,834	9,238,618,834
토지취득적립금	126,045,461,369	126,045,461,369
미처리결손금	(25,710,199,954)	(25,817,156,653)
<b>자 본 총 계</b>	<b>109,858,980,249</b>	<b>109,752,023,550</b>
<b>부채및자본총계</b>	<b>110,876,739,049</b>	<b>111,780,112,410</b>

## (2) 손익계산서

### 가. 공영개발사업

## 손 익 계 산 서

당기(제32기) 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지  
 전기(제31기) 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

목포시 도시발전사업단

(단위:원)

과 목	당 기		전 기	
<b>영업수익</b>		<b>139,723,750</b>		<b>1,871,090,730</b>
옥암지구용지매출수익	130,032,660		128,284,950	
세라믹지구용지매출수익	-		1,735,703,280	
기타영업수익	9,691,090		7,102,500	
<b>매출원가</b>		<b>100,334,071</b>		<b>1,783,267,413</b>
옥암지구용지매출원가	100,334,071		95,643,998	
세라믹지구용지매출원가	-		1,687,623,415	
<b>매출총이익</b>		<b>39,389,679</b>		<b>87,823,317</b>
<b>판매비와관리비</b>		<b>368,622,560</b>		<b>338,222,640</b>
관리사업비	289,997,010		259,597,090	
감가상각비(주석5)	78,625,550		78,625,550	
<b>영업이익(손실)</b>		<b>(329,232,881)</b>		<b>(250,399,323)</b>
<b>영업외수익</b>		<b>436,189,580</b>		<b>5,232,879,330</b>
이자수익	10,687,980		67,174,100	
유형자산처분이익	-		6,669,000	
타회계전입금수익	-		5,158,000,000	
기타영업외수익(주석10)	425,501,600		1,036,230	
<b>영업외비용</b>				<b>5,158,000,000</b>
이자비용		-	-	
기타영업외비용(주석11)	-		5,158,000,000	
<b>당기순이익(손실)</b>		<b>106,956,699</b>		<b>(175,519,993)</b>

(3)

결손금처리계산서

결손금처리계산서

당기(제32기)	2020년 1월 1일부터	전기(제31기)	2019년 1월 1일부터
	2020년 12월 31일까지		2019년 12월 31일까지

목포시 도시발전사업단

(단위:원)

과목	당기		전기	
미처리결손금		25,710,199,954		25,817,156,653
전기이월미처리결손금	25,817,156,653		25,641,636,660	
당기순손실(이익)	(106,956,699)		175,519,993	
결손금처리액		-		-
차기이월미처리결손금		25,710,199,954		25,817,156,653

(4) 현금흐름표

현금흐름표

당기(제32기) 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지  
 전기(제31기) 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

목포시 도시발전사업단(목포시 공영개발 사업회계

(단위:원)

과목	당기	전기
<b>영업활동으로 인한 현금흐름</b>	<b>(724,413,740)</b>	<b>1,420,754,840</b>
당기순이익(손실)	106,956,699	(175,519,993)
현금의 유출이 없는 비용등의 가산	78,625,550	78,625,550
감가상각비	78,625,550	78,625,550
현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(424,905,500)	-
기타영업외수익	(424,905,500)	-
영업활동으로 인한 자산·부채의 변동	(485,090,489)	1,517,649,283
재고자산의 감소	100,334,071	1,783,267,413
선수금의 감소	(585,424,560)	(265,618,130)
<b>투자활동으로 인한 현금흐름</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
투자활동으로 인한 현금유입액	-	-
투자활동으로 인한 현금유출액	-	-
<b>재무활동으로 인한 현금흐름(주석12)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
재무활동으로 인한 현금유입액	-	-
재무활동으로 인한 현금유출액	-	-
<b>현금의 증가(감소)</b>	<b>(724,413,740)</b>	<b>1,420,754,840</b>
기초의 현금	3,286,828,477	1,866,073,637
기말의 현금(주석12)	2,562,414,737	3,286,828,477



## (5) 재무제표에 대한 주석

### 재무제표에 대한 주석

목포시 도시발전사업단(목포시 공영개발 사업회계)

#### 1. 개요

목포시 도시발전사업단 도시개발과 공영개발 사업회계(이하 “도시발전사업단”)는 2001년 2월 10일에 ‘목포시행정기구설치조례 제 2076’에 의해 설립되어 목포시 공영개발사업소의 사업을 인수하여 계속하고 있습니다. 목포시 공영개발사업소는 지방자치단체가 개발사업을 직접 운영하여 개인에게 돌아갈 개발이익을 지방자치단체가 투자재원으로 환수하고, 그 재원으로 도시개발 등을 추진할 목적으로 1989년 11월 25일부터 업무를 개시하였으며, 2000년 12월 31일 현재 용지개발사업을 해당지구 2단계까지 완료하고, 3단계 및 시민문화체육센터 건립을 추진 하던 중에 행정안전부 공기 13388-92(2000.2.16)호에 근거한 ‘2000 공영개발사업 추진지침’에 따라 2000년 12월 31일을 기일로 폐지되었으나, 2001년 2월 10일 목포시행정기구설치조례 제 2239호에 의해 도시발전사업단으로 시한이 연장되어 옥암지구 택지개발사업, 세라믹 산업단지사업 등을 준공하고 택지매각 중에 있으며 임성지구 도시개발은 용역이 완료되어 사업자선정을 끝내고 다음 단계를 추진중이며, 옥암지구 대학부지에 대한 용도변경과 그에 따른 사업승인 등도 추진하고 있습니다. 해당택지개발 사업과 옥암지구 사업준공 후 모든 시설물은 2013년말 목포시 일반회계로 이관되었습니다. 현재 2018년 12월 17일 조직개편으로 인하여 도시발전사업단 도시개발과의 업무는 도시문화재과 공영개발팀이 운영하고 있으며 목포시 도시발전사업단 도시문화재과의 공영개발팀의 회계는 목포시 공영개발 사업회계입니다.

#### 2. 중요한 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

##### 2.1. 재무제표 작성기준

도시발전사업단의 재무제표는 지방공기업법과 동법 시행령, 지방공기업 예산편성지침, 지방공기업 결산기준, 목포시 지방공기업 공영개발사업 회계규칙에 따라 작성되고 있으며, 상기 법령 등에서 정하지 않는 사항은 일반기업회계기준을 준거하여 작성되었습니다.

##### 2.2. 수익인식기준

용지분양에 대한 수익은 분양대금청산일, 소유권이전등기(등록)일 및 사용수익일 중 가장 빠른 날 분양 총액을 수익으로 인식하고 있습니다.

### 2.3. 현금및현금성자산

도시발전사업단은 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 단기금융상품으로서 취득당시 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금성자산으로 계상하고 있습니다.

2020년 지방공기업 결산기준에서는 세입세출 및 세입세출외 현금 이외의 기타계좌(신용카드 결제계좌, 계약금 및 중도금 임시수납계좌등)를 현금 및 현금성자산에 포함하라고 명시하고 있으며, 도시발전사업단의 공공예금 중 기타계좌는 존재하지 않습니다.

### 2.4. 용 지

용지는 총평균법으로 평가하고 있습니다.

### 2.5. 가동설비자산의 평가기준과 감가상각방법

가동설비자산은 취득원가로 계상하되 지방공기업결산기준에 따라 당해 자산의 내용연수를 증가시키거나 자산의 가치를 현실적으로 증가시키는 금액은 자본적지출로 처리하고, 당해 자산의 원상을 회복하거나 능률유지를 위해 지출한 비용은 수익적 지출로 당기비용으로 처리하고 있습니다. 감가상각은 지방공기업법 시행규칙에 규정된 내용연수표에서 정한 내용연수에 따라 정액법으로 계상하고 있습니다.

### 2.6. 전기오류수정손익의 회계처리

계산상의 실수, 기업회계기준의 잘못된 적용, 사실판단의 잘못, 부정, 과실 또는 사실의 누락 등 전기 또는 그 이전기간의 오류는 영업외손익 중 전기오류수정손익으로 보고하고 있습니다. 다만, 전기 또는 그 이전기간에 발생한 중대한 오류의 수정은 전기이월이익잉여금에 반영하고 관련 계정잔액을 수정하고 있으며 비교재무제표를 작성하는 경우 중대한 오류의 영향을 받는 회계기간의 재무제표항목은 재작성하고 있습니다. 이 경우 전전기 이전에 발생한 오류사항을 비교목적으로 작성하는 전기재무제표에 반영하는 경우에 한하여는 전기의 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 전기오류수정손익의 과목으로 하여 전기의 이월이익잉여금 또는 이월결손금에 가감하고 있습니다.

### 2.7. 퇴직급여충당부채, 연차수당

도시발전사업단은 2020년 12월 31일 현재 공무원연금법의 적용을 받는 지방공무원을 제외한 비정규직(무기계약직, 기간제근로자) 중 1년 이상 근속한 직원에 대하여 퇴직시 근로자 퇴직급여보장법에 의해 산출한 금액을 퇴직금으로 지급하고 있습니다.

도시발전사업단은 2015년 12월 31일 이후 부터 2020년 12월 31일 현재 까지 기간제근로자 및 무기계약직 인원은 없습니다.

### 3. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분		연이자율 2020.12.31	2020년	2019년
수입지출현금	보통예금	0.1%	2,562,415	3,286,828
기타현금(*)	기타계좌		-	-
합 계			2,562,415	3,286,828

(\*)2020년 지방공기업 결산기준에서는 수입지출, 수입지출외현금 이외의 계좌(신용카드결제 계좌, 중도금미정산액등)를 현금및현금성 자산에 포함하라고 명시하였으며, 당기말 현재 기타계좌는 존재하지 않습니다.

### 4. 재고자산

당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	2020년	2019년
옥암지구용지	88,804,321	88,904,655
세라믹산업단지용지	14,589,510	14,589,510
임성지구용지	2,142,390	2,142,390
합 계	105,536,221	105,636,555

### 5. 유형자산

당기와 전기중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위:천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각	기 말
건 물	2,856,730	-	-	(78,625)	2,778,105

나. 전기

(단위:천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각	기 말
건 물	2,935,355	-	-	(78,625)	2,856,730

## 6. 미지급비용

지역개발기금 조기 상환으로 2018년 1월 9일 차임금 잔액을 전액 상환 완료하여 당기말 및 전기말 현재 미지급비용으로 계상할 이자는 없습니다.

## 7. 선수금

당기말과 전기말 현재 선수금은 용지분양과 관련한 수령액 중 수익으로 실현되지 아니한 금액입니다.

## 8. 차입금

2018년 1월 9일 차임금 전액 상환완료 되어 당기말 현재 차임금은 존재하지 아니합니다.

## 9. 이익적립금 및 토지취득적립금

도시발전사업단은 목포시공영개발사업설치조례 제 17 조 제 1 호 및 제 4 호에 의거 당해 사업 연도에 이익이 생긴 경우에 전사업연도부터 이월한 결손금을 보전하고 남은 잔액의 1/10 을 지방공기업법이 정하는 바에 따라 이익적립금으로 적립하고 있으며, 이익적립금 적립하고 나머지 잔액은 조례가 정하는 바에 의하여 적립하며, 잔액의 8/10 이상을 토지취득적립금으로 적립하고 있습니다. 동 이익적립금은 결손금을 보전하는 이외에는 사용할 수 없으며, 토지취득적립금은 토지취득 이외의 목적으로 이를 사용할 수 없습니다.

