

2025년 목포 도시관리계획(재정비) 결정(변경)

2020. 11.

제 출 문

목 포 시 장 귀 하

본 보고서를 『2025 목포 도시관리계획(재정비) 수립 용역』의
최종성과품으로 제출합니다.

2020년 11월

(주) 경호엔지니어링종합건축사사무소
대 표 이 사 조 영 수

(주) 원우기술개발
대 표 이 사 박 주 원

(주) 신오엔지니어링
대 표 이 사 정 병 연

- 목 차 -

I . 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적	3
2. 계획의 범위	5
3. 계획수립의 절차	7

II . 도시개발의 장기구상

1. 기본목표와 전략	9
2. 계획지표 설정	16
3. 도시경제지표	27
4. 공간구조 및 생활권 설정	32
5. 토지이용계획	41
6. 기반시설계획	45
7. 도심 및 주거환경	65
8. 환경의 보전과 관리	70
9. 경관 및 미관	73
10. 공원 및 녹지	80
11. 방재 및 안전	83
12. 산업·경제·관광	88
13. 문화·교육 및 복지	91
14. 계획의 실행	94

III . 계획설명서

1. 계획의 개요	97
2. 도시현황 및 특성	99
3. 상위계획 및 관련계획	123
4. 도시관리계획 결정(변경)	144

IV . 단계별 집행계획

1. 단계별 집행계획의 개요	323
2. 미집행 도시계획시설 현황	326
3. 재정현황	328
4. 단계별 집행계획	333

- 표 목 차 -

[표 I-1] 공간적 범위	5
[표 I-2] 내용적 범위	6
[표 II-1] 2020년 목포 도시기본계획 장래인구예측	17
[표 II-2] 상위 및 관련계획 인구지표 비교	17
[표 II-3] 전라남도 출생성비 전망	18
[표 II-4] 전라남도 모의 연령별 출산율	18
[표 II-5] 전라남도 생산율	19
[표 II-6] 조성법에 의한 인구추정	20
[표 II-7] 목포시 외국인 현황	21
[표 II-8] 목포시 외국인 인구 예측	21
[표 II-9] 목포시 자연적 증가인구 종합	21
[표 II-10] 상수도 수요량 예측 업무편람 상 외부유입률	22
[표 II-11] 주변 도시기본계획 상 외부유입률 적용 사례	22
[표 II-12] 사회적증가에 의한 외부 유입률 및 유입인구 추정	23
[표 II-13] 택지개발 및 도시개발사업에 따른 사회적 증가인구	24
[표 II-14] 주택재건축 및 주택재개발사업에 따른 사회적 증가인구	24
[표 II-15] 지구단위계획 및 주택건설사업에 따른 사회적 증가인구	24
[표 II-16] 산업단지개발 따른 사회적 증가인구	25
[표 II-17] 사회적 증가인구 종합표	25
[표 II-18] 목포시 계획인구 설정	26
[표 II-19] 경제활동인구 및 산업별 취업자 현황	27
[표 II-20] 경제활동인구 및 산업별 취업자 현황	28
[표 II-21] 전라남도내 지역내 총생산 현황	29
[표 II-22] 지역내 총생산 전망	29
[표 II-23] 도심, 부도심, 지역중심의 기능	33
[표 II-24] 도심, 부도심, 지역중심의 기능중심지 설정 대안 비교분석	33
[표 II-25] 도시공간구조 대안 선정 및 평가	34
[표 II-26] 생활권 설정	39
[표 II-27] 주거용지 변경내역 총괄	41
[표 II-28] 주거용지 증감 세부내역	42
[표 II-29] 상업용지 변경내역 총괄	43
[표 II-30] 상업용지 증감 세부내역	43
[표 II-31] 공업용지 변경내역 총괄	44
[표 II-32] 공업용지 증감 세부내역	44
[표 II-33] 보전용지 변경내역 총괄	45
[표 II-34] 목포시 교통계획 정책 목표	45
[표 II-35] 광역도로망 구축 대상 가로망	47
[표 II-36] 도시기본계획 장기 구상 노선 현황	48
[표 II-37] 교통량 분산 간선 가로망 구축노선	49

[표 II-38]	추진 중인 추가 시행 사업 노선 현황	49
[표 II-39]	입체교차로 및 회전교차로 개선사업	51
[표 II-40]	저상버스와 준 저상버스의 구조비교	52
[표 II-41]	지역순환방식 운행(거리 10km, 간격 15분 이내)	53
[표 II-42]	국지 환승 정류장 계획안	54
[표 II-43]	보도폭 2.0m 미만 교행구간 정비계획	56
[표 II-44]	목포시 공영주차장 현황(2016년 기준)	59
[표 II-45]	단기 공영주차장 확보계획	59
[표 II-46]	금번 철도분야 반영사업	61
[표 II-47]	목포시 항만 사업계획	61
[표 II-48]	목포시 온실가스 배출량 전망	70
[표 II-49]	목포시 부문별 온실가스 감축 수단	70
[표 II-50]	공원·유원지 계획 총괄표	80
[표 II-51]	1인당 공원면적 산출	81
[표 II-52]	유원지계획	82
[표 II-53]	도시 기후변화 재해 취약등급을 고려한 도시계획 수립방향 예시	83
[표 II-54]	강풍 재해예방대책 가이드라인	84
[표 II-55]	폭우 재해예방대책 가이드라인	85
[표 II-56]	해수면 상승 재해예방대책 가이드라인	86
[표 III-1]	목포시 연혁	99
[표 III-2]	목포시 도시계획 연혁	100
[표 III-3]	주요 도시간 거리	101
[표 III-4]	표고분석	103
[표 III-5]	경사분석	103
[표 III-6]	하천정비현황	104
[표 III-7]	기상 개황	105
[표 III-8]	일기일수	105
[표 III-9]	인구현황	106
[표 III-10]	동별 인구현황	107
[표 III-11]	인구증감 추이	108
[표 III-12]	목포시 전입·전출현황	110
[표 III-13]	목포시 산업 및 농공단지 현황	111
[표 III-14]	목포시 산업 구조별 현황	111
[표 III-15]	목포항 연도별 물동량 현황	112
[표 III-16]	목포항 연도별 물동량 현황	112
[표 III-17]	어가인구 및 어선수 현황	113
[표 III-18]	어가허가 현황	113
[표 III-19]	수산물생산량 현황	113
[표 III-20]	수산물생산량 현황	113
[표 III-21]	수산기자재 대분류별 업체 수	114
[표 III-22]	목포시 지목별 토지이용 현황 - (해면부 제외)	115
[표 III-23]	목포시 용도지역 현황	115
[표 III-24]	목포시 용도지구 현황	115

[표 III-25]	주택 보급률	116
[표 III-26]	주택 유형	116
[표 III-27]	목포시 상수도 현황	117
[표 III-28]	도로현황	118
[표 III-29]	자동차등록 현황	118
[표 III-30]	철도 현황	118
[표 III-31]	항 공	118
[표 III-32]	목포시 공원현황	119
[표 III-33]	목포시 우편관서 현황	120
[표 III-34]	목포시 우편물 취급 현황	120
[표 III-35]	의료기관 현황	120
[표 III-36]	사회복지시설 현황	121
[표 III-37]	노인여가 복지시설 현황	121
[표 III-38]	교육시설	122
[표 III-39]	문화시설	122
[표 III-40]	단계별 인구	127
[표 III-41]	지역별 핵심기능	129
[표 III-42]	항만별 항만운영 효율화 방안	139
[표 III-43]	목포항 항만 개발 투자계획	140
[표 III-44]	항만별 항만운영 효율화 방안	141
[표 III-45]	용도지구의 종류	163
[표 III-46]	용도지구의 종류	164
[표 III-47]	용도지구의 종류	164
[표 III-48]	용도구역의 종류 및 지정목적	173
[표 III-49]	용도구역의 종류	173
[표 III-50]	지구단위계획구역의 지정목적	175
[표 III-51]	도시계획시설의 종류	183
[표 III-52]	도시계획시설로 결정하지 않을 수 있는 기반시설의 종류	184
[표 V-1]	단계별 집행계획 및 재원조달방안 운용계획	324
[표 V-2]	도시계획시설 집행현황	326
[표 V-3]	지방세 부담현황	328
[표 V-4]	총 재정규모 현황	329
[표 V-5]	지방세 부담현황	329
[표 V-6]	일반회계 세입현황	330
[표 V-7]	일반회계 세출현황	331
[표 V-8]	특별회계 예산결산 현황	331
[표 V-9]	세입 · 세출규모 전망	332
[표 V-10]	사업비 산정 기준	334
[표 V-11]	소요사업비 산정	335
[표 V-12]	단계별 집행계획 총괄표	336
[표 V-13]	제3섹터에 의한 개발사업	339

- 그 림 목 차 -

[그림 I -1] 계획수립 절차	7
[그림 II-1] 생활권 설정도	39
[그림 II-2] 주거용지 변경 위치도	42
[그림 II-3] 상업용지 변경 위치도	43
[그림 II-4] 공업용지 변경 위치도	44
[그림 II-5] 목포시 광역도로망 구축	48
[그림 II-6] 교차로 위치도	51
[그림 II-7] 목포시 버스전용차로 설치안	53
[그림 II-8] 환승정류장 및 환승센터 위치도	54
[그림 II-9] 목포역복합환승센터 개발 구상도	55
[그림 II-10] 보행자 자동인식시스템 사례	57
[그림 II-11] 3D 횡단보도 사례	57
[그림 II-12] 자전거도로 네트워크 구축	58
[그림 II-13] 화물차고지 건립 위치(대양산업단지 내)	63
[그림 II-14] 배후물류단지 공간	63
[그림 II-15] 목포역세권개발 구상(안)	68
[그림 II-16] 목포역 복합환승센터 구상(안)	69
[그림 II-17] 목포시 경관구조 설정	74
[그림 II-18] 경관권역계획	75
[그림 II-19] 경관축계획	76
[그림 II-20] 경관거점계획	77
[그림 II-21] 중점경관관리구역	78
[그림 II-22] 2030년 공원 계획(변경)도	81
[그림 II-23] 재해취약성을 고려한 강풍재해 방재도시 모델	84
[그림 II-24] 재해취약성을 고려한 해수면 상승재해 방재도시 모델	85
[그림 II-25] 재해취약성을 고려한 해수면 상승재해 방재도시 모델	86
[그림 III-1] 위치도	97
[그림 III-2] 위치도	101
[그림 III-3] 목포시 세력권	102
[그림 III-4] 표고·경사분석도	103
[그림 III-5] 목포시 수계현황도	104
[그림 III-6] 인구증감 추이	106
[그림 III-7] 성별·연령별 인구구조(2015년 기준)	109
[그림 III-8] 목포시 전입·전출현황	110
[그림 III-9] 수산기자재 대분류별 업체 수	114
[그림 III-10] 6대 지역 발전축	126
[그림 III-11] 전남권 관광개발 공간 구상도	132
[그림 III-12] 전라남도 도시기능 구상	134
[그림 III-13] 전라남도 도시기능 구상	138
[그림 III-14] 동명동 물양장 정비계획도	140
[그림 III-15] 목포내항·남항 토지이용계획 구상도	142

제 1 장 계획의 개요



I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

1) 변화된 대내외 여건변화에 대응

- 제5차 국토종합계획(2020~2040) 등 상위계획 변경에 따라 도시발전 전략 및 공간구조 개편 등의 도시공간 관리체계 변화에 능동적 대응
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시·군관리계획수립지침」 등 관련 법규의 제·개정에 부합한 도시관리계획의 재정비 필요

2) 기정 도시관리계획에 대한 재정비

- 2014년 수립된 “2020년 목포 도시관리계획(재정비) 결정 변경”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조에 따라 도시여건 변화 등 전반적 재검토 필요
- 미집행시설에 대한 재검토, 실제 용도와 불일치 지역 정비, 장기미집행에 따른 도시계획시설 정비 등 목포시 대·외적 여건 변화 및 지역현안사항 반영을 위한 재정비 필요

나. 계획의 목적

1) 패러다임 변화에 순응하는 도시계획 수립

- 목포시 대내·외적 여건변화에 부합하는 장기적이고 바람직한 도시발전방향 제시
- 목포시 전체적인 차원에서 용도지역·지구·구역 검토와 기반시설의 체계적·합리적 정비를 통하여 전체적인 시정 발전의 기틀 마련
- 기존 도시관리계획의 문제점을 보완하는 합리적이고 지속가능한 실천계획 수립

2) 지역균형발전 및 삶의 질 향상

- 지역간 개발 불균형 해소와 조화로운 도시발전방향을 제시하고, 도시 및 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상을 도모함
- 도시발전을 위한 구체적인 전략 제시와 지역특성을 살린 균형적인 도시발전 방안 모색

3) 목포시 정책사항 반영 및 주민 민원해소

- 목포시의 수려한 자연환경보호, 지역발전 및 지속가능한 발전전략 수립을 위해 도시정책사항 반영
- 주민 의견, 민원 등에 대한 합리적인 재검토를 통해 도시계획적 규제사항의 해소방안 마련

가) 도시관리계획의 지위와 성격

- 도시의 기능을 조화롭게 발전시키고 주민생활 안정을 도모하면서 지속가능한 발전을 위한 법정계획
- 상위계획에서 제시된 목포시 장기적인 발전방향을 구체화시키고 실현시키는 중기계획
- 용도지역·용도지구·용도구역·기반시설·지구단위계획 등을 상호 연계성 있게 체계화하고 단계적으로 집행할 수 있도록 표현하는 물적 계획

다. 계획수립의 원칙

1) 적법한 계획 수립(적법성)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「도시·군관리계획 수립지침」에 의한 계획수립
- 상위 및 관련계획인 제5차 국토종합계획, 전라남도 종합계획, 목포시 기본계획 등의 정책기조 반영
- 목포시 대내·외적 여건변화에 대한 분석과 상위계획의 반영사항 등을 검토

2) 합리적인 계획수립(합리성)

- 목포시의 정비방향과 배치되는 계획의 합리적 조정
- 미집행 도시계획시설의 실현가능성과 예산 투입 등 집행능력을 고려한 계획 수립
- 기존계획의 합리성 확보를 위한 검토 및 신규 계획의 합리적이고 실현가능한 계획 수립

3) 도시환경과 조화된 계획수립(환경성)

- 친환경적으로 건전하고 지속가능한 개발계획 수립
- 자연환경, 시가지 환경 및 생태계의 보전·육성을 우선하는 환경계획 수립

4) 주민의견이 반영된 계획수립(주민참여성)

- 관 주도의 하향식 계획이 아닌 주민참여에 의한 상향식 계획(Bottom-up Plan) 실현
- 주민들을 상대로 충분한 의견수렴 과정을 거쳐 주민이 직접 참여할 수 있는 열린 계획 수립

5) 실현가능한 계획 수립(실현성)

- 목포시 재정여건을 고려한 적정 수준의 기반시설 계획
- 기존 도시계획시설의 집행상황을 검토하여 불합리하거나 실현 가능성이 없는 시설에 대하여는 재검토하여 미집행시설 최소화

2. 계획의 범위

가. 공간적 범위

- 전라남도 목포시 행정구역 전역 (112.49km²)

[표 I-1] 공간적 범위

구분		면적
목포시 행정구역	합계	112.49km ²
	도시지역	112.49km ²
	도시지역 외	-



나. 시간적 범위

- 기준년도 : 2015년
- 목표년도 : 2025년
 - 목포 도시기본계획상 2030년 계획인구 : 300,000명

다. 내용적 범위

- 계획의 개요 : 계획의 배경 및 목적, 계획의 범위, 계획수립의 절차
- 도시개발의 장기구상 : 기본목표와 전략, 계획지표 설정, 공간구조 및 생활권 설정, 계획의 실행
- 계획설명서 : 도시현황 및 특성, 상위계획 및 관련계획, 도시관리계획 결정(변경)
- 단계별 집행계획 : 단계별 집행계획의 개요, 재정현황, 단계별 집행계획

[표 I -2] 내용적 범위

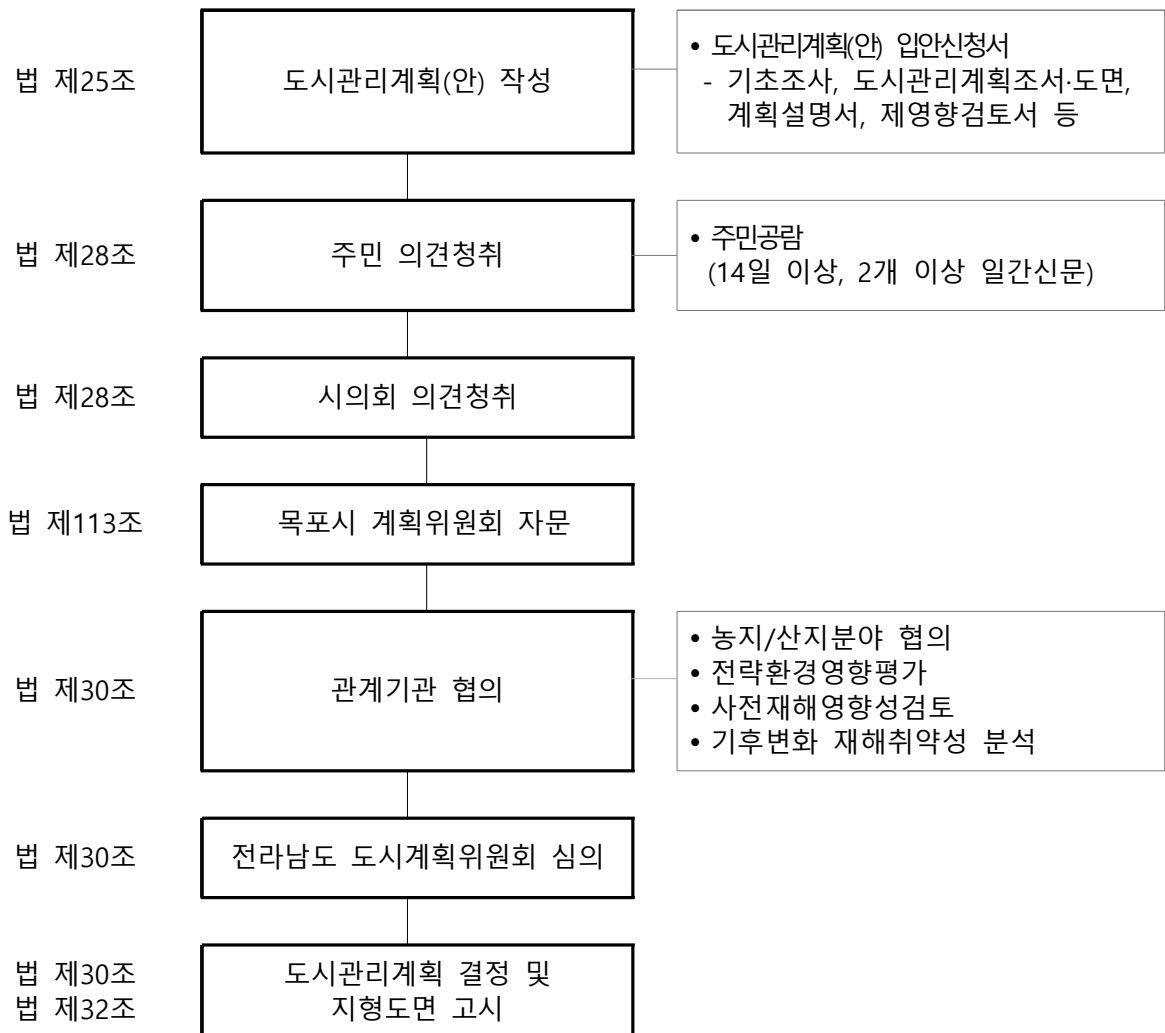
구분	주요내용	개소	비고
용도지역	<ul style="list-style-type: none"> • 불합리한 용도지역 변경 26건 • 실제로 사용중인 용도로 변경 2건 • 유원지 폐지 후 보전녹지지역으로 지정 1건 • 장기미집행된 도시자연공원 및 해제되는 공원 변경 15건 	44	
용도지구	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관지구(변경 1건), • 시가지경관지구(신설 1건) • 특화경관지구(신설 2건) • 보호지구(변경 2건) • 취락지구(변경 3건, 신설 6건) • 방화지구(변경 1건) 	16	
용도구역	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원구역(변경 1건) 	1	
지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획구역(변경 2건, 신설 4건) 	6	
도시계획시설	<ul style="list-style-type: none"> • 교통시설(변경 168건, 신설 51건, 폐지 79건) • 공간시설(변경 44건, 신설 19건, 폐지 30건) • 공공문화체육시설(변경 9건, 신설 2건, 폐지 2건) • 방재시설(변경 2건, 신설 6건, 폐지 3건) • 보건위생시설(변경 1건) • 환경기초시설(변경 1건, 신설 3건, 폐지 1건) 	421	

3. 계획수립의 절차

가. 계획수립 절차

- 입안권자 : 목포시장
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제24조(도시·군관리계획의 입안권자)의 규정에 따라 관할구역의 시장이 도시관리계획을 입안
- 결정권자 : 목포시장, 전라남도지사
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제29조(도시·군관리계획의 결정권자)의 규정에 따라 도시관리계획은 도지사가 결정

[그림 I -1] 계획수립 절차



- 전라남도 사무위임 조례에 따라 위임된 사항은 목포시장이 결정

제 2 장 도시개발의 장기구상



II. 도시개발의 장기구상

1. 기본목표와 전략

가. 2020년 목표 도시관리계획 진단

구분	진단내용	재정비 수립방향
미래상	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주도의 미래상 및 추진전략 설정으로 시민을 위한 목포시의 구체적이고 현실적인 대안 제시 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> • 시민참여단을 운영하여 의견수렴과 공론화를 거쳐 미래상과 추진전략을 도출 • 분야별 전문가자문단을 구성하여 분과별 미래상 및 중점전략을 제시하고 공공기관과 유기적 연계 제고
계획지표	<ul style="list-style-type: none"> • 2015년 현재인구는 241,213인으로 목표연도 계획인구 294,500인 대비 81.9%의 달성율을 보임 	<ul style="list-style-type: none"> • 목포시는 출생율의 지속적인 감소 및 고령화 사회 진입을 고려하여 2025년 계획인구 재산정
공간구조	<ul style="list-style-type: none"> • 용해택지지구, 대양산단, 임성 도시개발사업으로 자족적 지역중심지의 역할 강화 필요 • 해양수산물식품 산업, 물류 및 해양관광산업 육성으로 경쟁력강화를 위한 특화기능 미흡 <ul style="list-style-type: none"> ※ 2도심(원도심, 하당 신도심)을 중심으로 설정 ※ 정주공간축, 산업기반축, 해안녹지축, 보조축을 구축 	<ul style="list-style-type: none"> • 주변지역 개발에 대응 및 도시재생 등 도심활성화가 극대화되도록 2도심, 6지역중심, 2특화핵으로 설정하여 원도심과 신도심의 균형발전 유도 • 서남권의 중추도시 역할을 위해 주변도시와의 통합 및 연계강화를 통하여 개발효과를 극대화하는 다축 형성(도시발전축, 신성장동력축, 해양문화관광축, 보전축 등)
생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 행정구역을 기준으로 생활권을 설정하여 도시를 관리하였으나, 거주주민의 활동영역과 생활패턴 및 개발형태 등의 통합적 관리 어려움 <ul style="list-style-type: none"> ※ 중구대생활권, 동구대생활권, 다도해생활권으로 설정 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민생활의 동질성, 개발형태 및 유사기능을 고려하여 설정 • 지리적특성과 지역특화기능 고려 <ul style="list-style-type: none"> ※ 중부중생활권, 동부중생활권, 서부중생활권으로 설정
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> • 목포시의 주요 도시 관리정책 실현에 대한 대응방안 미흡 • 토지의 효율적 활용에 저해되는 불합리한 부분 등 발생 • 신규 개발축 설정에 따른 미개발지역에 대한 관리방안 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역 현실화를 위한 용도지역 변경기준을 마련하여 정비계획 수립
교통	<ul style="list-style-type: none"> • 도시지역 내 미집행시설에 대한 재검토 필요 • 도로, 주차장 등의 이용에 대한 현실화 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로체계 유지, 개설 가능성 등을 종합적으로 검토 • 불합리한 교통시설의 결정에 대한 토지이용 현실화
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원 등 미집행시설에 대한 현실적 관리방안 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 2020년 일몰제 및 미집행시설에 대한 재정집행력을 고려한 도시관리계획 변경 검토

나. 기정 2020년 목포 도시관리계획 비교

구분	기정 (2020년)	변경 (2025년)	변경사유
기준/ 목표년도	• 2010년/2020년	• 2015년/2025년	• 재정비 시점 도래
미래상	• 경제·정보·환경·문화 등이 겸비된 21C형 복합도시	• 환서해권 경제벨트의 허브 해양문화관광도시, 목포	• 서남권의 중추도시 및 광역적 해양관광의 역할 확대
계획목표	• 해양관광도시 • 경제번영도시 • 세계교류도시 • 쾌적한정주도시 • 복합도시	• 해양·관광 산업으로 일자리 넘치는 목포 • 낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들 • 자연과 조화로운 주거복지 공간재생 • 푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시 • 차와 사람이 편안한 교통·안전 문화도시	• 복지, 도시재생, 자연환경, 안전에 대한 목표 강화
계획인구	• 310,000	• 270,000	• 2015년 계획인구를 현황인구로 조정하고 자연적증가, 사회적증 가로 구분하여 산정
공간구조	<ul style="list-style-type: none"> • 2도심(원도심/하당) • 6지역중심 (신항/북항/삽진/이로/ 석현/대양) - 정주공간축(중앙부) 원도심~하당(옥암)~남 악(광역권 고려) - 산업기반축 삽진산단~북항~신항 ~대불산단(광역권 고려) - 해안녹지축 : 유달산~삼학도~갯바 위~부흥산 - 원도심축 : 원도심~이로 - 신도심축 : 하당~석현~대양 	<ul style="list-style-type: none"> • 2도심(원도심/하당) • 6지역중심 (연산/용해/삼학/대양/ 임성/옥암) • 2특화핵(북항/신항) - 도시발전축 하당~원도심을 연계하는 중심축 - 통합소통축 연산~용해~임성, 용해 ~용당~삼학을 연계 - 신성장동력축 대양~세라믹~삽진~ 북항~신항 - 교류협력축 무안~(대양~임성~하 당)~영암·해남 - 해양문화관광축 대양~북항~원도심~ 삼학도~남항~하당~ 옥암 	<ul style="list-style-type: none"> • 2도심은 유지하고, 도시개발 및 산업육성에 따른 자족적 기능과 특화기능 중심의 지역중심지 역할 강화

구분		기정 (2020년)		변경 (2025년)		변경사유
주 요 지 표	인구	241,213인		270,000인		• 상위계획인 목포2030년 • 도시기본계획 반영
	가구당 인구	2.38인		2.25인		
	총 가구수	100,172세대		124,400세대		
	보건소	1개소		2개소		
	교육 시설	초33, 중17, 고17		초35, 중19, 고17		
	1인당 공원 면적	27.95㎡		23.64㎡		
토지이용		합계	112.49km ²	합계	112.49km ²	• 상위계획인 목포2030년 도시기본계획 반영
		주거 지역	14.51km ²	주거 지역	14.77km ²	
		상역 지역	2.00km ²	상역 지역	1.99km ²	
		공업 지역	8.39km ²	공업 지역	8.44km ²	
		녹지 지역	29.95km ²	녹지 지역	29.65km ²	
		미지정 (해수면)	57.64km ²	미지정 (해수면)	57.64km ²	
용도지역		• 10개소 변경		• 44개소 변경		• 2020년 7월 1일 에 실효 되는 장기미집행 도시계획시설의 계획적 관리를 통해 불필요한 사회적 비용 발생 및 난개발을 방지하여 주민 정주여건 및 도시기반시설 여건을 확보하고자 반영
용도구역		• 도시자연공원구역 1개소 변경, 1개소 신설		• 도시자연공원구역 1개소 변경 • 지구단위계획구역 2개소 변경, 4개소 신설		
용도지구		• 자연경관지구 1개소 변경 • 최고고도지구 2개소 변경, 1개소 신설 • 시설보호지구 3개소 변경 • 취락지구 2개소 신설		• 자연경관지구 1개소 변경 • 시가지경관지구 1개소 변경, 1개소 신설 • 보호지구 2개소 변경 • 취락지구 6개소 변경, 8개소 신설 • 방화지구 1개소 변경		
도시계획시설		• 도로 : 3개소 변경, 1개소 폐지 • 항만 : 2개소 변경, 1개소 신설 • 공원 : 1개소 변경 • 녹지 : 3개소 변경, 1개소 신설 • 유원지 : 1개소 변경 • 학교 : 2개소 변경 • 운동장 : 1개소 폐지		• 도로 : 16개소 변경, 2개소 신설 • 광장 : 5개소 변경 • 공원 : 2개소 변경 • 녹지 : 1개소 변경, 3개소 신설 • 유원지 : 1개소 변경 • 공공청사 : 1개소 폐지 • 학교 : 2개소 변경		

다. 시민이 지향하는 2030년 목포의 미래비전

1) 도시미래상

가) 도시미래상과 기본목표 설정의 의의

- 친환경적이고 지속가능한 도시발전을 위한 새로운 도시계획의 패러다임을 반영하며 목포의 21세기 발전방향을 제시하여 동북아시대 서남권의 중추도시로 발돋움 할 수 있는 기반을 마련하는데 의의가 있음

나) 2030년 목포미래상

- 목포의 도시 미래상은 목포시민을 대표하여 구성된 66명의 시민참여단이 중심이 되어 논의 과정을 거쳤으며 5개분과 전문가 자문단에서 보완하고 조정하여 제시됨
- 시민참여단 및 전문가 자문단에 의해서 제시된 2030년 미래 목포의 모습은 시민의 눈높이에서 도시정책 및 계획을 수립하고, 정보공개와 시민의 참여를 바탕으로 투명하게 정책을 추진하였다는 점에서 의미가 높으며, 궁극적으로 목포시민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목표로 함

도시미래상

환서해권 경제벨트의 허브
해양문화관광도시, 목포



계획목표

해양 · 관광산업으로 일자리 넘치는 목포

낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들

자연과 조화로운 주거복지 공간재생

푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시

차와 사람이 편안한 교통 · 안전 문화도시

라. 계획목표 및 추진전략

1) 해양·관광 산업으로 일자리 넘치는 목포

계획목표	추진전략	세부내용
해양·관광 산업으로 일자리 넘치는 목포	원도심 재생을 통한 관광자원화	<ul style="list-style-type: none"> • 근대 문화를 활용한 스토리 관광 육성 • 도시재생사업을 통한 관광활성화 • 조선내화를 해양문화의 거점공간으로 조성
	해양문화를 활용한 특색있는 관광산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 해양체험 관광상품 개발 • 체류형 해양테마파크 및 해양리조트 조성 • 해양·근대문화자원을 활용한 국제관광 활성화
	다양한 특성을 살린 일자리 창출	<ul style="list-style-type: none"> • 창의적인 문화관광 일자리 창출 • 일자리 복지실현 • 기업수요 맞춤형 인력양성 및 제도운영
	해양·수산물식품 융복합벨트 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 해양수산물 R&D 클러스터 구축 • 수산물 가공유통 고도화 및 생산·물류 기반강화 • 목포 국제 해양수산물융복합 박람회 개최
	신외항 글로벌 물류 기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 신산업철도 신외항 인입 • 목포~보성간 철도 조기건설
	노후산단 재생을 통한 혁신역량 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 삼진지방산단, 산정농공단지 재생사업지구 지정 추진

2) 낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들

계획목표	추진전략	세부내용
낭만이 가득한 거리, 끼와 재능이 넘치는 사람들	지역특성을 살린 테마형 문화콘텐츠 개발	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특성을 이용한 벽화마을 조성 • 문화예술인을 위한 창작공간 조성 • 하기 좋은 길 조성 • SNS 홍보시스템 구축
	이야기가 있는 원도심 문화유산 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 근대역사관을 중심으로한 이야기 마을 조성 • 동목포역 재현 • 문화예술유산 활용한 원도심개발 로드맵 구축
	누구나 이용할 수 있는 문화시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 생활권별 균형배치를 통한 문화시설 확충 • 문화시설 이용 촉진 • 국립해양문화재연구소를 중심으로 한 문화 클러스터 유치
	능력을 발굴하고 적성을 일깨우는 교육여건 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 현장에서 직업체험교육 실시 • 지역대학을 중심으로 한 1:1진로상담 • 특수학교, 외국어고 등 학교 유치
	문화와 전통을 계승하는 글로벌 인재양성	<ul style="list-style-type: none"> • 문화를 겸비한 글로벌한 인재양성 • 문화기획가 인재양성 및 인력의 네트워크
	시민이 행복한 복지 체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 전 생애 참여할 수 있는 교육 시스템 구축 • 맞춤형 복지 서비스 구축 • 목포의료원 예방의학 전문병원으로 양성

3) 자연과 조화로운 주거복지 공간재생

계획목표	추진전략	세부내용
자연과 조화로운 주거복지 공간재생	마을의 전통을 중요시 하는 원도심 주거 재생	<ul style="list-style-type: none"> • 마을의 역사성이나 특성을 보존하고 테마 상품화 • 도시재생을 통한 원도심 기능 활력 회복
	도시의 유휴공간을 이용한 생활시설마련	<ul style="list-style-type: none"> • 마을의 유휴공간에 주민편의시설 조성 • 생활권 단위의 기반시설 확충 및 주민참여형 재생
	목포의 예술문화가 담겨진 공간 재창조	<ul style="list-style-type: none"> • 젊음을 복원하는 문화공간 창조 • 항구도시의 특징을 살린 공간 재창조 • KTX 목포 역세권 공간 재창조
	특화된 주거공간의 보전 및 개발	<ul style="list-style-type: none"> • 특색있는 거주공간 보전 • 주거유형 다양화를 고려한 전원형 주거단지 조성
	1인가구 및 고령화 맞춤 주거복지실현	<ul style="list-style-type: none"> • 1인가구 증가에 따른 주택유형 다양화 및 주택보급률 증대 • 다양한 계층을 지원하는 주거복지 강화
	지속가능한 주거환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 재해로부터 안전한 주거공간 조성 • 에너지 절약형 주거공간 조성

4) 푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시

계획목표	추진전략	세부내용
푸른숲 아름다운 바다, 시민이 함께하는 생태도시	갯강 살리기	<ul style="list-style-type: none"> • 하천 정비 • 주민참여 정화활동 • 갯강 복원
	시민이 공감하는 숲조성	<ul style="list-style-type: none"> • 시민참여형 숲 조성
	환경의식고취를 위한 교육시스템 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 시민대상 환경교육 진행
	환경이 깨끗한 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 삼학도 주변시설 정화계획 수립 • 철도폐선부지 환경정비로 품격있는 공간 조성 • 유달산 주변 취락철거정비 • 옥암, 남해 하수종말처리장 악취해소
	해안변 사람중심의 친수공간으로 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 하단 해안변 교통체계 개선에 따른 보행자 중심의 공간 재창조 • 원도심 친수공간 조성 • 하당~삼학도~해양대학교 친수공간 연계방안 마련
	기후변화에 대비한 안전예방대책 수립	<ul style="list-style-type: none"> • 가로수 수종개량 및 확충 • 친환경 에너지 적용 확대 • 1인당 에너지 소비율 저감

5) 차와 사람이 편안한 교통·안전 문화도시

계획목표	추진전략	세부내용
차와 사람이 편안한 교통·안전 문화도시	목포중심의 교통기반시설 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 목포 중심의 광역순환 교통체계 구축 • 국제항만 물류 허브도시 기반조성 • 국가 철도 구축계획 반영
	다양한 교통시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 비용절감할 수 있는 고원식교차로, 회전 교차로 및 4-Way stop 설치 • 이용자 중심의 버스노선 개편 및 버스정류장 확충 • 자전거 도로 및 이용자 편의시설 재정비 • 해상케이블카 설치 추진
	공평한 교통복지 실현	<ul style="list-style-type: none"> • 교통약자를 위한 인도간 턱 없애기 및 상시 인도 정비 • 자동차를 소유하지 않은 시민에게 '탄소미발행 쿠폰'발행 → 대중교통이용시 사용 • 소단위 지역을 연결하는 마을 버스 운영
	운전자와 보행자 모두가 안전한 교통문화 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 교통안전시설(후방속도감시 등) 추가 및 범칙금 강화 • 노인을 대상으로 교통안전교육 실시 • 등하교길 횡단보도 안전지도 실시
	기후변화에 대비 하는 안전예방대책 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 기후변화 재해취약성 분석을 통한 취약지역에 대한 저감방안 마련 • 재해위험지역에 대해 예방을 위한 방재지구 지정
	긴급구조체계 확립 및 재난관리체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 재해유형별 행동프로그램 작성 및 긴급신고체계강화 • U-city와 연계한 재난관리체계 구축 • 재해시 안전한 대피를 위한 대응전략 구축
	시민이 안전한 도시 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 도시형 재난에 대비한 예방체계 강화 • 문화유산 및 자산에 대한 재해예방체계 강화 • 범죄로부터 안전한도시 • 지속적인 생활안전교육과 시민안전의식 고취 • 독거노인증가에 대비한 안전봉사단 운영

2. 계획지표 설정

가. 인구지표

1) 지표설정의 전제

가) 도시기본계획상 인구지표의 성격

- 도시기본계획의 인구지표는 계획인구와는 달리 장기계획의 특성상 불확실성과 가변성이 있어 반드시 달성해야만 하는 지표가 아닌 다의적 개념임
- 또한 인구추계과정을 통해 일방적으로 결정되기보다 기본계획에서 설정한 도시비전과 계획목표, 각 부문계획에서 설정한 부문별 정책목표와 계획기준 등의 상호 검증과정을 통해 설정 되는 정책계수로서 정책 환경 변화에 탄력적으로 수정·보완할 수 있는 정책지표임
- 따라서 도시기본계획상의 인구지표는 장래 도시성장에 대비한 각종 도시 기반시설과 도시환경의 공급량 결정기준, 또는 착수계수라기 보다는 도시 성장에 따른 책임과 의무를 수반하는 종합적인 정책지표로서의 성격과 역할을 지님
- 금회 2030년 도시기본계획의 장래 계획인구 지표는 목포시의 장래 미래상과 부합되고 신성장동력으로 지속가능한 최대한의 역량을 발휘할 수 있도록 지표를 설정

나) 인구추정의 전제조건

- 인구추정방법 중 모형에 의한 추정방법(과거추세연장법)과 자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법 중 선택하여 결정하되, 상위 및 관련계획에서 제시된 인구지표의 검토를 통해 최적의 안을 도출
- 목포시의 경우 목포 신항 개발사업 및 대규모 택지개발사업에 따른 외부유입효과에 따른 현황인구의 증감이 불규칙하여 과거추세모형은 배제하고 집단생산모형에 의한 자연 증가분과 개발사업에 의한 사회적증가분에 의한 방법으로 인구예측
- 계획인구의 설정은 출생, 사망에 의한 집단생산모형에 의한 조성법을 근거로 자연증가 인구분과 사회적 증가 인구분에 의하여 장래인구를 추정
- 이상과 같이 결정된 인구예측은 불완전성을 감안하여, 각 부문계획 수립시 ± 10 퍼센트 내에서 해당 계획의 성격에 따라 탄력성을 줄 수 있도록 함