## 10. 기타영업외수익

당기에는 옥암지구 매매계약 2 건이 계약해제되어 중도금 등은 계약자에게 반환하였으나, 계약금은 반환하지 않고 공영개발 사업회계 귀속으로 인해 발생한 기타영업외 수익 426 백만원이 있습니다.

## 11. 기타영업외비용

해당사항 없습니다.

## 12. 현금의 유입과 유출이 없는 거래내역

당기와 전기중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 발생하지 않았습니다.

## 4. 재무제표 부속명세서

(목포시 공영개발)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| (1) - 현금예금명세서        | (13) - 기타유동부채명세서         |
| (2) - 영업미수금명세서(매출채권) | (14) - 지방채(공사·공단채)명세서    |
| (3) - 기타미수금명세서       | (15) - 총당금명세서            |
| (4) - 재고자산명세서        | (16) - 금융부채 현황           |
| (5) - 기타유동자산명세서      | (17) - 우발부채 현황           |
| (6) - 유가증권명세서        | (18) - 잉여금명세서            |
| (7) - 가동설비자산명세서      | (19) - 전입금, 보조금 등 수입명세서  |
| (8) - 비가동설비자산명세서     | (20) - 감가상각비명세서          |
| (9) - 무형자산명세서        | (21) - 매출(조성)원가명세서       |
| (10) - 투자와 기타자산명세서   | (22) - 성질별 손익계산서         |
| (11) - 매입채무명세서       | (23) - 재무제표와 예산결산 차이 명세서 |
| (12) - 미지급비용(금)명세서   |                          |



(1) 현금예금명세서

(단위 : 원)

구 분		금 액				거래은행
		전 기 이 월 액	당 기 수 입 액	당 기 지 출 액	기 말 잔 액	
총계		3,286,828,477	111,801,440	836,215,180	2,562,414,737	
현금 및 현금성 자산	소계	3,286,828,477	111,801,440	836,215,180	2,562,414,737	
	현금	-	-	-	-	
	보통예금	3,286,828,477	104,148,170	828,561,910	2,562,414,737	농협은행
	수입지출외 현금	-	7,653,270	7,653,270	-	농협은행
단기 금융 상품	소계	-	-	-	-	
	정기예금	-	-	-	-	
장기 금융 상품	소계	-	-	-	-	
	정기예금	-	-	-	-	

\* 2020년 지방공기업 결산기준에서는 수입지출, 수입지출외현금 이외의 계좌(신용카드결제계좌, 중도금미정잔액 등)를 현금 및 현금성 자산에 포함하라고 명시하였으며, 당기말 현재 기타계좌는 존재하지 않습니다.

\* 2020년 당기말 현재 현금 및 현금성자산은 2018년 중 옥암지구 한전지중화사업 소송 화해권고 배상금 환입액 1,415백만원과 택지분양 이익금 1,147백만원으로 구성되어 있으며, 택지분양 이익금 1,147백만원은 향후 택지분양 이익금 수준의 과소가 예상되어 옥암지구택지개발사업 지역개발기금 미상환액 30억원을 2018년 1월에 조기상환함에 기인합니다.

(2) 영업미수금명세서(해당없음)

가. 총괄

○ 공영개발

(단위 : 원)

연도별 \ 구분	전기이월	당기증가	당기감소	기말잔액
계	해	당	없	음
2016 이전				
2017				
2018				
2019				
2020(당기)				
대손충당금				
순기말잔액				

나. 상세 영업미수금명세서

○ 공영개발사업

(단위 : 원)

연도별 \ 구분	계정과목	발생일자	관련 사업명	미수액	거래처	미수사유
2016 이전		해	당	없	음	
2017						
2018						
2019						
2020(당기)						



(3) 기타미수금명세서(영업과 관련되지 않은 미수금)

가. 총괄

(단위 : 원)

연도별 구분	전기이월 미수금	당기조정		당기수입액	기말잔액	비고
		증가	감소			
계		해	당	없	음	
<u>2015 이전</u>						
<u>2016</u>						
<u>2017</u>						
<u>2018</u>						
<u>2019(당기)</u>						
대손충당금						
순기말잔액						

#### (4) 재고자산명세서

##### 가. 재고자산명세서

###### (1) 용지명세서

(단위 : 원)

자산분류		전기이월액	당기증가	당기감소	평가손익	기말잔액
대분류	중분류					
합	계	105,636,555,583	-	100,334,071	-	105,536,221,512
재고자산	옥암지구	88,904,655,176	-	100,334,071	-	88,804,321,105
	세라믹산업단지	14,589,510,407	-	-	-	14,589,510,407
	임성지구	2,142,390,000	-	-	-	2,142,390,000

###### (2) 재고자산 평가명세서

(단위 : 원)

과목	재고자산 평가방법	취득원가		저가법 평가액		평가손실 (평가손실환입)	
		당기	전기	당기	전기	당기	전기
용지	총평균법	105,536,221,512	105,636,555,583	-	-	-	

(단위 : 원)

구분	사업명	위치	면적 (천 m <sup>2</sup> )	기준시가 (천 원/m <sup>2</sup> )	재고 평가액	분양가격	재고자산가액
재고자산	옥암지구용지	옥암지구	211,464		-	83,862,438,000	88,804,321,105
	세라믹 산업단지용지	세라믹 산업단지	56,042.1		-	15,036,992,060	14,589,510,407
	임성지구용지	임성지구	1,979,000		-		2,142,390,000

**(5) 기타유동자산명세서**

(단위 : 원)

계정과목	거래내용	거래처	금액	비고
해	당	없	음	

**(6) 유가증권명세서**

(단위 : 원)

종류	종목	액면가액	취득가액	재무상태표가액		평가손익	비고
				전기말	당기말		
해		당		없		음	

**(7) 가동설비자산명세서**

**가. 총괄**

(단위 : 원)

구분 계정명	취득원가				감가상각누계액				순장부가액
	전기 이월액	당기		기말잔액	전기이월	당기		기말잔액	
		증가	감소			증가	감소		
합계	3,394,228,910	-		3,394,228,910	537,500,560	78,625,550		616,126,110	2,778,102,800
건물	3,145,022,000			3,145,022,000	288,293,650	78,625,550	-	366,919,200	2,778,102,800
공기구 비품	249,206,910	-	-	249,206,910	249,206,910	-	-	249,206,910	-

**나. 가동설비자산 취득명세서**

- 해당사항없음 -

**다. 가동설비자산 처분(관리이전)명세서**

- 해당사항없음 -

**(8) 비가동설비자산명세서**

**가. 총괄**

(단위 : 원)

계정명	구분	취득원가			감가상각누계액			순장부가액		
		전기 이월액	당기		기말 잔액	전기 이월액	당기		기말 잔액	
			증가	감소			증가			감소
<b>건설중인 자산 계</b>			해		당		없		음	
토지										
건물										
구축물										
기타										
<b>운휴자산 계</b>										
토지										
건물										
구축물										
기타										

**(9) 무형자산명세서**

(단위 : 원)

과목	구분	취득원가			당기 상각액	상각누계	기말 잔액	비고
		전기이월액	당기증가	계				
		해	당	없	음			

**(10) 투자와 기타자산명세서**

(단위 : 원)

계정과목	내용	전기이월	당기증가	당기감소	기말잔액
	해	당	없	음	

**(11) 매입채무명세서(장기, 단기)**

(단위 : 원)

계정과목	구분	발생일자	금액	미지급기간(일) (XX.12.31 기준)	이율	거래처	미지급사유
		해	당	없	음		

**(12) 미지급비용(금)명세서(장기, 단기)**

(단위 : 원)

계정과목	발생일자	금액	미지급기간(일) (2020.12.31 기준)	이율	거래처	미지급사유
	해	당	없	음		

- 지역개발기금을 2018년 1월 9일에 조기상환한 관계로 2020 12월 31일 현재 미상환 잔액이 없는 관계로 미지급이자 해당사항 없음

**(13) 유동부채명세서**

(단위 : 원)

계정과목	발생일자	구분	금액	거래처	비고
선수금	2020.12.31	용지매각회수대금 회수액중 용지매출수익 미인식액	815,950,300	옥암지구	
선수금	2020.12.31	용지매각회수대금 회수액중 용지매출수익 미인식액	201,808,500	세라믹산업단지	
합 계			1,017,758,800		

※ 기타비유동부채 명세서(해당없음) : 지역개발기금을 2018년에 조기상환한 관계로 2020년 12월 31일 현재 미상환 잔액은 없음

(14) 지방채(공사채) 명세서

지방채(공사채) 명세서

(단위 : 원)

종류 (공사 채명)	발행일	발행 총액	상 환 액				당기말 미상환 잔 액		차 기 상 환 예정액		발 행 조 건	
			당년도		누 계		원 금	이 자	원 금	이 자	이 율	상환 기간 ( ~ )
			원 금	이 자	원 금	이 자						
합계		54,800,000,000			54,800,000,000	18,705,325,510						
지역개발기금 (*1)	2004.3.31	15,000,000,000			15,000,000,000	5,750,950,640				3%	5년거치 10년균분	
지역개발기금 (*1)	2004.12.3 1	30,000,000,000			30,000,000,000	11,368,109,550				3%	5년거치 10년균분	
지역개발기금 (*2)	2011.08.0 1	4,000,000,000			4,000,000,000	631,671,210				3%	3년거치 5년균분	
지역개발기금 (*2)	2011.08.3 1	5,800,000,000			5,800,000,000	954,594,160				3%	3년거치 5년균분	

(\*1) 2004년 차입분 450억원은 옥암지구택지개발사업 조성에 필요한 자원조달입니다.  
(\*2) 2011년 차입분 98억원은 세라믹산업단지 조성에 필요한 자원조달입니다.

지방채(공사채) 상환계획

(단위 : 원)

계정 과목	지방채 (공사채)명*	차입처	차입원금	미상환잔액	상 환 계 획				
					2020	2021	2022	2023	2024년 이후
		해		당		없		음	

- 지역개발기금을 2018년 1월 9일에 조기상환한 관계로 2020 12월 31일 현재 미상환 잔액이 없는 관계로 지방채 상환계획 해당사항 없음

**(15) 총당금명세서**

(단위 : 원)

구분 (내역)	기초잔액	당기감소액		당기증가액	기말잔액	비고
		목적사용	기타			
합계	537,500,560	-	-	78,625,550	616,126,110	
건물 감가상각총당금	288,293,650	-	-	78,625,550	366,919,200	강가상각비 당기증가액
차량운반구 감가상각총당금	-	-	-	-	-	전기처분
공기구비품 감가상각총당금	249,206,910	-	-	-	249,206,910	감가상각 완료

**(16) 금융부채 현황(해당없음)**

**(17) 우발부채 현황(해당없음)**

(단위 : 원)

우발부채 종류	제공받는 자	제공일시	완료일시	손해발생 가능액	손해발생 가능성	판단근거	관리방안
		해	당	없	음		

**(18) 잉여금명세서**

(단위 : 원)

과목	기초잔액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	비고
I. 자본잉여금					
타회계건설보조금	285,100,000			285,100,000	
II. 이익잉여금(또는 결손금)					
이익적립금	9,238,618,834			9,238,618,834	
토지취득적립금	126,045,461,369			126,045,461,369	
미처리결손금	(25,817,156,653)	106,956,699		(25,710,199,954)	
III. 합계	109,752,023,550	106,956,699		109,858,980,249	

**(19) 전입금·보조금 등 수입명세서**

(단위 : 원)

구분	회계처리 방법*	출연기관	금액	보조목적	예산결산상 수입구분
전입금					

**(20) 감가상각비명세서**

(단위 : 원)

구분 (내역)	자산과목	취득원가	당기상각액	상각액누계	기말잔액	상각방법	비고
합계		3,394,228,910	78,625,550	616,126,110	2,778,102,800		
유형자산	계	3,394,228,910	78,625,550	616,126,110	2,778,102,800		
	건물	3,145,022,000	78,625,550	366,919,200	2,778,102,800	정액법	
	공기구비품	249,206,910	-	249,206,910	-	정액법	



(21) 매출(조성)원가명세서

가. 공영개발

(단위 : 원)

구 분		금 액	
I. 기초재고액			105,636,555,583
	1. 옥암지구 용지	88,904,655,176	
	2. 세라믹산업단지 용지	14,589,510,407	
	3. 임성지구 용지	2,142,390,000	
II. 당기매입액			
III. 당기 공사원가			
	1. 옥암지구 용지		
	2. 세라믹산업단지 용지		
	3. 임성지구 용지		
IV. 매입이외의증가액			
V. 기말재고액			105,536,221,512
	1. 옥암지구 용지	88,804,321,105	
	2. 세라믹산업단지 용지	14,589,510,407	
	3. 임성지구 용지	2,142,390,000	
VI. 매출이외의 감소액			
VII. 매출원가 (I+II+III+IV-V-VI)			100,334,071
	1. 옥암지구 용지	100,334,071	
	2. 세라믹산업단지 용지		
	3. 임성지구 용지		
VIII. 기타사업원가			
	1. 임대사업원가		
	2. 대행사업원가		
	3. 기타사업원가		
IX. 당기매출원가합계 (VII+VIII)		100,334,071	100,334,071

(\*) 당기 매출원가는 옥암지구 분양대금 완납비율 전기 81.87%에서 당기 81.89%로의 약 0.02%변동에 따른 매출원가 인식분입니다.

(22) 성질별손익계산서

가. 공영개발

(단위 : 원)

성질별	목 별	2020년도 (당기)			2019년도 (전기)		
		(1) 예산결산 채무확정액	(2) 손익계산서 금 액	(3) 차 이 (1-2)	(4) 예산결산 채무확정액	(5) 손익계산서 금 액	(6) 차 이 (4-5)
	당기순이익(수익-비용)	-156,479,840	106,956,699	-263,436,539	1,420,754,840	-175,519,993	-1,596,274,833
	수익(수익적수입)합계	104,148,170	575,913,330	-471,765,160	6,838,351,930	7,103,970,060	-265,618,130
영업수익	소 계	92,864,090	139,723,750	-46,859,660	1,605,472,600	1,871,090,730	-265,618,130
	택지매출수익	83,173,000	130,032,660	-46,859,660	1,598,370,100	1,863,988,230	-265,618,130
	기타영업수익	9,691,090	9,691,090	-	7,102,500	7,102,500	-
영업외수익	소 계	11,284,080	436,189,580	-424,905,500	5,232,879,330	5,232,879,330	-
	이자수익	10,687,980	10,687,980	-	67,174,100	67,174,100	-
	유형자산처분이익	-	-	-	6,669,000	6,669,000	-
	기타영업외수익	596,100	425,501,600	-424,905,500	1,036,230	1,036,230	-
	타회계전입액수익	-	-	-	5,158,000,000	5,158,000,000	-
	비용(수익적지출)합계	260,628,010	468,956,631	-208,328,621	5,417,597,090	7,279,490,053	-1,861,892,963
인건비	소 계	191,142,630	191,142,630	-	195,639,790	195,639,790	-
	정규직보수	181,853,150	181,853,150	-	183,517,250	183,517,250	-
	직무수행경비	9,289,480	9,289,480	-	12,122,540	12,122,540	-
다른경비	소 계	59,120,350	88,489,350	-29,369,000	53,157,040	53,157,040	-
	일반운영비	39,587,850	39,587,850	-	28,653,240	28,653,240	-
	여 비	9,858,000	9,858,000	-	13,059,800	13,059,800	-
	업무추진비	932,000	932,000	-	1,320,000	1,320,000	-
	복리후생비	1,627,500	1,627,500	-	2,232,000	2,232,000	-
	수선유지교제비	7,115,000	36,484,000	-29,369,000	7,892,000	7,892,000	-
매출원가	소계	-	100,334,071	-100,334,071	-	1,783,267,413	-1,783,267,413
	옥암지구매출원가	-	100,334,071	-100,334,071	-	95,643,998	-95,643,998
	세리막단지매출원가	-	-	-	-	1,687,623,415	-1,687,623,415
경상이익	소계	10,365,030	10,365,030	-	10,800,260	10,800,260	-
	성과상여금	10,365,030	10,365,030	-	10,800,260	10,800,260	-
	감가상각비	-	78,625,550	-78,625,550	-	78,625,550	-78,625,550
	이자비용	-	-	-	-	-	-
	기타영업외비용	-	-	-	5,158,000,000	5,158,000,000	-

(23) 재무제표와 예산결산서 차이명세서

(단위 : 원)

계 정 과 목	재무제표 (A)	예산결산 (B)	차 이 (A-B)	차 이 내 역			
				세 항	목	금 액	내 역
옥암지구 용지 매출수익	130,032,660	83,173,000	46,859,660	영업 수익	용지 매출수익	46,859,660	징수결의액과 회계상 수익인식과의 차이
옥암지구 용지 매출원가	100,334,071		100,334,071	영업 수익	용지 매출수익	100,334,071	수익인식에 따른 재고자산 원가 인식액
관리사업비	289,997,010	260,628,010	29,369,000			29,369,000	재고자산 자본적지출의 수익적지출 성격으로 계정재분류
기타영업외 수익	424,905,500		424,905,500			424,905,500	매매계약 해제로 인한 계약금 성격의 선수금 미반환에 따른 기타영업외 수익 인식
감가상각비	78,625,550		78,625,550			78,625,550	건물 감가상각비 인식액



## 5. 예산결산보고서

(목포시 공영개발)

(1) - 총괄표

(2) - 수입예산결산보고서

(3) - 지출예산결산보고서



## (1) 총괄표

### 가. 수입예산 결산

- 수익적 수입 : 104,148,170원
- 자본적 수입 : 3,286,828,477원
- 이 월 재 원 : 0원
- 합 계 3,390,976,647원

### 나. 지출예산 결산

- 수익적 지출 : 260,628,010원
- 자본적 지출 : 567,933,900원
- 이월예산지출 : 0원
- 합 계 828,561,910원

### 다. 자금 결산

- 전 기 이 월 액 : 3,286,828,477원
- 수 입 : 104,148,170원
- 지 출 : 828,561,910원
- 차 기 이 월 액 2,562,414,737원

라. 총괄표

(단위 : 원)

구분	사업예산결산				자본예산결산			
	계정과목	예산액(A)	결산액(B)	증감(A-B)	계정과목	예산액(A)	결산액(B)	증감(A-B)
수입 (I)	계	149,180,000	104,148,170	45,031,830	계	3,296,828,000	3,286,828,477	9,999,523
	영업수익	146,180,000	92,864,090	53,315,910	유형자산 처분  기타비유 동자산 처분  <u>유보자금</u>	0	0	0
	영업외수익	3,000,000	11,284,080	△8,284,080		0	0	0
						3,296,828,000	3,286,828,477	9,999,523
지출 (II)	계	352,877,000	260,628,010	92,248,990	계	3,093,131,000	567,933,900	2,525,197,100
	영업비용	352,877,000	260,628,010	92,248,990	재고자산 취득	30,000,000	29,369,000	631,000
					유동부채 상환	538,565,000	538,564,900	100
				예비비	2,524,566,000	0	2,524,566,000	
차액 (I- II)	당기손익 (자본형성)	△203,697,000	△156,479,840	△47,217,160	과부족 자본형성	203,697,000	2,718,894,577	△2,515,197,577



(단위 : 원)

자		금		결		산		
계 정 과 목		예 산 액		결 산액 (징수결정액 · 채무확정액)		수납액 · 지출액		
계		3,446,008,000		3,390,976,647		3,390,976,647		
영	업	수	익	146,180,000	92,864,090	92,864,090		
영	업	외	수	익	3,000,000	11,284,080	11,284,080	
유	형	자	산	처	분	0	0	
기	타	비	유	동	자	산	처	
						분	0	
유		보		자		금		
				3,296,828,000	3,286,828,477	3,286,828,477		
- 순		세		계		잉		
				3,296,828,000	3,286,828,477	3,286,828,477		
이	월		금	0	0	0		
- 이		월		재		원		
				0	0	0		
계		3,446,008,000		828,561,910		828,561,910		
영	업	비	용	352,877,000	260,628,010	260,628,010		
재	고	자	산	취	득	29,369,000	29,369,000	
유	동	부	채	상	환	538,564,900	538,564,900	
예	비		비	2,524,566,000	0	0		
이	월	예	산	지	출	0	0	
계						2,562,414,737		
차 기 이 월 금	순		세		계		잉	
								2,512,414,737
	사		고		이		월	
								0
	건		설		개		량	
								50,000,000
계		속		비		이		
								0
미		지		급		비		
								0

(2) 수입예산결산보고서

과 목				예산액				
관	항	세 항	목	당초	추경	이월자금예산액		계
						이월재원충당금	미지급이월액	
합 계 (1+2+3)				635,084,000	2,810,924,000	0	0	3,446,008,000
600 사업수익 (1)				625,084,000	△475,904,000	0	0	149,180,000
610 영업수익				622,084,000	△475,904,000	0	0	146,180,000
641 용지및주택판매수익				620,084,000	△475,904,000	0	0	144,180,000
01 택지판매수익				620,084,000	△475,904,000	0	0	144,180,000
661 기타영업수익				2,000,000	0	0	0	2,000,000
09 기타영업수익				2,000,000	0	0	0	2,000,000
670 영업외수익				3,000,000	0	0	0	3,000,000
671 이자수익				2,000,000	0	0	0	2,000,000
01 예금이자수익				2,000,000	0	0	0	2,000,000
09 기타이자수익				0	0	0	0	0
672 타회계전입금수익				0	0	0	0	0
01 일반회계전입금				0	0	0	0	0
09 기타전입금				0	0	0	0	0
679 기타영업외수익				1,000,000	0	0	0	1,000,000
01 기타임대수익				1,000,000	0	0	0	1,000,000
09 기타영업외수익				0	0	0	0	0

(단위 : 원)

결산액 (A) (징수결정액, 조사결정액)	수 납 액			불납결손액 (E)	미수금 (A-B-E)
	수 입 액 (C)	과오납환불액(D)	실제수납액 (B=C-D)		
3,390,976,647	3,390,976,647	0	3,390,976,647	0	0
104,148,170	104,148,170	0	104,148,170	0	0
92,864,090	92,864,090	0	92,864,090	0	0
92,864,090	92,864,090	0	92,864,090	0	0
92,864,090	92,864,090	0	92,864,090	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
11,284,080	11,284,080	0	11,284,080	0	0
10,687,980	10,687,980	0	10,687,980	0	0
10,515,200	10,515,200	0	10,515,200	0	0
172,780	172,780	0	172,780	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
596,100	596,100	0	596,100	0	0
0	0	0	0	0	0
596,100	596,100	0	596,100	0	0