다) 기정 도시기본계획 검토

- 기정 기본계획 검토 결과 자연적 증가인구는 출생·사망만을 고려한 생잔모형에 의한 방법을 적용하였으며, 사회적 증가인구는 관련계획 상 목포시에 배분된 인구에 유입율 50%를 적용하여 계획인구 310,000인으로 추정
- 최근 목포 신항 개발계획 변경과 같은 여건변화 및 목포시 내 신규 택지개발사업과 주택건설사업 등을 고려하여 금회 재추정해야 할 것으로 판단됨

[표 II-1] 2020년 목포 도시기본계획 장래인구예측

(단위 : 인)

구 분	2002년	2005년	2010년	2015년	2020년
합 계	245,315	242,380	279,000	294,500	310,000
자연적증가인구	245,315	242,000	237,500	232,000	225,600
사회적증가인구	-	380	41,500	62,500	84,400
옥암지구	-	-	15,000	17,000	18,000
임성생활권	-	-	5,080	11,000	11,600
신항배후단지	-	-	11,000	20,700	40,300
첨단문화산업단지	-	-	250	250	250
용해1지구	-	380	4,520	4,900	4,900
용해2지구	-	-	3,800	3,800	3,800
서산온금지구	-	-	-	3,000	3,700
대성지구	-	-	1,850	1,850	1,850

자료) 2020년 목포도시기본계획

라) 상위 및 관련계획 인구지표 검토

- 『전남 서남권 광역도시계획상』 제시된 2020년 계획인구는 315천인, 『2020년 목포도시기본계획』 310천인, 『목포시 하수도정비기본계획』 280천인으로 각각 다른 장래인구치를 설정하였음
- 2015년 현재 목포시 인구는 241천인으로 『2020년 목포시 도시기본계획』에서 제시된 2단계 계획인구 310천인의 82% 수준으로 나타남

[표 II-2] 상위 및 관련계획 인구지표 비교

(단위 : 천인)

구 분	발행년도	기준년도	목표년도	2010	2015	2020	2025
목포시 주민등록상 인구				247	241	-	-
전남 서남권 광역도시계획	2009	2005	2025	270	290	300	315
2020년 목포도시기본계획			2020	279	295	310	-
목포시 상수도정비기본계획	2009	2025	2030	250	255	260	260
목포시 하수도정비기본계획	2008	2005	2025	250	265	276	280

자료) 2020년 목포도시기본계획

2) 자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정

가) 자연적증가분의 추정

- 자연증가분의 추정은 생잔모형에 의한 조성법을 사용하며, 인구의 전출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계산
- 장래 출생성비 및 생잔률 등은 통계청에서 제시한 시도별 장래인구추계의 전라남도 전망치를 사용

[표 II-3] 전라남도 출생성비 전망

구 분	2020년	2025년	2030년
남성비 (여자1백명당)	106.2	105.8	105.7

자료) 시도별 장래인구추계, 통계청 2014(전라남도 data)

주 : 남성비는 여아 100명당 남아 출생비율임

[표 II-4] 전라남도 모의 연령별 출산율

구 분	2020년	2025년	2030년
15-19	3.7	3.7	3.7
20-24	23.4	22.7	22.7
25-29	79.3	72.7	72.7
30-34	107.7	104.8	104.5
35-39	40.3	58.5	60.4
40-44	4.7	10.6	12.1
45-49	0.2	0.5	0.6

자료) 시도별 장래인구추계, 통계청, 2014

[표 II-5] 전라남도 생산율

구 분	2020년		2025년		2030년	
	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자
0	0.99687	0.99713	0.99705	0.99735	0.99722	0.99756
1-4	0.99867	0.99916	0.99907	0.99941	0.99936	0.99960
5-9	0.99954	0.99936	0.99968	0.99956	0.99978	0.99970
10-14	0.99948	0.99951	0.99963	0.99965	0.99973	0.99975
15-19	0.99857	0.99915	0.99892	0.99936	0.99919	0.99952
20-24	0.99787	0.99908	0.99834	0.99928	0.99872	0.99945
25-29	0.99672	0.99831	0.99737	0.99865	0.99792	0.99893
30-34	0.99625	0.99784	0.99695	0.99825	0.99755	0.99859
35-39	0.99384	0.99730	0.99491	0.99777	0.99584	0.99817
40-44	0.98952	0.99530	0.99126	0.99608	0.99278	0.99676
45-49	0.98402	0.99373	0.98655	0.99473	0.98878	0.99560
50-54	0.97635	0.99280	0.98008	0.99394	0.98336	0.99494
55-59	0.96829	0.99007	0.97328	0.99164	0.97768	0.99303
60-64	0.95393	0.98511	0.96107	0.98744	0.96738	0.98949
65-69	0.92971	0.97562	0.93964	0.97912	0.94857	0.98226
70-74	0.88005	0.94962	0.89431	0.95578	0.90750	0.96144
75-79	0.79850	0.89991	0.81781	0.90994	0.83620	0.91942
80-84	0.67617	0.80625	0.69919	0.82101	0.72184	0.83543
85-89	0.51073	0.64776	0.53350	0.66590	0.55666	0.68426
90-94	0.32281	0.42525	0.33969	0.44158	0.35737	0.45872
95-99	0.15753	0.19807	0.16542	0.20661	0.17384	0.21588
100세 이상	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

자료) 시도별 장래인구추계, 통계청, 2014

○ 조성법에 의한 인구추정 결과 2030년 목포시 인구는 247,418인으로 추정되며, 2015년 인구 대비 약 9,036인 증가하는 것으로 예측됨

[표 II-6] 조성법에 의한 인구추정

(단위 : 인)

구 분	2015년		2020년		2025년		2030년	
	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자	남 자	여 자
합 계	238,382		242,293		245,201		247,418	
소 계	118,975	119,407	120,729	121,564	121,994	123,207	122,991	124,427
0-4	5,726	5,524	4,891	4,605	4,907	4,639	5,180	4,902
5-9	6,502	6,126	5,722	5,522	4,890	4,605	4,907	4,639
10-14	6,872	6,520	6,501	6,125	5,722	5,522	4,890	4,605
15-19	9,160	8,551	6,871	6,520	6,501	6,125	5,722	5,522
20-24	8,641	7,530	9,148	8,546	6,866	6,519	6,499	6,124
25-29	6,132	5,709	8,624	7,527	9,136	8,544	6,861	6,518
30-34	8,622	7,727	6,112	5,701	8,601	7,519	9,119	8,537
35-39	9,546	9,006	8,590	7,712	6,095	5,693	8,579	7,510
40-44	10,761	9,886	9,487	8,983	8,545	7,697	6,069	5,684
45-49	10,191	9,428	10,648	9,838	9,404	8,949	8,483	7,674
50-54	9,120	9,434	10,028	9,367	10,505	9,784	9,297	8,911
55-59	8,703	9,079	8,906	9,366	9,827	9,311	10,333	9,734
60-64	6,156	6,527	8,428	8,988	8,667	9,288	9,608	9,246
65-69	5,021	5,621	5,873	6,429	8,100	8,875	8,385	9,190
70-74	3,834	4,789	4,669	5,483	5,517	6,297	7,682	8,719
75-79	2,355	3,816	3,373	4,547	4,174	5,240	5,007	6,056
80-84	1,087	2,343	1,880	3,434	2,757	4,140	3,491	4,819
85-89	405	1,218	735	1,888	1,313	2,819	1,992	3,459
90-94	105	417	211	788	394	1,257	732	1,927
95-99	26	86	32	178	72	348	141	576
100세 이상	10	70	-	17	1	36	14	75

주 : 2015년 인구는 2015년 12월말 목포시 주민등록상 인구임

■ 외국인인구추정

- 외국인의 자연증가분 추계는 최근 10년간(2006~2015) 외국인 인구의 과거추세연장방식(4가지 방식)에 의해 도출하였으며 표준편차를 고려해 등차급수와 최소자승법에 의한 결과치를 산술 평균하여 산정

[표 II-7] 목포시 외국인 현황

(단위 : 인)

구분	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년
외국인	1,076	1,489	1,969	2,025	2,020	2,123	2,142	2,235	2,635	2,831

자료 : 목포시 통계연보 2015

[표 II-8] 목포시 외국인 인구 예측

(단위 : 인)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
등차급수	-	3,805	4,778	5,752	적용
등비급수	-	4,846	8,294	14,196	평균산정제외
지수함수	-	4,846	8,294	14,196	평균산정제외
최소자승법	-	3,644	4,492	5,340	적용
평 균	2,831	3,724	4,635	5,546	

■ 자연적 증가인구 종합

- 목포시 자연적 인구는 조성법에 의한 내국인 자연증가인구와 과거추세연장법에 의한 외국인 자연증가를 합한 인구로 2030년 약 253천인으로 추계됨

[표 II-9] 목포시 자연적 증가인구 종합

(단위 : 인)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
계	241,213	246,017	249,836	252,964
내국인	238,382	242,293	245,201	247,418
외국인	2,831	3,724	4,635	5,546

나) 사회적증가분의 추정

■ 인구유입을 위한 외부 유입률 검토

- 인구유입을 위한 외부 유입률을 적용하기 위하여 기 허가된 전남도내 기본계획 및 관련계획 등 유사 사례조사를 통한 가중 평균치 적용 후 목포시 자체 외부유입률 산정

■ 관련계획상 외부유입률

[표 표-10] 상수도 수요량 예측 업무편람 상 외부유입률

지 역	개발사업유형					
	택지개발	주택재개발	도시개발	지구단위	도시정비	재건축
경 기	51.7	43.2	42.5	27.9	27.1	22.9
부 산	24.4	23.5	23.4	21.9	21.8	21.4
대 전	37.7	36.4	36.3	34.1	33.9	33.3
대 구	25.9	25.1	25.0	23.6	23.5	23.1
울 산	31.3	30.7	30.6	29.5	29.4	29.1
광 주	34.8	34.0	34.0	32.6	32.6	32.2
인 천	33.7	33.3	33.2	32.5	32.4	32.2
경 남	43.4	38.7	38.3	30.2	29.8	27.4
경 북	41.6	37.9	37.6	31.2	30.9	29.0
전 남	41.8	35.7	35.2	24.7	24.1	21.1
전 북	29.5	25.4	25.1	18.0	17.6	15.6
충 남	40.9	40.0	39.9	38.3	38.2	37.7
충 북	26.8	26.1	26.1	24.9	24.8	24.5

자료) 상수도 수요량 예측 업무편람

■ 전라남도내 도시기본계획 상 외부유입률 적용 사례

- 전라남도내 추진중인 도시기본계획상 목포시와 유사한 도시의 외부 유입률 검토 후 가중 평균치 도출

[표 표-11] 주변 도시기본계획 상 외부유입률 적용 사례

지 역	개발사업유형		
	택지개발	산업단지	기타개발사업
순천시	31.5	40	30
광양시	50	25	25
나주시	30.0	45	35
평 균	37.2	36.7	30.5

자 료) 해당 시·군별 2030 도시기본계획 발체 정리

■ 목포시 외부유입률 적용

- 외부유입률의 경우 개발사업별로 세부화된『상하수도 수요량 예측 업무편람』이 목포시 개발사업 유형과 유사하고, 전라남도 유사도시 평균 유입률 보다 낮은 점을 고려하여 적용함
- 산업단지의 경우 전라남도 기본계획이 수립된 지역 중 목포시와 유사한 지역의 외부유입률 평균치를 산출하여 36.7% 적용하였으며 사회·경제적 요인을 고려하여 외부에서 유입되는 종사자, 부양가족 등 유발인구로 추정
- 사회적 증가인구 개발사업으로는 택지개발 및 도시개발사업 1개소, 산업 단지 조성사업 5개소, 주택재개발 및 주택건설사업을 포함한 기타개발사업 8개소를 포함하여 총 14개소의 개발사업을 반영함

[표 II-12] 사회적증가에 의한 외부 유입률 및 유입인구 추정

(단위 : %, 인)

구 분		위 치	계획인구(인)	외부유입률	유입인구(인)
합계		-	-	-	46,030
택 지 및 도시개발	임성지구	상 동	21,800	35.2%	7,674
주 택 재건축	용해2단지	용해동	3,210	21.1%	677
주 택 재개발	용해3단지	용해동	3,333	35.7%	1,190
	서산온금	유달동	4,257		1,520
지구단위	신항배후주거단지	유달동	11,452	24.7%	2,829
	석현지구	상 동	3,663		905
주 택 건 설	라송5차	상 동	2,286	24.1%	551
	산정동 포레시아	산정동	1,248		301
	용해 광신프로그램	용해동	1,233		297
산 업 단 지	대양산단	용해동	3,280	36.7%	4,415
	세라믹산단	용해동	120		147
	목포신항(1단계)	유달동	8,620		15,131
	목포신항(2단계)	유달동	5,170		9,083
	북항배후단지	북항동	970		1,310

■ 택지개발 및 도시개발사업

- 택지개발 및 도시개발사업의 외부 유입률은 『상하수도 수요량 예측 업무편람』상 전라남도 외부유입률 35.2% 적용

[표 II-13] 택지개발 및 도시개발사업에 따른 사회적 증가인구

구 분	세대수	계획인구(인)	유입률(%)	유입인구(인)
합 계	8,700	21,800	-	7,674
임성지구	8,700	21,800	35.2	7,674

- 주1. 계획인구 = 개발계획상 계획인구
 2. 유입인구 = 계획인구 × 유입률 (35.2%)
 3. 용해2지구의 경우 미착공 된 1bI, 6bI만 적용

■ 주택재건축 및 주택재개발사업

- 주택재건축 및 주택재개발사업의 외부 유입률은 『상하수도 수요량 예측 업무편람』상 전라남도 외부유입률 재건축21.1%, 재개발 35.7% 적용

[표 II-14] 주택재건축 및 주택재개발사업에 따른 사회적 증가인구

구 분	세대수	계획인구(인)	유입률(%)	유입인구(인)
합 계	3,600	10,800	-	3,387
용해2단지	1,070	3,210	21.1	677
용해3단지	1,111	3,333	35.7	1,190
서산온금	1,419	4,257	35.7	1,520

- 주1. 계획인구 = 개발계획상 계획인구
 2. 유입인구 = 계획인구 × 유입률 (35.7%)

■ 지구단위계획 및 주택건설사업

- 지구단위계획 및 주택건설사업의 외부 유입률은 『상하수도 수요량 예측 업무편람』상 전라남도 외부유입률 24.7%, 24.1% 각 적용

[표 II-15] 지구단위계획 및 주택건설사업에 따른 사회적 증가인구

구 분	세대수	계획인구(인)	유입률(%)	유입인구(인)
합 계	6,627	19,882	-	4,883
신항배후주거단지	3,817	11,452	24.7	2,829
석현지구 지역주택조합	1,221	3,663	24.7	905
산정동 포레시아	416	1,248	24.1	301
라송5차	762	2,286	24.1	551
용해 광신프로그램스	411	1,233	24.1	297

- 주1. 계획인구 = 개발계획상 계획인구
 2. 유입인구 = 계획인구 × 유입률 (24.1%)

■ 산업단지

- 산업단지의 경우 전라남도 기본계획이 수립된 지역 중 목포시와 유사한 지역의 외부유입률 가중 평균치를 산출하여 36.7% 적용

[표 II-16] 산업단지개발 따른 사회적 증가인구

구 분	종업원수	목포지역 거주비율	종업원수 (인)	유입률 (%)	유 입 종업원 (인)	부양가족 (인)	서비스 유발인구 (인)	서비스 부양인구 (인)	유입인구 (인)
합 계	32,395	90	28,210	-	6,660	8,590	6,479	8,357	30,086
대양산단	3,637	90	3,280	36.7	1,200	1,550	727	938	4,415
세라믹산단	125	90	120	36.7	40	50	25	32	147
신항1단계	17,228	50	8,620	36.7	3,160	4,080	3,446	4,445	15,131
신항2단계	10,333	50	5,170	36.7	1,900	2,450	2,067	2,666	9,083
북항배후단지	1,072	90	970	36.7	360	460	214	276	1,310

- 주 1. 외부유입인구 = 유입종업원수 + 부양가족 + 서비스유발인구 + 서비스부양인구
 2. 총종업원수 : 산업단지별 개발계획수립내용 및 고시자료 발췌 X 목포시 거주비율(90%)
 3. 유입종업원수 : 총종업원수 X 유입률(36.7%)
 4. 부양가족 : 유입종업원수 X 부양가족수(2.29인/호-1)
 5. 서비스유발 : 총종업원수 X 서비스산업 유발률(20%)
 6. 서비스부양인구 : 서비스 유발인구 X 1.3인

■ 사회적 증가인구 종합

- 신규 주택개발사업 및 산업단지 고용인구 유입 등 사회적 증가인구 규모는 46,030인으로 추계됨

[표 II-17] 사회적 증가인구 종합표

(단위 : 인)

구 분		1단계 (2015년)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)
합 계		-	5,102	15,332	25,596
신규 택지 인구 유입	소계	-	3,073	3,286	9,585
	임성지구	-	-	1,535	6,139
	서산온금	-	-	760	760
	용해3단지	-	1,190	-	-
	용해2단지	-	677	-	-
	목포신항 배후주거단지	-	-	566	2,263
	석현지구 지역주택조합	-	905	-	-
	산정동포레지아	-	301	-	-
	용해 광신프로그레스	-	-	149	148
	석현지구 라송5차	-	-	276	275

[표 II-17] 사회적 증가인구 종합표 _ 표 계속

(단위 : 인)

구 분		1단계 (2015년)	2단계 (2016~2020)	3단계 (2021~2025)	4단계 (2026~2030)
고용 인구 유입	소계	-	2,029	12,046	16,011
	대양산단	-	442	3,973	-
	세라믹산단	-	74	73	-
	목포신항배후부지 1단계	-	1,513	6,052	7,566
	목포신항배후부지 2단계	-	-	1,817	7,266
	북항 배후부지	-	-	131	1,179

다) 계획인구 설정

- 계획인구는 2030년의 도달인구의 의미 외에도 2030년 목포시가 지향하는 목표인구의 규모를 제안하는 것으로 현실적인 조건 및 목포시의 정책적인 목표와 의지를 반영
- 자연적 증가인구는 2015년 약 24.1천인이 증가되어 목표연도인 2030년에는 약 25.3천인이 될 것으로 전망
- 사회적 증가인구는 산업단지 종사자 고용인구 및 주택개발사업으로 인해 유입되는 인구를 추정하여 목표연도인 2030년에는 약 46.0천인이 외부에서 유입될 것으로 전망
- 목포시 계획인구는 자연적 증가인구와 사회적 증가인구를 합하여 2020년 250,000천인, 2025년 270,000인 2030년 300,000인으로 설정함

[표 II-18] 목포시 계획인구 설정

(단위 : 인)

구 분	2015년	2020년	2025년	2030년
적 용	241,213	250,000	270,000	300,000
계	241,213	251,119	270,270	298,994
자연적 증가인구	-	246,017	249,836	252,964
사회적 증가인구	-	5,102	20,434	46,030

3. 도시경제지표

가. 경제활동 인구

1) 경제활동인구 현황

- 2015년 15세 이상 인구는 191.5천인이며, 이 중 109.9천명(57.4%)이 경제활동에 참가하며, 고용률 56.4%, 실업률 1.8%로 나타남

[표 II-19] 경제활동인구 및 산업별 취업자 현황

(단 위 : 천인)

연 별	15세 이상인구	경 제 활동인구	취업자	실업자	경제활동 참가율	고용률	실업률
2013년	190.4	107.7	105.6	2.1	56.6	55.4	2.0
2014년	190.9	107.8	105.6	2.2	56.5	55.3	2.0
2015년	191.5	109.9	107.9	2.0	57.4	56.4	1.8

자 료 : 국가통계포털(KOSIS), 행정구역(시군)별 지역별고용조사 (2013 ~ 2015)

2) 경제활동인구 전망

- 목표연도 15세 이상인구는 저출산, 고령화의 영향으로 현재의 84.5%에서 89%로 높아질 것으로 예상
- 경제활동인구 비율은 통계청에서 제시한 연령별 인구 구성비, 출산율을 적용하면 줄어든 것이나, 목포시가 서남권의 중심도시 기능을 수행함에 따라 유입인구 대부분이 2, 3차 산업 종사자로 예측되므로 현재의 57.4%에서 목표연도에는 65%를 차지할 것으로 전제
- 목포시의 경제활동인구는 대양산단 및 세라믹산단, 목포 신항개발 등 산업시설의 확충으로 인해 경제활동 인구는 지속적으로 증가될 것으로 예상됨
- 취업인구 비율은 2015년 실업률 1.8%를 감안할 때 98.2%이며 목표연도 2030년에는 98%선을 유지할 것으로 전제
- 1차 산업의 인구비중은 2015년 현재 4.3%로 지속적으로 감소될 것으로 예측
- 2차 산업 종사자 비율은 2015년 현재 27.8%이나 대양산단, 세라믹 산단 등 해양수산업융합벨트 조성에 따른 종사자 증가로 목표연도 2030년에는 28%로 15,700인이 증가할 것으로 예측
- 3차 산업 종사자 비율은 2015년 현재 67.9%에서 목표연도 2030년에는 68%로 37,669인이 증가할 것으로 예측

[표 II-20] 경제활동인구 및 산업별 취업자 현황

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
총인구		인	241,213	250,000	270,000	300,000
15세이상인구		인	203,881	212,500	232,196	261,000
비율		%	84.5	85.0	86.0	87.0
경제활동인구		인	117,000	136,000	150,900	172,300
비율		%	57.4	64.0	65.0	66.0
취업인구		인	114,894	133,280	147,882	168,854
비율		%	98.2	98.0	98.0	98.0
취업인구	1차산업	인	4,910	5,331	5,915	6,754
	비율	%	4.3	4.0	4.0	4.0
	2차산업	인	31,900	37,300	42,100	49,000
	비율	%	27.8	28.0	28.5	29.0
	3차산업	인	78,054	90,649	99,867	113,100
	비율	%	67.9	68.0	67.5	67.0

주1 : 1차산업 및 2차산업 종사자 비율은 추세연장법을 고려하여 산정

나. 지역경제 전망

1) 지역총생산 현황

- 2015년 현재 전라남도의 지역내총생산액은 65,454십억원으로 2011년 이후 연평균 0.9%의 증가율을 보이고 있음
- 목포시 지역내 총 생산액은 3,669십억원으로 전라남도 5.9% 비중을 차지하며, 지역내 총 생산액 연평균 증가율은 목포시가 2.6%로 전라남도의 0.9%보다 높게 나타남

[표 II-21] 전라남도내 지역내 총생산 현황

(단 위 : 십억원, 천명, 천원)

구 분	전 라 남 도	목포시		여수시		순천시	
		총생산	구성비	총생산	구성비	총생산	구성비
2011년	62,689	3,230	5.2	20,974	33.5	4,928	7.9
2012년	64,642	3,347	5.3	21,019	33.5	5,469	8.7
2013년	62,289	3,418	5.5	20,155	32.2	5,185	8.3
2014년	62,457	3,429	5.5	18,262	29.1	5,078	8.1
2015년	65,454	3,669	5.9	19,266	30.7	5,041	8.0
증가율	0.9	2.6		-1.7		0.5	

자 료 : 국가통계포털 (kosis), 전라남도 시군단위 경제활동별 지역내총생산(2011~2015)

2) 지역내 총생산 전망

- 2030년 목포시 지역내 총 생산액은 5.7조원에 이를 전망으로 예측되며, 1인당 지역 총 생산액은 19,000천원으로 추정

[표 II-22] 지역내 총생산 전망

(단 위 : 십억원, 천명, 천원)

연 별	전라남도			목포시		
	총생산액	계획인구	1인당총생산	총생산액	계획인구	1인당총생산
2015년	65,454	1,797	36,300	3,700	238.4	15,500
2020년	68,400	1,794	38,100	4,300	260.0	16,500
2025년	72,000	1,787	40,300	5,000	280.0	17,900
2030년	75,000	1,787	42,000	5,700	300.0	19,000

주1 : 전라남도 인구는 통계청 장래인구추계 (2015-2030년)자료 활용

주2 : 전남 총 생산액은 추세연장법으로 추정하였음

다. 환경지표

1) 생활환경지표

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	계획인구	명	241,213	250,000	270,000	300,000
도시경제	15세이상인구	명	203,881	212,500	232,196	261,000
	경제활동인구	명	117,000	136,000	150,900	172,300
	취업인구	명	114,894	133,280	147,882	168,854
	지역총생산	십억원	3,700	4,300	5,000	5,700
	1인당GRDP	천원	15,500	16,500	17,900	19,000
주택	가구당인구	호	2.38	2.30	2.25	2.20
	총가구수	인/가구	100,172	113,000	124,400	136,300
	주택수	호	96,371 (100.0)	110,700 (100.0)	123,100 (100.0)	136,300 (100.0)
	단독주택	호	27,589 (28.63)	28,782 (26.0)	30,775 (25.0)	32,712 (24.0)
	연립다세대	호	8,898 (9.23)	10,239 (9.25)	11,448 (9.30)	12,744 (9.35)
	아파트	호	59,884 (62.1)	71,678 (64.75)	80,876 (65.7)	90,843 (66.65)
	주택보급률	%	95.2	96.0	99.0	100.0
교통	목적통행	통행/일	485,644	533,794	592,490	654,110
	수단통행	통행/일	517,912	577,200	640,745	719,713
	자동차보유	대	88,100	101,668	113,754	126,244
환경보전	상수도 보급률	%	99.7	100.0	100.0	100.0
	1인1일 평균급수량	ℓ/인·일	356	361	360	358
	계획 용수량	m³/일	133,528	144,293	156,306	171,606
	하수도 보급률	%	98	99.8	99.8	100.0
	하수종말처리장	개소	3	3	3	4
	하수처리계획량	m³/일	126,884	136,005	147,895	162,808
정보.통신	전화국	개소	3	3	3	3
	우체국	개소	12	12	12	12
폐기물	1인1일 배출량	kg	0.93	0.60	0.61	0.62
	총배출량	톤/일	221	223	225	227
	수거율	%	99.7	100.0	100.0	100.0
	매립량	톤/일	154.0	151.6	148.5	145.3

2) 복지환경지표

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
보건의료	종합병원	개소	5	5	5	5
	보건(지)소	개소	1(1)	1(1)	2(1)	2(1)
	병원	개소	12	13	14	15
	의원	개소	127	130	140	150
사회복지 시설	노인복지시설	개소	305	332	375	391
	아동복지시설	개소	6	6	6	6
	여성복지시설	개소	3	5	7	8
	장애인복지시설	개소	4	5	5	7
교육	초등학교	개교	34	34	35	38
	학급당학생수	인/학급	25	23	22	21
	중학교	개교	16	18	19	20
	학급당학생수	인/학급	31	28	26	23
	고등학교	개교	15	16	17	17
	학급당학생수	인/학급	28	26	24	23
	대학교	개교	4	4	4	4
공공시설	시청사	개소	1	1	1	1
	동사무소	개소	23	23	23	23
	경찰청	개소	1	1	1	1
	경찰서	개소	2	2	2	2
	소방서	개소	1	1	1	2
	119안전센터	개소	4	4	4	5

3) 여가환경지표

구 분		단 위	2015년	2020년	2025년	2030년
공원 및 녹지	도시자연공원구역	개소	3	2	2	2
	도 시 공 원	-	48	48	48	48
	근린공원	개소	40	40	40	40
	체육공원	개소	3	3	3	3
	역사공원	개소	1	1	1	1
	수변공원	개소	4	4	4	4
	1인당공원면적	km ²	27.77	25.46	23.64	22.06
	유원지	개소	4	4	4	4

4. 공간구조 및 생활권 설정

가. 개편방향

■ 광역 및 지역특성을 고려한 균형발전적 도시공간구조

- 서남권의 중심거점 도시로의 성장과 지역균형발전의 모델이 되는 도시공간구조 구축
- 도시발전의 추세 및 광역·지역 기반시설이용체계 등을 감안하여 편리한 시민생활을 위한 도시 공간구조 설정
- 목포신항 배후 국제산업물류도시, 목포권 경제자유구역 지정에 대비한 미래지향적인 도시공간구조 실현
- 목포역 역세권 공간의 고도화로 주변 교통업무문화시설의 입지를 적극 유도하여 대중교통수단에 의한 광역적 접근성 제고

■ 자족적 정주체계 형성 및 지역균형발전 도모

- 계획인구를 수용할 수 있는 도시생활공간구조 및 기능의 재편성
- 도심 및 주변지역의 공간적·기능적 연계성 제고
- 생활환경, 지역여건 및 향후 도시 성장 등을 고려한 생활권 계획

■ 신성장동력 확보를 통한 지역경제 성장 유도

- 침체된 목포 경제회생을 위하여 신성장 동력 산업단지 조성으로 균형발전체계 구축
- 서남권 해양수산 신성장동력산업 중심도시에 부응하는 도시기능 정립 및 개편
- 지역특화산업 육성을 통한 자립적 경제기반 구축

■ 압축적 도시구조 형성 및 역세권 중심

- 원도심내 공공기관 이전 등 여건 변화에 따른 도심 재정비
- 도심 주요공간 활용방안 및 원도심 지역활성화 전략 수립
- 환경 친화적인 주거단지 조성으로 매력있고 생명력 넘치는 주거환경 제공

■ 저탄소 녹색도시를 실현할 수 있는 도시공간구조

- 녹지축·해안축의 유기적인 연계를 통한 친환경적이며 생태적인 공간구조 구축
- 대중교통중심, 복합 토지이용 등 직주근접형 도시구조로 개편하여 에너지 절약형 도시기반조성

나. 대안설정

1) 대안선정 전제

- 2020 도시기본계획의 다핵적 도시구조를 기본 토대로 서남권 중심도시 역할수행과 저탄소 녹색성장, 여건변화를 반영한 장래 개발축, 교통체계, 보전축 등에 주안점을 두고 공간구조 설정
- 중심지 체계는 도심, 부도심, 지역중심, 특화핵으로 구성하며 네트워크를 형성

[표 II-23] 도심, 부도심, 지역중심의 기능



도심	<ul style="list-style-type: none"> • 목포의 상징적 이미지 • 행정.업무.금융.상업의 중추기능 담당
부도심	<ul style="list-style-type: none"> • 도심기능 분담 및 균형발전 도모 • 대생활권의 중심기능(도심의 중심기능 일부 분담, 연접한 하위지역의 중심지 역할을 수행)
지역중심	<ul style="list-style-type: none"> • 부도심 기능분담 • 중생활권의 중심기능
특화핵	<ul style="list-style-type: none"> • 특화기능 육성을 통해 지역경제기반 조성

- 도시의 미래상, 공간구조의 안정성, 토지이용 및 기능배분의 적정성 등을 고려하여 대안 비교 후 도시공간구조 선정
- 대안별 공간구조의 기본개념, 중심지체계 등을 평가하고 중장기적 도시발전 측면의 장단점 비교분석

[표 II-24] 도심, 부도심, 지역중심의 기능중심지 설정 대안 비교분석

구분	대안 1	대안 2
중심지 체계 구상도		
기본 개념	<ul style="list-style-type: none"> • 지역균형 및 지속가능한 발전 	<ul style="list-style-type: none"> • 글로벌 국제도시성장 및 서남권거점발전

[표 II-25] 도시공간구조 대안 선정 및 평가

구분		대안 1	대안 2
중심지 체계 구상도			
기본 개념		지역균형 및 지속가능한 발전	글로벌 국제도시성장 및 서남권거점발전
중심지체계		2도심, 6지역중심, 2특화핵	1도심, 1부도심, 4지역중심, 2특화핵
	도심	원도심 / 하당	원도심+하당
	부도심	-	임성
	지역중심	연산/용해/삼학/대양/임성/옥암	연산 / 용해 / 삼학 / 옥암
	특화중심	북항 / 신항	북항 / 신항
설정 기준		<ul style="list-style-type: none"> 다핵분산형 중심지체계 2도심간의 기능분담을 통한 에너지 절약형 공간구조 설정 	<ul style="list-style-type: none"> 통합형 단핵 중심지체계 중심성강화로 국제도시성장 고려한 공간구조 설정
평가 (장.단점)		<ul style="list-style-type: none"> 원도심과 하당(신도심)의 기능특화를 통한 상생발전유도 도시재생의 전략적 추진으로 효율적 도시구조 구축 목포시 대규모 미개발지(대양) 지역중심으로 설정 생활권별 자족성 확보 다핵적 구조로 중심성 분산 	<ul style="list-style-type: none"> 원도심과 신도심의 통합형 체계로 중심성을 강화하여 글로벌국제도시 성장을 고려 임성역, 대양 등 북부 발전가능성에 대한 대응력 확보 부도심 설정에 따른 도심기능 약화 가능 구상실현에 장기간 소요
종합 의견		<ul style="list-style-type: none"> 지속가능하고 미래지향적인 도시개발과 원도심과 신도심의 균형발전 및 지역경제 활성화를 도모하고, 주변지역 개발에 대응 및 도시재생 등 도심활성화가 극대화 될 수 있는 대안 1 선정 	

2) 기정계획 비교검토

■ 중심지 설정

- 기정 계획 2 도심 유지
- 기정 계획 6 지역중심 → 6 지역중심, 2 특화핵 설정

구분	지역
2도심	원도심 / 하당
6지역중심	연산 / 용해 / 삼학 / 대양 / 임성 / 옥암
2특화핵	북항 / 신항

- 지역중심지 일부조정검토 : 기정 북항, 신항을 특화핵으로 설정

- 목포시 해양수산물 및 기자재 관련 산업의 육성으로 북항의 기능강화 및 신항의 물류 및 해양관광산업을 육성으로 대내외 경쟁력 강화를 위한 특화기능 필요

- 명칭 변경

- (이로 → 용해) 대양산단과 인접한 용해택지개발지구 구성에 따라 자족적 지역중심지 기능 필요
- (삼진 → 연산) 삼진산단, 산정농공단지, 연산지구를 중심으로 지역중심지 기능수행
- (석현 → 임성) 임성 도시개발사업 예정지로 대규모 주거단지형성 및 임성역 입지에 따른 지역중심지 기능 필요

- 이하 여백 -

다. 공간구조 설정

1) 공간구조 설정

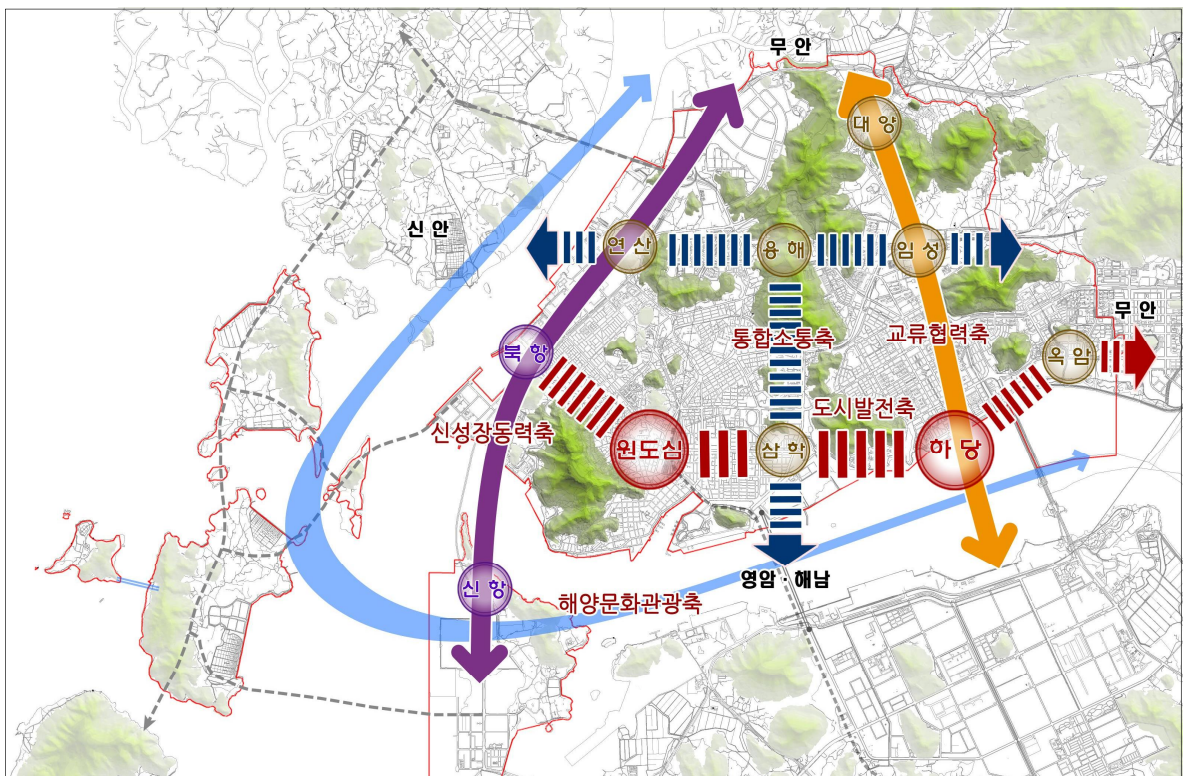
가) 중심지 체계 : 2도심, 6지역중심, 2특화핵

- 지속가능하고 미래지향적인 도시개발과 원도심과 신도심의 균형발전 및 지역경제 활성화를 도모하고, 주변지역 개발에 대응 및 도시재생 등 도심활성화가 극대화가 가능토록 도심, 지역중심, 특화핵으로 구성하며 네트워크 형성

나) 개발축 구성

- 목포시 성장의 중심이 되는 성장주축 설정 및 지역내부간의 연계와 무안, 신안, 영암 등 주변지역과의 통합 및 연계강화를 통하여 개발효과를 극대화하는 다축 형성

구분	개발축	지역
성장주축	도시발전축	신안 ~ [원도심~하당] ~ 남악
	신성장동력축	무안 ~ [대양~세라믹~삼진~북항~신항] ~ 삼호 ~ 대불
	해양문화관광축	무안, 신안 ~ [북항~도서~원도심~삼학~하당~옥암] ~ 무안, 영암, 나주
연계축	통합소통축	신안 ~ [연산~용해~임성] ~ 무안 무안 ~ [용해~용당~삼학] ~ 영암
	교류협력축	무안 ~ [대양~임성~하당] ~ 영암·해남