과 목				예산액				
관	항	세항	목	당초	추경	이월자금예산액		계
						이월재원충당금	미지급이월액	
100 자본적수입 (2)				10,000,000	3,286,828,000	0	0	3,296,828,000
120 유형자산처분				0	0	0	0	0
122 물품매각수입				0	0	0	0	0
02 차량운반구매각수 입				0	0	0	0	0
130 기타비유동자산처분				0	0	0	0	0
131 보증금회수수입				0	0	0	0	0
01 보증금회수수입				0	0	0	0	0
180 유보자금				10,000,000	3,286,828,000	0	0	3,296,828,000
181 순세계잉여금				10,000,000	3,286,828,000	0	0	3,296,828,000
01 순세계잉여금				10,000,000	3,286,828,000	0	0	3,296,828,000
이월자금 (3)				0	0	0	0	0
이월재원충당금				0	0	0	0	0
이월재원충당금				0	0	0	0	0
이월재원충당금				0	0	0	0	0

결산액 (A) (징수결정액, 조사결정액)	수 납 액			불납결손액 (E)	미수금 (A-B-E)
	수 입 액 (C)	과오납환불액(D)	실제수납액 (B=C-D)		
3,286,828,477	3,286,828,477	0	3,286,828,477	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
3,286,828,477	3,286,828,477	0	3,286,828,477	0	0
3,286,828,477	3,286,828,477	0	3,286,828,477	0	0
3,286,828,477	3,286,828,477	0	3,286,828,477	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

## (3)

## 지출예산결산보고서

과 목				예산액						
관	항	세 항	목	당초	추경	예산 전용액 (이용, 전용, 조정, 이체)	예비비 지출액	이월자금예산액		계(A)
								이월 재원 총당금	미지급 이월액	
총 계				635,084,000	2,810,924,000	0	0	0	0	3,446,008,000
700 사업비용				396,808,000	△43,931,000	0	0	0	0	352,877,000
710 영업비용				396,808,000	△43,931,000	0	0	0	0	352,877,000
751 일반관리비				396,808,000	△43,931,000	0	0	0	0	352,877,000
100 인건비				273,501,000	△52,647,000	0	0	0	0	220,854,000
101 인건비				258,921,000	△52,647,000	0	0	0	0	206,274,000
01 보수				258,921,000	△52,647,000	0	0	0	0	206,274,000
106 직무수행경비				14,580,000	0	0	0	0	0	14,580,000
02 직급보조비				6,900,000	0	0	0	0	0	6,900,000
03 특정업무 수행경비				7,680,000	0	0	0	0	0	7,680,000
200 물건비				100,235,000	21,423,000	0	0	0	0	121,658,000
201 일반운영비				68,347,000	△21,100,000	0	0	0	0	47,247,000
01 사무관리비				64,073,000	△21,100,000	0	0	0	0	42,973,000
02 공공운영비				4,274,000	0	0	0	0	0	4,274,000
202 여비				18,480,000	△6,000,000	0	0	0	0	12,480,000
01 국내여비				18,480,000	△6,000,000	0	0	0	0	12,480,000

당기지출 원인행위액 (B)	결산액		지출액 (E)	미지급금 비용 (C+D-E)	익년도이월액				불용액 (A-C-D-F)
	채 무 확정액 (C)	지 급 결정액 (D)			계(F)	건설 개량 이월	사고 이월	계속비 이월	
828,561,910	828,561,910	828,561,910	828,561,910	0	50,000,000	50,000,000	0	0	2,567,446,090
260,628,010	260,628,010	260,628,010	260,628,010	0	50,000,000	50,000,000	0	0	42,248,990
260,628,010	260,628,010	260,628,010	260,628,010	0	50,000,000	50,000,000	0	0	42,248,990
260,628,010	260,628,010	260,628,010	260,628,010	0	50,000,000	50,000,000	0	0	42,248,990
191,142,630	191,142,630	191,142,630	191,142,630	0	0	0	0	0	29,711,370
181,853,150	181,853,150	181,853,150	181,853,150	0	0	0	0	0	24,420,850
181,853,150	181,853,150	181,853,150	181,853,150	0	0	0	0	0	24,420,850
9,289,480	9,289,480	9,289,480	9,289,480	0	0	0	0	0	5,290,520
4,840,000	4,840,000	4,840,000	4,840,000	0	0	0	0	0	2,060,000
4,449,480	4,449,480	4,449,480	4,449,480	0	0	0	0	0	3,230,520
59,120,350	59,120,350	59,120,350	59,120,350	0	50,000,000	50,000,000	0	0	12,537,650
39,587,850	39,587,850	39,587,850	39,587,850	0	0	0	0	0	7,659,150
39,566,680	39,566,680	39,566,680	39,566,680	0	0	0	0	0	3,406,320
21,170	21,170	21,170	21,170	0	0	0	0	0	4,252,830
9,858,000	9,858,000	9,858,000	9,858,000	0	0	0	0	0	2,622,000
9,858,000	9,858,000	9,858,000	9,858,000	0	0	0	0	0	2,622,000

과 목			예산액							
관	항	세 항	목	당초	추경	예산 전용액 (이용, 전용, 조정, 이체)	예비비 지출액	이월자금예산액		계(A)
								이월 재원 총당금	미지급 이월액	
			203 업무추진비	1,360,000	0	0	0	0	0	1,360,000
			02 정원가산 업무추진비	160,000	0	0	0	0	0	160,000
			04 부서운영 업무추진비	1,200,000	0	0	0	0	0	1,200,000
			207 연구개발비	0	50,000,000	0	0	0	0	50,000,000
			01 연구용역비	0	50,000,000	0	0	0	0	50,000,000
			212 복리후생비	3,456,000	0	0	0	0	0	3,456,000
			09 기타복리 후생비	3,456,000	0	0	0	0	0	3,456,000
			214 수선유지교체비	8,592,000	△1,477,000	0	0	0	0	7,115,000
			05 수선유지비	8,592,000	△1,477,000	0	0	0	0	7,115,000
			300 이전경비	23,072,000	△12,707,000	0	0	0	0	10,365,000
			303 포상금	23,072,000	△12,707,000	0	0	0	0	10,365,000
			01 포상금	1,000,000	△1,000,000	0	0	0	0	0
			02 성과상여금	22,072,000	△11,707,000	0	0	0	0	10,365,000



당기지출 원인행위액 (B)	결산액		지출액 (E)	미지급금 비용 (C+D-E)	익년도이월액				불용액 (A-C-D-F)
	채 무 확정액 (C)	지 급 결정액 (D)			계(F)	건설 개량 이월	사고 이월	계속비 이월	
932,000	932,000	932,000	932,000	0	0	0	0	0	428,000
63,000	63,000	63,000	63,000	0	0	0	0	0	97,000
869,000	869,000	869,000	869,000	0	0	0	0	0	331,000
0	0	0	0	0	50,000,000	50,000,000	0	0	0
0	0	0	0	0	50,000,000	50,000,000	0	0	0
1,627,500	1,627,500	1,627,500	1,627,500	0	0	0	0	0	1,828,500
1,627,500	1,627,500	1,627,500	1,627,500	0	0	0	0	0	1,828,500
7,115,000	7,115,000	7,115,000	7,115,000	0	0	0	0	0	0
7,115,000	7,115,000	7,115,000	7,115,000	0	0	0	0	0	0
10,365,030	10,365,030	10,365,030	10,365,030	0	0	0	0	0	△ 30
10,365,030	10,365,030	10,365,030	10,365,030	0	0	0	0	0	△ 30
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,365,030	10,365,030	10,365,030	10,365,030	0	0	0	0	0	△ 30

과 목				예산액						
관	항	세 항	목	당초	추경	예산 전용액 (이용, 전용, 조정, 이체)	예비비 지출액	이월자금예산액		계(A)
								이월 재원 총당금	미지급 이월액	
200	자본적지출			238,276,000	2,854,855,000	0	0	0	0	3,093,131,000
	210	재고자산취득		0	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
		211	용지조성사업비	0	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
			401 시설비및부대비	0	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
			401 시설비및부대비	0	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
			01 시설비	0	30,000,000	0	0	0	0	30,000,000
	270	유동부채상환		0	538,565,000	0	0	0	0	538,565,000
		271	선수금상환	0	538,565,000	0	0	0	0	538,565,000
			607 선수금상환	0	538,565,000	0	0	0	0	538,565,000
			607 선수금상환	0	538,565,000	0	0	0	0	538,565,000
	800	예비비		238,276,000	2,286,290,000	0	0	0	0	2,524,566,000
		801	예비비	238,276,000	2,286,290,000	0	0	0	0	2,524,566,000
			801 예비비	238,276,000	2,286,290,000	0	0	0	0	2,524,566,000

당기지출 원인행위액 (B)	결산액		지출액 (E)	미지급금 비용 (C+D-E)	익년도이월액				불용액 (A-C-D-F)
	채 무 확정액 (C)	지 급 결정액 (D)			계(F)	건설 개량 이월	사고이월	계속비 이월	
567,933,900	567,933,900	567,933,900	567,933,900	0	0	0	0	0	2,525,197,100
29,369,000	29,369,000	29,369,000	29,369,000	0	0	0	0	0	631,000
29,369,000	29,369,000	29,369,000	29,369,000	0	0	0	0	0	631,000
29,369,000	29,369,000	29,369,000	29,369,000	0	0	0	0	0	631,000
29,369,000	29,369,000	29,369,000	29,369,000	0	0	0	0	0	631,000
29,369,000	29,369,000	29,369,000	29,369,000	0	0	0	0	0	631,000
538,564,900	538,564,900	538,564,900	538,564,900	0	0	0	0	0	100
538,564,900	538,564,900	538,564,900	538,564,900	0	0	0	0	0	100
538,564,900	538,564,900	538,564,900	538,564,900	0	0	0	0	0	100
538,564,900	538,564,900	538,564,900	538,564,900	0	0	0	0	0	100
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,524,566,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,524,566,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,524,566,000



## 6. 예산결산 부속명세서

(목포시 공영개발)

(1)	-	수익비용명세서
(2)	-	예비비사용조서
(3)	-	예산이월액조서
(4)	-	전년도이월액조서
(5)	-	예산전용액조서
(6)	-	채무부담행위액 집행조서
(7)	-	계속비결산조사
(8)	-	미수액조서, 미지급액조서
(9)	-	불납결손액조서
(10)	-	지방채(공사·공단채) 명세서
(11)	-	수입·지출외 현금현재액조서
(12)	-	지출예산 성질별 결산



(1) 수익비용명세서

## 수익비용명세서

(단위 : 원)

관	항	세항	목	금액		차이 원인
				예산액	결산액	
<b>수 익</b>						
600	사업수익			149,180,000	104,148,170	
	610	영업수익		146,180,000	92,864,090	
		641	용지및주택판매수익	144,180,000	92,864,090	
			01 택지판매수익	144,180,000	92,864,090	
		661	기타영업수익	2,000,000	0	
			09 기타영업수익	2,000,000	0	
	670	영업외수익		3,000,000	11,284,080	
		671	이자수익	2,000,000	10,687,980	
			01 예금이자수익	2,000,000	10,515,200	
			09 기타이자수익	0	172,780	
		672	타회계전입금수익	0	0	
			01 일반회계전입금	0	0	
			09 기타전입금	0	0	
		679	기타영업외수익	1,000,000	596,100	
			01 기타임대수익	1,000,000	0	
			09 기타영업외수익	0	596,100	
<b>비 용</b>						
700	사업비용			352,877,000	260,628,010	
	710	영업비용		352,877,000	260,628,010	
		751	일반관리비	352,877,000	260,628,010	
			101 인건비	206,274,000	181,853,150	
			106 직무수행경비	14,580,000	9,289,480	
			107 퇴직급여	0	0	
			201 일반운영비	47,247,000	39,587,850	
			202 여비	12,480,000	9,858,000	
			203 업무추진비	1,360,000	932,000	
			207 연구개발비	50,000,000	0	
			212 복리후생비	3,456,000	1,627,500	
			213 교육훈련비	0	0	
			214 수선유지교체비	7,115,000	7,115,000	
			216 행사·홍보비	0	0	
			219 감가상각비	0	0	
			303 포상금	10,365,000	10,365,030	
			304 연금부담금 등	0	0	
			305 배상금등	0	0	
	770	영업외비용		0	0	
		771	지급이자및취급제비	0	0	
			311 차입금이자상환	0	0	

# 수익비용명세서

(단위 : 원)

관	항	세항	목	금액		차이 원인
				예산액	결산액	
<b>수 익</b>						
100	자본적수입			3,296,828,000	3,286,828,477	
	120	유형자산처분		0	0	
		122	물품매각수입	0	0	
			02 차량운반구매각수입	0	0	
	130	기타비유동자산처분		0	0	
		131	보증금회수수입	0	0	
			01 보증금회수수입	0	0	
	180	유보자금		3,296,828,000	3,286,828,477	
		181	순세계잉여금	3,296,828,000	3,286,828,477	
			01 순세계잉여금	3,296,828,000	3,286,828,477	
<b>비 용</b>						
200	자본적지출			3,093,131,000	567,933,900	
	210	재고자산취득		30,000,000	29,369,000	
		211	용지조성사업비	30,000,000	29,369,000	
			401 시설비및부대비	30,000,000	29,369,000	
		216	재고자산건설자금이자	0	0	
			311 차입금이자상환	0	0	
	230	유형자산취득		0	0	
		233	건물	0	0	
			405 자산취득비등	0	0	
		234	건축물	0	0	
			401 시설비및부대비	0	0	
	270	유동부채상환		538,565,000	538,564,900	
		271	선수금상환	538,565,000	538,564,900	
			607 선수금상환	538,565,000	538,564,900	
	280	비유동부채상환		0	0	
		282	정부차입금 원금 상환	0	0	
			601 차입금원금상환	0	0	
		283	금융기관차입금 원금상환	0	0	
			601 차입금원금상환	0	0	
	290	기타자본적지출		0	0	
		299	기타자본적지출	0	0	
			774 기타자본적지출	0	0	
	800	예비비		2,524,566,000	0	
		801	예비비	2,524,566,000	0	
			801 예비비	2,524,566,000	0	



## (2) 예비비사용조서

2020년도 예비비예산액은 2,524,566,000원으로서 ○○사업의 0건 0원을 지출하고 2,524,566,000원은 불용액이며 그 지출내역은 다음과 같음.

(단위 : 원)

구 분			지 출 결정액 (A)	지출 원인 행위액 (B)	지출액 (C)	이월액 (B-C)	불용액 (A-B)	처 리 일 자			예비비 지출사유
세항	목	사업명						지출 결정 일자	지출 일자	승인 일자	
			해		당		없		음		

## (3) 예산이월액조서

지방공기업법 제30조의 규정에 의하여 2020년도에 집행을 완료하지 못하고 차년도에 이월하는 사업비는 옥암지구 개발계획 관련 교통영향분석 및 개선대책수립 변경용역 사업 50백만원으로

○ 건설개량(옥암지구 개발계획 관련 교통영향분석 및 개선대책 수립 변경용역 1건) 50,000,000원

○ 사고이월 ( 0건) 0원이다

그 내역은 다음과 같다

### 가. 건설개량이월비 내역

(단위 : 원)

과 목		사업명	예산액 (A)	지출원인 행 위 액 (B)	채 무 확정액 (C)	지출액	원인행위 미 필 액 (A-B)	차기건설 개 량 이 월 액	이월사유
관	세 항 목								
	계		50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	
700	사업비용		50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	
	710 영업비용		50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	
	751 일반관리비		50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	
	200 물건비		50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	
	207 연구개발비		50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	
	01 연구용역비		50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	
		대표사업	50,000,000	0	0	0	50,000,000	50,000,000	사전협의 완료후 용역추진

### 나. 사고이월비 내역(해당없음)

#### (4) 전년도이월액조서(이월비결산조서)

(단위 : 원)

과 목				전 년 이 월 액 (A)	집 행 액 (B)	미집행액 (A - B)	사 업 내 용 및 미 집 행 사 유		
관	항	세항	목				사 업 명	이 월 구 분	미 집 행 사 유
			해		당	없	음		

#### (5) 예산전용액조서

(단위 : 원)

과 목				예산액	기 지 출 액	예산잔액	전 용 과 목				전용액	전용사유
관	항	세항	목				관	항	세항	목		
			해		당		없		음			

※ 전용사유를 상세히 기재

#### (6) 채무부담행위 집행조서

(단위 : 원)

사 업 명	채무부담 한도액	채무부담행위 승인액(A)	채무부담액 (B)	증 감 (A-B)	사 유
	해	당	없	음	

(7) 계속비결산조서

가. 총괄

사업명	계속비연할예산액					예산성립후		증감		의년도 이월액	불용액	비고
	계	2018	2019	2020 (당년도 A)	2021	2022	예산도 이월액		예산현액 (A+B+C+D)			
							(B)	(C)				
당초	14,435,084,000	7,600,000,000	6,200,000,000	635,084,000	-	-	-	-	3,446,008,000	50,000,000	2,567,446,090	
사업 변경	5,761,324,000	1,100,000,000	1,850,400,000	2,810,924,000	-	-	-	-	3,446,008,000	50,000,000	2,567,446,090	

나. 계속사업비명세 당기( 2020연도)

과 목			사 업 명	예 산 액 (A)	예 산 성 립 후 증 감 (B)		
관	항	세 항 목			전 년 도 이 월 액	예 비 비 출 결 정 액	전 용 증 감 액
700	사업비용			352,877,000	-	-	-
710	영업비용			352,877,000	-	-	-
751	일반관리비			352,877,000	-	-	-
100	인건비		대표사업	220,854,000	-	-	-
101	인건비			206,274,000	-	-	-
01	보수			206,274,000	-	-	-
03	무기계약근로자보수			-	-	-	-
04	기간제근로자등보수			-	-	-	-
106	직무수행경비			14,580,000	-	-	-
01	직책급여무수행경비			-	-	-	-
02	직급보조비			6,900,000	-	-	-
03	특정업무수행경비			7,680,000	-	-	-
107	퇴직급여			-	-	-	-
200	물건비		대표사업	121,658,000	-	-	-
201	일반운영비			47,247,000	-	-	-
01	사무관리비			42,973,000	-	-	-
02	공공운영비			4,274,000	-	-	-
202	여비			12,480,000	-	-	-
01	국내여비			12,480,000	-	-	-
03	국외업무여비			-	-	-	-
203	업무추진비			1,360,000	-	-	-
01	기관운영업무추진비			-	-	-	-
02	정원가산업무추진비			160,000	-	-	-
03	시책업무추진비			-	-	-	-
04	부서운영업무추진비			1,200,000	-	-	-
207	연구개발비			50,000,000	-	-	-
01	연구용역비			50,000,000	-	-	-
212	복리후생비			3,456,000	-	-	-
01	사회보험부담금			-	-	-	-
09	기타복리후생비			3,456,000	-	-	-
213	교육훈련비			-	-	-	-

(단위 : 원)

예산현액 (C=A+B)	채무확정액 (D)	집행잔액 (E=C-D)	이 년 도 이 월 액 (F)	불 용 액 ( E - F )	이 월 · 불 용 사 유
352,877,000	260,628,010	92,248,990	50,000,000	42,248,990	
352,877,000	260,628,010	92,248,990	50,000,000	42,248,990	
352,877,000	260,628,010	92,248,990	50,000,000	42,248,990	
220,854,000	191,142,630	29,711,370	-	29,711,370	
206,274,000	181,853,150	24,420,850	-	24,420,850	
206,274,000	181,853,150	24,420,850	-	24,420,850	집행잔액
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
14,580,000	9,289,480	5,290,520	-	5,290,520	
-	-	-	-	-	
6,900,000	4,840,000	2,060,000	-	2,060,000	집행잔액
7,680,000	4,449,480	3,230,520	-	3,230,520	집행잔액
-	-	-	-	-	
121,658,000	59,120,350	62,537,650	50,000,000	12,537,650	
47,247,000	39,587,850	7,659,150	-	7,659,150	
42,973,000	39,566,680	3,406,320	-	3,406,320	집행잔액
4,274,000	21,170	4,252,830	-	4,252,830	집행잔액
12,480,000	9,858,000	2,622,000	-	2,622,000	
12,480,000	9,858,000	2,622,000	-	2,622,000	집행잔액
-	-	-	-	-	
1,360,000	932,000	428,000	-	428,000	
-	-	-	-	-	
160,000	63,000	97,000	-	97,000	집행잔액
-	-	-	-	-	
1,200,000	869,000	331,000	-	331,000	집행잔액
50,000,000	-	50,000,000	50,000,000	-	
50,000,000	-	50,000,000	50,000,000	-	사전협의 완료후용역추진
3,456,000	1,627,500	1,828,500	-	1,828,500	
-	-	-	-	-	
3,456,000	1,627,500	1,828,500	-	1,828,500	집행잔액
-	-	-	-	-	

과 목			사 업 명	예 산 액 (A)	예 산 성 립 후 증 감 (B)		
관	항	세 항 목			전 년 도 이 월 액	예 비 지 결 정 액	비 출 액
		214 수선유지교체비		7,115,000	-	-	-
		05 수선유지비		7,115,000	-	-	-
		216 행사·홍보비		-	-	-	-
		01 행사운영비		-	-	-	-
		219 감가상각비		-	-	-	-
		300 이전경비	대표사업	10,365,000	-	-	-
		303 포상금		10,365,000	-	-	-
		01 포상금		-	-	-	-
		02 성과상여금		10,365,000	-	-	-
		304 연금부담금 등		-	-	-	-
		01 연금부담금		-	-	-	-
		02 국민건강보험부담금		-	-	-	-
		305 배상금등		-	-	-	-
		770 영업외비용		-	-	-	-
		771 지급이자및취급제비		-	-	-	-
		300 이전경비	대표사업	-	-	-	-
		311 차입금이자상환		-	-	-	-
		02 시·군·구지역개발기금차입		-	-	-	-
200		자본적지출		3,093,131,000	-	-	-
		210 재고자산취득		30,000,000	-	-	-
		211 용지조성사업비		30,000,000	-	-	-
		401- 시설비및부대비	대표사업	30,000,000	-	-	-
		401 시설비및부대비		30,000,000	-	-	-
		01 시설비		30,000,000	-	-	-
		02 감리비		-	-	-	-
		03 시설부대비		-	-	-	-
		216 재고자산건설자금이자		-	-	-	-
		311- 차입금이자상환	대표사업	-	-	-	-
		311 차입금이자상환		-	-	-	-
		02 시·군·구지역개발기금차입		-	-	-	-
		03 통화금융기관차입금이자상		-	-	-	-