다) 보전축 구상

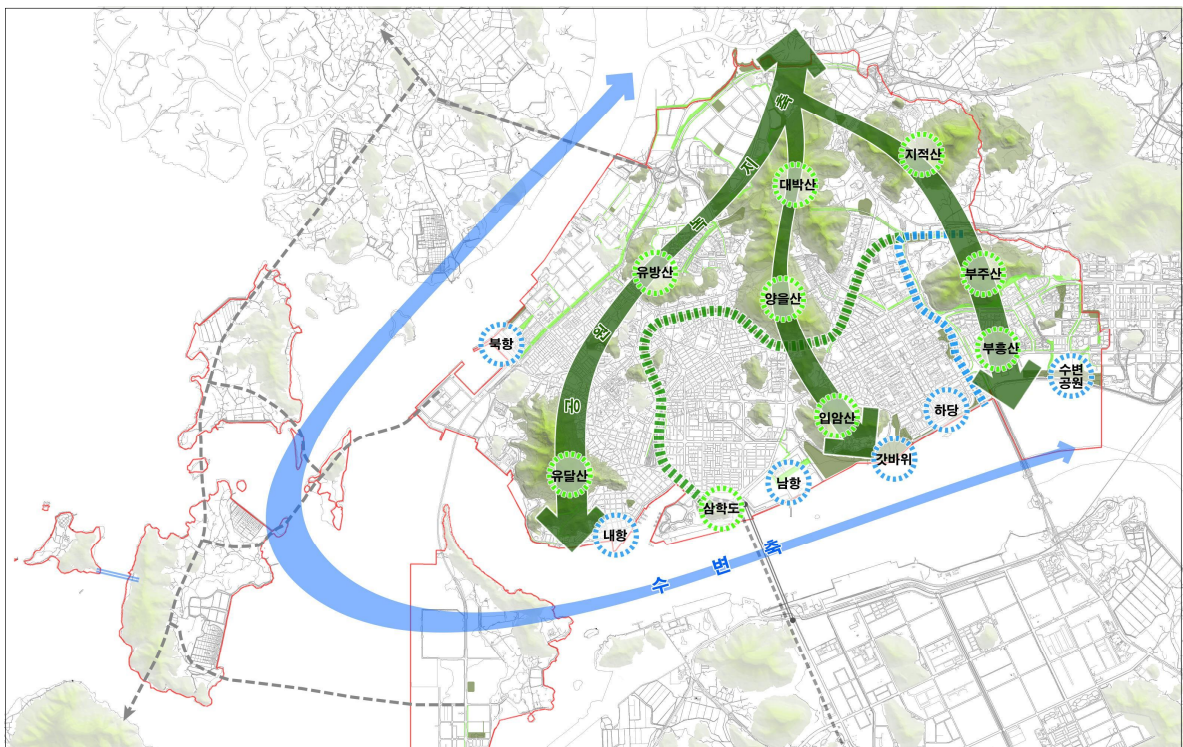
■ 보전축 설정의 전제

- 보전축은 녹지축, 수변축으로 구분하여 설정
- 백두대간 호남정맥에서 분기되며 목포 지적산~양을산~유달산에 이르는 '영산기맥'을 중심으로 녹지축 구상
- 옥암~하당~삼학도~북항을 연결하는 수변녹지축을 설정하여 해양관광객의 유입체계 마련
- 폐선부지 근린공원을 중심으로 목포시 원도심과 신도심을 연계하며, 도심내 보행 및 자전거 소통 중심 이용축으로 구상



■ 보전축 설정

구분	개발축	지역
녹지축	남북 1축	대박산~지적산~부주산~부흥산
	남북 2축	대박산~양을산~입암산
	남북 3축	대박산~유방산~유달산
	내부녹지축	원도심~신도시
수변축	동서	무안 ~ [연산~북항~하당] ~ 영암



라. 생활권설정

1) 기본방향

- 목포시는 하나의 대생활권의 설정
- 개발형태 및 유사기능의 생활권은 하나의 생활권으로 통합
- 자연·물리적 환경여건과 함께 도시공간구조와 기능영향권, 토지이용 패턴, 도시성장과정 등의 지리적 여건을 종합적으로 고려하고 행정구역 경계가 아닌 거주주민의 활동영역과 생활패턴을 반영한 생활권 통합 및 구분

2) 생활권 구분 및 설정

가) 기존 생활권 검토

- 주민생활의 동질성, 개발형태 및 유사기능을 고려하여 당초 중부생활권에 포함된 유달동 일원은 서부생활권으로 조정

구 분		주 요 기 능	기 타 기 능
중구 대생활권	중앙 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 도시생활권의 중심지 • 관광위락산업 중심지 • 상업·업무기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 항만 철도역이 중심 • 유달산 공원 • 목포역 민자역사 대단위 유통시설
	남해 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 주거기능 • 생활권 중심상업기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 남해개발지구 • 삼학도 외항관련 연안화물 수송
	이로 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 행정기능 • 주거기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 시청·경찰청·법원 • 이로동일대 신시가지 조성
	죽산 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 공업기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 북항 여항기능 활성화 • 수산물 가공공장
동구 대생활권	석현 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 주거기능 • 상업·업무기능 • 역세권 기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 임성역 확장으로 유통시설 확충
	하당 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 기능 • 상업 및 주거기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 하당 택지개발사업 • 매립지구 신시가지 조성사업
	옥암 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 부도심 기능 • 상업·업무서비스 기능 • 주거기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 신시가지 조성 제3단계 지구
	대양 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 주거기능 • 공업기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적한 주거환경 조성
다도해 생활권	기타 중생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 위락시설 기능 • 국제물류·업무 기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 목포시가지와 인접생활권 • 해상도시개발에 적격 • 청소년 휴양시설, 유흥시설 기능

나) 생활권별 경계설정 기준

- 생활권체계는 지리적 특성과 지역특화기능을 고려하여 3개 중생활권, 9개 소생활권으로 구분
- 대생활권은 목포시 전역을 포함하는 동질 행정구역으로 설정
- 중생활권은 공간구조 중심의 지역중심, 교통, 주민생활의 동질성 등을 고려하여 행정동 2~4개동을 1개의 중생활권으로 설정
- 소생활권은 주민의 일상생활의 기초단위로서 근린생활권을 구성하는 동단위 구역으로 설정

[표 II-26] 생활권 설정

중생활권	소생활권	면적(km ²)
서부중생활권	원도심 도서지역	18.6
중부중생활권	연산 용해 삼학	16.0
동부중생활권	하당 임성 대양 옥암	18.6

[그림 II-1] 생활권 설정도



다) 생활권별 개발방향

중생활권	주요 위치	개발방향
동부 생활권	하당, 임성 대양, 옥암	• 도시중심기능 강화 및 지역공동체 활성화
중부 생활권	연산, 용해 삼학	• 해양수산 융·복합벨트조성 및 정주환경개선
서부 생활권	원도심 도서지역	• 뉴관광프로젝트 실현 및 도시재생거점 육성

라) 생활권별 인구배분계획

중생활권	소생활권	2015년	2020년	2025년	2030년
계	-	241,213	250,000	270,000	300,000
동부 생활권	소계	104,838	106,195	118,244	138,532
	하당	42,524	42,767	45,960	48,989
	옥암	36,601	36,966	39,719	42,393
	임성	20,049	20,796	23,460	30,607
	대양	5,664	5,666	9,105	16,543
중부 생활권	소계	102,505	106,951	112,429	120,187
	연산	22,413	22,341	23,777	25,142
	용해	39,304	44,672	46,974	48,930
	삼학	40,788	39,938	41,678	46,115
서부 생활권	소계	33,870	36,881	39,354	41,281
	중앙	33,000	34,949	36,282	37,235
	도서	869	1,932	3,072	4,046

5. 토지이용계획

가. 기본방향

- 전남서남권의 중심도시권으로서 일체화된 중심도시권 형성을 위한 광역적 도시공간구조를 고려한 토지이용계획 수립
- 대규모 개발가능지는 토지이용의 관리방향을 여건변화에 맞게 재설정하고, 도시 미래상 실현을 구체화 할 수 있도록 새로운 여건변화에 유연하게 대응할 수 있는 토지이용계획 수립
- 기성시가지에 도심기능의 회복 및 주거환경 개선을 통하여 신시가지와 연계강화를 위한 신구시가지 균형발전을 고려한 토지이용계획
- 기개발지역의 우선활용 및 미개발지역의 차후 활용, 미개발지역의 도시개발 우선순위를 장래 개발축으로 관리위한 신개발 토지수요 관리정책 수립
- 토지이용/교통/환경의 통합적 도시성장관리정책을 구현하고 고밀도 압축형 도시개발을 통한 저탄소형 토지이용계획 유도

나. 용도별 입지배분 구상

1) 주거용지

- 도시공원이나 구릉지 주변의 주거지역은 주변 환경과 조화되고 스카이라인이 유지되도록 적절한 용도의 주거지역으로 지정
- 조정대상지역
 - 도시관리계획현황 반영을 위하여 보전용지 → 주거용지로 변경
 - 토지이용효율화를 위해 보전용지 → 주거용지로 변경
 - 원도심 인구유입을 통한 중심성강화를 위해 보전용지 → 주거용지로 변경

[표 II-27] 주거용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

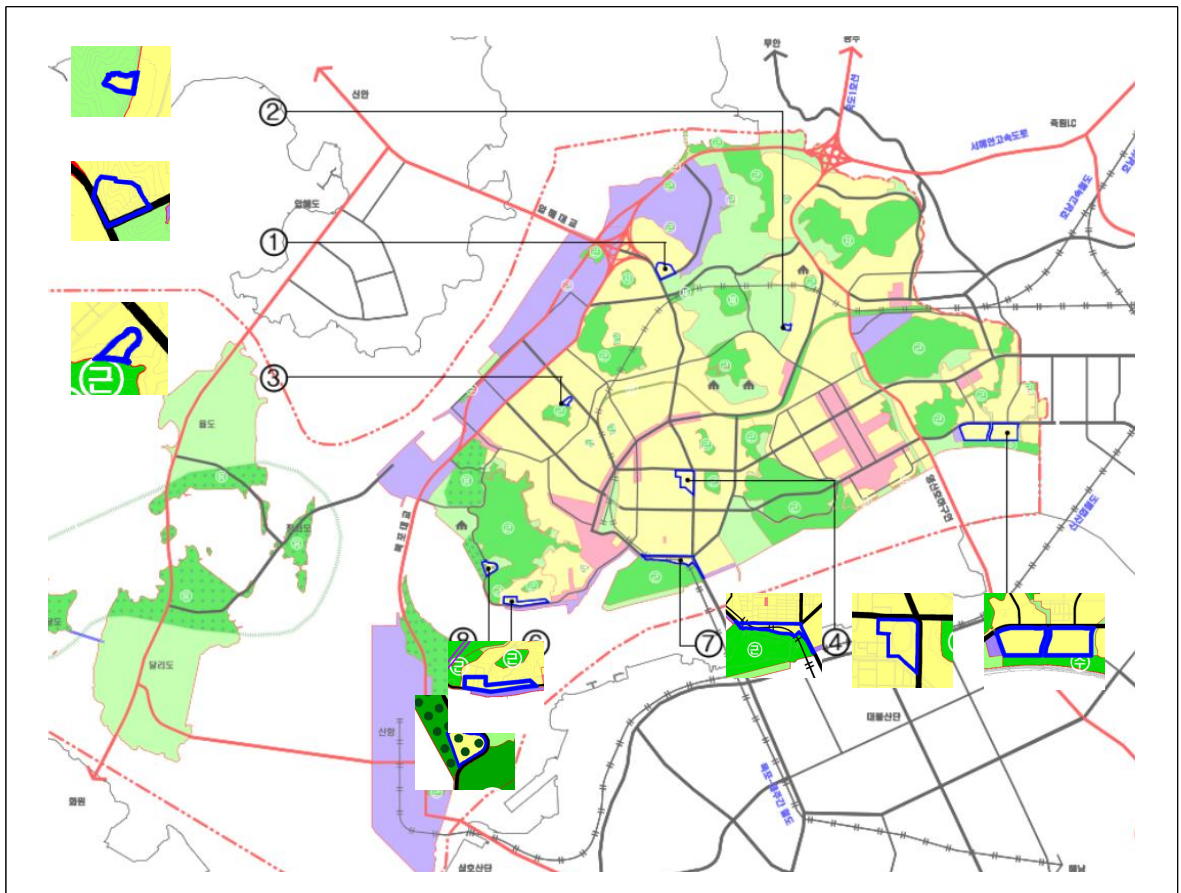
구분	기 정	변 경	증감	비 고
주거용지	18.270	18.751	증) 0.481	

[표 Ⅱ-28] 주거용지 증감 세부내역

(단위 : km²)

구분	위치	변경내역		증감	비고
		당초	변경		
1	연산동	보전용지	주거용지	0.047	• 종합체육시설이전 설치
2	석현동	보전용지	주거용지	0.010	• 도축장 이전부지를 활용한 주민복지시설설치
3	산정동	보전용지	주거용지	0.010	• 지구단위계획 확대로 토지이용효율증대
4	유달경기장	보전용지	주거용지	0.066	• 원도심 인구유입정책에 따른 주거단지 조성
5	옥암동	보전용지	주거용지	0.197	• 택지개발계획 반영
6	서산온금지구	상업용지	주거용지	0.049	• 서산온금지구 재정비촉진계획 반영
7	삼학도	보전용지	주거용지	0.073	• 도시경관관리
8	유달유원지	보전용지	주거용지	0.029	• 신안비치호텔 증축계획

[그림 Ⅱ-2] 주거용지 변경 위치도



2) 상업용지

- 도시의 생활권의 규모와 인구를 감안하고, 상업, 업무, 사회, 문화시설 등 집적을 도모할 필요가 있는 토지이용 공간으로 확보하여야 함
- 생활권계획상 중심지역에 생활편익시설, 중심업무시설 등과 연계하여 유기적으로 배치하고, 이용의 편리성 및 업무수행의 능률성을 확보하여야 함
- 신규상업지역은 도로, 철도와 같은 교통시설의 현황과 계획을 감안하여 지정
- 조정대상지역
 - 서산온금 재개발촉진계획 변경 축소 반영

[표 II-29] 상업용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

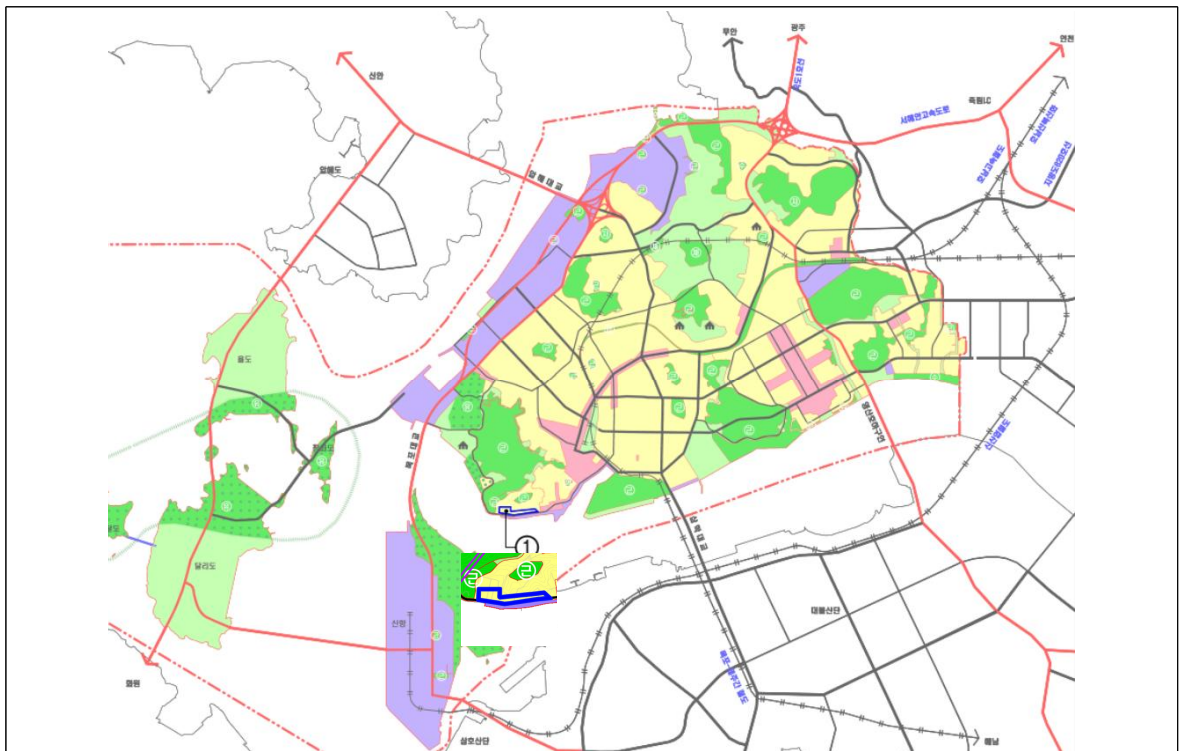
구분	기 정	변 경	증감	비 고
상업용지	2.185	2.136	감) 0.049	

[표 II-30] 상업용지 증감 세부내역

(단위 : km²)

구분	위치	변경내역		증감	비고
		당초	변경		
1	서산온금지구	상업용지	주거용지	감) 0.049	• 서산온금지구 재정비촉진계획 반영

[그림 II-3] 상업용지 변경 위치도



3) 공업용지

- 공업지역과 주거지역과의 혼재를 피하며 공업생산의 능률성을 제고할 수 있도록 지형지세, 수자원, 교통시설과의 접근성 등을 고려하여 입지
- 조정대상지역
 - 내항·남항 해양항만재개발지구 도시관리계획 반영

[표 Ⅱ-31] 공업용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

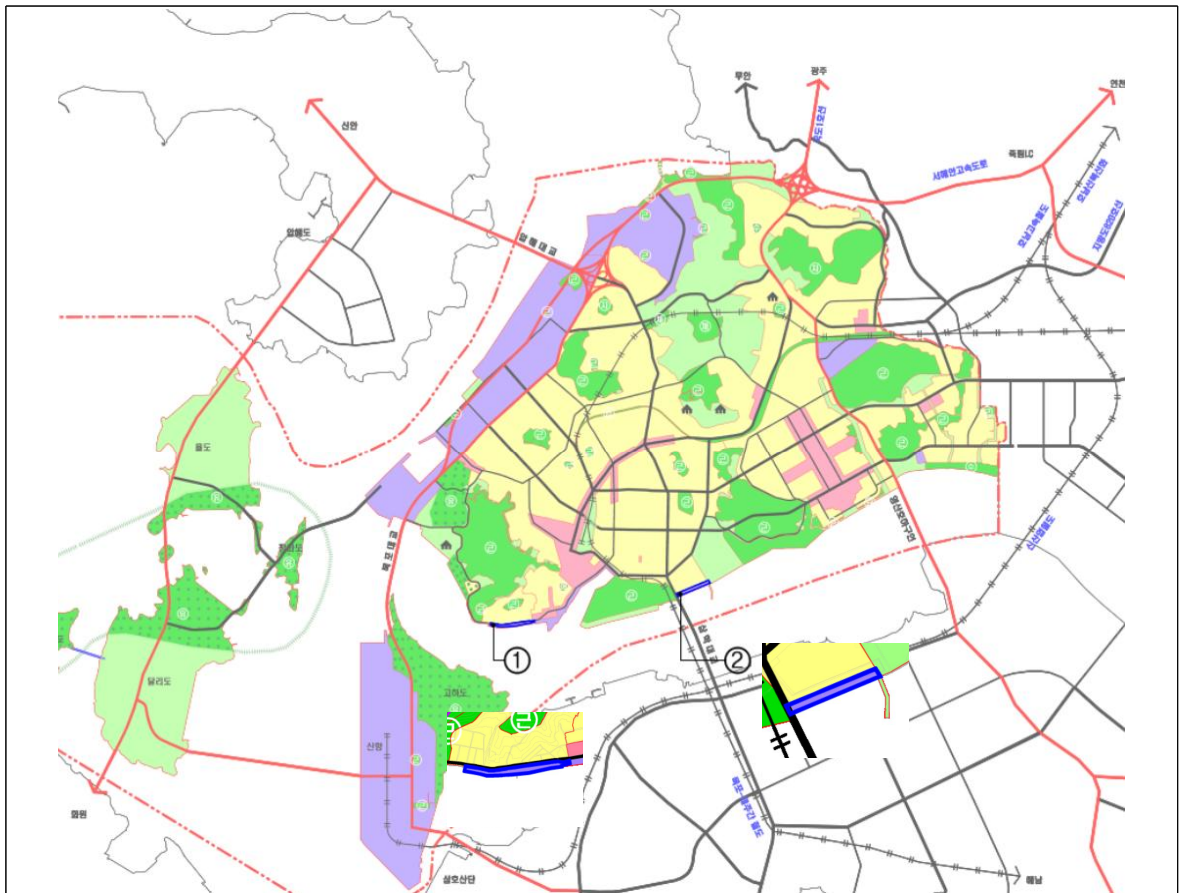
구분	기 정	변 경	증감	비 고
공업용지	8.879	8.930	증) 0.051	

[표 Ⅱ-32] 공업용지 증감 세부내역

(단위 : km²)

구분	위치	변경내역		증감	비고
		당초	변경		
1	서산온금	보전용지	공업용지	증) 0.026	도시관리계획 반영
2	남항 해양항만재개발지구	보전용지	공업용지	증) 0.025	도시관리계획 반영

[그림 Ⅱ-4] 공업용지 변경 위치도



4) 보전용지

- 삼학도 남측 공유수면에 관광숙박시설 유치를 위해 현재 미지정된 용도지역을 보전용지로 변경
- 대양산단 서측 공유수면 활용을 위해 미지정된 용도지역을 보전용지로 변경
- 녹지지역은 과거 대규모 개발사업 추진 과정에서 타 용도지역으로 전환되는 등 지속적으로 감소되고 있음
- 따라서 녹지축 연계를 위해 타 용도지역으로 조정을 최소화 함

[표 II-33] 보전용지 변경내역 총괄

(단위 : km²)

구분	기 정	변 경	증감	비 고
보전용지	23.951	22.667	감) 1.284	
미지정	59.205	59.096	감) 0.109	

6. 기반시설계획

가. 교통계획

1) 정책목표 및 추진과제

“차와 사람이 편안한 교통 · 안전 문화도시”

- 2030년 목포시의 공간구조 개편과 미래상에 부합한 공간구조 변화에 대응한 효율적인 교통체계 정비 및 도시변화에 대응하는 목포 중심의 교통기반시설 확충하며, 다양한 교통인프라 구축과 공평한 교통복지 실현을 교통계획의 정책목표로 설정

[표 II-34] 목포시 교통계획 정책 목표

정 책 목 표	추 진 과 제
1. 목포 중심의 교통기반 시설 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 목포 도심순환 교통체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 제1순환도로 : 북항-고하도-대불산단-하구언-목포IC-북항 • 목포 목포 중심의 광역순환 교통체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 제2순환도로 : 압해-화원-삼호-일로-함평JC-무안공항-운남 - 제3순환도로망 : 암태-장산-해남-강진-나주-함평-해제-암태 • 국제항만 물류 허브도시 기반 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 신항, 북항, 남항, 내항, 삼진항 정비, 화물자동차 공영차고지 건설 • 국가 철도 구축계획 반영 및 제주노선 제안 <ul style="list-style-type: none"> - 제주연결 고속철도 계획(삼학대교 복합기능교량 건설 추진)

[표 II-34] 목포시 교통계획 정책 목표 _ 표 계속

정 책 목 표	추 진 과 제
2. 다양한 교통 인프라 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 대중교통중심 도시체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 이용자 중심의 버스노선 개편 및 버스정보체계(BIS) 구축 • 비용절감 할 수 있는 교통시설 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 고원식교차로, 회전교차로 설치 확대 • 친환경 녹색교통 사업 지속적 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 자전거 도로 및 이용자 편의시설 정비 이용활성화 유도 • 관광수요 유인 시설 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 유달산-고하도 연결 해상케이블카 설치
3. 공평한 교통복지 실현	<ul style="list-style-type: none"> • 교통약자를 위한 교통시설 확충 <ul style="list-style-type: none"> - 교통약자를 위한 인도간 턱없애기 및 상시 인도 정비 • 자동차를 소유하지 않은 시민 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 탄소미발생 쿠폰'발행 - 대중교통 이용시 사용 • 교통소외 지역 서비스 제공 <ul style="list-style-type: none"> - 소단위 지역을 연결하는 마을 버스 운영(우편, 택배 물류기능)
4. 인간중심 교통문화 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 보행중심 교통정책 도입 <ul style="list-style-type: none"> - 보행자 중심 교통정책 구현(보행육교철거, 보행자 전용도로) • 고령사회로 노인운전자 안전대책 <ul style="list-style-type: none"> - 노인보호구역 정비, 노인대상 교통·안전교육 실시 • 어린이 교통안전정책 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이교통공원 설치, 등·하교길 횡단보도 안전지도 실시

2) 광역교통계획

○ 순환도로망은 1순환도로와 2순환도로로 총 13개 구간을 연결 구축

■ 제1순환도로망

○ 북항 - 고하도 - 대불산단 - 하구언 - 목포IC - 북항

■ 제2순환도로망

○ 압해 - 화원 - 삼도 - 일로 - 함평JTC - 무안공항 - 운남 - 압해

■ 제3순환도로망

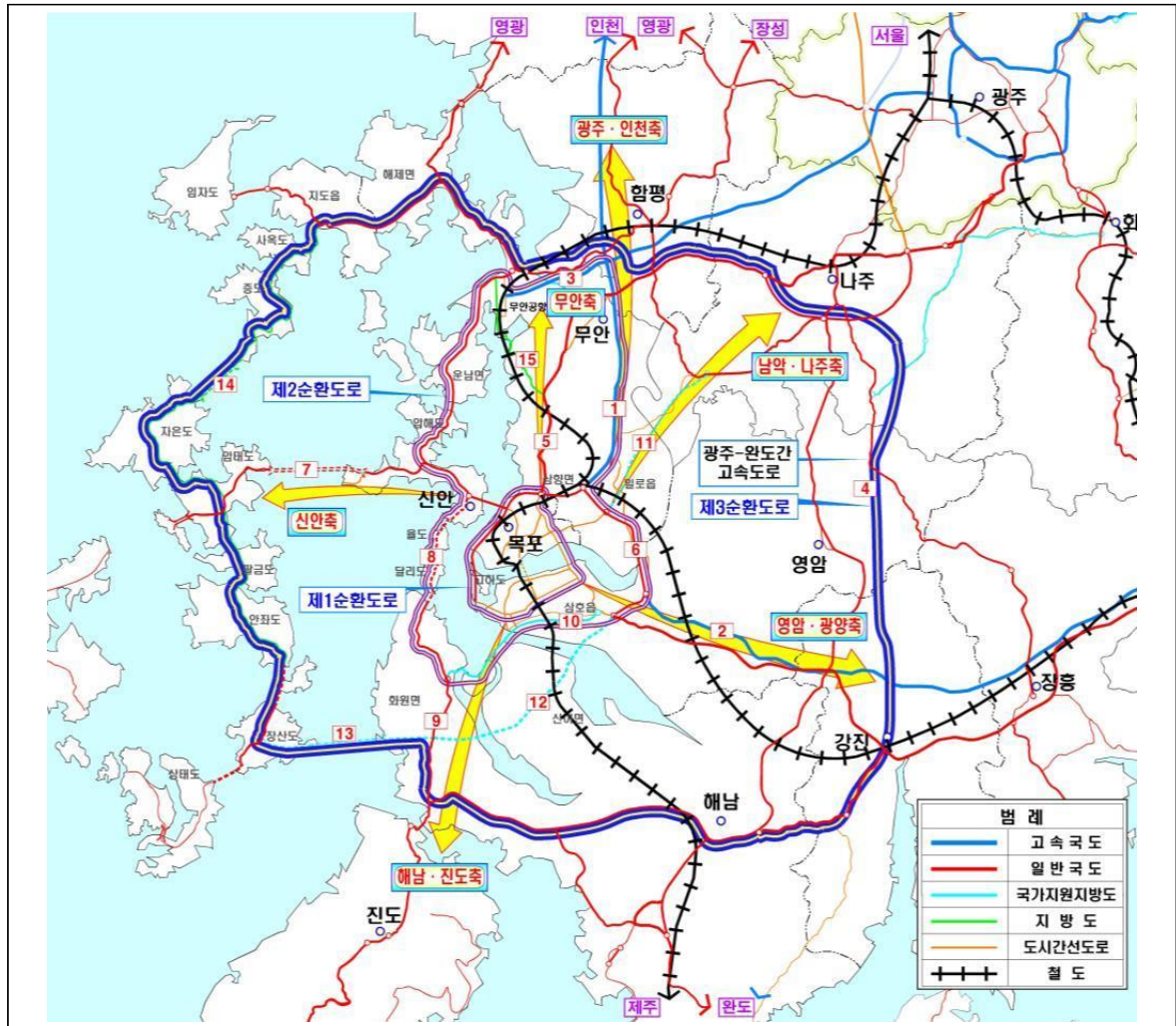
○ 암태-장산-해남-강진-나주-함평-해제-암태

○ 다음은 순환도로망 및 광역도로망 구축 대상 가로망임

[표 II-35] 광역도로망 구축 대상 가로망

구분	도로 유형	노선 번호	내용	기 능	비고
1	고속도로	15	노선존치	목포-광주 연결축	현황노선
2	고속도로	10	노선존치	목포-광양 연결축	현황노선
3	고속도로	12	노선존치	무안공항-광주 연결축	현황노선
4	고속도로	-	신설노선	광주-완도 연결축	제1차 국가도로종합 계획(2016~2020)
5	일반국도	1	노선존치	무안공항 및 무안 연결축	현황노선
6	일반국도	2	노선존치	목포 동측 우회도로 기능	현황노선
7	일반국도	2	연도교 개설	신안 압해연결축	2019년 준공예정 (익산청)
8	일반국도	77	연도교 개설	압해-화원 연결축	기본계획 완료 (익산청)
9	일반국도	77	노선존치	해남, 진도 연결축	현황노선
10	국 지 도	49	노선존치	목포 남측 우회도로 기능	현황노선
11	국 지 도	49	신설노선	도청-나주 연결축	2019년 준공예정 (전라남도)
12	국 지 도	-	구상노선	서남부권 기업도시 진입도로	2020년 전라남도 도로정비기본계획
13	국 지 도	-	구상노선	장산-화원 연결	자체 구상
14	지방도	805	연도교 개설	자은도-증도 연도교	자체 구상
15	지방도	815	선형변경	무안공항 연결도로	2020년 준공예정 (전라남도)

[그림 Ⅱ-5] 목포시 광역도로망 구축



3) 간선도로망계획

가) 교통중기계획 구축노선 검토

- 도로망 신설을 다음과 같이 도시기본계획 구상 노선 2개 노선과 교통량 분산노선 2개 노선, 추진 중인 사업노선 6개 노선을 중기계획에 반영
- 다음은 도시기본계획 장기 구상 노선 현황임

[표 Ⅱ-36] 도시기본계획 장기 구상 노선 현황

간선도로 장기 구상	연장(km)	폭(m)	비고
북항~압해간 제2압해대교	1.3	20	자체 구상(폐지)
삼학대교(삼학~영암)	2.0	20	자체 구상(존치)
2개 노선	3.3	20	

○ 다음은 교통량 분산 간선 가로망 구축노선 현황임

[표 II-37] 교통량 분산 간선 가로망 구축노선

간선도로 장기 구상	연장(km)	폭	비고
국도 1호선 고하대로 우회도로 신설 (국도대체우회)	5.1	20	자체 구상
남악신도시~목포IC간 도로개설(대로3-14)	1.3	25	자체 구상
2개 노선	6.4	20~25	

○ 다음은 추진 중인 추가 시행 사업 노선 현황임

[표 II-38] 추진 중인 추가 시행 사업 노선 현황

간선도로 장기 구상	연장(km)	폭(m)	비고
도심관통 도로 추진(중앙시장~목포여고)	0.56	20	공사중
행남사~삼진물산간(중로 2-87)	0.56	15	
1호광장~구.청호시장 고가도로(청호대교)	0.6	30	설계완료
해상케이블카 고하대교 진입로	0.2	20	
해양대~서해해양경찰서(중로 1-7)	0.6	20	
대박마을 진입로	1.05	8	공사중
6개 노선	3.57	8~30	

〈철도계획〉

1. KTX목포역세권 개발(서남권 복합환승센터)
2. 목포-제주 해저터널 추진하고 삼학대교를 철도와 도로의 복합기능 교량으로 개설 (공사비 절감)

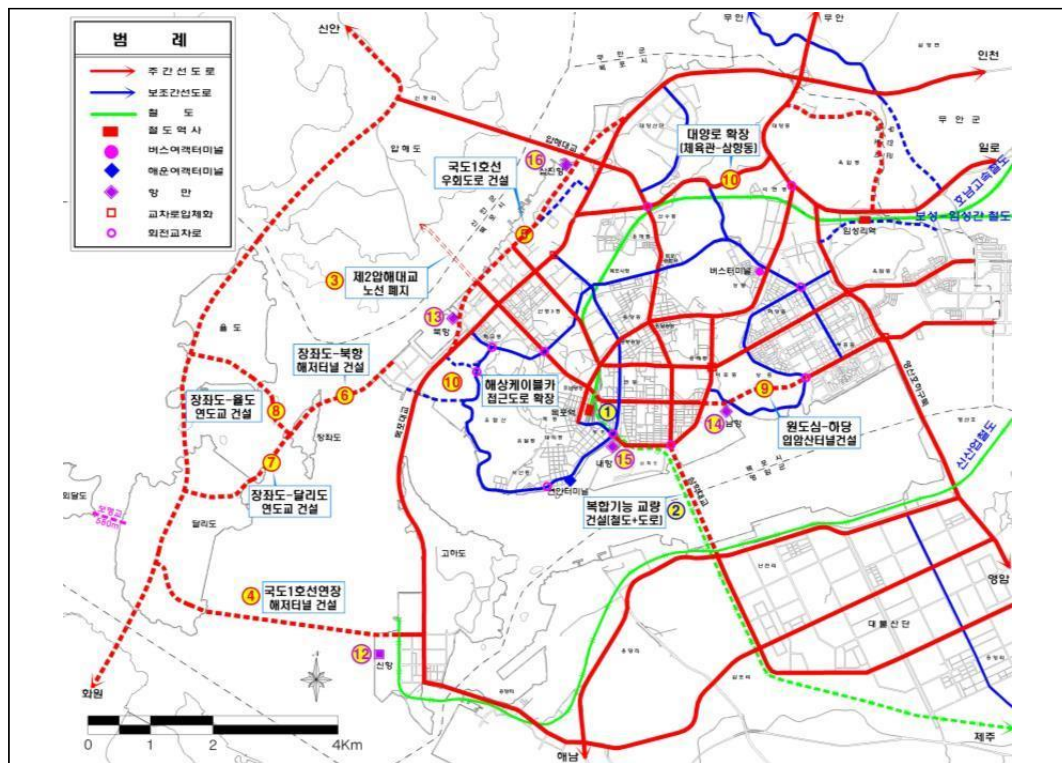
〈간선도로계획〉

3. 제2압해대교 노선 폐지
4. 국도1호선 연장 해저터널 건설
5. 국도1호선 우회도로 계획(대양산단-북향)
6. 장좌도-북향 해저터널 건설
7. 장좌도-달리도 연도교 건설
8. 장좌도-울도 연도교 건설
9. 원도심-하당연결 입암산터널 건설
10. 대양로 확장(실내체육관~삼향동주민센터)
11. 해상케이블카 접근도로 확장

〈해상교통 계획〉

12. 신항 -국제 물류·관광 거점항 육성
13. 북향 -다기능 수산전문 항만 개발
14. 남향 -해양관광·제저중심 항 개발
15. 내항-여객, 마리나항, 크루즈항 기능
16. 삼진항-해양교통, 레저중심 국가어항

<간선도로망 신설 사업>

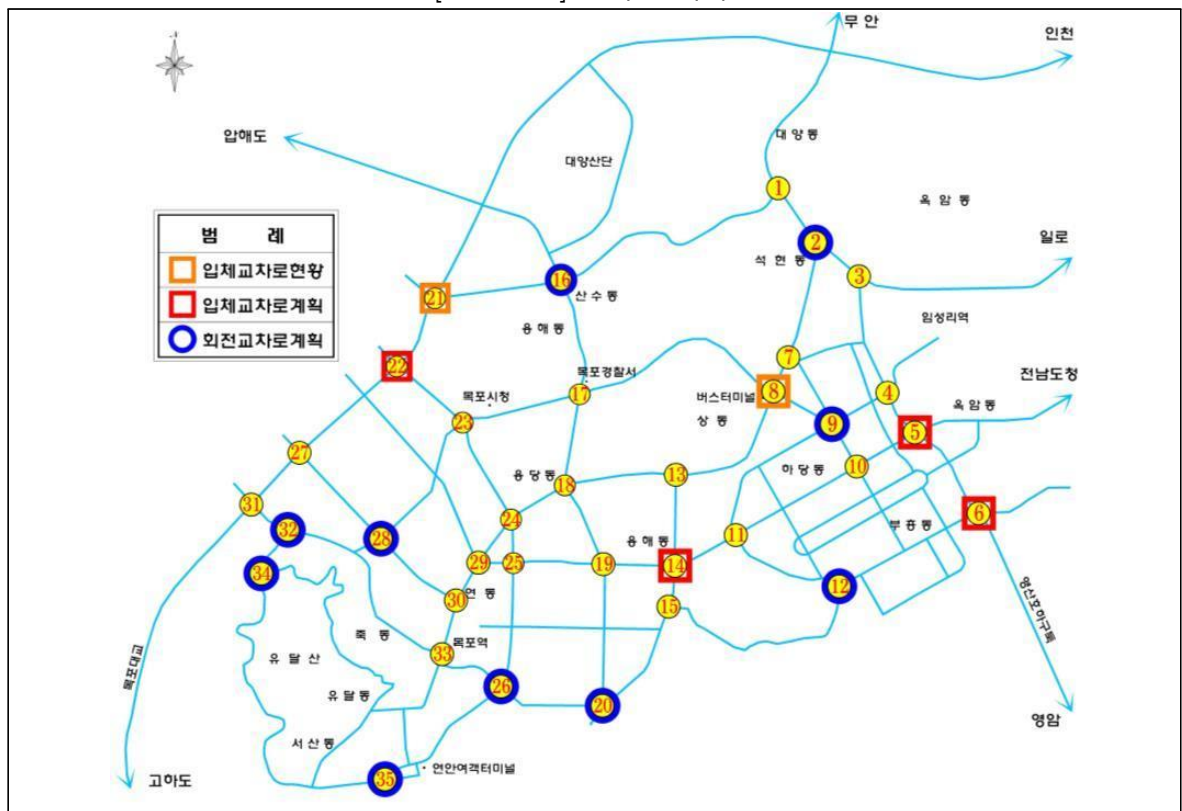


나) 주요교차로 개선사업

[표 II-39] 입체교차로 및 회전교차로 개선사업

구분	교차로명	LOS	교차로형식	비고
2	석현삼거리	E	회전교차로 계획	
5	도청입구삼거리	D	입체교차로 계획	
6	해수부사거리	F	입체교차로 계획	
8	터미널사거리	C	고가도로	현황
9	이마트오거리	E	회전교차로 계획	
12	갯바위터널교차로	B	회전교차로 계획	
14	용해사거리	E	입체교차로 계획	
16	대연초등교차로	C	회전교차로 계획	
20	삼학도입구교차로	C	회전교차로 계획	
21	삽진산단교차로	B	고가도로	현황
22	연산동교차로	F	입체교차로 계획	
26	동명동사거리	C	회전교차로 계획	
28	대성동사거리	C	회전교차로 계획	
32	삼거리수퍼앞	C	회전교차로 계획	
34	유달로입구교차로	B	회전교차로 계획	
35	목포수협앞	B	회전교차로 계획	

[그림 II-6] 교차로 위치도



4) 대중교통계획

가) 저상버스(Non-Step Bus)단계별 도입방안

■ 저상버스의 개념 및 구조

- 저상버스는 구동계통과 차량바닥 설계 등 차량구조의 변경으로 차량 바닥의 높이가 약 16~19cm로 승강구의 계단을 없애고, 차량에 전동슬로프를 장착하여 휠체어 사용자도 승하차가 가능하게 함은 물론 고령자, 임산부 등 교통약자가 이용하기 편리한 버스임

■ 저상버스의 도입방안

- 교통약자의 이동의 어려움을 덜어주고 원활한 사회참여를 위한 이동편의 제공차원에서 저상버스 도입 방안을 검토함
- 저상버스를 도입하기 위한 국고보조금 지원근거, 지자체의 저상버스 도입 의무화, 저상버스 운행사업자의 인센티브제도를 규정함
- 저상버스 운행이 가능한 도로의 구조 파악을 통한 투입 가능 노선을 검토함
- 지자체별로 지방교통약자 이동편의 증진계획 수립 시 저상버스 도입계획을 반영하여 의무적으로 도입하도록 함

■ 저상버스 도입한계

- 저상버스는 낮은 차체 및 긴 곡선반경으로 인해 목포시 버스노선으로 운행하는 데에는 무리가 있으므로, 준 저상버스 도입을 제안함

[표 II-40] 저상버스와 준 저상버스의 구조비교

구 분	차량 탑승방법	최저지상고	최소회전반경	장애인탑승방법
일반버스	버스 승강장에서 2계단 오른후 탑승	25.0cm (25.5cm)	8.8m(8.9m)	-
준 저상버스 (One Step Bus)	버스 승강장에서 1계단 오른후 탑승	25.0cm (22.5cm)	8.9m(8.9m)	장애인 슬로프 이용
저상버스 (Non Step Bus)	버스 승강장에서 바로 탑승	19.0cm(16cm)	10.2m(8.9m)	리프트 이용

주: 준저상버스 및 저상버스는 대우차량 기준이며, ()는 현대차량임.