예산현액 (C=A+B)	채무확정액 (D)	집행잔액 (E=C-D)	이 년 도 월 액 (F)	불 용 액 (E - F)	이 월 · 불 용 사 유
7,115,000	7,115,000	-	-	-	
7,115,000	7,115,000	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
10,365,000	10,365,030	△30	-	△30	
10,365,000	10,365,030	△30	-	△30	
-	-	-	-	-	
10,365,000	10,365,030	△30	-	△30	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
3,093,131,000	567,933,900	2,525,197,100	-	2,525,197,100	
30,000,000	29,369,000	631,000	-	631,000	
30,000,000	29,369,000	631,000	-	631,000	
30,000,000	29,369,000	631,000	-	631,000	
30,000,000	29,369,000	631,000	-	631,000	
30,000,000	29,369,000	631,000	-	631,000	집행잔액
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	

과 목			사 업 명	예 산 액 (A)	예 산 성 립 후 증 감 (B)		
관	항	세 항 목			전 년 도 이 월 액	예 비 비 결 정 액	전 용 증 감 액
	230	유형자산취득		-	-	-	-
	233	건물		-	-	-	-
	405-	자산취득비등	대표사업	-	-	-	-
	405	자산취득비등		-	-	-	-
	01	자산취득비		-	-	-	-
	234	건축물		-	-	-	-
	401-	시설비및부대비	대표사업	-	-	-	-
	401	시설비및부대비		-	-	-	-
	01	시설비		-	-	-	-
	03	시설부대비		-	-	-	-
	270	유동부채상환		538,565,000	-	-	-
	271	선수금상환		538,565,000	-	-	-
	607-	선수금상환	대표사업	538,565,000	-	-	-
	607	선수금상환		538,565,000	-	-	-
	280	비유동부채상환		-	-	-	-
	282	정부차입금 원금 상환		-	-	-	-
	601-	차입금원금상환	대표사업	-	-	-	-
	601	차입금원금상환		-	-	-	-
	02	시·군·구지역개발기금차입		-	-	-	-
	283	금융기관차입금 원금상환		-	-	-	-
	601-	차입금원금상환	대표사업	-	-	-	-
	601	차입금원금상환		-	-	-	-
	03	통화금융기관차입금원금상		-	-	-	-
	290	기타자본적지출		-	-	-	-
	299	기타자본적지출		-	-	-	-
	774-	기타자본적지출	대표사업	-	-	-	-
	774	기타자본적지출		-	-	-	-
	800	예비비		2,524,566,000	-	-	-
	801	예비비		2,524,566,000	-	-	-
	801-	예비비	대표사업	2,524,566,000	-	-	-
	801	예비비		2,524,566,000	-	-	-



예산현액 (C=A+B)	채무확정액 (D)	집행잔액 (E=C-D)	이 년 월 액 (F)	불 용 액 ( E - F )	이 월 · 불용사유
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
538,565,000	538,564,900	100	-	100	
538,565,000	538,564,900	100	-	100	
538,565,000	538,564,900	100	-	100	
538,565,000	538,564,900	100	-	100	집행잔액
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
2,524,566,000	-	2,524,566,000	-	2,524,566,000	
2,524,566,000	-	2,524,566,000	-	2,524,566,000	
2,524,566,000	-	2,524,566,000	-	2,524,566,000	
2,524,566,000	-	2,524,566,000	-	2,524,566,000	

## (8) 미수액조서, 미지급액조서

### 가. 미수액조서

(단위 : 원)

구 분	전기이월액 (1)	당기조정액 (2)	당기수입액 (3)	기말잔액 (1+2-3)	비 고 (적요·사유)
합 계	0	3,390,976,647	3,390,976,647	0	
사업수익	0	104,148,170	104,148,170	0	
영업수익	0	92,864,090	92,864,090	0	
영업외수익	0	11,284,080	11,284,080	0	
이월금	0	0	0	0	
이월금	0	0	0	0	
자본적수입	0	3,286,828,477	3,286,828,477	0	
기타비유동자산 처분	0	0	0	0	
유보자금	0	3,286,828,477	3,286,828,477	0	
유형자산처분	0	0	0	0	

### 나. 미지급액조서

(단위 : 원)

구 분 (목 별)	전기이월액 (1)	당기채무 확 정 액 (2)	당기지급액 (3)	기말잔액 (1+2-3)	채 주 및 적 요 등
합 계	해	당	없	음	
미지급비용계 (사업예산 미지급금계)					
미지급금계 (자본예산 미지급금계)					

**(9) 불납결손액조서**

(단위 : 원)

과 목				징 수 결정액	징수액	미수액	불 납 결손액	사 유
관	항	세항	목					
	해		당		없		음	

**(10) 지방채(공사채) 명세서**

○ 재무결산 부속명세서상과 동일, 재작성 필요 없이 첨부

(단위 : 원)

종 류 (공사채명)	발행일	발 행 총 액	상 환 액				당 기 말 미상환잔액		차 기 상환예정액		발행 가액	발 행 조 건		비 고
			당 년 도		누 계		원금	이자	원금	이자		이율 (%)	상환기간 ( ~ )	
			원금	이자	원금	이자								
		해		당			없		음					

**(11) 수입·지출외현금현재액조서**

(단위 : 원)

구 분 (내 역)	전기이월액 (1)	당기수입액 (2)	당기지출액 (3)	기말잔액 (1+2-3)	비 고 (적요·사유)
합 계	해	당	없	음	

## (12) 지출예산 성질별 결산

### 가. 지출예산성질별 결산

구분		2020 년도 (당 기)			
		(1) 최종예산액	(2) 채무확정액	(3) 차이(1-2)	(4) 지출액
사 업 예 산 합 계		3,446,008,000	828,561,910	2,617,446,090	828,561,910
인건비	소계	220,854,000	191,142,630	29,711,370	191,142,630
	인건비	206,274,000	181,853,150	24,420,850	181,853,150
	직무수행경비	14,580,000	9,289,480	5,290,520	9,289,480
	퇴직급여	0	0	0	0
물건비	소계	121,658,000	59,120,350	62,537,650	59,120,350
	일반운영비	47,247,000	39,587,850	7,659,150	39,587,850
	여비	12,480,000	9,858,000	2,622,000	9,858,000
	업무추진비	1,360,000	932,000	428,000	932,000
	연구개발비	50,000,000	0	50,000,000	0
	복리후생비	3,456,000	1,627,500	1,828,500	1,627,500
	교육훈련비	0	0	0	0
	수선유지교체비	7,115,000	7,115,000	0	7,115,000
	행사·홍보비	0	0	0	0
	감가상각비	0	0	0	0
경상이전	소계	10,365,000	10,365,030	△30	10,365,030
	포상금	10,365,000	10,365,030	△30	10,365,030
	연금부담금 등	0	0	0	0
	배상금등	0	0	0	0
	차입금이자상환	0	0	0	0
자본지출	소 계	30,000,000	29,369,000	631,000	29,369,000
	시설비및부대비	30,000,000	29,369,000	631,000	29,369,000
	자산취득비등	0	0	0	0
보전재원	소 계	538,565,000	538,564,900	100	538,564,900
	차입금원금상환	0	0	0	0
	선수금상환	538,565,000	538,564,900	100	538,564,900
기타	소 계	0	0	0	0
	기타자본적지출	0	0	0	0
예비비		2,524,566,000	0	2,524,566,000	0

(단위 : 원)

2019 년도 (전 기)				증감(%)	
(5) 최종예산액	(6) 채무확정액	(7) 차이(5 - 6)	(8) 지출액	(1) /(5)	(2) /(6)
8,056,073,000	5,417,597,090	2,638,475,910	5,417,597,090	43	15
197,390,000	195,639,790	1,750,210	195,639,790	112	98
185,105,000	183,517,250	1,587,750	183,517,250	111	99
12,285,000	12,122,540	162,460	12,122,540	119	77
0	0	0	0	100	100
63,686,000	53,157,040	10,528,960	53,157,040	191	111
32,181,000	28,653,240	3,527,760	28,653,240	147	138
13,740,000	13,059,800	680,200	13,059,800	91	75
1,320,000	1,320,000	0	1,320,000	103	71
5,673,000	0	5,673,000	0	881	100
2,880,000	2,232,000	648,000	2,232,000	120	73
0	0	0	0	100	100
7,892,000	7,892,000	0	7,892,000	90	90
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
10,801,000	10,800,260	740	10,800,260	96	96
10,801,000	10,800,260	740	10,800,260	96	96
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
5,158,000,000	5,158,000,000	0	5,158,000,000	0	0
5,158,000,000	5,158,000,000	0	5,158,000,000	0	0
2,626,196,000	0	2,626,196,000	0	96	100

가. 지출예산성질별 결산(목별)

구분	2020 년도 (당 기)			
	(1) 최종예산액	(2) 채무확정액	(3) 차이(1-2)	(4) 지출액
세 출 합 계	3,446,008,000	828,561,910	2,617,446,090	828,561,910
사 업 예 산 합 계	352,877,000	260,628,010	92,248,990	260,628,010
인건비	206,274,000	181,853,150	24,420,850	181,853,150
보수	206,274,000	181,853,150	24,420,850	181,853,150
무기계약관로자보수	0	0	0	0
기간제근로자등보수	0	0	0	0
직무수행경비	14,580,000	9,289,480	5,290,520	9,289,480
직책급업무수행경비	0	0	0	0
직급보조비	6,900,000	4,840,000	2,060,000	4,840,000
특정업무수행경비	7,680,000	4,449,480	3,230,520	4,449,480
퇴직급여	0	0	0	0
일반운영비	47,247,000	39,587,850	7,659,150	39,587,850
사무관리비	42,973,000	39,566,680	3,406,320	39,566,680
공공운영비	4,274,000	21,170	4,252,830	21,170
여비	12,480,000	9,858,000	2,622,000	9,858,000
국내여비	12,480,000	9,858,000	2,622,000	9,858,000
국외업무여비	0	0	0	0
업무추진비	1,360,000	932,000	428,000	932,000
기관운영업무추진비	0	0	0	0
정원가산업무추진비	160,000	63,000	97,000	63,000

(단위 : 원)

2019 년도 (전 기)				증감(%)	
(5) 최종예산액	(6) 채무확정액	(7) 차이(5-6)	(8) 지출액	(1) /(5)	(2) /(6)
8,056,073,000	5,417,597,090	2,638,475,910	5,417,597,090	43	15
271,877,000	259,597,090	12,279,910	259,597,090	130	100
185,105,000	183,517,250	1,587,750	183,517,250	111	99
185,105,000	183,517,250	1,587,750	183,517,250	111	99
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
12,285,000	12,122,540	162,460	12,122,540	119	77
100,000	100,000	0	100,000	0	0
6,905,000	6,758,060	146,940	6,758,060	100	72
5,280,000	5,264,480	15,520	5,264,480	145	85
0	0	0	0	100	100
32,181,000	28,653,240	3,527,760	28,653,240	147	138
31,665,000	28,236,800	3,428,200	28,236,800	136	140
516,000	416,440	99,560	416,440	828	5
13,740,000	13,059,800	680,200	13,059,800	91	75
13,740,000	13,059,800	680,200	13,059,800	91	75
0	0	0	0	100	100
1,320,000	1,320,000	0	1,320,000	103	71
0	0	0	0	100	100
120,000	120,000	0	120,000	133	53

구분	2020 년도 (당 기)			
	(1) 최종예산액	(2) 채무확정액	(3) 차이(1-2)	(4) 지출액
시책업무추진비	0	0	0	0
부서운영업무추진비	1,200,000	869,000	331,000	869,000
연구개발비	50,000,000	0	50,000,000	0
연구용역비	50,000,000	0	50,000,000	0
복리후생비	3,456,000	1,627,500	1,828,500	1,627,500
사회보험부담금	0	0	0	0
기타복리후생비	3,456,000	1,627,500	1,828,500	1,627,500
교육훈련비	0	0	0	0
수선유지교체비	7,115,000	7,115,000	0	7,115,000
수선유지비	7,115,000	7,115,000	0	7,115,000
행사·홍보비	0	0	0	0
행사운영비	0	0	0	0
감가상각비	0	0	0	0
포상금	10,365,000	10,365,030	△30	10,365,030
포상금	0	0	0	0
성과상여금	10,365,000	10,365,030	△30	10,365,030
연금부담금 등	0	0	0	0
연금부담금	0	0	0	0
국민건강보험부담금	0	0	0	0
배상금등	0	0	0	0



2019 년도 (전 기)				증감(%)	
(5) 최종예산액	(6) 채무확정액	(7) 차이(5-6)	(8) 지출액	(1) /(5)	(2) /(6)
0	0	0	0	100	100
1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	100	72
5,673,000	0	5,673,000	0	881	100
5,673,000	0	5,673,000	0	881	100
2,880,000	2,232,000	648,000	2,232,000	120	73
0	0	0	0	100	100
2,880,000	2,232,000	648,000	2,232,000	120	73
0	0	0	0	100	100
7,892,000	7,892,000	0	7,892,000	90	90
7,892,000	7,892,000	0	7,892,000	90	90
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
10,801,000	10,800,260	740	10,800,260	96	96
0	0	0	0	100	100
10,801,000	10,800,260	740	10,800,260	96	96
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100

구분	2020 년도 (당 기)			
	(1) 최종예산액	(2) 채무확정액	(3) 차이(1-2)	(4) 지출액
차입금이자상환	0	0	0	0
시·군·구지역개발기금 차입금이자상환	0	0	0	0
자 본 예 산 합 계	3,093,131,000	567,933,900	2,525,197,100	567,933,900
용지조성사업비	30,000,000	29,369,000	631,000	29,369,000
시설비	30,000,000	29,369,000	631,000	29,369,000
감리비	0	0	0	0
시설부대비	0	0	0	0
재고자산건설자금이자	0	0	0	0
시·군·구지역개발기금 차입금이자상환	0	0	0	0
통화금융기관차입금 이자상환	0	0	0	0
건물	0	0	0	0
자산취득비	0	0	0	0
구축물	0	0	0	0
시설비	0	0	0	0
시설부대비	0	0	0	0
선수금상환	538,565,000	538,564,900	100	538,564,900
선수금상환	538,565,000	538,564,900	100	538,564,900
정부차입금 원금 상환	0	0	0	0
시·군·구지역개발기금 차입금원금상환	0	0	0	0
금융기관차입금 원금상환	0	0	0	0
통화금융기관차입금 원금상환	0	0	0	0
기타자본적지출	0	0	0	0
기타자본적지출	0	0	0	0
예비비	2,524,566,000	0	2,524,566,000	0
예비비	2,524,566,000	0	2,524,566,000	0

2019 년도 (전 기)				증감(%)	
(5) 최종예산액	(6) 채무확정액	(7) 차이(5-6)	(8) 지출액	(1) /(5)	(2) /(6)
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
7,784,196,000	5,158,000,000	2,626,196,000	5,158,000,000	40	11
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
0	0	0	0	100	100
5,158,000,000	5,158,000,000	0	5,158,000,000	0	0
5,158,000,000	5,158,000,000	0	5,158,000,000	0	0
2,626,196,000	0	2,626,196,000	0	96	100
2,626,196,000	0	2,626,196,000	0	96	100



## 7. 경영분석지표

(목포시 공영개발)



## (1) 경영분석지표

### 가. 공통지표

(단위 : %)

구 분		산 식	당 기	전 기	증(감)	비 고
안정성지표	유동비율 (주1)	유동자산 × 100	10,621.24	5,370.74	5,250.50	
		유동부채				
	자기자본비율	자기자본 × 100	99.08	98.19	0.89	
		총 자산				
	부채비율 (주1)	부채총계 × 100	0.93	1.85	(0.92)	
		자기자본				
수익성지표	매출액 영업이익률 (주2)	영업이익 × 100	(235.63)	(13.38)	(222.25)	
		순매출액 (영업수익-급수공사수익)				
	매출액 순이익률 (주3)	당기순이익 × 100	76.55	(9.38)	85.93	
		순매출액 (영업수익-급수공사수익)				
	자기자본 순이익률	당기순이익 × 100	0.10	(0.16)	0.26	
		(기초자기자본+기말자기자본)/2				
총 자산 순이익률	당기순이익 × 100	0.10	(0.16)	0.26		
	(기초총자산+기말총자산)/2					
활동성 지표(회)	자기자본 회전율	순매출액	0.00	0.02	(0.02)	
		(기초자기자본+기말자기자본)/2				
	총 자산 회전율	순매출액 <sup>1)</sup>	0.00	0.02	(0.02)	
		(기초총자산+기말총자산)/2				
수지비율 (주4)	총수지비율	총수익 (영업수익+영업외수익+특별이익) × 100	122.81	97.59	25.22	
		총비용(영업비용+영업외비용+특별손실+법인세등)				
	경상수지비율	경상수익 (영업수익+영업외수익) × 100	122.81	97.59	25.22	
		경상비용 (영업비용+영업외비용)				
	영업수지비율	영업수익 × 100	29.79	88.20	(58.41)	
		영업비용				

(단위 : %)

구 분		산 식	당 기	전 기	증감율·사유
채무 관련 지표	기업채원리금 상환 대 영업수입비율 (주5)	기업채원리금상환	0.00	0.00	(69.95)
		$\frac{\text{기업채원리금상환}}{\text{영업수입}} \times 100$			
업무 처리 효율성 지표	인건비비율	인 건 비	40.76	2.67	38.09
		$\frac{\text{총비용(영업비용+영업외비용+특별손실+법인세등)}}{\text{인건비}} \times 100$			
효율성 지표	직원 1인당 인건비(천원)	인 건 비	17,377	17,665	(289)
		$(\text{기초총직원수} + \text{기말총직원수}) / 2$			
	직원 1인당 영업수익(천원) (주6)	영업수익-급수공사수익	12,702	170,099	(157,397)
		$(\text{기초총직원수} + \text{기말총직원수}) / 2$			

### 증감분석

- (주1) 옥암지구 택지분양의 매출인식 및 계약해제로 인한 선수금 반환에 따른 선수금의 감소 효과(약 10.1억원) 인하여 유동비율은 증가하였으며, 부채비율은 감소하였습니다.
- (주2) 옥암지구 택지분양의 매출인식(당기 용지매출액 1.3억원, 전기 용지매출액 1.3억원) 및 세라믹산업단지 매출 미인식(당기 용지매출액 -억원, 전기 17.4원)에 따른 옥암지구 매출원가의 인식(당기 용지매출원가 1.0억원, 전기 용지매출원가 0.9억원) 및 세라믹산업단지 매출원가의 미인식(당기 용지매출원가 -억원, 전기 16.9원)으로 인하여 매출액영업이익률이 감소하였습니다.
- (주3) 영업외수익(옥암지구 택지분양 계약해제로 인한 계약금 몰취 4.2억원) 발생로 인하여 매출액순이익률은 증가하였습니다.
- (주4) 전기대비 관리사업비 약 0.3억원 증가하였으며, 택지분양 매출액 약 17.3억원 감소 및 택지매출원가 약 16.8억원 감소로 인한 매출총이익 및 영업이익 감소로 인하여 영업수지비율은 악화되었으나, 영업외수익 약 4.2억원 발생으로 인하여 총수지비율은 개선되었습니다.
- (주5) 당기에는 기업채원리금상환액이 발생하지 아니하였습니다.
- (주6) 전기대비 영업수익의 감소(당기 17억원, 전기 18억원)로 인하여 직원 1인당 영업수익은 감소하였습니다.



## 8. 참고자료

(목포시 공영개발)

- (1) - 수입·지출 일계표
- (2) 연도별 업무현황
- (3) - 일반회계 전출금 현황
- (4) 토지매매계약 체결현황
- (5) - 중도금 수입표
- (6) 잔금완납 처리한 중도금
- (7) - 기간도과된 미수금
- (8) 연도별 중도금 현황(미수금)
- (9) - 택지매각 중도금 수납예정표
- (10) 옥암택지개발지구 미매각 토지조서
- (11) - 세라믹일반산업단지 산업시설용지 토지조서
- (12) 주요업무



(1) 수입·지출 일계표

수입·지출일계표

(회계일자 : 2020-12-31)

(단위 : 원)

회 계 별		세 입			
		수입액	과오납환부액	과목경정액등	차감잔액
총 계	일계	380,930	0	0	380,930
	누계	3,398,629,917	0	0	3,398,629,917
공영개발사업특별	일계	380,930	0	0	380,930
	누계	3,390,976,647	0	0	3,390,976,647
공영개발세외현금	일계	0	0	0	0
	누계	7,653,270	0	0	7,653,270

회 계 별		세 출				(가이월누계) 잔 액
		지급액	반납액	과목경정액등	차감잔액	
총 계	일계	0	0	0	0	-
	누계	836,215,180	0	0	836,215,180	2,562,414,727
공영개발사업특별	일계	0	0	0	0	-
	누계	828,561,910	0	0	828,561,910	2,562,414,727
공영개발세외현금	일계	0	0	0	0	-
	누계	7,653,270	0	0	7,653,270	0

회 계 별		자 금 운 용			(미이체액) 공금예금잔액
		예금금액	환입액	잔 액	
총 계	일계	0	0	-	-
	누계	3,200,000,000	700,000,000	2,500,000,000	62,414,737
공영개발사업특별	일계	0	0	-	-
	누계	3,200,000,000	700,000,000	2,500,000,000	62,414,737
공영개발세외현금	일계	0	0	-	-
	누계	0	0	0	0

중요 문서 무단 반출시 법적 제재를 받을 수 있으며 모든 출력물은 모니터링 됩니다.

## 세 입 세 출 일 계 표

( 회계일자 : 2020-12-31 )

회계년도 : 2020년 회계구분 : 전체

회계명 : 전체

(단위 : 원)

담당자	담당	과장	결 재

회계구분	세 입				세 출				(가이월누계) 잔 액	자 금 운 용			(미이체액) 공급예금잔액
	수입액	과연납반납액	과목영양액	차관잔액	지급액	반납액	과목영양액	차관잔액		예금금액	환입액	진 액	
총 계	입계 누계	0	0	380,930	838,215,180	0	0	838,215,180	2,582,414,737	3,200,000,000	0	700,000,000	62,414,737
공영개발사업 특별 누계	입계 누계	0	0	380,930	838,561,910	0	0	838,561,910	2,582,414,737	3,200,000,000	0	700,000,000	62,414,737
공영개발사업외원금 누계	입계 누계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		7,653,270	0	7,653,270	7,653,270	0	0	7,653,270	0	0	0	0	0

위와 같이 보고합니다.