나) 마을버스 도입(장기안)

- 비수익 및 벽지노선에 운행 지원 방안으로 마을버스 운영

[표 II-41] 지역순환방식 운행(거리 10km, 간격 15분 이내)

노선수	소요버스	운행유형		1일 운행횟수
		순환형	선형	
7개 노선	30대	6개 노선	1개 노선	232회/일

주) 비용 61.9억원(차고지조성 25.5억원 포함)

다) 목포시 버스전용차로제 도입방안

■ 버스전용차로 설치방안

- 단기안
 - 영산로 가로변 버스전용차로(오전, 오후첨두시) 운영
 - 구간 : 목포역교차로~공단삼거리, 연장 : 4.7km
 - 1단계 시범시행 : 1호광장 ~ 과학대삼거리(연장 : 2.5km)
 - 2단계 : 과학대삼거리 ~ 공단삼거리(연장 : 1.7km)
 - 영산로 버스통행속도 : 17.9km/h(버스평균통행속도 23.5km/h보다 20% 낮음)
- 장기안
 - 남악신도시 활성화 이후 신도시 버스전용차로와 연계하여 백년대로 가로변 버스전용차로(첨두시) 운영
 - 구간 : 백년로사거리 ~ 부주교,
 - 연장 : 4.0km
 - 시행시기 : 영산로 운영에 따른 시행효과 검증후
 - 백년대로 버스통행속도 : 22.1km/h

[그림 II-7] 목포시 버스전용차로 설치안



라) 환승센터 도입

■ 도심환승센터 설치

- 현재 목포시내의 주요지점별 버스의 유출입 통행이 많은데 비해 마땅한 환승시설이 갖추어져 있지 않은 실정임
- 단기안으로 주요도로 결점점인 2호광장, 석현동중앙병원 및 목포소방서입구교차로에 국지 환승정류장을 계획하였음
- 환승센터계획에 있어 현재 추진 중에 있는 목포역 환승센터와 버스터미널 환승센터를 연계하여 편리하게 시내버스와 환승할 수 있는 거점 환승센터 안을 계획하였음

[그림 Ⅱ-8] 환승정류장 및 환승센터 위치도



- 국지 환승 정류장(단기안)

[표 Ⅱ-42] 국지 환승 정류장 계획안

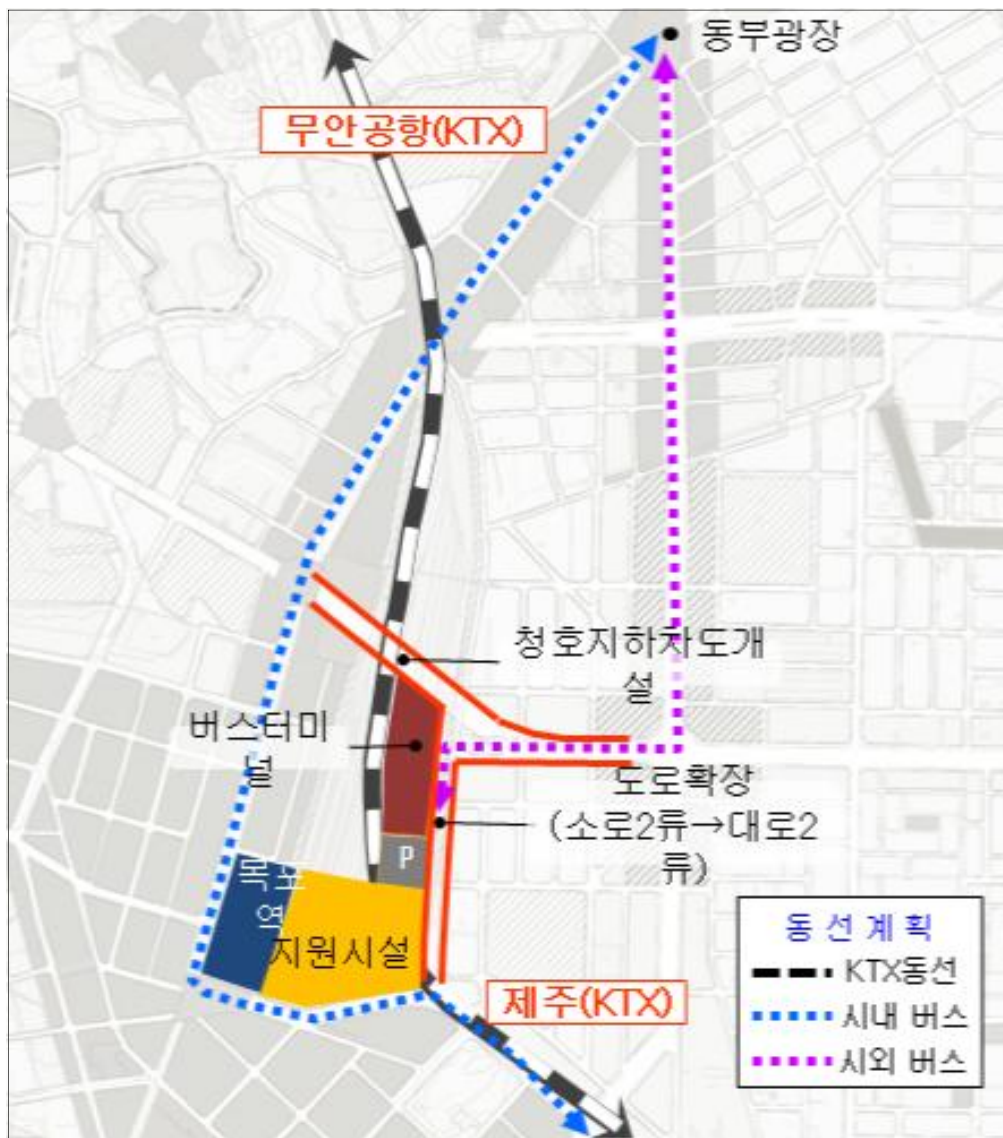
구 분	형 식	환승 유형	버스 노선수	비 고
2호광장	노변 환승시설	시내버스 ↔ 시내버스	16개	원도심 동서축과 남북축간 환승
석현동. 중앙병원	노변 환승시설	외곽버스 ↔ 시내버스	15개	남악신도시와 대불산단간 환승
목포소방서 입구교차로	노외 환승시설	시내버스 ↔ 시내버스	7개 (8개)	무안군과 대불산단간 환승

주 : ()는 단기 개선방안 시행시 노선수임

■ 목포역 환승센터 구축방안

- 주교통수단 : 고속철도
- 대중교통연계시설 : 고속버스, 시외버스, 시내버스, 택시, 공항버스
- 환승시설 : 승강장, 버스정차대, 주차장, 자전거보관소, 택시정차대, 렌트카
- 여객선터미널 연계 : 시내버스, 택시, 자전거, 보행
- 지원시설 : 쇼핑몰, 영화관, 호텔, 식당가, 업무시설, 전시장, 도서관, 문화홀 등
- 기반시설 : 청호지하차도, 목포역 동측도로

[그림 II-9] 목포역복합환승센터 개발 구상도



5) 보행환경 계획

가) 보행환경 정비방안

- 기존개설도로 : 가능 공간을 확보하여 Turn-out 형태의 교행 대기공간을 부분적으로 정비할 필요가 있음
- 계획도로폭원이 20m이상인 도로는 시설기준에 의거 최소 보도폭이 2.0m이상 확보가 가능하므로 본 계획의 기준에 적합

[표 II-43] 보도폭 2.0m미만 교행구간 정비계획

번호	노선명	기 종 점	총연장	2.0m미만 보도연장	교행구역 설치(개소수)	비고
1	해 안 로	대3-13	10.96	0.20	3개소	
2	북 항 로	대2-4,대3-13,중2-3	4.46	0.04	2개소	
3	청 호 로	대3-3, 대1-2	7.60	0.10	1개소	
4	고하대로	대1-6,대1-7	15.04	0.06	2개소	
5	중 앙 로	대1-1,대2-1,대3-1,중2-1	17.02	1.80	37개소	
6	용 당 로	대2-2,대3-4	8.02	0.10	2개소	
7	양 을 로	대2-3,대3-8	14.16	0.30	7개소	
8	산 정 로	대3-7, 대1-5	6.30	0.26	6개소	
9	삼 일 로	중3-5, 중3-6	4.80	1.55	32개소	
10	수 문 로	중2-2	2.90	0.30	5개소	
11	삼 학 로	대1-1,대3-1	7.90	0.46	10개소	
12	하 당 로	대3-5,중1-25	5.56	0.60	12개소	
13	문화의거리	대3-12	3.86	0.30	6개소	
14	미 항 로	중1-32,중1-34, 대3-16	4.40	0.60	12개소	
15	후 광 로	광3-2	2.32	0.06	1개소	
16	영산강하구 로	대1-3	8.86	0.10	2개소	
17	부 흥 로	중1-19	2.38	0.10	2개소	
18	신 흥 로	중1-18	2.24	0.15	3개소	
19	석 현 로	대2-5,대3-28	2.42	0.30	6개소	
20	옥 암 로	중1-20	3.48	0.20	4개소	
21	유 통 로	대3-29	1.60	0.05	1개소	
총 22개 노선			160.74	7.63	154	

주) 교행구역 설치 개소수는 50m 마다 1.5m×1.5m 대피소 설치

나) 횡단보도 안전확충 사업

◦ 보행자 자동인식 신호기 설치

[그림 II-10] 보행자 자동인식시스템 사례



◦ 3D 횡단보도 설치

[그림 II-11] 3D 횡단보도 사례



다) 자전거관련 정비방안

◦ 목포시 자전거도로망의 구축 방향은 구성은 다음과 같이 4가지 종류로 구별하여 계획

- 광역 자전거도로망 : 목포시외 지역을 연결하는 장거리 광역 자전거도로망
- 도심간선 자전거 도로망 : 중심생활권과 부도심 지역을 연계하는 자전거 도로망
- 집산자전거 도로망 : 생활권내를 통행하는 자전거도로망
- 국지(블럭내)자전거도로망 : 블럭내 자전거 통행을 집산이나 간선에 연결하는 기능의 자전거 도로망

[그림 표-12] 자전거도로 네트워크 구축



6) 주차시설 계획

가) 원도심 중심상가 공용주차장 건립

■ 사업개요

- 위치 : 남교동 88-66번지 일원(행정타운 인근)
- 규모 : 대지 1,294㎡, 지상3층, 연면적 3,154㎡
- 준공예정 : 2018년 12월

■ 사업목적

- 행정타운 입주 등 주차수요가 증가되어 원도심 중심상가 인근에 도시계획시설(주차장)로 결정된 부지에 공용주차장을 건립 행정타운 및 상가 이용자 주차편의 도모

나) 도심상가 주차장 조성

■ 사업개요

- 조성현황 : 5개소(버스터미널옆, 하당 놀부정주변, 북향차관주택내, 해산물상가 주변, 용당동 주민센터주변)
- 조성규모 : 총 8,124㎡, / 307면

- 버스터미널옆 : 2,703㎡ / 64면
- 하당 놀부정 주변 : 1,479㎡ / 52면
- 북항차관주택 내 : 2,142㎡ / 131면
- 해산물상가 주변 : 900㎡ / 30면
- 용당동 주민센터 주변 : 900㎡ / 30면

■ 사업목적

- 늘어나는 차량과 무질서한 불법 주차로 인한 교통소통 저해 및 주차난 문제점 해소

다) 북항 노을공원 주차장 조성

■ 사업개요

- 위치 : 북항 노을공원 옆(목포해양경비안전서 옆)
- 규모 : 주차장 조성 7,936㎡
- 준공예정 : 2017년 12월(예정)

■ 사업목적

- 북항에 조성된 휴게, 관광기능의 노을공원에 별도의 전용주차장이 없어 이용객 불편해소를 위해 주차장 조성 추진
- 불법주정차로 인한 시내 일원 혼잡 등 교통소통 해소

라) 목포시 공영주차장 현황 및 확보 계획

■ 목포시 공영주차장 현황

- 2016년 기준 목포시 공영주차장은 총 42개소로 유료 12개소, 무료 30개소로 2,651면 확보되어 있음

[표 II-44] 목포시 공영주차장 현황(2016년 기준)

구 분	개소수	유료	무료	확보면수	비 고
공영주차장	42	12	30	2,651	

■ 목포시 단기 공영주차장 확보 계획

- 다음은 단기 공영주차장 확보계획임

[표 II-45] 단기 공영주차장 확보계획

구 분	원도심 중심상가	도심 상가	노을공원	합계
확보면수	106면	307면	265면	678면
사업비	5,872백만원	5,651백만원	1,000백만원	12,523백만원

7) 교통안전체계 정비사업

■ 교통사고 다발지점 개선

- 목포시 연간 인명 피해 3건 이상지점 교통사고 다발지점 개선 경찰청, 도로교통공단과 연계 지속 추진

■ 도시지역 제한 속도 하향 조정

- 간선도로는 기존 제한속도를 유지
- 도시지역 편도2차로 이상도로 제한 속도 60km/hr → 50km/hr로 하향 조정
- 상가중심지역 이면도로에는 30km/h로 정비
- 사고 위험구간 85% 누적속도 이하로 속도 규제 정비

■ 어린이 보호구역, 노인 보호구역 등 정비

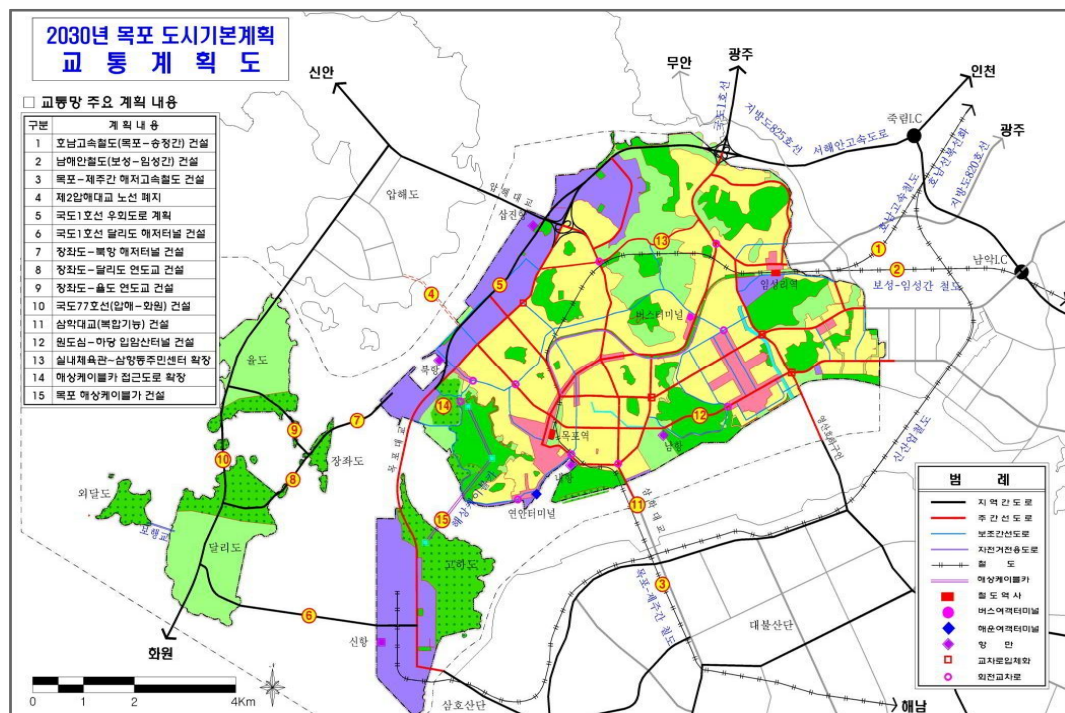
- 어린이보호구역 추가 정비(강제 규제시설, CCTV 추가 확충 등)
- 어린이 보호구역, 노인 보호구역 등 관리 매뉴얼 제정
- 노인 보호구역 Silver Zone 확충

■ 야간 조명 개선

- 야간 보행자를 위한 횡단보도 주변 조명 대폭 개선
- 보도축 조명 등 설치사업 추진

■ 보행자 사고 다발지점 집중관리

- 목포시 보행자 사고 다발지점은 총 30개소로 그 중 사고가 가장 많은 지점은 연동파출소 앞 사거리로 나타남



8) 물류계획

가) 철도계획

- 호남고속철도 2단계와 목포-보성 남해선 철도사업은 국가 사업으로 반영하고 목포-제주간 해저터널 사업은 전남도 건의 사업으로 반영
- 다만 호남고속철도 2단계는 무안공항 경유로 변경 반영(연장 변경)
- 또한 삭도인 고하도-유달산-북항 연결 케이블카 설치 사업 반영

[표 II-46] 금번 철도분야 반영사업

구분	광역도로 사업	연장 (km)	사업 기간	사업비 (억원)	비고
1	호남고속철도2단계	77.6	'15~'20	2조4,731	제3차 국가철도망 구축계획(16-25)
2	목포~보성 남해안 철도건설	82.5	'16~'20	1조7,020	제3차 국가철도망 구축계획(16-25)
3	목포~제주간 해저 고속철도 -목포~해남 66km(지상철도) -해남~보길도 28km(해상교량) -보길도~추자도~제주 73km(해저터널)	167	'21~'30	16조8,000	전라남도 건의 사업
4	고하도~유달산~북항 연결 케이블카	2.234	'17~'19	민자사업 (약600억)	자체 계획

나) 항만계획

- 해당 사업들은 국가단위 차원에서 추진중이거나 개별 사업으로 추진중에 있음

[표 II-47] 목포시 항만 사업계획

구분	사업 내용	연장 (km)	사업기간	사업비 (억원)	비고
1	목포 북항 접안시설 및 파제제 축소	0.29	'15~'18	60	목포지방 해양수산청
2	삼학도 국제훼리 다목적 부두 건설	5만톤급	'16~'20	396	해수부건의
3	대불항 대불철재부두 축조	2만톤급	'14~'18	328	목포지방 해양수산청
4	삽진항 국가어항 개발	347천㎡	'16~'20	600	국가어항 지정
5	목포 신항 예부선 부두 건설	0.48	'17~'20	381	목포지방 해양수산청
6	목포 북항 잔교추가 설치(해경부두)	부잔교	'15~'18	251	목포지방 해양수산청

자료 : 각 지자체 자체계획, 목포시 시정백서(2017년)

다) 공항계획

■ 무안 국제공항

- 동남아 교역증가에 따른 국제항공수요 대비 무안국제공항수요에 대비 및 장래 서남권의 중추공항으로서 역할 담당함
- 국제공항으로서의 접근성 향상을 위해 연결도로체계의 확충이 필요함
- 무안국제공항 개통으로 인한 주변지역의 소음문제 등에 대한 대책이 요구
- 무안국제공항과 서남해안관광레저도시와의 연계를 강화하기 위해 무안공항 ~ 압해도 ~ 화원반도간 연륙·연도교 건설 (서해안고속도로 연장)
- 목포신외항을 개발하여 무안공항과 Air / Sea 통합형 발전을 도모하고, 무안군과 목포시가 연계하여 국제투자자유지역 지정

■ 목포공항

- 목포공항은 무안공항으로 항공수요 이전 후 근거리 공항활용 계획
 - 소형 비행기, 헬기를 이용한 중단거리 항공노선을 적극 개발
 - 대도시와 중·소도시간 및 도서지역 통행과 해안관광수요에 활용
 - 근거리 항공 활성화를 위해 권역거점 공항과 인접한 지방항공으로 적극 활용

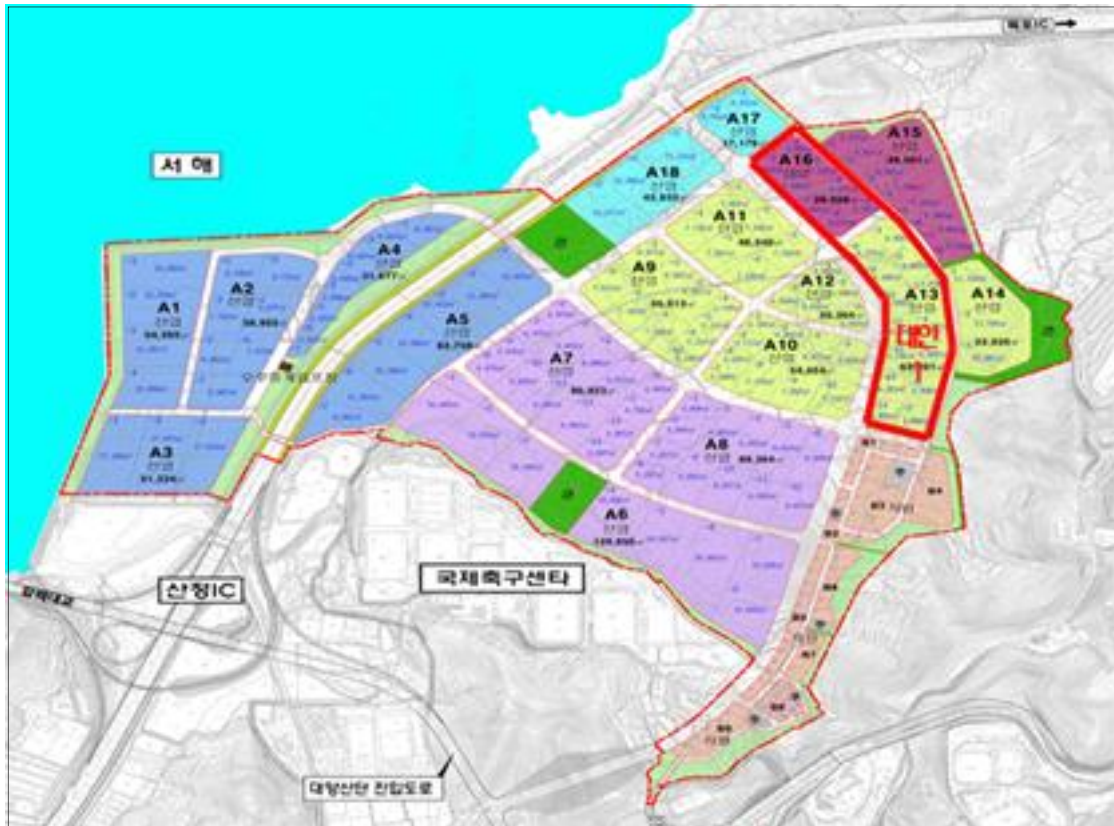
라) 물류계획

■ 화물 공영차고지 조성 계획

- 서해안과 남해안 고속도로의 시·종점, 무안국제공항, 신항만 등이 위치하여 물류거점도시로서 원활한 역할을 수행하고, 불법주정차 민원 해결을 통한 쾌적한 교통 환경 조성

구 분	공영차고지 사업개요
위 치	대양산업단지 일원 A13, A16BL
대지면적	약 91,000m ²
연면적	약 4,600m ²
주차대수	760면
사업기간	2019년 이전
도입시설	휴게실, 업무동, 주유동, 정비동, 세차동 등

[그림 Ⅱ-13] 화물차고지 건립 위치(대양산업단지 내)



■ 서남권 물류거점도시를 위한 배후물류단지 조성

- 목포산향은 광주전남의 서남권 기업에서 생산되어 환황해권으로 유출입 되는 항만물류를 선적에서부터 하역에 이르기까지 One-Stop으로 처리할 수 있는 공간으로 서남권 항만물류의 전전기지로 공간을 배치
- 신항 개발지구에 향후 증가할 것으로 예상되는 물류흐름을 고려하여 물류처리 업무를 수행하는 물류단지조성과 물류기업을 유치 배치함

[그림 Ⅱ-14] 배후물류단지 공간



마) 정보·통신계획

■ 기본방향

- BcN, USN, IPv6, GIS/GPS, Mobile 등의 유비쿼터스 인프라를 기반으로 하여 지능형 도시 구축
- 행정업무를 과학적이고 효과적으로 추진할 수 있는 정보체계 구축
- 시민의 행정정보공개 요구와 도시정책 및 계획의 의사결정에서의 시민참여를 가능케 하는 정보환경 조성
- 우체국, 전신전화국, 정보네트워크 등 많은 시민이 이용하는 정보통신 시설의 배치는 경제성과 공익성 및 효율성을 고려하여 이용자의 편리성을 도모
- 전 시민이 사이버 공간을 정보문화 교류의 장으로 활용하고 지역사회 네트워크를 구축하여 각종정보를 신속, 정확하게 이용할 수 있는 환경조성

■ 실천계획

- 다양한 정보자원의 구축, 정보화 환경 조성, 종보인력의 확충 및 관련제도의 정비, 정보화 교육의 확대
- 사이버 주민자치 실현, 사이버 범죄 등에 대한 조치 및 복구계획 수립
- 도시통합운영센터 구축, 목포시 U-City 구축

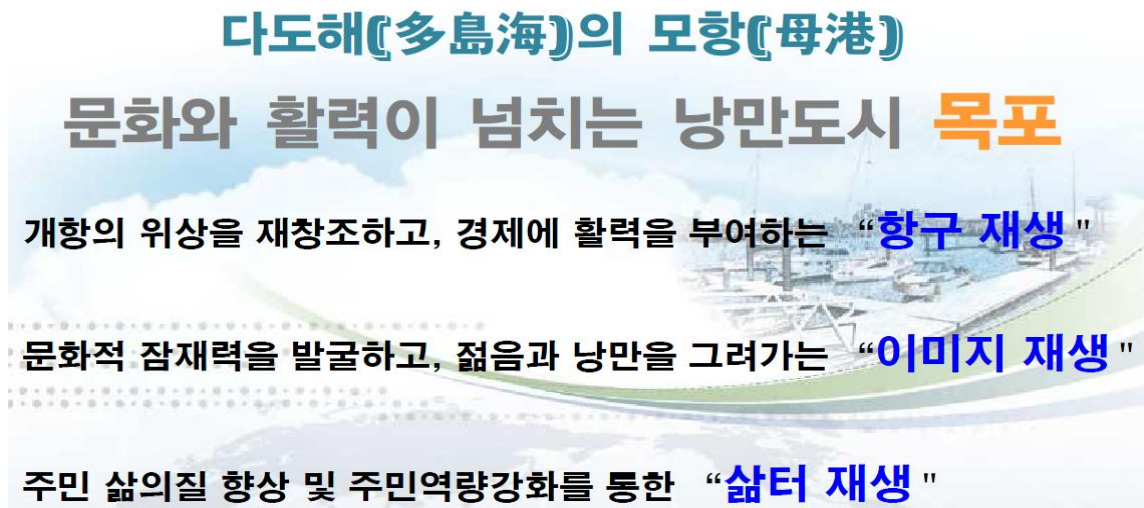
- 이하 여백 -

7. 도심 및 주거환경




가. 도시정비 및 재생

1) 도시재생전략계획

가) 도시재생 비전 및 목표



나) 목표설정

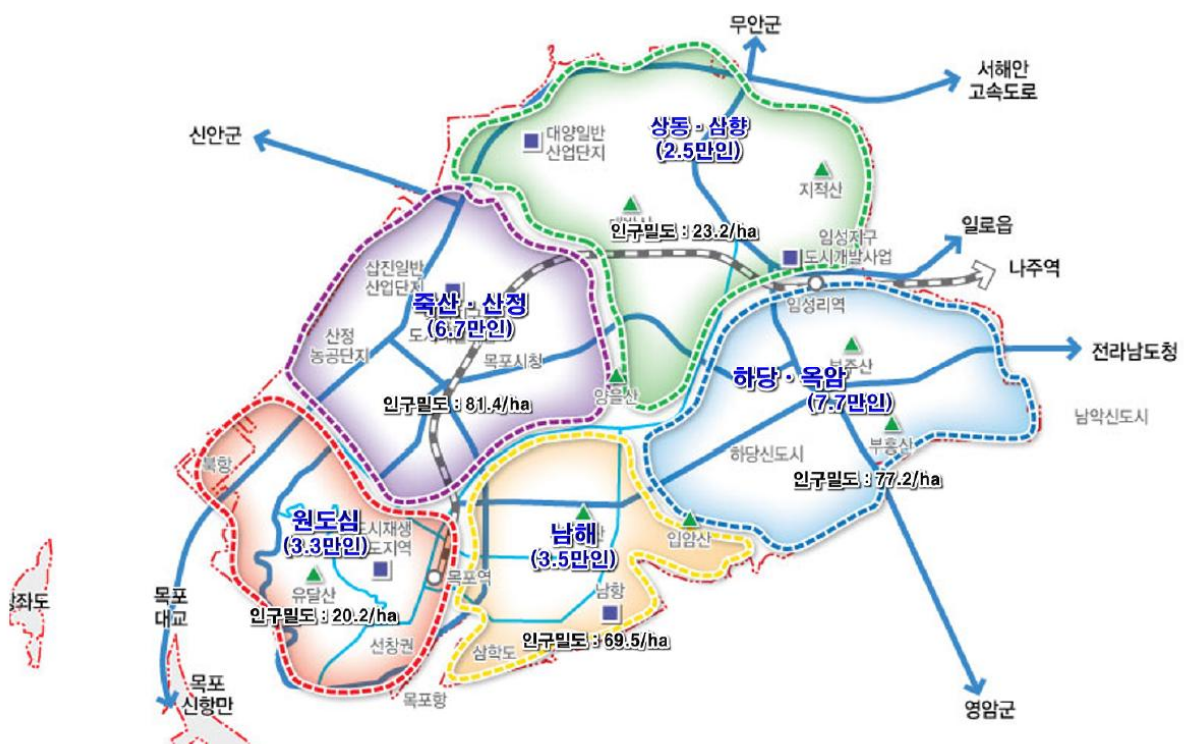
 <p>항구재생</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 항만 기능재편에 의한 재생전략 수립 • 항만, 역세권 등 거점개발을 통한 도시경쟁력 강화 • 내항·목포역 민간투자사업 유치에 대한 파급효과 극대화 • 목포항, 어시장, 수변자원 등을 활용한 해양관광 극대화
 <p>이미지 재생</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 젊은층을 유인할 수 있는 기능 도입 • 역사·문화자원 및 자연환경자원 등 연계를 통한 관광루트 개발 • 테마거리 조성, 상권활성화 등을 통한 도시활력 증진 • 스토리텔링을 통한 매력있는 도시 조성
 <p>삶터 재생</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주거지 정비, 생활인프라 개선 및 커뮤니티시설 확보 • 민관협력 거버넌스 구축 및 마을공동체간 네트워크 형성 • 주민협의체 구성, 지역신문, 마을기업, 도시재생대학 등 주민역량 강화 • 마을리더 육성, 주민역량 강화 등 프로그램 지원

다) 추진전략

- 원도심과 신도시의 균형발전 전략
- 지역 주민의 창의성을 바탕으로 자율적으로 추진
- 부처간 협업을 통해 재생이 시급한 지역에 집중 지원
- 목포시 지역특성을 반영한 맞춤형 도시재생
- 시혜적 복지가 아닌 자생적 공간적 복지의 달성

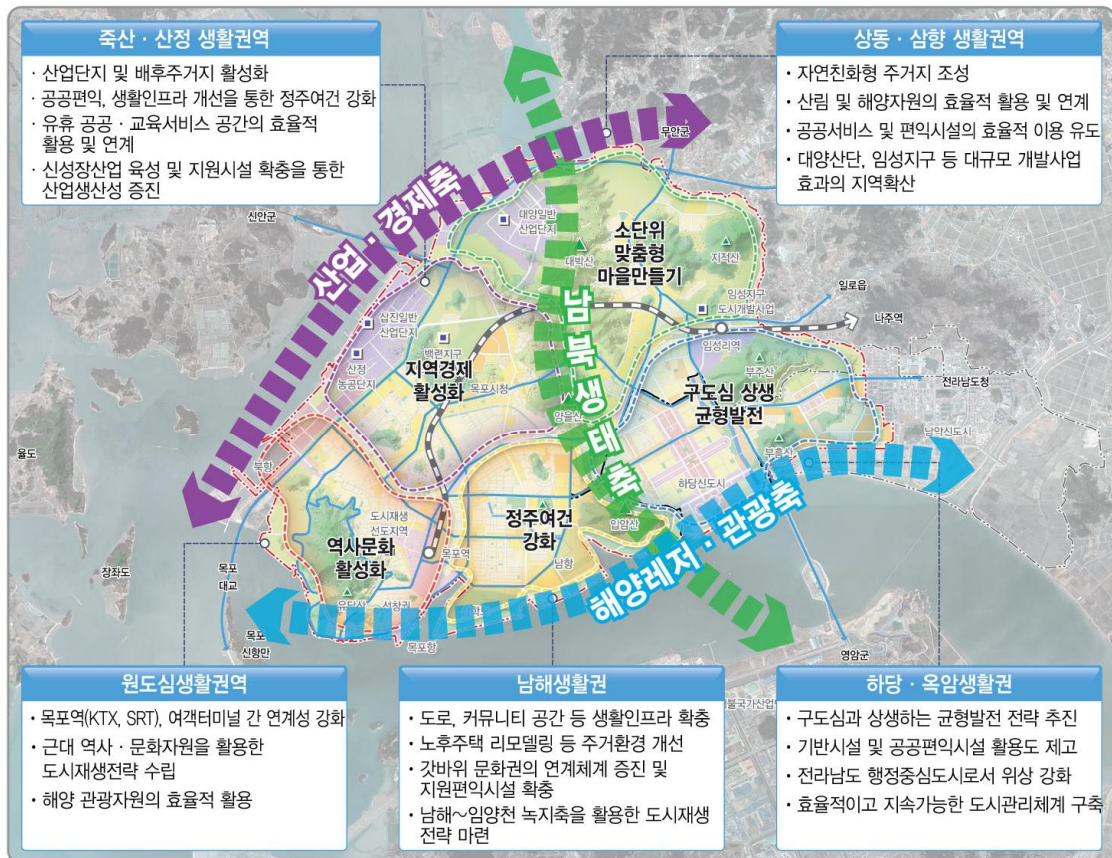
라) 도시재생 생활권역 설정

구 분	행정동	특 징
원도심 생활권역	목원동, 유달동, 죽교동, 북향동, 만호동(삼학도 제외)	<ul style="list-style-type: none"> 목포내항과 목포북항이 위치하며 다양한 해양문화를 지니고 있음 개항의 역사를 지닌 생활권으로 다채로운 역사문화자원이 풍부함
죽산·산정 생활권역	연산동, 용해동, 산정동, 용당1동, 원산동, 대성동	<ul style="list-style-type: none"> 시청, 목포대학교 등을 포함한 교육 및 행정기능 중심지 주변에 삼진일반산업단, 산정농공단지 등 산업자원이 풍부하나, 최근 인구유출이 지속되는 중임
상동·삼향 생활권역	삼향동, 상동	<ul style="list-style-type: none"> 권역 내 대박산(157m), 양을산(154m), 지적산(187m)이 입지함 영산로변 양호한 주택지가 입지하고 있으나, 그 외 지역은 소규모 노후 촌락 산재
남부 생활권역	연동, 용당2동, 이로동, 동명동, 삼학동, 만호동(삼학도)	<ul style="list-style-type: none"> 삼학도, 갯바위 문화권 등 풍부한 해양관광문화자원이 입지함 산업, 인구, 경제분야에 쇠퇴가 지속되는 지역임
하당·옥암 생활권역	하당동, 신흥동, 옥암동, 부주동, 부흥동	<ul style="list-style-type: none"> 하당·옥암신도시가 입지하여 양호한 주거·상업여건이 조성됨 목포평화광장 주변으로 중심상업이 형성되어 있음



마) 도시재생전략계획 종합구상

- 원도심생활권역은 개항 등 역사문화자산에 기반한 역사문화활성화이며, 죽산·산정생활권은 해안가에 입지한 산업단지와 연계한 지역경제 활성화 전략임
- 상동·삼향생활권은 저밀의 주거지가 산재한 특성에 맞추어 소단위 맞춤형 마을만들기가 중심전략이며, 남해생활권의 경우 중·저밀주거지의 특성에 맞추어 정주여건강화를 주요 전략으로 설정함
- 하당·옥암생활권은 신도시로서 타지역에 비하여 우수한 정주여건과 상업기반을 갖는 지역으로서, 구도심 상생 및 균형발전 전략으로 통해 목포시의 전반적 경쟁력을 강화할 수 있는 교두보로 삼을 필요가 있음



2) 실천계획

가) 법정계획을 통한 도시재생실현

- 도시재생전략 및 활성화계획, 도시 및 주거환경기본계획, 빈집 및 소규모 주택 정비, 노후 산업단지 구조고도화 사업 추진

나) 테마가 있는 특화거리 조성

- 원도심 도시재생사업과 연계한 테마거리 조성, 신도심 상가활성화를 위한 테마거리 조성 추진

다) 지역 커뮤니티 활성화를 통한 마을공동체 회복

- 마을공동체 지원을 위한 장기적 방향을 제시하고, 마을공동체 네트워크 구축 및 마을 거버넌스 활성화 방안을 마련함

라) 주민상인이 주도하는 지역기반의 상권활성화 도모

- 원도심 상권의 활성화와 기능회복을 위한 지원방향을 제시하고, 전통시장 및 그 주변을 테마가 있는 관광상품으로 사업 추진

마) 지역공동체의 자생력 확보를 위한 사회적 경제육성

- 공동체에 가치를 둔 지속가능한 도시재생 전략을 제시하고, 지역기반의 사회적경제 자생력 확보를 위한 지원방안을 마련함

나. 목포역세권 육성

1) 추진전략

- 역 주변의 상업지역을 활용하여 상업·업무용도의 수요 발생에 대응한 재생사업 추진과 철도부지의 입체적 활용으로 주변지역의 토지이용의 효율증대
- 복합역사, 고가도로 개발 등으로 문화·관광요소 연계를 통한 원도심 인구유입 및 노후한 주거환경을 개선함
- 복합역사에 산업·편익시설 및 회의시설 등의 도입으로 경제활성화에 기여
- 철도, 도로, 고가도로의 재구축을 통한 광역교통체계 개선

[그림 II-15] 목포역세권개발 구상(안)



2) 목포역세권 도시재생 뉴딜사업 추진

- 사업명 : 목포역세권 도시재생 뉴딜사업(경제기반형)
- 위치 : 48만㎡
- 사업기간 : 2019~2025
- 사업비 : 5,500억원(국비 250, 지방비 170, 공사비 3,420)
- 시행주체 : 철도공사, LH공사, 뉴딜사업 공동추진
- 주요시설 : 서남권 복합환승센터, 대합실, 국제컨벤션센터, 행복주택, 대규모 주차장(승용차, 버스), 도시재생사업 연계추진 등
 - 호남고속철 2단계 개통('25년)에 따른 대응전략 수립요청(국토부 2018.3)

[그림 Ⅱ-16] 목포역 복합환승센터 구상(안)



다. 주택 및 주거복지

가) 실천계획

- 핵가족화와 1인가구 증가에 따른 주거유형의 다양화를 현실화시키기 위한 도시개발사업, 도시정비·재생사업 추진
- 양질의 공공임대주택 공급 확대
- 주민참여를 통한 저층주거지 보존 및 사회적 형평성 제고를 위한 주거복지 지원 확대(저소득층 주거 복지지원 확대, 고령자 친화형의 정주환경 조성, 목포형 최저주거기준 설정 및 주거비 지원)
- 주거지 녹지 확대, 자연에 순응하는 녹색 친환경 주택의 개발 등 친환경적 개발기법을 적용한 주거지역 조성
- 단독·다가구 주택 개보수, 공동주택 리모델링 활성화 추진
- 커뮤니티 형성을 위한 주거환경의 정비

8. 환경의 보전과 관리

가. 저탄소 녹색도시 계획

1) 목표설정

- 2030년 목포시 온실가스 배출량전망치는 2005~2015년 연평균증가율을 적용하여 산정하였으며, 2030년 국가온실가스 감축로드맵 감축률을 적용하여 목포시 온실가스 감축 목표 설정

[표 II-48] 목포시 온실가스 배출량 전망

(단위: 톤CO₂eq, %)

구분	산업공정	에너지	폐기물	농임업
2015년	37,248	793,963	93,188	5,486
2020년	40,850	850,364	93,204	9,747
2025년	44,451	906,764	93,219	14,008
2030년	48,053	963,165	93,235	18,269
연평균증가율	2.4%	1.66%	0.01%	-28.07%
BAU대비감축률	20.5%	32.5%	28.9%	7.9%

- 부문별 주요 감축수단을 통해 목포 온실가스 감축목표의 이행가능성을 높이도록 계획

[표 II-49] 목포시 부문별 온실가스 감축 수단

부문	주요 감축수단
산업	• 스마트공장 확대 등 에너지 효율화, 우수감축기술 확산 등 생산공정 개선, 제품 고부가 가치화 등
건물	• 신축 건축물 에너지 기준 강화, 기존 건축물 그린리모델링 활성화 등
수송	• 전기차 보급 확대, 친환경 대중교통 확충, 자동차 선박 항공기 연료효율 개선 등
폐기물	• 폐기물발생 세부부문에서 감량화와 재활용 강화, 매립 최소화, 메탄가스 포집·자원화 등
공공	• 공공기관 목표관리제 강화, LED 조명·가로등 보급 확대, 재생에너지 시설 확충 등
농축산	• 논물관리 감축기술, 양질사료 및 저메탄사료 보급 등

2) 세부 실천전략

- 오픈스페이스 조성을 통한 환경개선으로 도심속 생태적 건강성 회복 및 시민에 쾌적한 자연환경 제공과 지역주민의 만남의 장소 제공 등 심신이 건강한 도시 구현
- 개발지구에 형성될 도시공간의 생태적 기능을 유지하기 위해 생태면적률은 최소 20% 이상 설정
- 도시생태농업 및 탄소흡수원 조성, 친환경 건축물 확대, 자원순환시스템 구축, 탄소포인트제 시행, 시민교육 및 홍보프로그램 운영

나. 기타계획

1) 대기환경

- 도시계획 수립단계부터 조성개념과 내용을 고려할 수 있도록 대기질개선을 위한 바람길 조성
- 살수계획, 공사차량 운행속도 제한, 세균·세차시설의 설치, 이동식 방진막 설치 등을 의무화하되 주변여건을 고려하여 별도의 저감방안 수립
- 장래 개발계획에 따른 대기오염도 측정 및 감시를 위한 자동측정망 추가 설치를 통하여 대기환경정보시스템 구축
- 환경친화적인 전기자동차의 보급과 충전시설 확충
- 자전거 기반시설의 지속적 확충으로 시내 차량 통행량 억제를 통한 탄소배출 저감 유도

2) 수질환경

- 수질개선을 위한 오염물질 배출 최소화 유도 및 처리방안 마련
 - 수자원 관리체계 구축
 - 수질오염 배출량 저감 및 처리강화
 - 비점오염물질 유출억제시설 설치
 - 수질오염총량제 도입에 따른 대응방안
- 해양환경 정비를 통한 친환경적 이용 도모
 - 환경친화적 항만의 계획 및 설계
 - 해양환경관리 시스템 확충
 - 시민들이 향유할 수 있는 친수공간 조성
- 물재이용 활성화 도모
 - 물재이용 관리체제 강화
 - 물 순환체계와 연계한 물 재이용 시스템 구축 및 관리

3) 상수도

- 수자원의 개발 및 효율적 수요관리
- 상수도 보급 확대 및 수돗물 고급화
- 중수도 시설 확대 및 보급

4) 하수도

- 공공하수처리시설 계획
- 노후 하수관거의 정비 및 분류식 하수관거 보급
- 물 재이용 활성화 및 기반 강화
- 공공하수처리시설 운영관리 개선

5) 폐기물

- 생활폐기물 배출 및 처리체계의 정비
 - 원룸 및 소규모 공동주택 분리수거함 설치
 - 음식물쓰레기 감량화 및 분리수거를 통한 자원 재활용
 - U-city의 개념과 연계한 쓰레기 자동 집화시스템 구축
- 지속가능한 자원순환형 폐기물 관리체계구축
 - 폐기물의 감량화 및 자원화체계 구축
 - 폐기물 배출 및 처리업체 등 시설 및 관리감독 강화
 - 폐기물 감량화를 위한 제도적 장치 마련
 - 매립장 관리방안 구축
- 폐기물의 감량 및 자원화 추진
 - 생태산업단지(EIP) 구축사업 추진을 통한 폐자원 활성화

6) 에너지

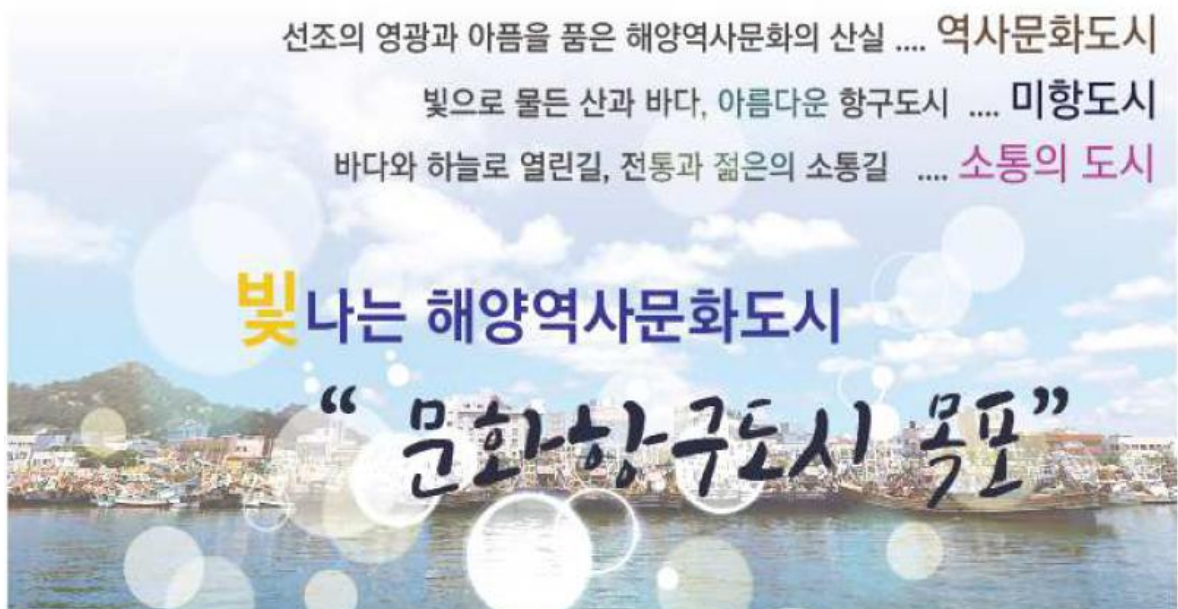
- 저탄소 녹색성장 기반 구축을 위한 신재생에너지 보급 확대
 - 자연적 특성을 고려하여 지역에 적합한 신재생에너지의 발굴 및 생산 도모
- 에너지 이용효율 극대화 및 폐자원에너지 활용
 - 에너지 저소비형 도시계획 수립
 - 공공기관 에너지이용 합리화 추진
 - 친환경 교통수단 인프라 구축
- 친환경·저에너지 녹색건축물 지원 방안 마련
 - 에너지 절약형 건축물의 보급을 통한 효율 강화
 - 에너지 절약형 시범단지조성과 홍보를 통한 제로에너지 건축물 보급 확대
- 신재생에너지 기술인력 양성, 에너지복지 강화
- 시민참여를 위한 에너지 교육 활성화
 - 녹색에너지 교육 및 에너지 진단인력 양성 강화
 - 환경부 주관 그린캠퍼스와 그린스쿨 지정
 - 시민주도형 에너지 절약 실천운동 및 MOU 체결
 - 친환경 경제운전 · 환경교육 프로그램운영

9. 경관 및 미관

가. 경관기본구상

1) 기본방향

- 경관의 미래상의 목포시 경관구상의 기본방향, 비전 및 전략 제시
- 목포시가 가진 경관과 이미지 정립의 틀 마련, 우수한 경관자원을 보전, 경관 형성 및 관리를 위한 구상
- 역사, 문화, 생활상, 입지, 잠재력, 주민의식, 미래 변화상 등 고려
- 목포만의 정체성과 상징성 확립
- 기존의 목포시 미래상의 발전, 미래지향성 내포



2) 경관목표설정

구 분	계획목표
역사문화도시	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원을 통한 목포의 정체성과 독창성 구현 • 우수한 역사문화자원의 보존과 추가자원 발굴 • 역사문화자원 정비 및 연계시설 개발 • 목포에서만만의 어메니티 창출
해양도시	<ul style="list-style-type: none"> • 목포가 지닌 아름다움 극대화 • 항구역사로 형성된 다양한 문화경관 정비 • 자연경관, 인공경관에 빛을 이용한 경관의 창출
미항도시	<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 만남과 소통이 이루어지는 공간의 경관정비 • 내륙과 해양, 문화와 문화, 사람과 사람의 소통을 통한 미래지향적 도시형성 • 소통을 바탕으로 지역주민의 연결고리를 형성하여 지역에 대한 애착심 형성과 긍정적 이미지 구현

나. 경관구조 설정

1) 경관권역설정

- 해양과 내륙으로 각기 다른 경관적 특징을 가진 권역별로 구분
- 변화된 경관과 개선하지 못했던 경관에 대한 가치 정립 위한 권역설정
- 미래의 변화와 발전 가능성 고려
- 도심경관, 해양경관, 산업지경관으로 대분류

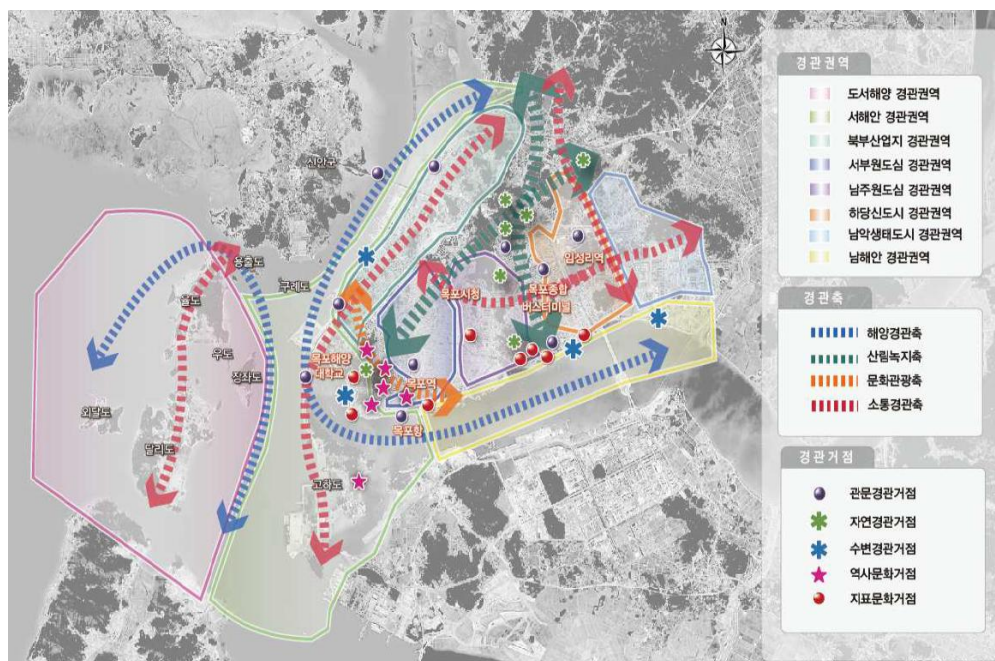
2) 경관축

- 목포시의 경관변화양상 및 미래의 경관변화상 고려하여 경관축 재설정
- 해양자원의 보존 및 체계적인 관리를 위한 해양경관축
- 자연자원과 경관의 보전을 위한 산림녹지축
- 다양한 해양자원을 통해 역사문화관광 도시로의 이미지 구축을 위한 문화관광축
- 목포시만의 특화경관 구축을 위한 소통경관축 설정

3) 경관거점

- 우수한 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 주요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역 또는 시설 설정
- 경관변화 및 미래상 고려하여 관문경관, 자연경관, 수변경관, 역사문화거점, 지표경관거점으로 분류하여 경관거점 재설정

[그림 Ⅱ-17] 목포시 경관구조 설정



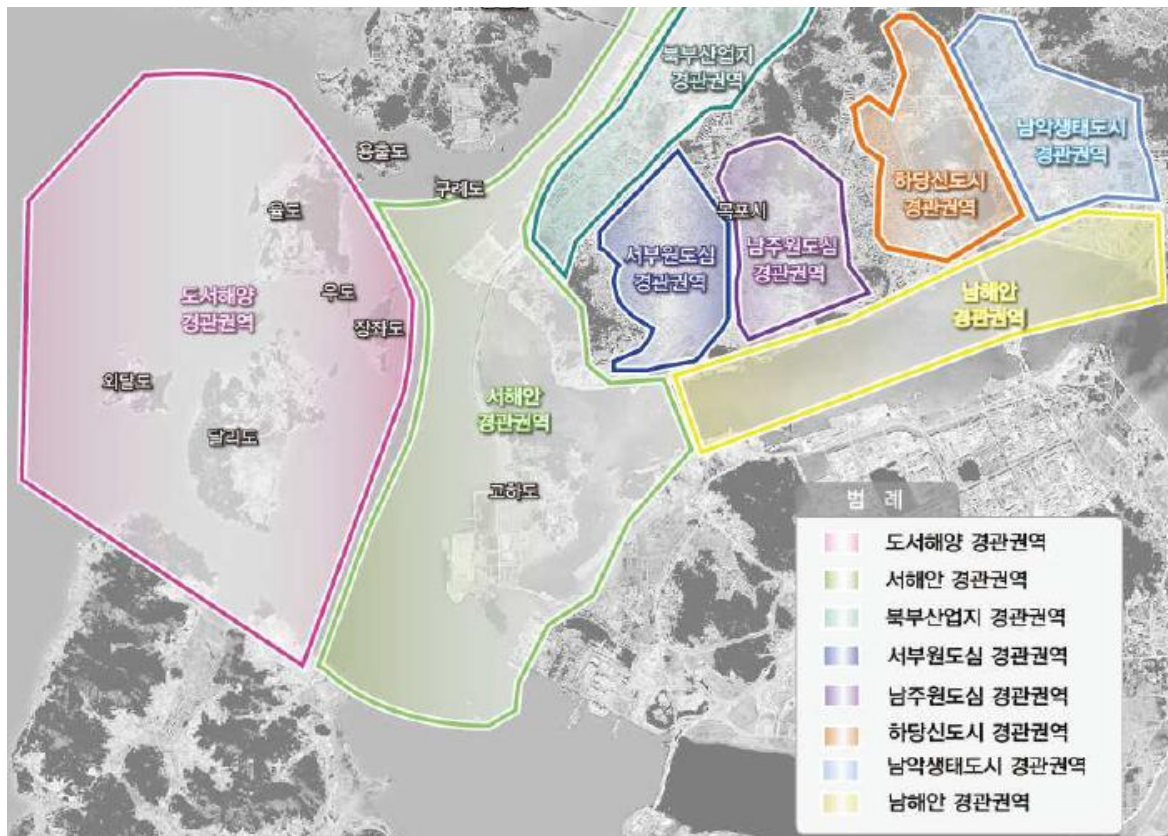
다. 실천계획

1) 경관권역계획

- 목포시의 경관권역은 도서해양 경관권역, 서해안 경관권역, 북부산업지 경관권역, 서부원도심 경관권역, 남부원도심 경관권역, 하당신도심 경관권역, 남악생태도시 경관권역 그리고 남해안 경관권역의 8개 권역으로 구분됨

구 분	계획내용	
도서해양 경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 도서해안지역의 양호한 자연경관 보전 • 경관림 조성, 가로시설물 정비 	도서 해양 재정비
서해안 경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 산림과 해안의 양호한 자연경관 보전 • 해양관광당지 조성 	해안도로정비
북부산업지 경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 해양경관 보전 및 녹지축 연계 • 목포 진입부(서해안고속도로) 장소성 부여 	교통거점부 상징공간 조성
서부원도심 경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 유달산경관으로의 조망 보호 • 수변중심 관광거점에서의 낙후된 경관개선 	시민들을 위한 공원조성
남부원도심 경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 삼학도, 해안경관으로의 조망 보호 • 시민들을 위한 공원조성 	시설간의 연계성 강화
하당신도심 경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 조망공간과 폐선부지 녹지축 정비 • 깃바위 해안경관과 입암산 녹지경관으로의 조망 보호 	개발지구의 경관관리
남악생태도시 경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 수변거점과 연결되는 자연경관 개선 • 부주산 ~ 부흥산으로 이어지는 시가지 내 녹지경관 보존 	남악생태지구의 경관관리
남해안 경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 해안의 우수한 자연경관 보전 • 워터프론트 개발 	해안가 가로경관관리

[그림 II-18] 경관권역계획



2) 경관축계획

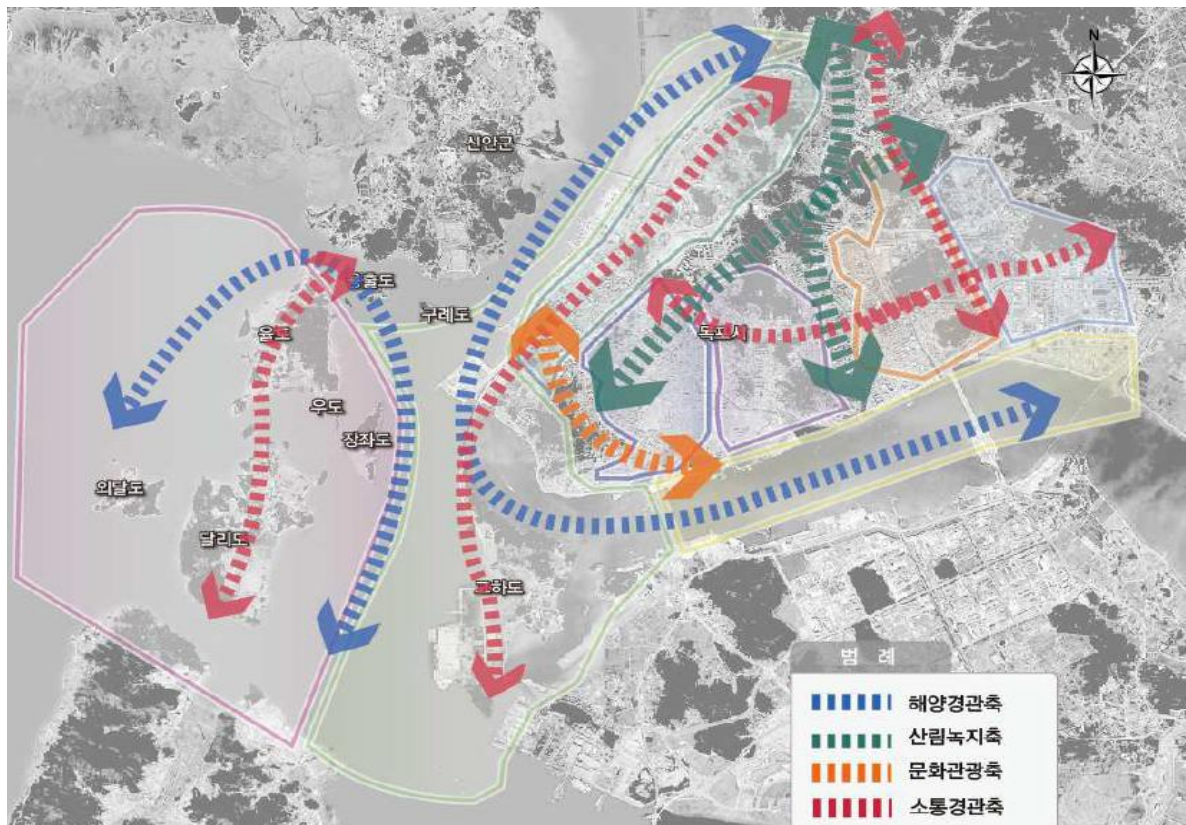
■ 계획의 목표 : 자연경관의 조망권 및 통경축 확보와 단절된 경관의 연결

- 목포시 경관특성의 효율적인 보전, 관리, 형성을 위하여, 주요 요소별로 경관축을 선정
- 목포시의 경관특성을 지속적으로 유지하기 위한 골격 및 주축이 되는 상징적인 대경관축으로 “산”을 상징하는「지형경관 녹지축」과 “바다”를 상징하는「조망경관해양축」의 2개축으로 정함

■ 지형경관 녹지축 : 내륙부 대경관축

구 분	계획내용
해양경관축 (조망경관 해양축)	<ul style="list-style-type: none"> • 섬 경관 자연성 보전 및 해수욕장 조망권 보전 • 해안도로변 경관정비
산림녹지축 (지형경관 녹지축)	<ul style="list-style-type: none"> • 고유의 자연적인 지형지세 보전 • 녹지축연계 및 해양에서 산림으로의 조망권 보호 • 사면부에 녹화 및 식재림 조성 • 개발에 의해 단절된 녹지축 경관에 연결
문화관광축 (조망경관 문화관광축)	<ul style="list-style-type: none"> • 문화관광축 주변 근대역사거리 조성 • 케이블카와 연계한 해안변 통경축 확보 • 해안도로변 경관정비
소통경관축 (조망경관 소통축)	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관과 통과 도로변 경관보전 • 산업단지의 위해경관 개선 및 시도로 가로경관 정비 • 진입관문성 강화 및 거점시설로의 연결성 강화 • 수변거점 시설관리

[그림 II-19] 경관축계획



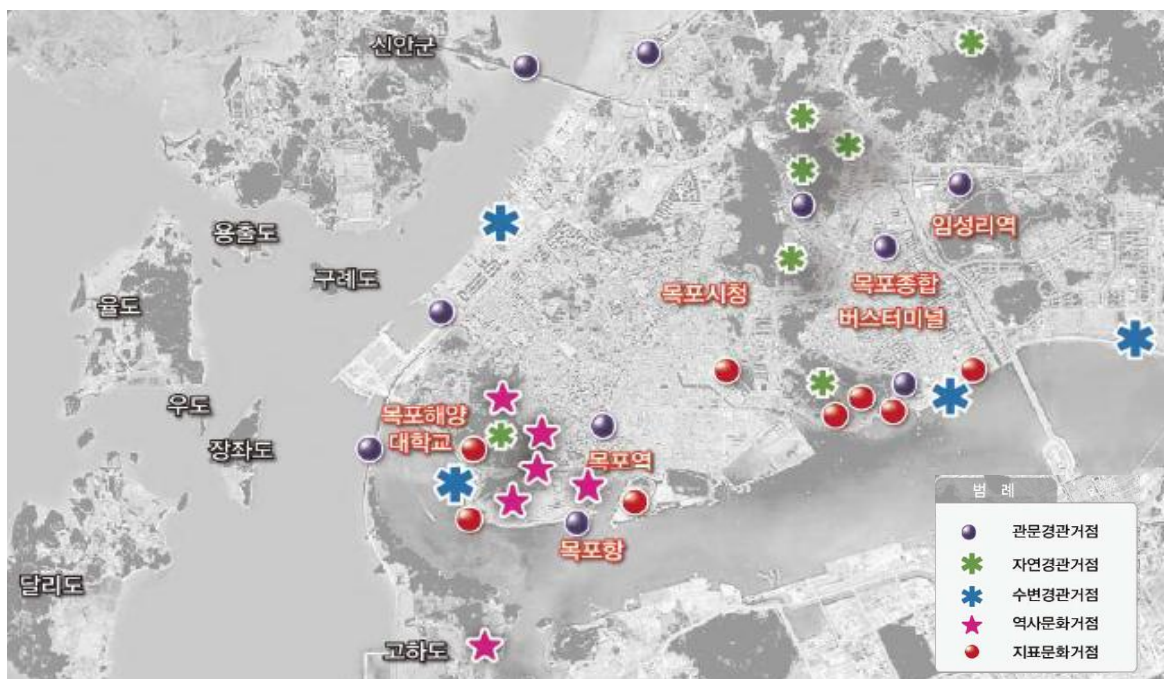
3) 경관거점계획

■ 계획의 목표 : 해양관광항구도시의 특색을 담은 매력적인 경관 창출

- 목포시의 산림녹지축에 대한 적극적인 보전·관리
- 목포시의 상징적인 이미지를 담은 개성 있는 관문경관 형성
- 주요 거점의 조망경관을 고려하여 개방감이 우수한 열린 공간 형성
- 역사문화경관의 인지성을 강화하고, 역사성을 담을 수 있는 역사관광거점 조성
- 주변의 산림 및 해양 등의 자연성이 우수한 현황을 고려하여 녹지대 정비 및 활용계획 수립

구 분	계획내용
관문경관거점	<ul style="list-style-type: none"> • 목포시 진출입관문 상징성 부각 • 교통거점부 상징광장 경관조성 • 관문거점이 연결되는 주요가로경관 개선
자연경관거점	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관으로서 조망권 확보 • 자연경관과 어울리는 건축물 관리 계획 • 도로개설에 의한 훼손부 복원
수변경관거점	<ul style="list-style-type: none"> • 활력이 넘치는 친수공간 조성 • 수변중심 관광거점에서의 낙후된 경관 개선 • 순환형 해안도로 형성
역사문화거점	<ul style="list-style-type: none"> • 역사경관의 보전 및 훼손된 시설복원 • 역사자원 외부에서의 인지성 강화 • 역사거점을 연결하는 역사문화인프라 구축
지표경관거점	<ul style="list-style-type: none"> • 정체성 강화를 통한 장소성 개선 • 시설간의 연계성 강화 • 해양경관으로의 조망권 보호

[그림 II-20] 경관거점계획



4) 중점경관관리구역 계획

○ 수변경관지구

- 하천변·호소변·해안 등에 자연적·생태적 경관을 유지하거나 조망하기 위하여 또는 수변에 면한 건물 등 양호한 인공경관을 형성하고 하는 지역

○ 자연경관지구

- 산악·구릉지·숲 등의 자연경관이 우수하여 보호할 필요가 있는 지역으로서 보전녹지, 자연녹지, 생산녹지, 공원 등 경관대상이 되는 지역 또는 그러한 자연경관에 인접하여 경관이 일부가 되는 시가지 지역

○ 시가지경관지구

- 기존 시가지에 도시이미지 제고를 위해 양호한 경관을 유지하거나 조성할 필요가 있는 지역에 선정

구 분	계획내용	비고
수 변	북향 중점경관관리구역	2030 목포시 기본경관계획
	삼학도 중점경관관리지역	2030 목포시 기본경관계획
	목포항 중점경관관리지역	2030 목포시 기본경관계획
자 연	유달산 중점경관관리지역	2020 목포시 기본경관계획
도 로	국도77호선변 중점경관관리지역	전라남도 경관계획
시가지	목포역세권 중점경관관리지역	전라남도 경관계획
	목포원도심 중점경관관리지역	2020 목포시 기본경관계획
	서산온금지구 중점경관관리지역	2030 목포시 기본경관계획

[그림 II-21] 중점경관관리구역



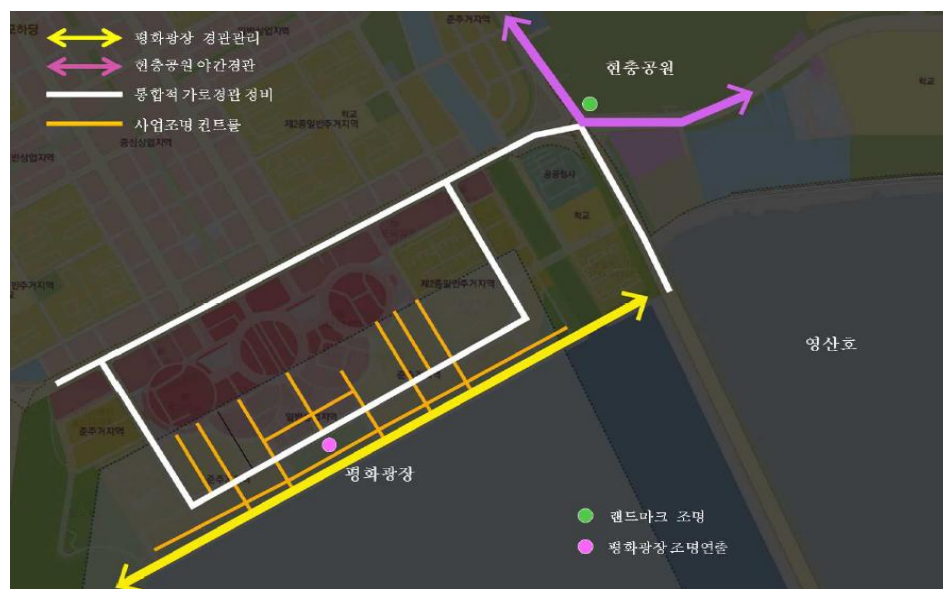
5) 특정경관계획(야간경관계획)

■ 기본방향

- 목포시 경관 이미지의 형성에 특색을 부여하고 우수한 자연환경 자원을 보다 적극적으로 활용하기 위하여 야간경관계획 수립

■ 세부전략

- 하당 주요도로 및 해안선 주변 통합적 야간 가로경관 정비
- 평화광장 야간 이벤트 조명 연출
- 목포현충공원의 만남의 폭포를 활용한 미디어 파사드 야간경관 특화



평화광장 이벤트조명 연출



평화광장 이벤트조명 연출



해안가 주변 야간경관 관리



야간 가로경관 정비

10. 공원 및 녹지

가. 공원 및 녹지

1) 기본구상

- 목포시 녹지축 기본골격 유지
- 1인당 공원녹지 조성면적 확충
- 민간공원개발을 통한 공원 조성
- 목포 고유의 특화 공원 조성

2) 실천전략

- 시민이 함께 만들어 가는 공원녹지
- 시민이 가꾸는 문화정원도시 실현
- 도시개발사업에서 공원녹지 우선정책실현
- 장기미집행 도시공원에 대비한 정책다양화
- 다양한 생활방식과 문화적 수요에 대응하는 공원조성
- 도시녹화수준 개선

3) 공원녹지계획

- 2020년 목포 도시기본계획의 기 결정된 공원내역을 기준으로 도시관리계획상 변경사항 (장기미집행 시설 변경)을 적용

[표 II-50] 공원·유원지 계획 총괄표

구 분	기정(2020) ¹⁾		증감		변경(2030) ²⁾	
	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)	개소	면적(km ²)
계	44	7.598	증) 6	증) 0.120	50	7.718
도시자연 공원구역	2	1.058	-	감) 0.028	2	1.030
도시공원	39	6.433	증) 1	감) 0.210	40	6.223
근린공원	39	6.433	증) 1	감) 0.210	40	6.223
체육공원	3	0.107	증) 5	증) 0.358	8	0.465
역사공원	2	0.100	증) 1	증) 0.138	3	0.238
수변공원	1	0.007	-	증) 0.002	1	0.009

1) 기정 : 2020 목포도시기본계획 일부변경

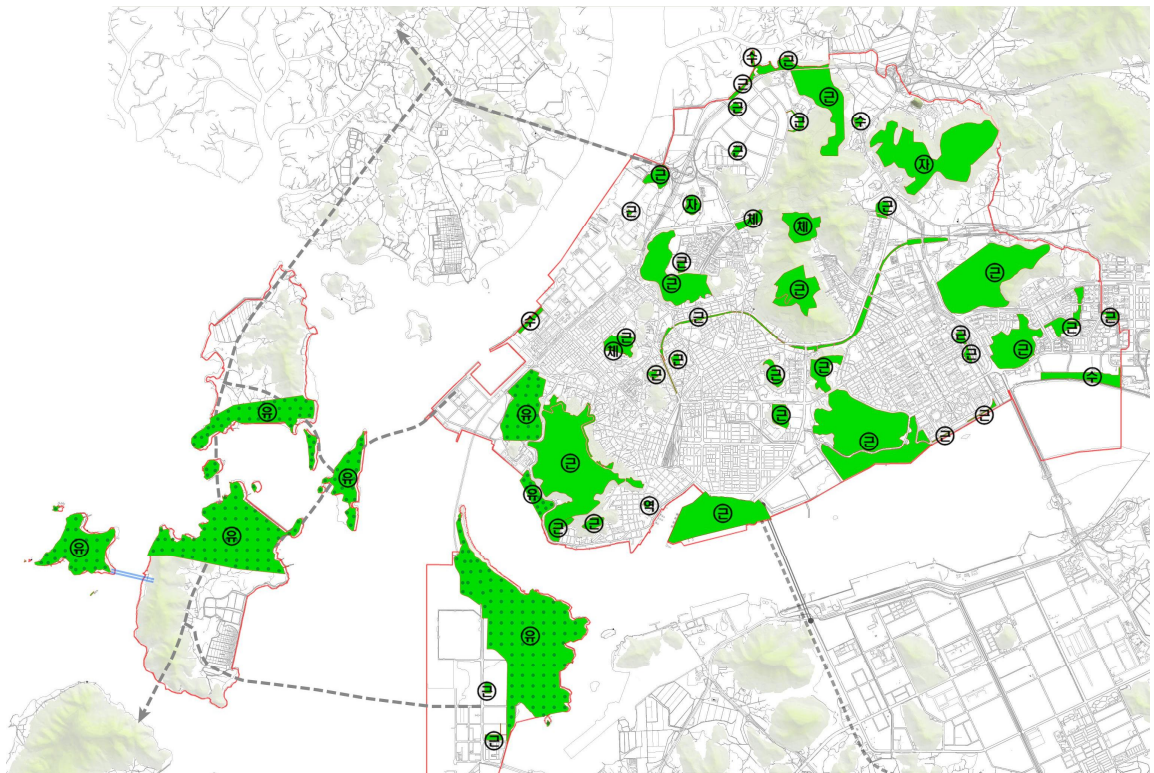
2) 변경 : 2017년 말 시점 도시관리계획 변경사항 및 장기미집행계획 반영

[표 II-51] 1인당 공원면적 산출

구 분	목표년도		비고
	기정(2020)	변경(2030)	
인구(천인)	310	300	
공원면적(km ²)	6.540	6.688	21.10m ² →22.29m ² (증 1.19m ²)
1인당공원면적(m ² /인)	21.10	22.29	

자료 : 목포시 내부자료, 2016

[그림 II-22] 2030년 공원 계획(변경)도



나. 유원지계획

1) 기본방향

- 유원지가 제 기능을 소화하기 위해서는 표적시장의 예측 및 마케팅 전략 등 사업타당성에 관한 전반적인 검토가 선행되어야 하겠지만, 기본적으로 이용객이 모이고, 재방문할 수 있는 매력적인 장소로서 인식될 수 있도록 조성계획 수립
- 따라서, 다양한 주제의 구현, 새로운 유희시설의 설치, 이벤트 프로그램의 다각화 등 여러 가지 전략으로 세계적인 관광명소로 부각되기 위해서 일정수준이상의 질이 유지될 수 있도록 조성

- 유원지는 지역경제의 활성화에 이바지할 수 있는 관광산업의 인프라로서 인식하여 원활한 계획이 추진될 수 있도록 지원책 마련

2) 유원지계획

- 고하도유원지 및 유달유원지는 결정된지 40년이상 경과되어 있으나, 최근 해상케이블카 설치에 대응하여 유원지 개발 추진중
- 북항유원지는 목포타워 건립 등 대규모 해양복합문화공간으로 조성하여 전남 서남해안의 아름다운 섬과 뛰어난 해양경관과 어우러진 해양관광의 랜드마크로 조성계획
- 외달도 유원지는 관광테마 섬(‘사랑의 섬’)으로 조성되어 울도, 달리도해양치유관광산업 육성
- 고하도에서 달리도, 울도등 인근 섬을 연결하여 서남권 해양문화관광도시로서 위상을 제고하고 4계절 지속적 방문을 유도하는 체류형 관광지 도모
- 지정된 유원지는 4개소는 변경없이 존치하며 도시기본계획상 용도지역은 보전용지로 관광숙박시설 설치 등을 고려한 적정 용도지역으로 변경

[표 II-52] 유원지계획

(단위 : km²)

구분	유원지명	위치	면적			비고
			기정	증감	변경	
계			3.140	-	3.140	
1	고하도	달 동	2.209	-	2.209	
2	유 달	죽교동	0.104	-	0.104	
3	외달도	달 동	0.424	-	0.424	외달도, 울도, 달리도
4	북 항	죽교동	0.403	-	0.406	

자료 : 목포시 내부자료

11. 방재 및 안전

가. 방재계획

1) 기본방향

- 체계적인 도시방재시스템 구축을 통한 재해예방 및 예측
- 도시계획을 통한 방재계획의 실효성 제고

2) 실천계획

- 체계적인 도시방재시스템 구축을 통한 재해예방 및 예측
 - 재난·재해에 안전한 방재체계 확립
 - 다양한 유형에 대비한 방재체계 확립
 - 효율적인 재해관리체계 확립
 - 재해예방 교육 및 홍보활동 강화
- 도시계획을 통한 방재계획의 실효성 제고
 - 기후변화 재해취약성분석을 통한 취약지역 검토
 - 재해예방형 도시계획을 통한 시민이 안전한 도시방재계획 수립
 - 재해취약성 분석 결과 취약등급이 높게 나온 취약지역에 대해서는 보전용지로 전환하는 것을 원칙으로 하되 개발이 불가피한 지역에 대해서는 재해예방대책 가이드라인 제시