목포시 지방공기업공영개발사업회계 수입금 출납원/지출원 귀하

목포시 지방공기업공영개발사업회계 금고

농협은행 목포시금고 (인)

65319

박후\*

1516714058

## (2) 연도별 업무현황

○ 사업 개시 년월일 : 1989. 11. 25.

○ 공기업 적용 년월일 : 1989. 11. 25.

구 분		연도별					
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
일 반 현 황	인 구 수 (명)	245,073	238,381	240,555	232,327	229,861	224,044
	세 대 수 (세 대)	99,652	100,880	101,180	100,845	102,481	103,316
	주 택 수 (세 대)	95,871	96,371	96,882	99,685	101,080	104,677
	주택보급률 (%)	99	99	99	99	99	101.23
	직 원 수 (명)	14	11	11	10	3	3
업 무 현 황	택지조성(m <sup>2</sup> )	2,608	-	-	-	-	-
	주택건설(m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-
	택지매출(m <sup>2</sup> )	956,990	962,124	962,232	963,779	971,300	988,123
	연간수입액 (백 만 원)	16,135	21,113	14,182	8,450	8,698	3,390
	연간지출액 (백 만 원)	12,096	19,440	10,845	7,250	5,417	828
	당년손익 (백 만 원)	-715	-2,904	3,704	4,273	-175	107
관리자		심인섭	심인섭	김창욱	서태빈	곽재구	김의숙

### (3) 일반회계 전출금현황

○ 2020. 12. 31. 현재

(단위 : 천원)

구분	해당연도	전출(입)금액	전출(입)내역	전출(입)일자	비고	
전입	<b>총 계</b>	<b>8,658,000</b>				
	2019	소계	5,158,000			
		1차	2,658,000	옥암지구 하수도 분담금	2019. 02. 14.	
		2차	2,500,000	"	2019. 03. 28.	
	2018	3,500,000	옥암지구 하수도 분담금	2018. 04. 23.		
전출	<b>총 계</b>	<b>101,875,921</b>				
	2012	1,500,000	삼학도복원화사업	2012. 10 .29.		
	2011	소계	10,000,000			
		1차	2,000,000	원도심 활성화사업 등	2011. 03. 15.	
		2차	3,000,000	"	2011. 09. 28.	
		3차	5,000,000	"	2011. 12. 30.	
	2010	소계	8,110,000			
		1차	5,000,000	조기집행에 따른 전출금지원	2010 .06 .29.	
		2차	3,000,000	도심관통도로 개설	2010. 12 .27.	
		3차	110,000	옥암지구 대학부지 목포도시 기본계획 변경	"	
	2009	소계	5,293,021			
		1차	2,993,021	해군 제3함대사령부 관사부지 매입비	2009. 05. 04.	
		2차	1,300,000	청소년 문화예술공원 부지 편입토지 보상비	2009. 06. 29.	
		3차	1,000,000	삼학도복원화 사업비 등	2009. 12. 30.	
	2008	1,800,000	하당 원형토지 도로 개보수 공사	2008. 12 .23.		
	2007	소계	36,922,900			
		1차	6,500,000	(구)중앙공설시장 재건축사업 토지매입비	2007. 06 .22.	
		2차	422,900	옥암택지개발지구 DB 구축사업비	2007. 12 .10.	
		3차	30,000,000	원도심 활성화사업 등	2007. 12 .31.	
	2006	소계	30,350,000			
		1차	10,350,000	원도심 활성화사업 등	2006 .11 .16.	
2차		20,000,000	원도심 활성화사업 등	2006. 12 .27.		
2005	소계	7,900,000				
	1차	7,900,000		2005. 12. 29.		

#### (4) 토지매매계약 체결현황

○ 기간 : 2020. 01. 01 ~ 2020. 12. 31.

연번	계약 일자	용 도	총공급가액(원)	면적(m <sup>2</sup> )
1	해	당	없	음
합 계				

#### (5) 중도금 수입(1~11차)

연번	입금일자	계약금 · 잔금 입금액
1	2020. 02. 21.	169,460
2	2020. 04. 03.	9,000,000
3	2020. 07. 10.	70,048,190
4	2020. 12. 22	13,646,440
합 계		92,864,090
		(계약금, 잔금 수입)

**(6) 잔금완납 처리한 중도금 (1~11차)**

연번	소재지	총공급가액	계약금	잔금	중도금 (1차~11차)
1	연산동 1208-4	93,257,840	8,967,100	6,276,970	78,013,770
2	연산동 1170-8	129,863,200	12,986,320	13,000,000	103,876,880
합 계					

**(7) 기간 도과된 미수금**

연번	확정지번	면 적(m <sup>2</sup> )	총공급가액(원)	미수금액(원)
1	옥암동 1247-10	771.6	645,083,600	1,083,600
2	1202-5	602.7	819,672,000	8,688,520
합 계				

**(8) 연도별 중도금 현황(미수금)**

연번	확정지번	면 적(m <sup>2</sup> )	납부연도	공급예정가(원)
1	연산동 2010	3,738.8	2021	902,861,880
합 계				902,861,880



**(9) 택지매각 중도금 수납 예정표**

(단위 : 천원)

연도별	합계	1월	2월	3월	4월	5월	6월
2021년	902,861	-	-	-	-	902,861	-

연도별	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2021년	-	-	-	-	-	-

**(10) 옥암택지개발지구 미매각 토지조서**

(단위 : 천원)

연번	지번	면적(m <sup>2</sup> )	평	용도지역	분양금액	비고
1	옥암동 1309	12,125.3	3,667	학교용지 (고등학교)	6,286,968	※ 행정절차완료 후 재감정평가 실시
2	옥암동 1383외 1	196,793.2	59,529	대학용지	72,389,415	
3	옥암동 1235-4	1,079	326.2	상업용지	2,077,075	※ 2020년 계약포기 재공고
4	옥암동 1235-5	1,466.5	443.6	상업용지	3,108,980	
계	4필지	211,464	63,966		83,862,438	

※ 총 매각대상 : 815필지(1,171,151.3m<sup>2</sup>) 558,698백만원

- 매각완료 : 811필지(962,232.8m<sup>2</sup>) 474,836백만원

**(11) 세라믹일반산업단지 산업시설용지 토지조서**

순번	블록	롯트	지 번	면적(m <sup>2</sup> )	예정공급가격(원)	비 고
<b>합계</b>			<b>17필지</b>	<b>80,739.50</b>	<b>21,663,699,610</b>	<b>* 분양률 : 35.21%</b>
<b>매각</b>	<b>소계</b>		<b>7필지</b>	<b>28,436.2</b>	<b>7,629,887,410</b>	
1	1블록	1	연산동 1999	3,645.40	978,119,140	
2	1블록	2	연산동 1993	4,891.50	1,312,467,710	
3	1블록	6	연산동 1997	5,130.00	1,376,461,080	
4	1블록	18	연산동2000	3,516.10	943,425,880	
5	2블록	2	연산동 2008	4,677.20	1,254,967,590	
6	2블록	1	연산동 2008-1	2,837.20	761,266,150	
7	2블록	3	연산동 2010	3,738.80	1,003,179,860	2019년 계약 (중도금납부중)
<b>미매각</b>	<b>소계</b>		<b>10필지</b>	<b>52,303.3</b>	<b>14,033,812,200</b>	
1	1블록	3	연산동 1994	5,033.40	1,350,541,750	
2	1블록	4	연산동 1995	5,008.50	1,343,860,680	
3	1블록	5	연산동 1996	5,012.70	1,344,987,610	
4	1블록	12	연산동 2006	5,057.40	1,356,981,330	
5	1블록	13	연산동 2005	7,493.40	2,010,599,110	
6	1블록	14	연산동 2004	8,975.90	2,408,377,580	
7	1블록	15	연산동 2003	4,369.10	1,172,299,430	
8	1블록	16	연산동 2002	3,650.40	979,460,720	
9	1블록	17	연산동 2001	3,920.00	1,051,798,720	
10	2블록	4	연산동 2009	3,782.50	1,014,905,270	

## 옥암대학부지 개발계획(용도) 변경

옥암 대학부지는 교육환경 변화로 입지 희망 대학이 없어 대학용지 일부를 주민들이 원하는 시설용지로 변경하여 지역경제 활성화 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 목포시 옥암동 1369번지(수변공원) 인근
- 면 적 : 196,793㎡(약 6만평)
- 용도지역 : 자연녹지지역 → 제2종일반주거 및 준주거 지역
- 변경계획 : 대학교 → 교육연구, 학교, 근린생활, 준주거시설 등

### □ 추진상황

- '01. 4. : 남악신도시 택지개발예정지구 지정 (건교부고시2001-104호)
- '02. 6. : 남악신도시 택지개발계획 승인 (건교부고시2002-124호)
- '02. 7. : 남악신도시 택지개발사업 중앙교통영향심의위원회 심의결과 통보  
※ 건설교통부→전남도(지하차도설치 2개소 주체 : 목포시)
- '17. 3. 2. : 2020 목포도시기본계획 일부변경 승인 신청(목포시→전남도)
- '18. 12. : 목포대학교 의과대학 설립타당성 조사연구용역 결과까지 보류 의견 제시  
(전남도→목포시)
- '19. 6. : 2030 목포시 도시기본계획(안) 승인 신청(목포시→전남도)
- '19. 10. : 2030 목포시 도시기본계획(안) 道 도시계획 심의  
※ 심의의견 : 목포대 의과대 타당성 조사 용역 결과 이후 추진
- '19. 12. : 의과대학 설립 필요성 및 경제적 타당성이 충분하다는 결과 발표

### □ 향후 추진계획

- '21. 하반기 : 의과대학 설립 추진 진행상황을 반영하여 도시기본계획 변경 등 행정 절차 추진

## 임성지구 도시개발사업

남악신도시 마스터플랜에서 제시된 남악신도시 개발의 2단계 사업으로 목포(임성)~보성간 남해안철도 고속화사업에 따른 임성리 역세권 개발과 친환경 문화도시 지향의 21세기형 신도시 개발

### □ 사업개요

- 위 치 : 목포시 석현동, 옥암동 일원
- 사업면적/방식 : 1,990,587m<sup>2</sup>(약 60만평)/전부환지
- 사업기간 : 2013. 10. ~ 2025. 12.
- 사 업 비 : 4,282억원(용역비162/공사비2,051/보상비562/기타1,507)
- 시 행 자 : LH(한국토지주택공사)

### □ 추진현황

- '00. 3. : 남악신도시 마스터플랜 확정(전라남도)
- '15. 10. 22. : 개발계획 수립 승인 및 고시(전남도 고시 제2015-313호)
- '18. 4. 10. : 사업시행자(목포시→LH) 지정 변경
- '19. 11. 28. : 전라남도 도시계획위원회 심의 의결(조건부)
- '20. 4. 16. : 구역지정(변경)·개발계획(변경) 고시(전남도 고시 제2020-169호)
- '21. 1. 7. : 실시계획 인가고시(전남도)

### □ 향후계획

- '21. 03. ~ '21. 6. : 토지평가위원회 구성 및 시행세칙 작성
- '21. 상반기 : 지장물 조사 완료 및 감정평가 실시
- '21. 상반기 ~ '22. 하반기 : 환지계획 수립 및 인가
- '22. 하반기~ : 공사 착공 및 준공(환지처분)