[표 II-53] 도시 기후변화 재해 취약등급을 고려한 도시계획 수립방향 예시

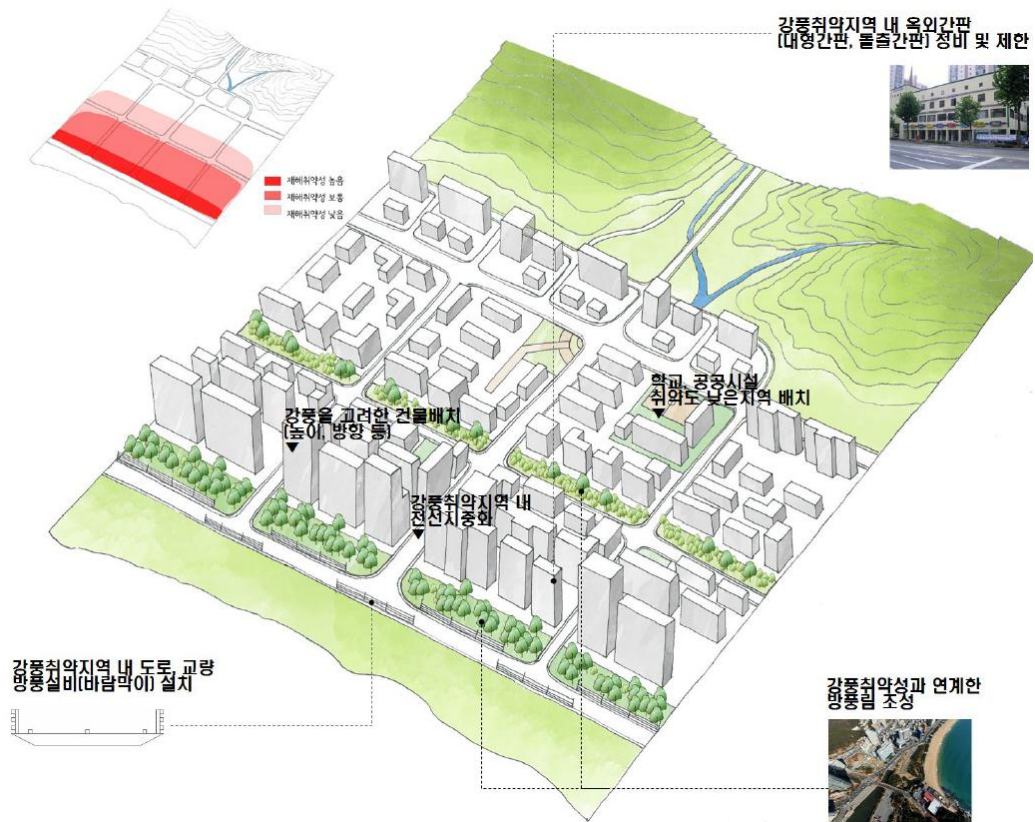
등급	도시계획 수립방향 예시
I 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용대책 및 제한, 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 • 도시계획시설 및 건축물 설치 제한 적극 검토 • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 • 저영향개발(UD)기법 적극 도입 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충
II 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특성을 고려하여 도시계획시설 및 건축물 설치 제한 검토 • 도시계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 • 저영향개발(UD) 기법 적극 도입 • 방재시설(하천, 하수도 등) 기준강화 및 확충
III 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특성을 고려하여 필요시 방재시설(하천, 하수도 등) 기준 강화 및 확충 • 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리
IV 등급	<ul style="list-style-type: none"> • 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리

○ 강풍 재해 관련 취약지역에 대한 재해예방대책 가이드라인

[표 II-54] 강풍 재해예방대책 가이드라인

구 분	조성기본방향
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> 강풍취약성과 연계한 방풍림 조성(강풍취약지역 및 연안인구밀집지역 주변)
기반시설	<ul style="list-style-type: none"> 도로, 교량 등 방풍설비(바람막이) 설치 강풍취약지역내 전선지중화 해안방호벽, 방파제, 해안침식방지 등 설치 강풍을 고려한 건물배치 (높이, 방향 등)
건축물	<ul style="list-style-type: none"> 강풍취약지역내 옥외간판(대형간판, 돌출간판 등) 정비 및 제한

[그림 II-23] 재해취약성을 고려한 강풍재해 방재도시 모델



자료 : 방재지구 가이드라인, 2014.11, 국토교통부

○ 폭우 재해 관련 취약지역에 대한 재해예방대책 가이드라인

[표 II-55] 폭우 재해예방대책 가이드라인

구 분	조성기본방향
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> 하천변 저지대, 급경사지 주변 등 폭우취약성이 높은 지역 오픈스페이스 배치, 이격(완충녹지·공원오픈스페이스 확보 등) 등의 토지이용대책을 통해 근원적으로 재해위험을 해소 취약성이 가장 높은 지역은 녹지 등 오픈스페이스 용지 안전지역에 주거용지 배치 완충지역에는 상업용지, 공공시설용지배치 및 재해저감대책 마련
기반시설	<ul style="list-style-type: none"> 산지부와 도시부 경계지역 도로하부 저류지 설치 폭우취약지역 공원 내 저류지 설치 폭우취약지역 주변의 선크광장, 공공시설 지하저류조, 광역도로변 생태수로 설치
건축물	<ul style="list-style-type: none"> 폭우취약지역 내 건축물 필로타차수판 설치 하천범람 대비 건축물 배치 및 이격 산사태 취약지역 건축물 이격 폭우취약지역 주변 생태연못, 옥상정원, 블록형투수포장 및 주변보다 낮은 저류형 주차장 설치

[그림 II-24] 재해취약성을 고려한 해수면 상승재해 방재도시 모델



자료 : 방재지구 가이드라인, 2014.11, 국토교통부

○ 해수면상승 재해 관련 취약지역에 대한 재해예방대책 가이드라인

[표 II-56] 해수면 상승 재해예방대책 가이드라인

구 분	조성기본방향
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> • 해수면상승 취약지역은 방조림, 공원 등 배치 • 연안변 이격(Setback) 및 완충지대 조성 • 예상침수위 이하 부분에 주거용도 설치 제한 • 지하도로, 학교, 공공청사, 종합의료시설 유원지의 야영장 및 숙박시설은 해수면 상승 취약지역내 설치 제한
기반시설	<ul style="list-style-type: none"> • 취약지역 연안변 슈퍼제방 조성 • 예상 침수위 고려 안전지역에 대피시설 확보 • 상습침수지역 직상류에 저류시설 등 설치
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 취약지역 내 지반고 예상침수위 이상으로 승고 • 도로 노면수 대지유입 차단을 위한 횡단배수시설, 차수판 설치 • 취약지역 내 지하층 제한 및 필로티 건축 유도 • 예상침수위를 고려한 출입구 설치

[그림 II-25] 재해취약성을 고려한 해수면 상승재해 방재도시 모델



자료 : 방재지구 가이드라인, 2014.11, 국토교통부

나. 안전계획

1) 실천계획

- 지역 안전성 향상과 불연도시 건설의 촉진
 - 건축물 불연화 사업전개와 오픈스페이스의 확보
 - 주민 방재활동 강화와 피난 재해민의 안전 확보
- 교통체계 강화 및 범죄예방
 - 첨단시스템화를 통한 교통체계 강화
 - 범죄없는 도시구축
- 범죄로부터 안전한 도시를 위한 물리적 환경 조성
 - 범죄예방환경설계(CPTED) 기법을 활용한 안전한 도시조성
- 학교안전 강화
 - 감시기능 강화로 학교폭력과 범죄예방
 - 학교 범죄 원천 차단을 위한 시스템 운영
 - 공간관리 및 운영방식 변화를 통한 학교 영역성 강화
- 사람중심의 재해종합 시스템 구축
 - CCTV 상시 모니터링 및 ICT 기술을 활용한 스마트 방재시스템 도입
 - 재해대응 전문인력 교육 및 양성을 통한 현장중심 재난대응기반 확대

12. 산업·경제·관광

가. 산업·경제계획

- 수산물 유통구조 개선을 통한 물류경쟁력 강화
 - 목포 수산물 산지거점유통센터(FPC) 및 Seafood 타운 활성화
- 지역특산물 명품화로 어민소득 증대
 - 지역 특산 수산물의 명품 산업화를 통한 어민 소득 증대
 - 다기능 여항모델 개발을 통한 경쟁력 강화
- 안정적 어업기반 조성을 통한 어업인 생산활동 지원
 - 바다목장화 사업 등 수산자원 회복을 통한 어업인 소득 증대
 - 어선 안전사고 예방 및 어업질서 확립
 - 어업인 편의시설 조성
- 해양자원을 활용한 관광사업과 연계한 수익다변화 도모
 - 해양레저산업과 양식산업을 육성하는 어업구조개편

나. 제조업

- 목포시 미래 스마트 수산식품 종합타운 조성
 - 중국 등 세계시장을 겨냥한 해양수산식품 수출단지 조성
 - 해양수산 기자재산업 육성
 - 해양수산업 관련기관 유치로 융복합벨트 조성가속화
 - 목포 대표 수산물 브랜드 개발
- 노후산업단지 재생사업을 통한 혁신역량 강화
 - 노후 산업단지 재생을 통해 경쟁력 있는 산업단지로 혁신
- 목포신항 국제산업물류도시 조성
 - 서남권 물류거점도시 조성을 위해 배후물류단지 조성
 - 무안공항 활성화를 통한 지역접근성 강화

- 서남권 경제자유구역의 지정 및 개발
 - 지역경제권 중심의 신개발 경쟁체계 가속화에 체계적 대응
 - 지역간 협력 및 경쟁체제 심화에 대응한 글로벌 경쟁력 강화
 - 국가경제를 견인하는 글로벌 신성장거점으로 육성
 - 서비스부문 규제개혁의 선도거점 구축
- 일자리 창출을 위한 기업 유치 및 육성정책 추진
 - 유망 비전기업에 대한 집중 지원
 - 기업경쟁력 강화를 위한 지원체계 강화
- 중소기업 경쟁력 강화
 - 중소기업 기술개발 지원 및 육성
 - 중소기업 애로 해결 및 판로 개척

다. 서비스업

- 다양한 산업의 연계/융합을 통한 서비스산업의 고부가가치화
 - 제조업과 연계/융합을 통한 지식기반서비스산업 육성
- 유통구조 개선 및 인프라 확충을 통한 지역경제 활성화 유도
 - 소상공인에 대한 지역밀착형 종합지원 시책 마련
 - 골목경제 활성화를 위한 대형유통업체 출점 제한 등 시장환경 조성
- 전통시장을 문화, 관광, 전통, 쇼핑이 함께 어우러지는 융합시장으로 육성
 - 전통시장 브랜드 강화 및 특화사업을 통한 활성화 유도
 - 상인의식 혁신교육을 통한 전통시장 이미지 개선
- 사회적기업 육성을 통한 다양한 일자리 창출

라. 관광계획

- 국제적인 해양관광문화도시 브랜드 구축
 - 관광이미지 및 정체성 확립
 - 국제적인 해양관광 클러스터 구축
 - 관광콘텐츠 및 상품개발
- 관광도시 수용태세 강화
 - 대내외 접근성 개선
 - 관광숙박시설 확충
 - 음식·쇼핑 등 관광환경 개선

○ 특화관광콘텐츠 및 자원개발

- 핵심권역 : 유달산-고하도-외달도권
- 연계권역 : 근대역사문화지구 + 서산온금(근대역사문화자원 복원, 골목길 투어상품 개발, 유희시설을 활용한 역사 문화관광 활성화), 북항 + 노을공원 + 여객선터미널 + 삼학도(삼학도 스토리텔링, 북항 주변 거리 정비추진, 노을공원 및 유달유원지 공연문화 활성화방안 마련), 박물관권역(보여주는 박물관에서 체험하는 박물관으로 전환하는 대대적인 박물관 산업화 프로젝트 추진, 박물관과 관련된 다양한 체험상품과 기념품을 개발하여 상품화 추진)
- 5대 관광거점별 특화 개발(유달산권, 삼학도권, 북항권, 도서지역권, 갯바위권)
- 의료관광 인프라 및 상품개발
- 국제의료관광 인프라 구축

○ 해양레저관광산업 육성

- 평화광장 해양레포츠 센터 건립
- 남항 해양관광산업단지 조성
- 해양휴양 MICE 관광상품 개발
- 다도해 크루즈 관광상품 개발
- 도서지역 발전청 설치

○ 원도심 관광활성화 추진

- 근대문화유산의 관광자원화
- 재생사업과 연계한 관광사업 추진

○ 관광발전시스템 구축

- 관광정책추진시스템 개선
- 목포관광실태조사 추진

○ 스포츠마케팅을 통한 관광활성화

- 스포츠마케팅을 통한 대회유치

13. 문화·교육 및 복지

가. 문화부문

1) 기본방향

- 시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설 정비 및 확충
- 지역 유희시설 및 노후 문화시설을 활용한 지역문화공간 조성
- 지역별 특색있는 체험프로그램 개발, 지역문화축제 개최 등을 통한 이미지 제고 및 지역경제 활성화 도모
- 지역의 특성을 반영한 문화콘텐츠 개발을 통해 문화적 통합과 공존을 모색
- 중·소규모의 문화공간의 확충으로 시민의 문화욕구에 부응
- 문화예술 정보에 대한 체계적 관리를 위해 문화정보 네트워크 구축
- 인구연령구조를 고려한 다양한 체육시설의 확충 및 기존 시설의 체계적인 관리
- 문화, 체육시설과 주변의 녹지 네트워크를 연계하여 문화 및 체육시설 이용의 편의성과 부가 가치를 제고
- 기설치 및 조성된 체육시설의 적극적 개방 및 활용과 유지관리

2) 실천계획

- 지역별 특성을 고려한 문화인프라 구축
- 풍부한 문화자원 활용계획 필요
- 시민을 위한 문화시설 계획필요
- 체육시설의 체계적인 관리 필요
- 시민과 소통하는 인력양성 및 프로그램 개발
- 원도심을 목표의 문화발전소로 조성

나. 교육부문

1) 기본방향

- 평생교육 및 성인교육의 활성화 및 다양한 문화활동 요구증대에 따라 교육시설 및 온라인 교육환경을 확충 및 신설
- 학교교육과 사회교육서비스의 연계 및 강화를 통하여 평생교육도시로의 기반을 마련
- 급변하는 미래사회에 능동적으로 대처하고 새로운 미래를 창조할 수 있도록 목표만의 특수성을 부각시킬 수 있는 인재 육성
- 시설 정비 및 교육 내실화를 통한 교육 경쟁력 제고
- 향후 신설되는 교육시설은 도시계획과 연계하여 적절한 위치와 규모를 확보할 수 있도록 계획

2) 실천계획

- 사회변화에 따른 교육서비스 필요
- 지역인재 유출 방지를 위한 전략 필요
- 공공부문에서의 교육기반체계 구축
- 글로벌한 인재양성을 위한 인프라 다양화
- 학교시설 정비 및 교육환경개선
- 교육복지 서비스확대로 희망교육들에 대한 교육복지 서비스 확대
- 시민수요에 대응한 평생교육서비스 지원

다. 체육부문

1) 기본방향

- 시민 누구나 자유롭게 즐겁게 운동할 수 있는 여건을 조성하여 보편적 복지 차원의 스포츠 복지 도시 실현
- 이웃과 함께, 지역사회가 함께, 사회적 약자와 함께 스포츠를 매개로 어울림으로써 사회통합을 지향
- 공정·협동·도전 등 스포츠 가치의 사회적 확산으로 시민 모두가 자랑할 수 있는 스포츠 문화 형성
- 신나는 스포츠, 함께하는 스포츠, 자랑스러운 스포츠 달성을 위한 추진체계로서 시민 참여 중심의 민주적 선진 스포츠행정 시스템 구축

2) 실천계획

- 평생동안 즐기는 맞춤형 스포츠 프로그램
- 언제 어디서나 편하게 이용하는 스포츠 시설
- 우수 체육지도자에게 배우는 스포츠 강습
- 우리동네 스포츠 클럽
- 소외없이 모두가 함께하는 스포츠 환경
- 경제성장을 이끄는 스포츠 산업
- 민주적 거버넌스

라. 복지·의료부문

1) 기본방향

- 민간부문과 공공부문의 역할을 차별화하여 민간부문에서 소외되기 쉬운 계층에 대한 공공부문의 지원확대를 도모
- 국제적으로 경쟁력을 갖춘 질높은 의료보건 서비스 공급체계 구축
- 인구구조 변화에 대응한 복지서비스 지원체계 마련
- 수요자의 이용편의를 고려한 복지시설 확충

2) 실천계획

- 수요에 대비한 시설의 확충 및 개선
- 다양한 복지수요에 대응한 맞춤형 복지서비스 구축
- 사회적 약자를 고려 사회복지대책 마련
- 전 생애 참여할 수 있는 복지교육 시설 확충
- 맞춤형 복지서비스 구축
- 취약계층 경제 자립기반 확충
- 노령사회에 대비한 의료서비스 개선 유도

14. 계획의 실행

가. 도시재정계획

1) 기본방향

- 지방세와 관련한 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수율 제고
- 국세의 지방세 이양 추진(제도적 대안)
- 민간투자법에 의해 민자유치를 할 수 있는 사업의 경우에는 민간참여를 적극 유도하여 시의 재정을 보완
- 세외수입의 확대추진, 지방채의 탄력적인 발행

2) 재정규모 전망

- 세입예산 : 목포시 중기지방재정계획(2016년~2020년) 상 세입전망 구성비를 적용하여 중·장기적인 세입 전망시 3%의 연평균 증가률을 보임
- 세출예산 : 교육, 환경 등 삶의 질 향상을 위한 투자수요와 행정서비스 기대수준 향상 등 세출 부문의 투자수요는 지속적으로 증가될 것으로 예상

나. 투자계획

1) 기본방향

- 장기적 계획에 특수성을 고려하여 다각적으로 발생할 도시여건 변화에 능동적으로 대처하기 위한 합리적 계획 수립
- 민간참여의 확대에 의한 자원조달방안의 다원화
- 투자우선순위와 합리적 결정에 의한 투자효율의 극대화 추구

2) 부문별 투자계획

■ 중점 투자 부문

- 미집행도시계획시설의 투자확대를 통한 도시계획시설의 확충
- 상습침수지역의 해소를 위한 하수도시설의 신설 및 개량
- 대기질, 수질 개선 등 환경개선을 위한 시설 투자
- 저소득층, 노인, 장애인, 영유아 등 복지부문 중점 지원
- 보건의료 분야의 서비스공급 확대
- 행정의 능률성 제고를 위한 환경조성 및 장비 보강 개선

■ 도시계획시설 부문

- 원활한 교통소통을 위한 미개설 도로의 개설에 중점 투자
- 장기미집행시설 해소를 위해 민자 활용 및 민관 공동 투자

■ 환경개선 부문

- 하수의 원활한 처리를 위한 하수시설의 개량
- 폐기물 처리시스템 개선 및 민간대행으로 인력과 장비 감축
- 광역적 차원의 대기질 및 수질 개선을 위한 공동 투자

■ 공원녹지 부문

- 미집행공원의 시설 확충과 시설물 유지 관리
- 민자유치를 통한 공원시설 확보 및 관광활성화를 위한 특색있는 공원 설치를 위한 투자

■ 보건사회 부문

- 주민복지 향상에 대한 욕구증대에 따라 각종 복지시설에 중점투자
- 저소득층 지원사업 확대를 통해 안정적인 생활 유지 도모
- 저출산에 대비한 투자 확대

■ 문화체육 부문

- 국민의 소득증가로 여가선용 및 문화공간의 욕구를 충족시킬 수 있는 공간확보
- 문화체육시설의 확충과 정비를 통해 주민의 정신적, 육체적 안정 기여

■ 방재안전 부문

- 기후변화에 대비하여 재난유형별 방재사업에 적극적 투자로 사전 예방
- 안전교육·홍보 등 안전시스템 구축을 통해 장기적으로 재난으로 인한 사회비용 감소 유도

■ 행정 부문

- 행정전산망 사업의 지속적인 추진으로 행정사무의 신속한 처리가 가능토록 행정시스템 개선에 투자

제 3 장 계획설명서



III. 계획설명서

1. 계획의 개요

가. 계획의 범위

1) 공간적 범위

- 위치 : 전라남도 목포시 행정구역 전역 (23개 동지역)
- 면적 : 112.49km² (기준연도 2015년 통계연보 상 행정구역 면적)

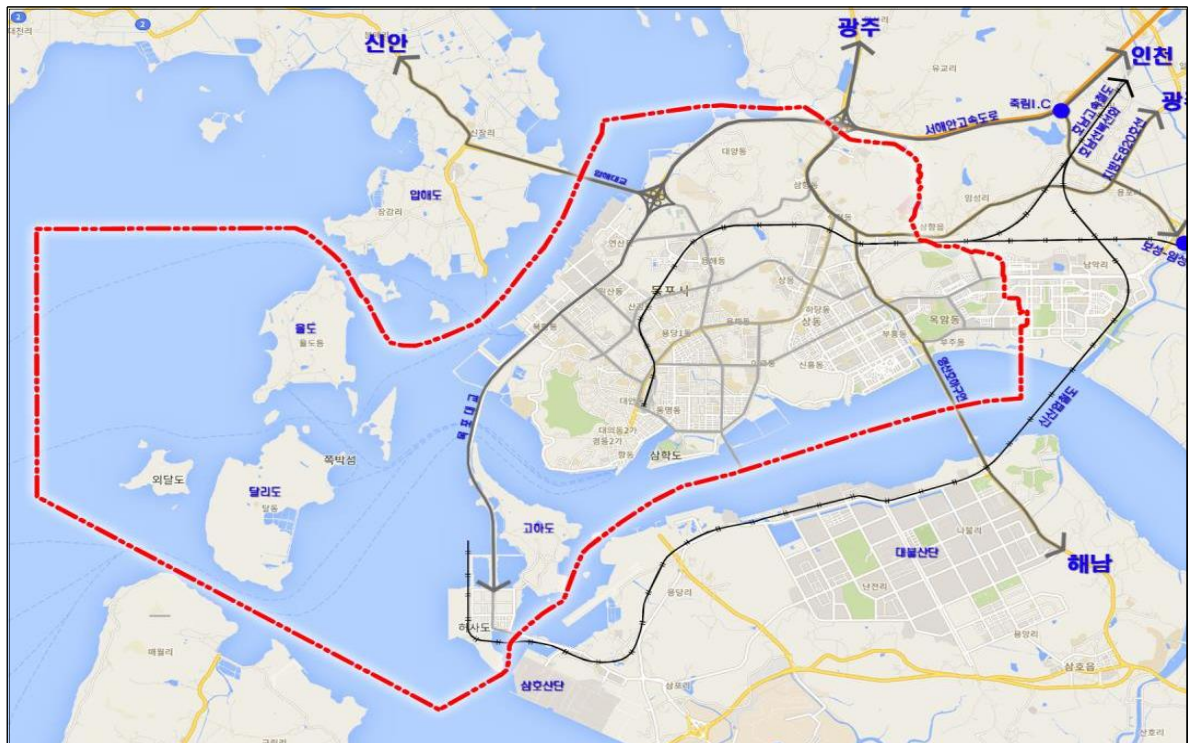
2) 시간적 범위

- 기준연도 : 2015년
- 목표연도 : 2025년

3) 계획의 수행범위

- 기초조사 및 현황분석
- 도시관리계획 재정비

[그림 Ⅲ-1] 위치도



나. 배경 및 목적

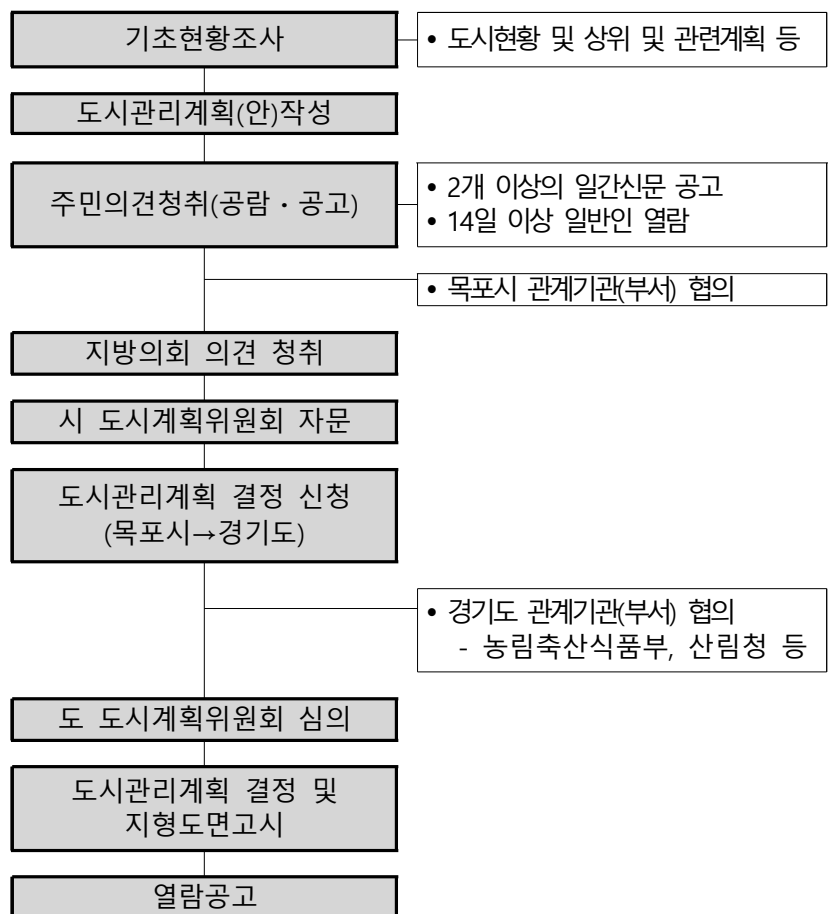
■ 도시관리계획 재정비를 통한 지속가능한 도시정비

- 기정 계획의 목표연도 도래 및 미래 여건변화에 대응할 수 있는 계획 수립 필요
- 2010년 결정된 “2015년 목포도시관리계획(재정비) 결정(변경)”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조에 의거 도시여건 변화 등 에 따른 타당성 재검토를 통해 합리적인 공간체계 확립 · 수요에 대응한 종합적인 도시관리계획 수립

■ 2030년 도시기본계획 승인에 따른 상위 계획내용 반영

- 2030년 목포도시기본계획 승인에 따라 도시기본계획 상 계획된 공원에 대하여 도시계획시설을 결정하여 공원계획을 구체화하고 시민의 휴식 및 정서생활의 향상을 위한 쾌적한 환경 조성
- 상위계획에서 제시하는 도시의 특성, 기능 및 토지이용 제고 등 각종 도시개발지표에 대하여 2025년을 전망한 구체적인 실천방향을 수립 반영하고 주민생활 수준향상 및 인근 도시개발여건의 변동에 따라 기 수립된 도시관리계획의 불합리한 부분을 재검토

다. 계획수립의 절차



2. 도시현황 및 특성

가. 도시의 성장과 변천

1) 도시발전 연혁

- 1895년(고종 32년)에 무안군에서 성립하고 1897년 10월 1일(광무 원년)에 개항하여 무안항 또는 목포부라 불렸음
- 1948년 4월 1일 왜색이 농후한(정)을 동으로 단위구역명칭을 개정하였으며, 1949년 8월 15일 지방자치법의 공포시행에 따라 목포부를 목포시로 개칭하였음

[표 III-1] 목포시 연혁

구분	연혁
삼한시대	• 마한에 속함
삼국시대	• 백제의 물야해군
고려시대	• 물랑군
1397년 (태조06년)	• 목포진 설치
1439년 (세종21년)	• 목포 만호진 설치
1502년 (연산08년)	• 목포진성 축성
1647년 (인조25년)	• 고하진을 땅고지로 옮긴 후에 당관창 됨
1897. 05	• 무안군의 목포진이 됨
1897. 10	• 목포항 개항
1910. 10	• 무안부를 목포부로 개칭하고 19면을 관할
1914. 04	• 무안군 부내면만 목포부로 편입
1932. 10	• 무안군 이로면 죽교리, 산정리, 용당리 등을 편입
1949. 08	• 목포부를 목포시로 개칭
1963. 01	• 안군 상리, 용당리, 달리, 율도 등을 목포시로 편입
1987. 01	• 무안군 삼향면 옥암리, 대양리 등을 목포시로 편입
1994. 07	• 이로동을 용해 상동으로 분동
1997. 01	• 행정동 분합(29개동 ▶ 26개동)
1999. 05	• 통반조정(26개동, 590통, 2,591개반 ▶ 26개동, 512통, 2,160개반)

자료) 목포시 통계연보, 2016

2) 도시계획 연혁

[표 Ⅲ-2] 목포시 도시계획 연혁

연도		도시계획내용
1890 ~ 1970년대	1897년	• 개항장으로 지정 목포진, 목포항으로 명명
	1911년	• 목포-서울간 도로개통
	1913년	• 호남선 철도개통
	1937년	• 도시계획수립(조선총독부 고시 제263호), 면적
	1955년	• 삼학도 체절제 및 석탄물양장 축조공사 착공
	1966년	• 도시계획 일부변경(건설부 고시 제2567호), 면적
	1969년	• 북항물양장 착공
1980 ~ 1990년대	1972년	• 목포산업단지 조성
	1973년	• 남해개발지구(삼학도 - 갯바위)매립
	1974년	• 도시계획 재정비(전남도고시 제272호)
	1976년	• 도시계획 재정비(건설부고시 제37호), 면적
	1977년	• 남해지구 IBRD 주택단지 조성
	1979년	• 하당지구(갯바위 - 하구둑) 매립
	1980년	• 북항지구 IBRD 주택단지 조성
	1981년	• 영산호 및 하구둑 준공
	1984년	• 목포 도시기본계획 수립(건설부승인 9.13)
	1986년	• 도시계획 재정비(건설부고시 제176호)
	1987년	• 도시계획 재정비(전남도고시 제80호)
	1988년	• 목포 신도시개발 기본계획 수립
1990 ~ 2000년대	1997년	• 목포 . 서영암 도시기본계획 승인
	1999년	• 목포국토이용계획 변경(14,239km ²)
2000 ~ 2010년대	2000년	• 도시계획 재정비(전라도고시 제129호(02.7.5))
	2003년 7월	• 목포권 도시기본계획 승인(전라남도)
	2006년 11월	• 2020년 목포 도시기본계획 승인
	2007년 7월	• 도시계획 재정비(전남도고시 제29호(07. 4. 5))

자료) 목포시 도시계획과

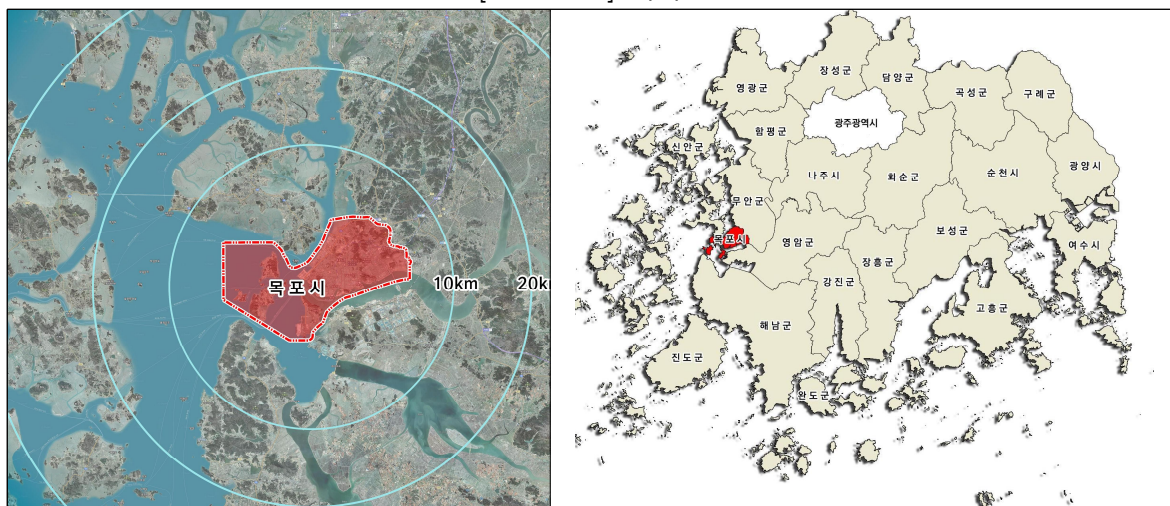
나. 도시의 특성

1) 위치 및 세력권

가) 위치

- 목포시는 북위 34°44'(허사도)에서 34°49'(삼향동), 동경 126°2'(옥암동)에서 126°17'(외달도) 사이에 위치하고 있음
- 전라남도의 남서단에 위치하며 동쪽과 남쪽은 영산호(榮山湖)에 면해 영암군, 서쪽은 많은 도서들로 이루어진 신안군, 북쪽은 무안군과 접하고 있음
- 동쪽에 입암산(121m), 서쪽에 유달산(228m), 북쪽에 양을산(156m)·대박산(156m)·지적봉(189m) 등으로 둘러 있고 남쪽은 영산강 하구에 면해 있음
- 주위에 13개의 도서가 넓게 펼쳐져 있어 경치가 아름다울 뿐만 아니라 자연적으로 방파제 구실을 하여 천연적인 양항의 조건을 보임
- 호남선의 종점이며 국도 1호의 기점이기도 함
- 광주~목포간 고속도로가 4차선으로 확·포장되어 광주와 1시간 거리권이고, 목포와 서울을 서해안을 통해 연결하는 서해안고속도로가 건설되어 광역교통여건 및 접근성이 매우 양호함

[그림 Ⅲ-2] 위치도



[표 Ⅲ-3] 주요 도시간 거리

거 리 (km)	주 요 도 시 명
10~20	영암군, 무안군, 신안군, 해남군, 나주시, 함평군
20~30	진도군, 강진군
30~40	광주광역시, 장흥군, 영광군, 장성군, 화순군

나) 도시세력권

■ 행정권

- 목포시의 행정권은 행정구역 전지역으로 23개 동(용당1, 용당2, 연동, 산정, 연산, 원산, 대성, 목원, 동명, 삼학, 만호, 유달, 죽교, 북항, 용해, 이로, 상동, 하당, 신흥, 삼향, 옥암, 부흥, 부주) 총 면적 50.65km²로 이루어져 있음

■ 사회·문화권

- 사회·문화권은 목포시의 각종 시설 즉, 학교, 병원, 문화시설, 사회복지시설 등 생활서비스를 이용하는 권역으로서 인구의 지리적 분포 또는 사회적 관계를 가진 지역적 범위에 따라 결정됨
- 일반적으로 경제권과 동일한 사회·문화권에 해당되며 목포시 사회·문화권은 시 전역과 인근 신안군, 무안군이 해당됨

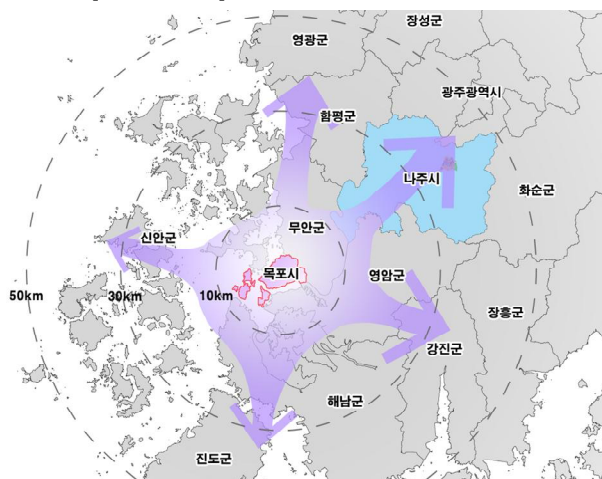
■ 경제권

- 경제권은 출·퇴근 및 시장이용 등 경제활동 요소의 의존성이 큰 지역으로서 남악신도시가 직접영향권에 해당하며, 주변 지역인 신안, 무안, 영암, 해남 등에도 영향을 미치고 있음
- 목포시의 경우 크게 원도심과 하당 도심경제권으로 구분이 가능하며 이외에도 대양, 북항, 신외항을 신성장경제권으로 발전시킬 계획임

■ 환경권

- 목포시는 대체적으로 표고가 낮고 평탄한 지역으로 동쪽에 입암산(121m) 서쪽에 유달산(228m), 북쪽에 양을산(156m), 대박산(156m), 지적봉(189m) 등으로 둘러 쌓여있으며, 남쪽으로는 영산강 하구와 면하고 있으며,
- 도시주변에 13개의 도서가 넓게 펼쳐져 있어 경치뿐만 아니라 자연적으로 방파제 구실을 하여 천연적인 양항의 조건을 가지고 있음

[그림 Ⅲ-3] 목포시 세력권



2) 자연환경 분석

가) 표고

- 목포시는 표고 100m이하 지역이 전체면적의 97.7%인 49.46km²를 차지하고 있으며, 100m이상은 구릉형 저산지대를 형성

[표 III-4] 표고분석

(단위 : km², %)

구분	계	50m 이하	50m~100m	100m~150m	150m~200m	200m초과
면적	50.65	44.64	4.82	1.07	0.11	0.001
비율	100.0	88.13	9.52	2.11	0.22	0.02

주) 전체면적은 통계연보상 행정구역 면적을 적용하고, 수치지형도를 활용하여 GIS 분석

나) 경사

- 경사도는 5°이하가 전체면적의 58.9%, 5~10°이하 8.7%, 10~15°이하 9.52%, 15~20°이하 8.4%, 20°초과 14.5%를 차지함
- 개발이 가능한 경사도 20% 미만 지역이 전체면적의 85.5%인 43.29km²를 차지하고 있어, 개발에 유리한 지형여건을 갖춘

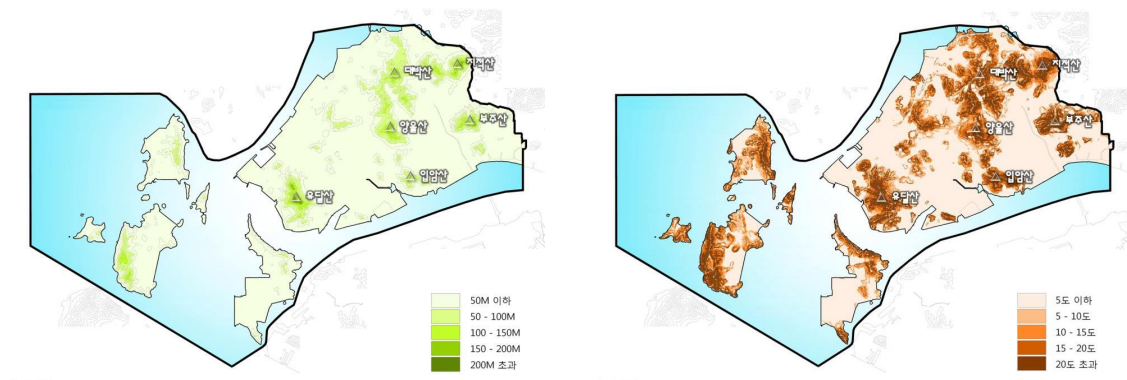
[표 III-5] 경사분석

(단위 : km², %)

구분	계	5°이하	5~10°	10~15°	15~20°	20°초과
면적	50.65	29.81	4.39	4.82	4.27	7.36
비율	100.0	58.87	8.67	9.52	8.44	14.5

주) 전체면적은 통계연보상 행정구역 면적을 적용하고, 수치지형도를 활용하여 GIS 분석

[그림 III-4] 표고·경사분석도



다) 수계·하천

- 목포시는 국가하천에 해당하는 영산강 하구지역 일부가 옥암동 지역에 포함되고 있으며, 관내 8개의 소하천이 있음
- 목포시는 해안지역에 위치하고 있어 영산강 하구를 중심으로 Water-front 개발의 잠재력 보유하고 있음

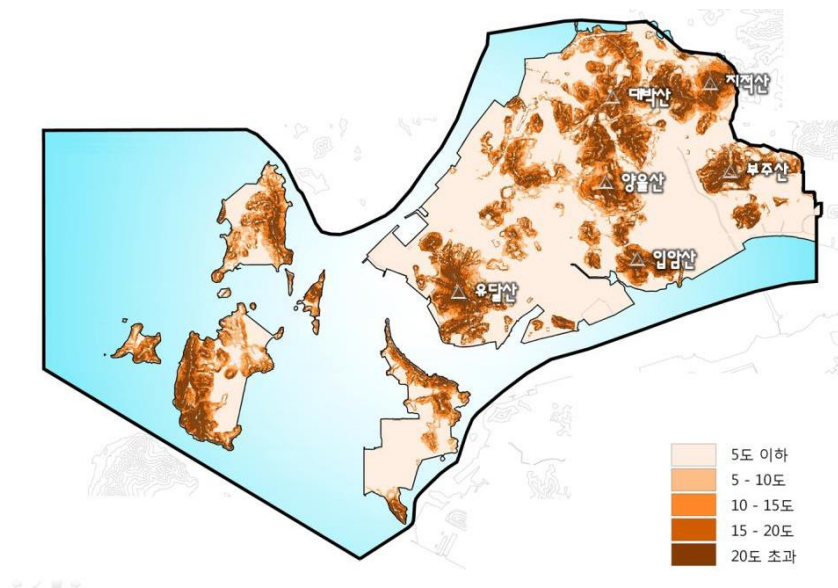
[표 Ⅲ-6] 하천정비현황

(단위 : 개소, km, %)

하천명	하천등급	기점	종점	하천연장(km)	유로연장(km ²)
영산강	국가	전남 담양군 금성면 읍면계	전남 영암군 삼호면 영산강 하구둑 외곽선		
입암천	소하천	목포시 용해동 962번지	목포시 용당동 1061번지	1.275	3.78
백련천	소하천	목포시 대양동 797번지	목포시 용해동 586번지	1.438	3.73
삼향천	소하천	목포시 옥암동 1039번지	목포시 석현동 1082번지	2.323	7.14
달리천	소하천	목포시 달동 744번지	목포시 달동 497번지	0.746	1.62
고하뒷천	소하천	목포시 달동 803번지	목포시 달동 812번지	0.547	0.64
석현천	소하천	목포시 석현동 1082번지	목포시 석현동 555번지	0.531	1.75
임성천	소하천	목포시 석현동 1083번지	무안군 삼향면 임성리 1339번지	1.456	4.38

자료) 목포시 통계연보, 2016

[그림 Ⅲ-5] 목포시 수계현황도



라) 기상·기후

- 목포시는 봄, 가을이 매우 짧은 것이 특징이며, 겨울에는 한랭 건조하고, 여름에는 온난 다습한 계절풍지대에 속함
- 과거 10년간 평균 강수량은 1,180.2mm이며, 2012년에 1,577.5mm로 최고의 강수량을 보였고, 월별 강수량은 하절기 7월~9월에 총 강수량의 56.4%가 집중되며, 평균 상대습도는 77.3%, 연평균 풍속은 2.0%로 여름철은 남서풍이 겨울철은 북서풍이 우세함

[표 III-7] 기상 개황

구분	기온(°C)					강수량 (mm)	습도(%)	
	평균	평균최고	최고극값	평균최저	최저극값		평균	최소
2006	14.1	18.4	34.8	10.5	-10.1	1,288.3	73	13
2007	14.5	18.5	33	11.2	-4.9	1,350.6	77.3	17
2008	14.2	18.2	33.2	10.9	-7.9	960.5	76.7	17
2009	13.8	17.9	31.9	10.4	-8.4	1,088.4	79	17
2010	13.5	17.6	32.6	10.1	-8.4	1,335.7	80.7	24
2011	13	17.1	33.3	9.6	-8.3	982.1	77.7	11
2012	13.1	17.9	35.7	8.5	-8.8	1,577.5	76.3	6
2013	13.8	18.2	36.9	10.2	-8.8	1,089.7	68	10
2014	13.9	18.1	34.3	10.6	-6.6	1,087.7	84	49
2015	14.4	18.6	35.5	11.0	-6.1	1,041.6	80	46
평균	13.8	18.1	34.1	10.3	-7.8	1,180.2	77.3	21.0

[표 III-8] 일기일수

구분	맑음	흐림	강수	서리	안개	눈	뇌전	폭풍	황사
2015	93	66	140	25	35	16	7	4	7

3) 인문환경

가) 인구

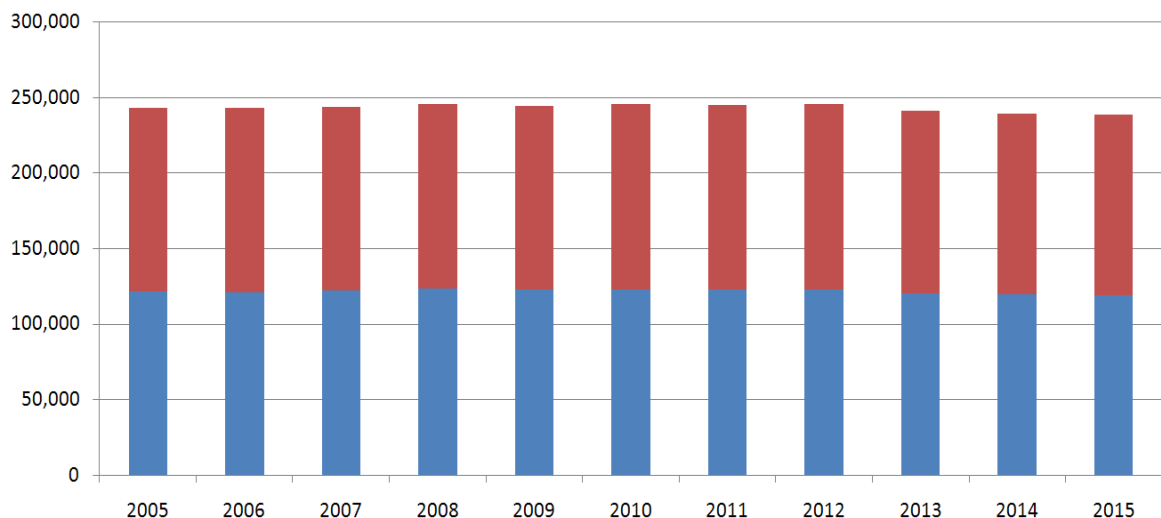
■ 인구증감추이

- 목포시의 인구는 2015년 기준 241,213명으로 전남대비 12.5%를 차지하고 전라남도에서 3번째로 인구가 많은 것으로 나타남
- 인구 증감율은 2015년 기준 -0.3%를 보이고 있으며, 최근 10년간 평균 -0.02%보다 감소폭이 높음

[표 Ⅲ-9] 인구현황

구 분	세대수 (세대)	인구수(명)			인 구 증가율(%)	세대당 인구(인)
		계	남	여		
2005	88,849	242,988	121,128	121,860	0.53	2.73
2006	90,511	242,755	121,071	121,684	-0.10	2.70
2007	92,615	244,801	122,595	122,206	0.84	2.63
2008	95,086	247,620	124,034	123,586	1.15	2.58
2009	96,223	246,364	123,427	122,937	-0.51	2.56
2010	98,181	247,442	123,776	123,666	0.44	2.52
2011	98,809	246,994	123,435	123,559	-0.18	2.48
2012	99,652	247,215	123,537	123,678	0.09	2.46
2013	99,334	243,171	121,229	121,942	-1.64	2.43
2014	99,955	241,744	120,761	120,982	-0.59	2.40
2015	100,172	241,213	120,544	120,669	-0.22	2.38
평 균	96,308	244,755	122,322	122,434	-0.02	2.53

[그림 Ⅲ-6] 인구증감 추이



나) 행정동별 인구비중

- 2015년 기준 부주동의 인구가 24,719명으로 가장 많으며, 그 다음이 상동, 용해동, 신흥동, 원산동, 하당동 등의 순으로 나타남
- 고령자 비율은 유달동이 26.4%로 가장 높은 비율을 보였으며, 그 다음이 목원동, 연동, 만호동, 동명동, 죽교동 등의 순으로 나타남
- 세대당 인구는 부주동이 2.9인으로 가장 높은 비율을 보였으며, 그 다음이 연산동, 옥암동, 이로동, 신흥동, 용해동 등의 순으로 나타남

[표 III-10] 동별 인구현황

구분	세대수 (세대)	인구수(명)			65세이상 고령자(명)	고령자 비율(%)	세대당 인구(인)
		소계	남	여			
용당1동	5,955	12,289	6,193	6,096	2,677	21.8	2.1
용당2동	3,107	6,314	3,195	3,119	1,287	20.4	2.0
연동	2,996	5,812	2,936	2,876	1,425	24.5	1.9
산정동	3,297	8,176	4,053	4,123	1,342	16.4	2.5
연산동	2,386	6,787	3,346	3,441	636	9.4	2.8
원산동	6,167	15,586	7,722	7,864	1,547	9.9	2.5
대성동	1,523	3,081	1,590	1,491	680	22.1	2.0
목원동	5,196	9,944	5,050	4,894	2,477	24.9	1.9
동명동	3,333	6,781	3,608	3,173	1,602	23.6	2.0
삼학동	2,683	6,751	3,395	3,356	1,056	15.6	2.5
만호동	2,285	4,033	2,180	1,853	961	23.8	1.8
유달동	3,324	6,145	3,219	2,926	1,625	26.4	1.8
죽교동	2,143	4,166	2,143	2,023	966	23.2	1.9
북향동	4,214	10,500	5,250	5,250	1,313	12.5	2.5
용해동	7,216	18,880	9,318	9,562	1,897	10.0	2.6
이로동	4,045	11,177	5,531	5,646	1,316	11.8	2.8
상동	8,179	20,064	9,783	10,281	2,431	12.1	2.5
하당동	5,830	12,521	6,455	6,066	1,018	8.1	2.1
신흥동	6,764	18,034	8,927	9,107	1,399	7.8	2.7
삼향동	2,307	5,644	2,891	2,753	673	11.9	2.4
옥암동	4,171	11,721	5,663	6,058	880	7.5	2.8
부흥동	4,666	12,088	5,956	6,132	872	7.2	2.6
부주동	8,385	24,719	12,140	12,579	1,123	4.5	2.9
합계	100,172	241,213	120,544	120,669	31,203	12.9	2.4

다) 인구밀도

○ 목포시 전체 인구밀도는 4,676.5인/km²이며, 이 중 원산동의 인구밀도가 25,138.7인/km²으로 가장 높으며, 유달동이 483.1인/km²으로 가장 낮은 것으로 나타남

[표 Ⅲ-11] 인구증감 추이

구 분	세대수(세대)	인구(인)		면적(km ²)		인구밀도 (인/km ²)
		인구수	비 율	면적	비 율	
목포시	100,172	241,213	100.0	51.58	100.0	4,676.5
용당1동	5,955	12,289	5.1	1.45	2.8	8,475.2
용당2동	3,107	6,314	2.6	0.91	1.8	6,938.5
연 동	2,996	5,812	2.4	0.66	1.3	8,806.1
산정동	3,297	8,176	3.4	0.76	1.5	10,757.9
연산동	2,386	6,787	2.8	2.88	5.6	2,356.6
원산동	6,167	15,586	6.5	0.62	1.2	25,138.7
대성동	1,523	3,081	1.3	0.34	0.7	9,061.8
목원동	5,196	9,944	4.1	1.48	2.9	6,718.9
동명동	3,333	6,781	2.8	0.79	1.5	8,583.5
삼학동	2,683	6,751	2.8	0.82	1.6	8,232.9
만호동	2,285	4,033	1.7	0.84	1.6	4,801.2
유달동	3,324	6,145	2.5	12.72	24.7	483.1
죽교동	2,143	4,166	1.7	0.75	1.5	5,554.7
북향동	4,214	10,500	4.4	1.23	2.4	8,536.6
용해동	7,216	18,880	7.8	2.11	4.1	8,947.9
이로동	4,045	11,177	4.6	2.36	4.6	4,736.0
상 동	8,179	20,064	8.3	3.13	6.1	6,410.2
하당동	5,830	12,521	5.2	1.20	2.3	10,434.2
신흥동	6,764	18,034	7.5	1.80	3.5	10,018.9
삼향동	2,307	5,644	2.3	7.70	14.9	733.0
옥암동	4,171	11,721	4.9	2.92	5.7	4,014.0
부흥동	4,666	12,088	5.0	0.68	1.3	17,776.5
부주동	8,385	24,719	10.2	3.43	6.6	7,206.7

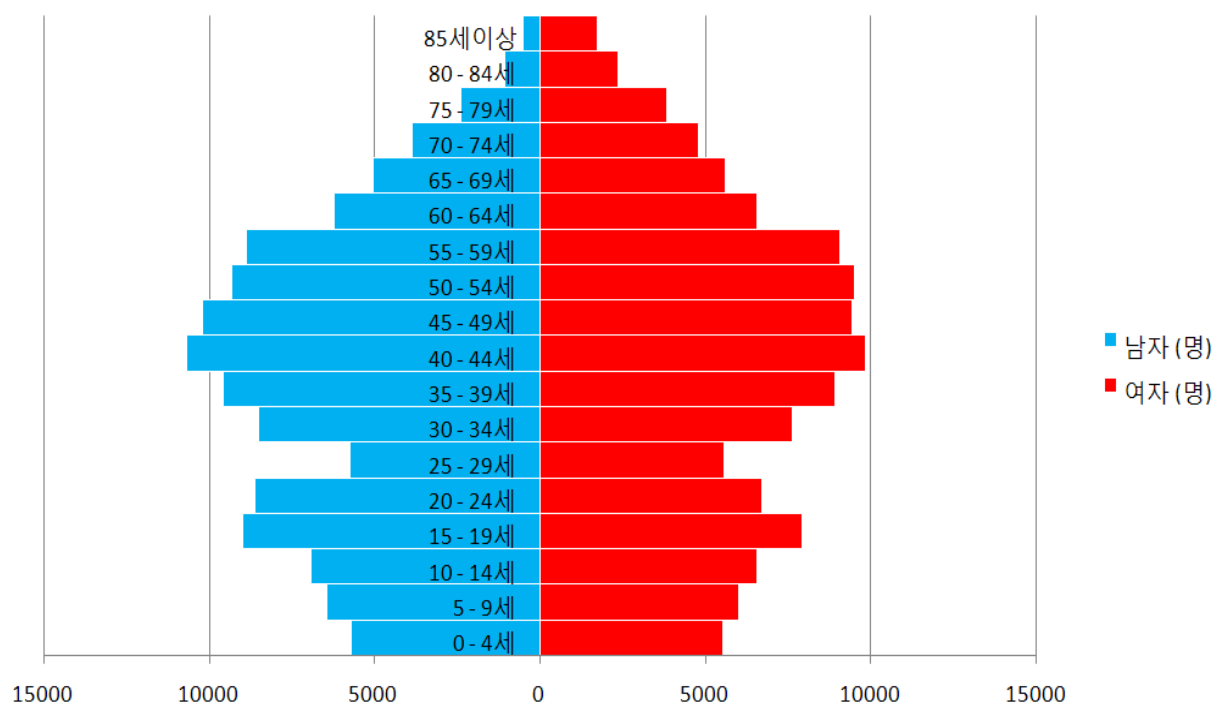
라) 인구구조

- 연령별로 인구변화를 살펴보면, 0~14세 유소년층의 인구는 지속적으로 감소추세를 보이며, 65세이상 노인층의 인구는 지속적으로 증가하고 있음
- 2005년 고령자비율은 7퍼센트 이상을 기록하여 고령화사회에 진입하였고, 2015년 기준 13.2%를 보이며, 고령화사회에서 고령사회로 접어들고 있음
 - 고령화사회 : UN에서 정한 기준으로 총 인구 대비 65세 이상 인구 비율 7% 이상
 - 고령사회 : UN에서 정한 기준으로 총 인구 대비 65세 이상 인구 비율 14% 이상

구 분	총인구	유소년인구 (0~14세)	경제활동인구 (15~64세)	고령인구 (65세이상)	가임여성인구 (15~49세)
2006	241,679	50,321	171,102	20,256	134,448
2007	243,312	49,645	171,767	21,900	134,226
2008	245,651	48,950	173,918	22,783	134,753
2009	244,339	47,145	173,467	23,727	132,654
2010	245,422	45,835	174,453	25,134	131,186
2011	244,871	44,406	174,195	26,270	129,274
2012	245,073	43,056	174,264	27,753	128,377
2013	240,936	40,508	171,520	28,908	124,678
2014	239,109	38,657	170,273	30,179	122,606
2015	238,382	37,270	169,909	31,203	120,890

자료 : 목포시 통계연보 2016, 목포시
주 : 외국인 제외 인구임

[그림 Ⅲ-7] 성별.연령별 인구구조(2015년 기준)



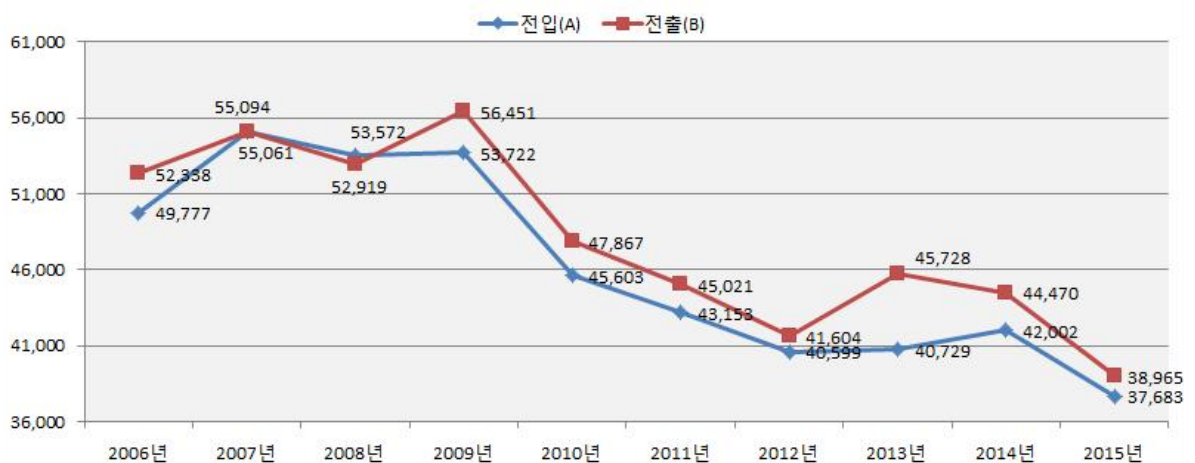
마) 인구이동

- 2015년 목포시의 전입·전출인구를 살펴보면 타 시·군에서 목포시로의 전입인구는 37,683명이며, 타 시·군으로 전출인구는 38,965명 임
- 지난 10년간 목포의 순이동을 살펴보면 2009년 이후 전출이 전입보다 많아 짐으로서 순이동이 감소하는 추세임
- 이는 남악신도시 등 주변 도시개발로 인해 인구가 유출되고 있는 것을 보여주는 지표이며, 목포시의 경우 지속적으로 인구가 감소하고 있음

[표 Ⅲ-12] 목포시 전입·전출현황

구 분	총인동		시도내이동		시도간이동		순이동 (A-B)
	전입(A)	전출(B)	전입	전출	전입	전출	
2006	49,777	52,338	56,985	56,985	12,274	14,467	-2,561
2007	55,094	55,061	41,654	41,592	13,440	13,469	33
2008	53,572	52,919	40,002	40,520	13,570	12,399	653
2009	53,722	56,451	41,166	44,118	12,556	12,333	-2,729
2010	45,603	47,867	35,085	35,449	10,518	12,418	-2,264
2011	43,153	45,021	36,136	39,401	10,007	11,597	-1,868
2012	40,599	41,604	30,989	30,853	9,610	10,751	-1,005
2013	40,729	45,728	32,080	35,300	8,649	10,428	-4,999
2014	42,002	44,470	32,691	34,096	9,311	10,374	-2,468
2015	37,683	38,965	28,948	28,901	8,735	10,064	-1,282

[그림 Ⅲ-8] 목포시 전입·전출현황



4) 산업·경제

■ 산업 및 농공단지

- 목포시 산업별 종사자수는 2006년 71,946인에서 2015년 100,573인으로 증가하였으며, 산업별 구성비는 2차산업이 다소 감소한 반면 3차 산업이 증가하였음
- 농공단지는 농수산자원의 효과적 활용을 통해 지역경제 활성화를 도모하는 목적이 있음
- 산업단지는 세라믹, 삼진, 대양산업단지가 목포시에 지정되어 있으며, 관련 산업시설(세라믹, 성장동력) 및 기업(중소기업) 유치를 통해 지역경제 활성화를 도모하는데 목적이 있음

[표 III-13] 목포시 산업 및 농공단지 현황

단지명	면 적	입주업체	가동업체	분양율	종업원	주요업종
산정농공단지	530	31	-	100.0	-	
세라믹일반산단	116	3	2	22.2	-	
삼진일반산단	218	42	37	100.0	170	
대양일반산단	1,551	37	4	27.8	58	

■ 산업구조별 현황

- 2015년 기준으로 목포시 사업체 및 종사자수는 각각 20,524개소, 79,897인이며, 산업비율 중 (사업체 종사자수) 기준 1차산업, 2차산업, 3차산업이 각각 0.2%, 10.6%, 89.1%를 차지해 서비스업이 가장 높은 비중을 차지함

[표 III-14] 목포시 산업 구조별 현황

구 분	합 계		1차산업		2차산업		3차산업	
	사업체 (개소)	종사자 (인)	사업체 (개소)	종사자 (인)	사업체 (개소)	종사자 (인)	사업체 (개소)	종사자 (인)
2011	19,297	73,351	5	116	1,465	7,522	17,827	65,713
2012	19,617	74,017	5	97	1,492	7,115	18,120	66,805
2013	20,267	75,574	4	119	1,656	7,262	18,607	68,193
2014	20,532	77,421	4	92	1,707	7,932	18,821	69,397
2015	20,524	79,897	3	177	1,765	8,505	18,756	71,215

■ 해양·항만분야

- 전남 서남권은 대중국 및 동남아시아 진출 생산거점 역할을 수행하는 지리적 이점으로 자동차 수출 전용부두 활성화 및 조선산업 등 경쟁력 강화에 유리한 지정학적 이점이 있음
- 목포 신항, 호남고속철도, 무안국제공항, 서해안고속도로, 광주무안고속도로 등 대규모 SOC확충으로 육·해·공의 서해안 시대 주요 거점으로 부각
- 대불산단을 비롯, 삼진산단, 대양산단, 목포신항 등은 해양 및 조선기자재산업의 발전 및 경쟁력에 큰 역할을 하고 있음. 그러나 최근 조선 및 해양산업의 위기로 인해 지역경제에 큰 타격을 주고 있음.
- 목포항은 외항화물 대비 연안화물의 비중이 매우 높아 연간 평균 69%이며, 2016년 기준 전체 물동량의 약 71%를 차지하고 있음

[표 III-15] 목포항 연도별 물동량 현황

(단위 : 천RT/년)

구분		2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
외항선	수 출	2,806	3,082	3,431	3,431	5,460	4,808	4,378
	수 입	2,327	2,095	1,964	1,964	2,155	2,286	2,438
	소 계	5,133	5,177	5,395	5,395	7,615	7,094	6,816
연안선		11,256	12,642	11,474	11,474	15,382	15,373	16,732
합 계		16,389	17,819	16,869	16,869	22,997	22,467	23,548
연안화물 비중(%)		69	71	68	68	67	68	71

- 목포항의 주요 취급 화물은 자동차와 철재로 연간 비중이 67%이며, 2016년 기준 전체 물동량의 72%를 차지하고 있음

[표 III-16] 목포항 연도별 물동량 현황

(단위 : 천RT/년)

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년
자동차	4,699	5,864	6,088	9,842	10,291	10,326	11,902
철 재	5,388	5,792	4,196	3,852	5,739	5,920	5,276
기 타	6,302	6,163	6,585	6,471	6,967	6,221	6,370
합 계	16,389	17,819	16,869	20,165	22,997	22,467	23,548

■ 수산분야

- 목포시의 최근 5년간 어가 인구 및 어선 수는 2000년 이후 지속적으로 감소하였지만, 최근 2년 전부터 증가
- 어선척수는 2012년 이후 지속적으로 증가하고 있으며, 증가요인은 양식장 관리선이 증가하였기 때문으로 해석됨

[표 III-17] 어가인구 및 어선수 현황

(단위 : 명, 척)

구분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	증감률(%)
어가인구	4,767	4,755	4,753	4,861	4,896	1.0
어선수	1,061	1,078	1,111	1,133	1,148	5.3

- 전체 어업권 173건 중 어획어업이 89.6%로 절대적 우세, 양식업은 바다면적이 상대적으로 넓지 않아 빈약함

[표 III-18] 어가허가 현황

항목	계	마을·정치어업	근해어업						양식어업		내수면
			채낚기	자망	봉수망	안강망	통발	연승	개인	어촌계	
어업권(건)	173	9	12	60	1	44	6	22	-	18	-

- 연간 수산물 생산량 29,685톤(생산금액 1,233억 원)이며, 대부분은 어선어업의 어획에 의한 것임 (어획생산 95%, 양식생산 5% 차지)
- 목포에서 생산되는 주요 수산물은 새우젓, 낙지, 병어, 민어 등이며, 이것은 전체 위탁고의 80% 이상을 점유

[표 III-19] 수산물생산량 현황

어획생산		양식생산	
생산량(톤)	생산금액(백만원)	생산량(톤)	생산금액(백만원)
26,316	117,611	3,369	5,700

자료) 목포시 통계연보,(2016)

- 2016년 기준 8개 업체에서 10,775톤 960억 원 생산 규모
- 참치류 통조림 가공생산이 9,325톤으로 전체의 86.5% 점유, 그 외 어묵, 마른김, 조미김과 마른 미역 가공

[표 III-20] 수산물생산량 현황

지역	업체수	매출액(백만원)	주요품종
목포	8	95,985	어묵, 참치통조림, 마른김, 조미김, 마른미역

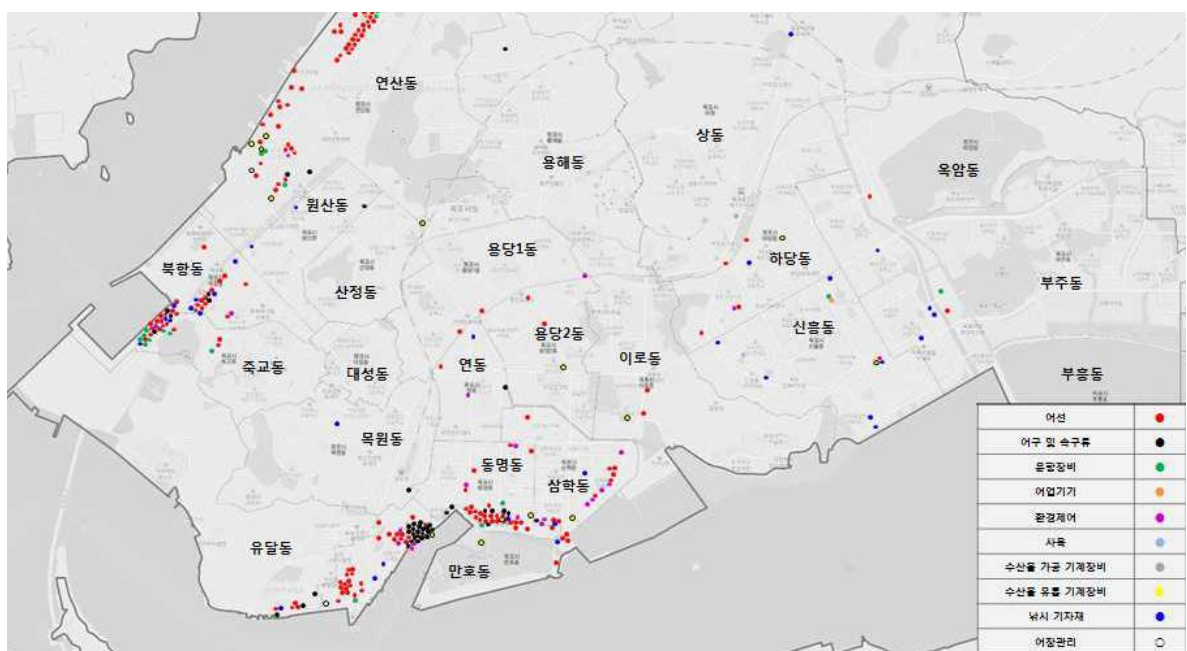
■ 수산기자재 현황

- 수산기자재 업체는 총 316개의 업체가 목포 지역에 분포하며 이중 76개가 제조업체, 나머지 240개는 선구점 형태의 도소매업체임
- 76개의 제조업체 중 어선과 관련된 선체와 엔진 등에 52개 업체가 있었으며, 이는 전체 제조업체 중 68.4%를 차지하였음
- 다른 지역에 비해 상대적으로 우위에 있는 양식산업 관련기자재인 환경제어와 사육 관련 기자재는 전체 316개 업체 중 23개 업체로 약 7.3%를 차지하여 매우 부족한 실정임

[표 Ⅲ-21] 수산기자재 대분류별 업체 수

수산업 분류	수산기자재 대분류	수산기자재 중분류	업체수 (제조업수)
잡는어업	어선	• 선체, 엔진 등	168(52)
	어구 및 속구류	• 어망, 로프, 부이, 샤클, 전개판 등	44(6)
	운항정비	• 안전장비, 통신장비 등	18(4)
	어업기기	• 어군탐지기, 어로장비, 집어등, 원치, 양승기, 양망기, 자동조획기 등	4(2)
양식어업	환경제어	• 수조, 펌프, 배관, 여과시설 등	21(3)
	사육	• 사료,약품, 급이시설 등	2
가공유통업	수산물 가공 기계정비	• 1차 가공(전처리) 기계, 2차 가공 기계, 위생안전 장비 및 시스템 등	4(2)
	수산물 유통 기계정비	• 보관시설 장비, 운송기자재, 포장기자재 등	15(7)
수산서비스업	낙시 기자재	• 어선, 낙시 도구, 미끼류, 기타장비	38
	기타	• 관상어 기자재, 기타	0
정책사업	어업자원관리	• 인공어초, 시험조사 기자재 등	0
	어장관리	• 어장청소 기자재, 정화 시설 등	2
	기타	• 자연재해 예방 기자재 및 시스템 등	0
합계			316(76)

[그림 Ⅲ-9] 수산기자재 대분류별 업체 수



5) 토지이용 현황

■ 지목별 토지이용

- 토지지목별 면적(해면부 제외)는 대지 11.56km²(22.4%)를 차지하고 있으며, 임야 11.51km²(22.3%), 전 7.31km²(14.2%), 도로 6.57km²(12.7%) 순으로 나타남

[표 III-22] 목포시 지목별 토지이용 현황 - (해면부 제외)

구 분	합 계	전	답	임 야	대 지	도 로	기 타
면 적(km ²)	51.58	7.31	2.49	11.51	11.56	6.57	12.13
구성비(%)	100.0	14.2	4.8	22.3	22.4	12.7	23.5

자료) 목포시 통계연보,(2016)

■ 용도지역 현황

- 목포시 전체가 도시지역에 해당하며, 이 중 주거지역은 14.713km², 상업지역 2.00km², 공업지역 8.39km², 녹지지역이 29.76km², 미지정 57.63km²로 나타남

[표 III-23] 목포시 용도지역 현황

구 분		면 적(km ²)	구성비(%)	비고
용도지역 합계		112.49	100.0	
도 시 지 역	주거지역	14.71	13.1	
	상업지역	2.00	1.8	
	공업지역	8.39	7.5	
	녹지지역	29.76	26.5	
미지정(해면부)		57.63	51.2	

자료) 목포시 통계연보,(2016)

■ 용도지구 현황

- 2015년 현재 목포시는 방재지구 2.30km², 방화지구 0.75km², 시설보호지구 0.94km², 고도지구 0.67km², 보존지구 0.04km²순으로 지정되어 관리되고 있음,

[표 III-24] 목포시 용도지구 현황

구 분	경관지구		미관지구			방화지구	방재지구
	소계	자연	소계	중심지	일반		
면 적(km ²)	0.07	0.07	0.03	0.01	0.02	0.75	2.30

구 분	고도지구			보존지구		시설보호지구	
	소계	최고	최저	소계	문화자원	소계	항만
면 적(km ²)	0.67	0.60	0.07	0.04	0.04	0.94	0.94

6) 생활환경

가) 주택

■ 주택보급률

○ 주택보급률은 2014년 기준 95.5%를 보이고 있으며 10년 평균 96.6%보다 1.1% 낮은 수치를 보임

[표 Ⅲ-25] 주택 보급률

구 분	인구(인)	가구당 인구 (인/가구)	가구수 (가구)	주택수 (호)	주택보급률 (%)
2006	242,755	2.7	90,511	86,212	95.3
2007	244,801	2.6	92,615	88,500	95.5
2008	247,620	2.6	95,086	92,086	96.8
2009	246,364	2.6	96,223	100,463	104.4
2010	247,442	2.5	98,181	94,978	97.0
2011	246,994	2.5	98,809	95,298	96.0
2012	247,215	2.5	99,652	95,871	96.2
2013	243,171	2.4	99,334	93,877	94.5
2014	241,744	2.4	99,955	95,176	95.2
2015	241,213	2.4	100,880	96,371	95.5
평균	243,446	2.5	95,922	92,526	96.6

자료) 목포시 통계연보,(2016)

■ 주택유형

○ 주택유형은 아파트가 전체의 61.5%를 차지하고, 단독주택이 28.5%, 기타(비거주용 건물내외주택) 5.7%, 다세대주택 2.1%, 연립주택 1.5% 순으로 나타남

[표 Ⅲ-26] 주택 유형

(단위 : 호)

계	합 계	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
구 분	68,782	59,884	1,407	2,037	5,454
비 율	100.0	87.1	2.0	3.0	7.9

자료) 목포시 통계연보,(2016)

나) 상수도

- 2015년 현재 목포시 총인구 241,213명 중 급수인구는 240,629명으로 보급률은 99.8%이며, 1인당 1일 급수량은 348ℓ로 나타남

[표 Ⅲ-27] 목포시 상수도 현황

(단위 : 인, %, m³/일, ℓ, 개)

구 분	총인구	급수인구	보급률	시설용량	급수량	1일1인당급수량	급수전수
2011	246,994	246,345	99.7	120,000	92,823	377	29,952
2012	247,215	246,600	99.8	120,000	89,464	362	30,055
2013	243,171	242,529	99.7	120,000	87,750	362	30,063
2014	239,109	238,498	99.7	120,000	85,769	359	30,295
2015	241,213	240,629	99.8	120,000	83,649	348	30,955

자료) 목포시 통계연보,(2016)

다) 하수도

- 2015년 현재 목포시 하수도 보급률은 총인구 241,213명 중 하수처리 인구는 236,421명으로 전체 보급률 98.0%로 점진적 증가 현상을 보이고 있음

(단위 : 인, %, m³/일, ℓ, 개)

구 분	총인구	하수처리 구역내	하수처리구역 외			보급률
			계	시가지역	비시가지역	
2011	246,994	239,254	7,740	6,737	1,003	96.9
2012	247,215	240,183	7,032	6,064	968	97.2
2013	243,171	238,036	5,135	4,190	945	97.9
2014	241,744	236,770	4,974	4,032	942	98.0
2015	241,213	236,421	4,792	4,030	762	98.0

자료) 목포시 통계연보,(2016)

■ 교통

- 도로총연장은 2015년 기준 467,433m로 이중 고속도로 260m, 일반국도 12,800m, 시도 454,633m임

[표 Ⅲ-28] 도로현황

총연장(m)	포장율(%)	고속도로(m)	일반국도(m)	지방도(m)	시도(m)
467,433	338,851	260	12,800	-	454,633

자료) 목포시 통계연보,(2016)

- 2015년 목포시 자동차 등록현황은 총 93,500대로 승용차 78.2%, 화물자동차 16.4%, 승합차 5.0%, 특수차 0.4%임

[표 Ⅲ-29] 자동차등록 현황

구 분	합 계	승용차	승합차	화물자동차	특수차
자동차(대)	93,500	73,154	4,650	15,329	367
비 율(%)	100.0	78.2	5.0	16.4	0.4

자료) 목포시 통계연보,(2016)

- 철도 현황은 호남선과 경전선으로 있으며, 호남선은 목포~서울(414.7km), 목포~대전(246.8km), 경전선은 목포~부산(410.9km), 목포~여수(228.3km)까지 운행

[표 Ⅲ-30] 철도 현황

노선명	출발~종착	연장(km)	1일 운행횟수	기 타
호남선	목포~서울	414.7	KTX 32회, 새마을 4회, 무궁화 14회	
	목포~대전	246.8	-	
경전선	목포~부산	410.9	무궁화 2회	
	목포~여수	228.3	-	

자료) 목포시 통계연보,(2016)

- 항공 현황은 무안공항을 통해 이용하며 국내선으로는 제주 주 7회(금, 일) 국제선으로는 북경 주2회(화, 금), 상해 주7회(월, 수, 금, 토) 왕복함

[표 Ⅲ-31] 항공

국내선(1일/왕복)	국제선(1일/왕복)
• 무안 ↔ 제주 주 7회(금, 일)	• 무안 ↔ 북경 주2회(화, 금) • 무안 ↔ 상해 주7회(월, 수, 금, 토)

■ 공원

- 도시관리계획 상 목포시 공원은 총 133개소, 6,759,603㎢가 지정되어 있으며, 이 중 근린공원이 39개소, 6,045,780㎢가 지정되어 있음
- 생활권공원 중 근린공원 89.4%, 어린이공원 1.9%, 소공원 0.5%를 차지하고 있으며, 주제공원 중 수변공원 5개소로 3.7%, 체육공원 4개소 4.3%, 역사공원 1개소 0.1% 순으로 나타남
- 1인당 도시공원면적은 28.36㎡로 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상의 주민 1인당 공원면적인 6㎡를 상회하는 것으로 나타남

[표 Ⅲ-32] 목포시 공원현황

(단위 : 인, %, ㎡/일, ㏎, 개)

구 분	개 소	면 적	구성비	1인당 면적
합 계	133	6,759,603	100.0	28.36
생활권공원	123	6,207,148	91.8	26.04
근린공원	39	6,045,780	89.4	25.36
어린이공원	51	127,737	1.9	0.54
소공원	33	33,631	0.5	0.14
주제공원	10	552,455	8.2	2.32
체육공원	4	292,193	4.3	1.23
수변공원	5	251,487	3.7	1.05
역사공원	1	8,775	0.1	0.04

자 료 : 목포시 도시관리계획 결정 도서(도시과 내부자료)

주 : 인구기준 - 238,382인 (목포시 통계연보 2016, 목포시)

■ 녹지

- 2015년 목포시 녹지는 총 82개소, 913,603㎡가 지정되어 있음

(단 위 : 개소, ㎡)

구 분	계	완충녹지	경관녹지
개 소	82	52	30
면 적	913,603	534,307	379,297

자 료 : 목포시 도시관리계획 결정 도서(도시과 내부자료)

라) 기타 기반시설

■ 통신

- 목포시는 일반우체국 12개소, 우편물 취급소 8개소 등 총 20개의 우편관서가 위치하고 있으며, 2015년 연간 약 5,942.2통의 우편물을 취급하였으며, 국내 5,930천통(99.8%), 국외 12.2천통(0.2%)의 우편물을 취급하였음

[표 Ⅲ-33] 목포시 우편관서 현황

구 분	계	일반국	분 국	별정국	군우국	분실	우편물 취급소
개 소	20	12	-	-	-	-	8

자료) 목포시 통계연보,(2016)

[표 Ⅲ-34] 목포시 우편물 취급 현황

구 분	계	국 내				국 외			
		계	일 반	특 수	소 포	계	일반	특수	소포
계(천통)	5,942.2	5,930	4,444	849	637	12.2	2.0	0.2	10.0
비 율(%)	100.0	99.8	74.8	14.3	10.7	0.2	0.03	0.003	0.2

자료) 목포시 통계연보,(2016)

■ 의료시설

- 의료기관 현황으로는 총 280개소가 있으며, 종합병원(5), 일반병원(12), 의원(127), 특수병원(1), 요양병원(11), 치과병원(60), 한방병원(8), 한의원(46), 조산소(1), 보건소(1), 보건지소(1) 등이 있음

[표 Ⅲ-35] 의료기관 현황

(단 위 : 개소)

구 분	종합 병원	병원	의원	특수 병원	요양 병원	치과 병원	한방 병원	한의원	조산소	보건소	보건 지소
개 소	5	12	127	1	11	60	8	46	1	1	1

- 목포시 의료인력 현황으로는 의사 453명, 치과의사 95명, 한의사 98명, 약사 31명, 간호사 1,448명, 간호조무사 1,120명, 기타 743명임

(단 위 : 명)

구 분	합 계	의사	치과의사	한의사	약사	간호사	간 호 조무사	기타
개 소	3,988	453	95	98	31	1,448	1,120	743

■ 사회복지시설

- 목포시의 복지시설은 노인주거복지시설 1개소, 재가노인복지시설 83개소, 노인의료복지시설 24개소, 아동복지시설 6개소, 장애인복지시설 4개소, 여성복지시설 3개소이며, 노인인구 증가에 따른 노인의료복지시설의 증가가 두드러짐

[표 III-36] 사회복지시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	합 계		노인 복지시설		아동 복지시설		장애인 복지시설		여성 복지시설	
	시설수	생 활 인 원	시설수	생 활 인 원	시설수	생 활 인 원	시설수	생 활 인 원	시설수	생 활 인 원
2011	128	759	116	608	6	60	5	39	1	52
2012	145	884	132	628	6	102	4	15	3	139
2013	128	763	115	544	6	61	4	7	3	151
2014	118	1,807	105	1,511	6	50	4	8	3	238
2015	121	2,030	108	1,756	6	41	4	3	3	230

자 료 : 목포시 통계연보 2016, 목포시

주 : 노인복지시설에는 노인주거·의료복지, 재가노인복지시설만 포함하고, 노인여가복지시설 미포함

[표 III-37] 노인여가 복지시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	합 계	노인복지회관		경로당	노인교실	노인휴양소
	시설수	시설수	이용인원	계	시설수	시설수
2011	181	4	931,260	166	11	-
2012	186	4	954,000	171	11	-
2013	188	4	981,600	173	11	-
2014	195	4	988,200	179	12	-
2015	197	4	997,400	181	12	-

자료) 목포시 통계연보,(2016)

■ 교육시설

- 2015년 기준으로 목포시 관내 학교수는 총 129(3)개소로 유치원 54개소, 초등학교 32(3)개소, 중학교 16개소, 고등학교 15개소, 전문대학 2개소, 대학교 3개소가 있으며, 학생수는 56,510명, 교원 1인당 학생수는 14인으로 OECD 기준에 부응하고자 하는 노력으로 인하여 교육환경은 개선되고 있으나, 이에 못미치는 실정임

[표 Ⅲ-38] 교육시설

(단위 : 개교, 명)

구분	학교수	학급수	학생수	학급당 학생수	교원수	교원1인당 학생수	OECD 기준 교원1인당 학생수
계	129(3)	1,798	56,510	31	4,095	14	-
유치원	54	238	4,108	17	411	14	14.4
초등학교	32(3)	631	15,484	25	1076	17	15.4
중학교	16	292	8,721	30	657	15	13.3
고등학교	15	370	10,282	28	907	59	13.9
전문대학	2	28	2,804	100	184	28	-
대학교	3	70	13,839	198	818	28	-
대학원	6	151	1,142	8	-	-	-
기타학교	1	18	130	7	42	4	-

자료) 목포시 통계연보,(2016)

■ 문화시설

- 2015년 기준으로 공공도서관 3개소, 박물관 3개소, 공공공연장 2개소, 미술관 1개소, 청소년공공수련시설 2개소, 문화원1개소, 국악원, 1개소, 전수회관 1개소가 입지하고 있음

[표 Ⅲ-39] 문화시설

(단위 : 개소)

구분	공공 도서관	박물관	공공 공연장	미술관	청소년 수련시설	문화원	국악원	전수회관
2011	2	3	2	1	1	1	1	1
2012	2	3	2	1	1	1	1	1
2013	3	3	2	1	1	1	1	1
2014	3	3	2	2	1	1	1	1
2015	3	3	2	2	2	1	1	1

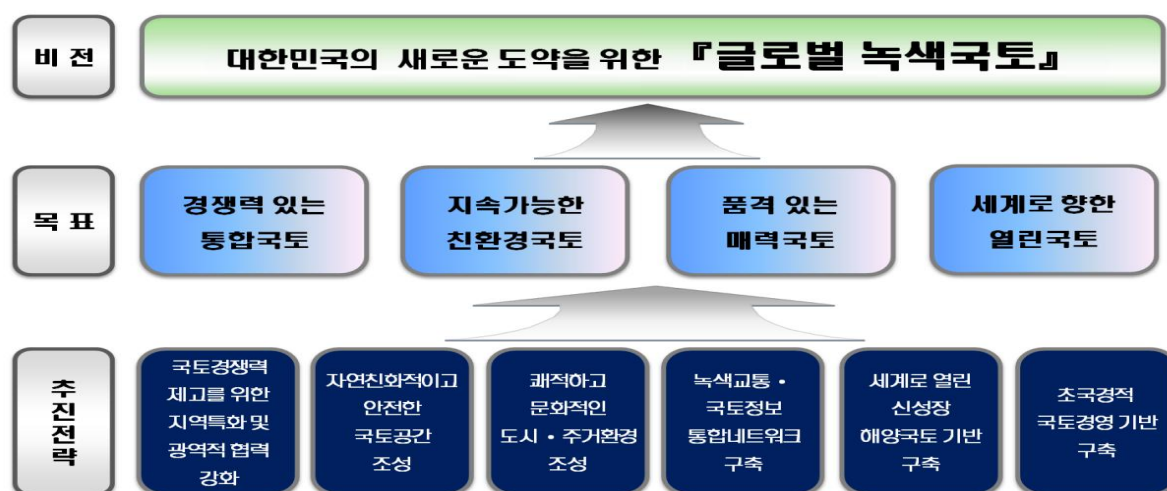
자료) 목포시 통계연보,(2016)

3. 상위계획 및 관련계획

가. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

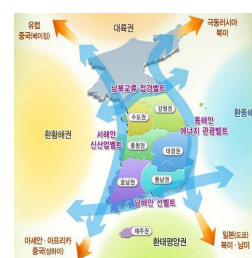
1) 계획의 비전

- 동북아시아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고 FTA 시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- 정주환경, 인프라, 산업, 문화, 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현



2) 국토공간 형성 방향

- 대외적으로 초광역개발권을 중심으로 개방형 국토 발전축을 형성하여 초국경적 교류·협력기반 강화
- 대내적으로는 5+2광역경제권을 중심으로 거점도시권 육성, 광역경제권간 연계·협력을 통해 지역의 자립적 발전을 유도



국토형성의 기본골격

3) 목포시 관련내용 (호남권 발전방향)

동북아 신산업, 문화, 관광, 물류거점	
[기본목표]	[발전방향]
<ul style="list-style-type: none"> • 녹색기술과 융합된 미래 성장산업과 전통산업 육성 • 동북아 문화·관광 거점 육성 • 선진형 물류·교통·정보망 확충 • 인재 육성 및 지식 창출 기반 강화 • 거점도시 경쟁력 강화와 매력 있는 정주환경 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 녹색산업을 지역의 신성장동력 산업 및 융복합 산업육성 • 친환경생명복합 및 헬스케어산업 육성 • 세계와 지역을 통합·연계하는 물류·교통망 확충 • 서남권 육성과 함께 내륙 낙후지역에 대한 민간투자 촉진 등으로 새로운 발전계기 마련

나. 제3차 전라남도종합계획 수정계획(2012~2020)

1) 비전

동북아의 물류 · 관광 · 미래산업 선도지역

2) 계획의 기본목표

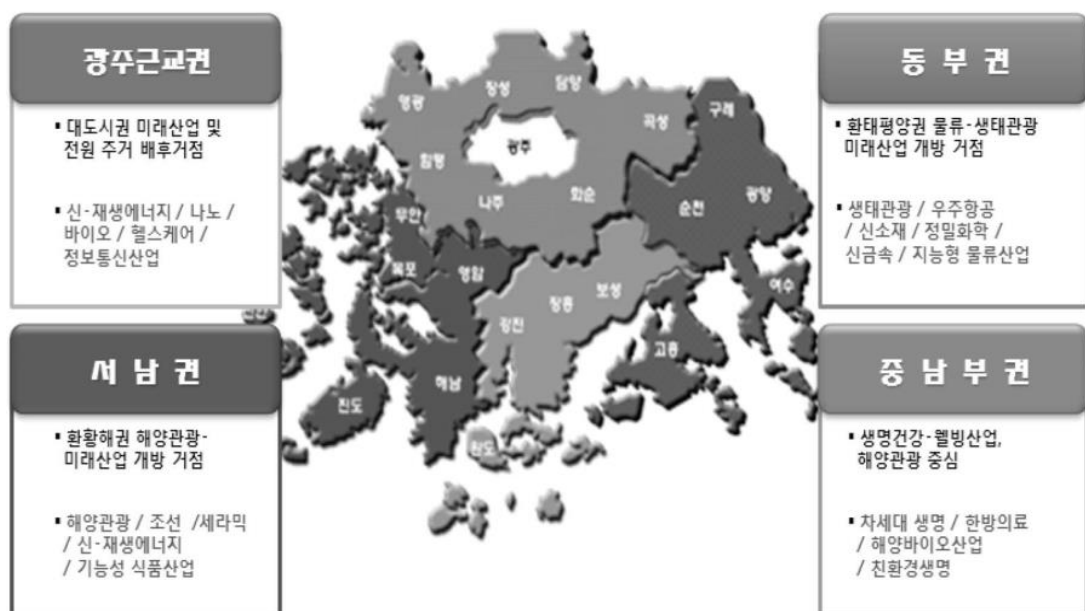
- 동북아 성장거점 조성을 위한 물류 교통정보망확충
- 미래 신성장동력산업과 전통산업의 육성으로 지역경제 활성화
- 환경산업 및 친환경생명복합농업 육성으로 저탄소 녹색성장 선도
- 신 해양관광 중심지로서 동북아의 해양문화관광 거점 조성
- 매력 있는 정주환경 및 선진 복지 · 교육여건 구축

3) 발전방향

목 표	기본방향
지속가능한 지역 개발을 위한 신성장동력 프로젝트 추진	<ul style="list-style-type: none"> • 5대 성장거점 프로젝트 추진 • 남해안권 발전종합계획의 차질 없는 추진 • 서남권 경제자유구역 신규 지정
기술혁신과 일자리를 창출하는 미래형 신산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 생물 · 생명산업의 메카 조성 • 첨단신소재산업 및 중소형 · 레저선박산업 육성 • 미래첨단산업 육성 및 집적시설단지 조성 • 대불자유무역지역과 목포신항 · 무안국제공항 연계개발 추진
전국 제일의 녹색산업 중심지 육성	<ul style="list-style-type: none"> • 생명산업 육성 및 수출산업화 추진 • 혁신도시 · 서남권 중심 신재생에너지산업벨트 조성 • 친환경 녹색산업의 전략적 육성 • 자연친화적 친환경 지역개발 추진
세계와 지역을 통합하는 글로벌 발전거점 및 광역교통망 확충	<ul style="list-style-type: none"> • 공항 · 항만 등 SOC 확충 및 활성화 추진 • 철도 · 도로망 구축으로 접근성 제고 • 지역내 연계성 강화를 위한 인프라 구축 • 해양크루즈 기반 조성 및 활성화
동북아의 문화관광 허브 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 대규모 프로젝트의 성공적 추진 • 한 · 중 · 일 공동상품 등 공동마케팅 활성화 • 역사 · 문화자원 및 영상 · 문화산업 관광자원화 • 지역자원을 활용한 관광루트 개발 등 상품화
자원의 체계적 개발과 자연환경의 효율적 이용	<ul style="list-style-type: none"> • 생태/수질환경 복원을 위한 하천유지수량 확보 • 대체 수자원 개발 및 수자원 수요관리 강화 • 토지이용규제에 대한 합리적 재조정 • 환경자원의 지속가능한 이용 강화
자연친화형 정주여건 조성 및 복지수준 향상	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특성을 차별화시킨 웰빙형 정주여건 조성 • 사회 소외계층을 위한 복지 인프라 구축 • 보건 · 복지 · 교육 종합거점사업 추진

4) 지역발전 공간구조

목 표	지역	비전	주요프로젝트
광주 근교권	나주, 담양, 곡성, 화순, 함평, 영광, 장성	대도시권 미래산업 및 전원주거 배후거점	<ul style="list-style-type: none"> 지역혁신의 거점, 공동혁신도시 건설, 『ROUTE 13』첨단 산업벨리 조성, 헬스케어 및 바이오허브 구축, 영산강유역 고대문화권 특정지역 개발, 농촌체험 레저휴양관광지 조성, 국내 초유 종교 문화테마관광지 조성, 대도시권 전원형 웰빙주거단지 조성, 전원휴양형 공공실버마을 조성, 도시권인구 U-Turn희망교육클러스터 조성, 혁신도시~남약신도시간 고속교통망 확충
동부권	여수, 순천, 광양, 구례, 고흥	환태평양권 물류·생태관광· 미래산업 개방 거점	<ul style="list-style-type: none"> 2012세계박람회 유치, 광양만권 경제자유구역 조기 활성화, 하이테크 신소재산업 클러스터 조성, 차세대 지식 기반형 종합물류시스템 구축, 우주항공 사이언스파크 조성, 여수 석유화학산업 신산업화 리노베이션, 남해안 국제해양 관광거점 조성, 지리산권 특정지역 지정·개발, 광주~고흥간 고속도로 신설, 광양~전주간 고속도로 여수 연장
서남권	목포, 해남, 영암, 무안, 진도, 신안	환황해권 해양관광·미래 산업 개방 거점	<ul style="list-style-type: none"> 서남해안관광레저도시 건설, 대불산단 후속 대중국 교류 중심 국가산단 조성, 조선산업 클러스터 구축, 전남컨벤션 센터 건립, 다이아몬드제도 해양관광 리조트 개발, 정원의 섬 조성, 갯벌체험 자연 생태원 및 염색식물원 조성, 다도해 해양 크루즈 운항, 서해안고속도로 진도 연장, 새천년대교 건설
중남부권	보성, 장흥, 강진, 완도	생명건강·웰빙산업, 해양관광 중심	<ul style="list-style-type: none"> 고부가가치 친환경농업 생산특구 조성, 친환경 농수산물 종합유통 가공단지 조성, 천연자원 R&D센터 설립, 해양바이오산업 클러스터 구축, 한방·농차산업 특구 지정, 체험형 남도역사문화관광벨트 개발, 강진만 해양·내륙 연계형 관광리조트 조성, 중남부권 해안탐방 복합 관광루트 구축, Slow-Life 생태건강도시 건설, 공공 교육·연수·휴양단지 조성



5) 6대 지역 발전축

- 동적인 지역발전축 설정
 - 권역별 개발전략의 특성화 및 상호 연계성 강화를 위해 동서 3축×남북 3축의 6대 지역발전축 설정
- 목포 ~ 무안 ~ 영광축(남북 1축) : 『물류·에너지·생태문화관광축』
- 장성·담양~나주~장흥~완도축(남북 2축) : 『역사문화·신산업중심축』
- 구례~광양~순천~여수축(남북 3축) : 『물류·신소재·관광산업축』
- 영광~장성·담양~곡성·구례축(동서 1축) : 『신산업·산악휴양관광축』
- 무안~나주~순천·광양축(동서 2축) : 『물류·교육 동서교류축』
- 목포~완도~보성~여수축(동서 3축) : 『남해안 해양관광중심축』

[그림 Ⅲ-10] 6대 지역 발전축



6) 목포시 발전방향

대중국 해양물류·관광 거점도시	
[기본목표]	[발전방향]
<ul style="list-style-type: none"> • 기본 인프라 확충을 통해 대중국 교류거점도시 조성 • 지역산업의 경쟁력 강화 • 서남권 광역행정 중심도시 기반조성 • 친환경 녹색도시 건설 	<ul style="list-style-type: none"> • 남해안 고속철도망 및 목포~제주간 해저터널 건설 • 목포~압해~화원간 연륙·연도교 건설 • 국제적 해양관광지로 육성 • 신산업 육성을 통한 성장기반 마련 • 동북아 항만물류거점 도시로의 기반 조성 • 경관과 자연이 하나되는 정주공간 창출

다. 2025년 전남서남권 광역도시계획(2005~2025)

1) 계획의 목적

- 해양관광의 허브공간으로서의 가능성 제시 및 도청을 중심으로 전남서남권을 하나의 계획권으로 설정하여 계획적으로 관리함으로써, 무질서한 시가지 확산을 방지하며 도시간 기능을 상호 연계하고 적절한 성장관리를 도모하는 동시에 나아가 권역 전체의 지속적인 발전을 기여하는데 목적이 있음

2) 계획목표 및 공간구조 구상

미래상	기본목표
환황해권 국제교류거점기능의 Cosmopolis	• 환황해권의 관문인 목포신항과 무안국제공항 활성화로 환황해권 물류거점기능을 수행
기업하기 좋은 환경의 Companipia	• 무안 기업도시 및 서남해안 관광레저도시를 중심으로 자유롭고, 생산적이며, 편리한 기업활동 여건 조성
자연생태와 조화를 이룬 해양관광거점의 Blue - Tourism Hub	• 풍부한 갯벌과 다양한 도서자원을 바탕으로 해양레저, 휴식, 위락이 어우러진 해양도서관광의 중심지 조성
권역내 지역이 긴밀히 연계되어 상생·협력하는 Network Region	• 지역의 보유자원과 입지적 특성을 기초로 기능특화를 추구하면서 공간적 통합성을 갖춘 권역으로 발전시켜 환황해권을 선도하는 성장지역으로 육성
문화와 예술의 Artpolis	• 남도지역만이 갖는 문화적 정취를 살리면서도 고품격의 디자인으로 지역경관을 증진시킴

3) 기준인구 지표 설정

- 광역계획권의 인구지표를 기준으로 도시기본계획 등 하위계획 수립시 10% 범위 내에서 가감하여 조정할 수 있도록 함

[표 Ⅲ-40] 단계별 인구

(단위 : 천 인)

구 분	2005년	2010년	2015년	2020년	2025년	비고
전남서남권	598	670	800	850	900	
목 포 시	244	270	290	300	315	
해 남 군	87	95	112	125	135	
영 암 군	63	80	130	145	155	
무 안 군	62	80	120	130	140	
완 도 군	59	57	55	53	52	
진 도 군	37	38	39	40	43	
신 안 군	46	50	54	57	60	

4) 공간구조구상의 기본방향

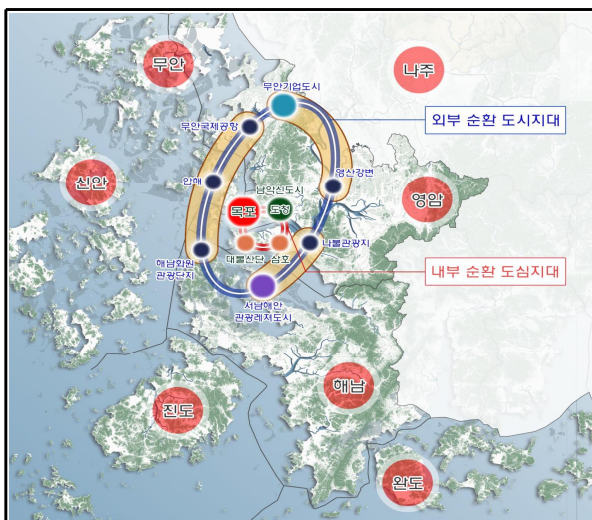
■ 개발축

- 내부 순환 도심지대 : 바다를 사이에 둔 쌍둥이 도시
 - 목포 기존시가가지~목포 하당~남악신도시~나불 국민관광지~대불국가산업단지~목포 신항~목포기존 시가지
- 외부 순환 도시지대
 - 무안 국제공항~신안 압해도~목포 울도·달리도~해남 화원관광단지 ~서남해안 관광레저도시~영암역~영산강변~무안읍~무안 기업도시 ~무안국제공항

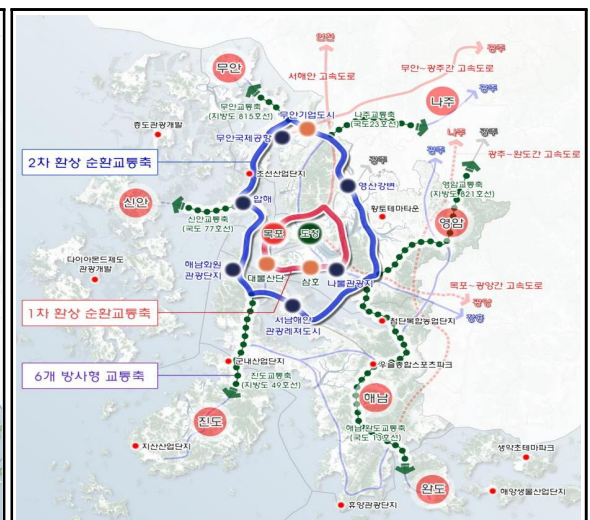
■ 교통축

- 1차 환상 순환교통축 구축
 - 삼학도와 대불 국가산단간 연결 교량인 삼학대교 건설
- 2차(외곽)환상 순환교통축 구축
 - 무안 국제공항~신안 압해도~목포 놀도·달리도~해남 화원 관광단지간 연결
 - 남악신도시~영산강변~무안읍 연결(전남서남권 외곽 연안지역을 통과하는 국도 77호선~국지도 60호선~국도 18호선~ 지방도 801호선~서해안 고속도로)
- 6개 방사형 교통축
 - 개발축인 6개 방사형 회랑축을 따라 교통축 형성
- 연계 복합 교통체계 확립
 - 무안국제공항, 목포신항, 호남고속철도역 연계교통체계 형성
 - 전남서남권 순환경전철 구상 장기 검토(목포역~하당역~도청역~대불산단~서남해안 관광레저도시~무안기업도시)

개발축 구상도



교통축 구상



5) 지역별 핵심기능 설정

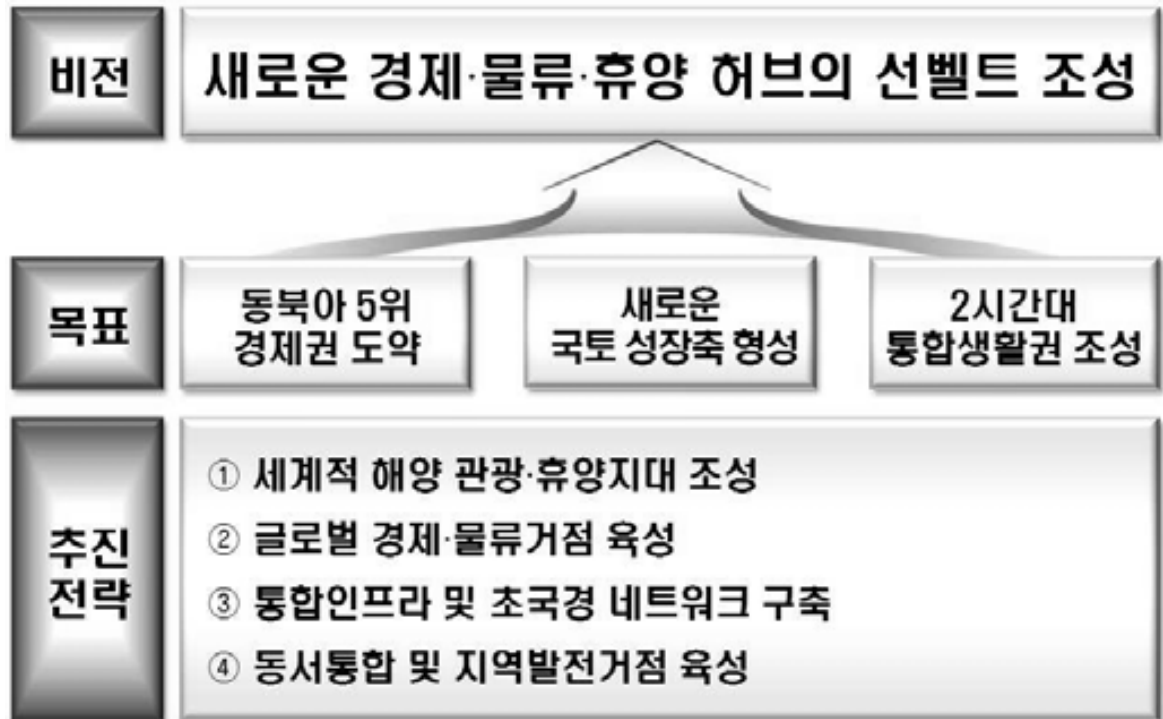
[표 III-41] 지역별 핵심기능

구분	핵심기능	
도청소재지	행정·업무·국제교류기능	
목포	문화·해양관광기능	국제항만물류기능
해남	레저관광기능	첨단친환경농업기능
영암	레저관광기능	조선산업기능
무안	국제항공물류기능	첨단산업기능
완도	해양바이오산업기능 휴양형관광기능	수산양식산업기능
진도	남도문화예술관광기능 신재생에너지 생산기능(조력, 풍력)	조선산업기능
신안	다도해 해양관광기능 신재생에너지 생산기능(태양광)	천일염·염생바이오산업기능



라. 남해안권 발전종합계획(2010~2020)

1) 계획의 비전 및 목표



2) 추진전략 및 발전방향

추진전략	발전방향
세계적 해양관광 휴양지대 조성	<ul style="list-style-type: none"> 섬·연안·바다 등 남해안의 독특하고 다양한 지역자원을 적극 활용하여 체류, 휴양, 활동성 레저가 복합된 선진국형 해양 관광 육성 지역주민의 '삶'과 삶의 공간을 관광자원화 하고 일상적 생활공간의 개선을 통해 관광객이 찾아오는 생활형 문화체험 관광 활성화
글로벌 경제물류거점육성	<ul style="list-style-type: none"> 조선, 석유화학, 철강, 기계 등 남해안의 주력산업을 고부가가치 산업으로 업그레이드를 유도하여 산업의 경쟁력을 강화 기존 제조업의 녹색화·첨단화를 통해 항공우주, 신소재, 로봇, 핵과학 등 신산업을 육성하고 기존 기간산업간 융·복합화 추진
통합인프라 및 초국경 네트워크구축	<ul style="list-style-type: none"> 남해안권을 2시간대 통합생활권으로 정착하고 동해안권·서해안권 및 내륙거점과의 접근성 제고를 위한 연결교통망 확충 해양대륙으로 동시 진출하는 장점을 활용한 국제교류 및 물류산업 발전을 위한 해운, 항공, 크루즈 등 국제교통 네트워크 기반 구축
동서통합 및 지역발전 거점육성	<ul style="list-style-type: none"> 남해안의 지역적 특수성을 고려하여 남중권을 동서통합 및 지역 상생발전을 위한 시범지역으로 동·서 통합지대 조성 기 추진중인 혁신도시, 기업도시, 국가산업단지, 경제자유구역, 신발전 지역 활성화 등 국책사업의 차질없는 추진으로 지역성장거점으로 육성

마. 제6차 전남권 관광개발계획

1) 전남 관광 비전 및 목표



2) 전남권 관광개발 5대 전략

추진전략	세부전략
글로벌시대 관광경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 동북아 관광을 선도하기 위한 관광명소 확충 및 개발 • 힐링 및 웰빙 트렌드 변화에 부응한 휴양웰니스 관광산업 육성 • 기존관광단지 리뉴얼 및 신규 해양관광단지 조성으로 연계관광 활성화
전남형 only one 관광개발	<ul style="list-style-type: none"> • 남도 문화 고유 테마를 융복합화한 문예 르네상스 구축 • 전통 역사문화자원이 어우러진 고품격 자원으로 명소 명품화 • 역사문화자원의 보존 및 육성을 통한 유산 자원화
신관광 테마구현으로 smart 관광산업화	<ul style="list-style-type: none"> • 기존관광자원과의 융복합화를 통한 신관광트랜드 창조 • sns, 가상현실 시대, 인공지능, 로봇시대를 반영할 관광상품 개발 • 관광서비스 및 연계협력 기반구축으로 상생발전
비즈니스 및 커뮤니티 관광기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 지역대표 생태녹색관광자원 개발을 통한 지역주민의 삶의 질 향상 • 농산어촌 공동체 커뮤니티 사업을 통한 체류형 관광개발 유도 • 지속가능한 지역관광자원의 현명한 이용
관광 협력 및 홍보 마케팅 서비스 확대	<ul style="list-style-type: none"> • 관광안내 기능 강화 및 홍보 마케팅 • 통합마케팅 커뮤니케이션 및 브랜드 구축 • 네트워킹 및 거버넌스 구축

3) 공간개발구상

추진전략	발전방향
대도시권의 체험·휴양관광 거점 조성 (광주근교권)	<ul style="list-style-type: none"> 도·농 교류형 휴양·휴식 관광지대 조성 수변자원을 활용한 체류형 체험 관광자원 개발 도시근교 관람 및 체험형 역사·문화 관광자원 개발 권역내 관광지간 연계를 통한 다양성 확보
창조적 해양·생태관광거점 조성(동부권)	<ul style="list-style-type: none"> 강화된 거점지역 브랜드를 활용한 인접지역 파급효과 극대화 지리산 권역과 순천만 권역, 다도해해상국립공원의 생태·휴양 관광 벨트 연계 강화 타지역과 차별화된 지역 문화자원을 활용한 문화관광지대 육성 항공우주산업 여수출산단 광양제철소, 경제자유구역 등 산업관광 기반 강화
다도해 해양관광 및 대중국 교류거점 조성 (서남권)	<ul style="list-style-type: none"> 중국, 일본 등을 겨냥한 체류형 해양문화 관광기반 구축 다도해, 갯벌, 해안선 및 비교우위자원의 지속가능한 개발 지향 권역내 관광자원의 연계 강화 지역문화자원과 지역특산물 연계를 통한 관광의 지역 파급효과 극대화 18년 새천년대교 개통, 20년 흑산공항 개항을 통해 주변 섬 지역 연계관광 극대화
남해안 문화·웰빙관광의 거점 조성 (중남부권)	<ul style="list-style-type: none"> 산림자원, 한방자원, 경관자원, 친환경 농수산물 등을 활용한 휴양·치유 관광지 개발 수산물, 친환경 농산물 등을 활용한 보양과 휴양기능이 중심이 되는 LOHAS형 관광개발 슬로시티, 슬로푸드를 중심으로 슬로 라이프형 건강관광지역 조성 남도의 역사문화와 문학자원을 통한 역사·문학기행 특화벨트 구축

[그림 Ⅲ-11] 전남권 관광개발 공간 구상도



바. 지역발전 5개년계획(2014~2018)

1) 비전

**박근혜
정부**

- **H**appiness : 주민 행복 체감
- **O**pportunity : 균등한 기회 제공
- **P**artnership : 자율적 참여와 협업
- **E**verywhere : 어느 곳에서나 보장받는 삶의 질

지역활력 증진 · 일자리 창출 · 삶의 질 향상

2) 전략

■ 지역행복생활권 구현

○ 추진배경

- 활동공간의 확장, 도농 구분 탈피, 경쟁중복투자 방지

○ 기본개념

- 기초인프라, 일자리, 교육, 문화, 복지 서비스가 충족되는 생활공간

구 분	광역경제권	지역행복생활권
역점	경쟁력 제고	삶의 질
권역설정	정부 주도	자율 중시
지원방식	부처별 개별지원	맞춤형·패키지 지원

중추도시권(20개)	도농연계권(13개)	농어촌권(21개)

3) 전남권 비전 및 목표

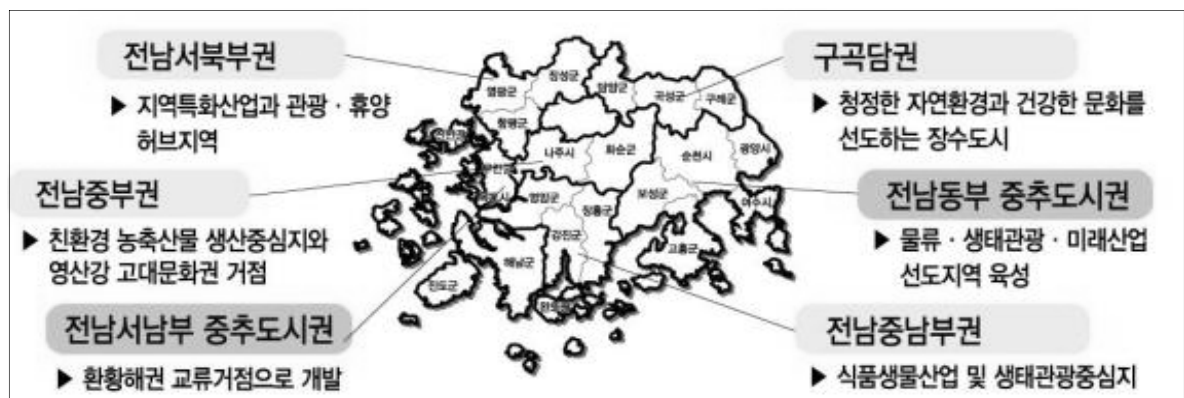
생명의 땅, 청년이 돌아오는 전남

- 해양과 대륙이 만나는 한반도의 태평양 Gateway로서의 지정학적 이점과 섬, 해안선, 갯벌 등 우리나라의 섬·해양관광 모델지역으로서의 잠재력

분 야	역 점 과 제 (예 시)
지역행복생활권	<ul style="list-style-type: none"> • 국민의 안전한 먹거리를 책임지는 친환경 1번지 - 서남권 거점형 로컬푸드 통합센터 구축, 친환경농산물 종합물류센터 건립 (나주), 수산식품산업 거점단지 조성
일자리경제	<ul style="list-style-type: none"> • 지역연고 중소기업 고도화 - 황금 바이오패키징 산단 개발, 중소기업 해외마케팅 지원
문화복지교육	<ul style="list-style-type: none"> • 문화자원 세계유산 등재 - 서남해안 갯벌, 강진 고려청자 도요지, 염전, 낙안읍성 등

■ 지역생활권 구성 (6개)

[그림 Ⅲ-12] 전라남도 도시기능 구상



■ 특화발전 프로젝트 - 서남해안 해양관광육성

전 략	• 환황해경제권 및 서남해의 해양환경을 활용하여 서남해안 해양관광 허브 조성
내 용	<ul style="list-style-type: none"> • 기업도시 개발 • 해양레저장비 산업 육성 • 흑산도 공항 건설 등
효 과	• 고용유발 3만4천명, 소득유발 6조 3,000억원

■ 특화발전 프로젝트 - 서남해안 해양관광육성

지 표	단 위	2014	2018	증감
상수도 보급률	%	80	90.5	10.5
해양관광객수	천명	21,529	27,263	5,734
수출실적	백만불	41,407	45,274	3,867
문화기반시설수(10만명 당)	개 소	8.5	11.6	3
사회복지시설수(10만명 당)	개 소	18.3	23.6	5
의료기관 병상수(1천명 당)	계	17.6	20.7	3

사. 2030년 목포 중장기 종합발전기본계획

1) 계획의 범위

- 시간적 범위 : 2018~2030년
- 공간적 범위 : 목포시 행정구역 전역(23개 동 : 112.49km²)

2) 계획의 목적

- 지역의 여건변화와 주민참여를 바탕으로 2030년 목포의 장기비전과 발전적 미래상을 구상하고 이의 실현을 위한 구체적 정책목표와 바람직한 도시발전 방향을 제시
- 지역적 특성과 자원의 합리적으로 활용하여 지역발전을 유도할 수 있는 부문별 비전과 차별화된 도시 비전을 설정하고 인근 도시와 소통과 협력을 통한 지역발전 전략 모색
- 대양일반산업단지 준공, 세라믹산업단지 개발 등 달라진 산업지형과 경제적 파급효과에 대한 분석과 미개발 부지에 대한 장기전 개선 방향 모색

3) 계획의 비전 및 핵심과제

- 계획의 비전
 - 노동과 기업의 가치와 자유를 존중하는 해양활력도시
 - 오래 머물고 싶고, 다시 찾고 싶은 매력적인 문화도시
 - 시민 모두가 행복한 복지도시
 - 인간 존중의 미래를 준비하는 성장도시
 - 자연과 인간 모두가 건강한 안전도시
 - 시민의 자긍심을 살리는 행정개혁도시
- 12대 핵심과제
 - 일자리·활동·주거 및 문화가 순환되는 청년정책
 - 목포 역사 복합개발을 위한 Station-City 조성
 - 해양수산 융·복합 신산업 육성
 - 목포평화광장 해양레저 및 안전교육 시설 건립
 - 해상케이블카 연계 원도심 관광정비사업 추진
 - 해양 및 수변경관 자원을 활용한 목포시 이미지 구축 및 관광자원화
 - 랜드마크형 연육·연도교 및 해저터널 조성
 - 목포 중심 서남권 공공의료 허브역할 강화
 - 초·중·고등학교 교육복지 강화
 - 목포형 도시재생사업 추진
 - 스마트 교통체계 도입
 - 수요자 중심의 생활밀착형 공원녹지 조성

4) 부문별 발전계획

■ 노동과 기업의 가치와 자유를 존중하는 해양활력도시

- 명품 및 청년기업 육성 및 수산관련기업 육성
- 광역경제 프로그램 개발
- 도심의 경제거점화 및 해양수산 융·복합 벨트의 완성

■ 오래 머물고 싶고, 다시 찾고 싶은 매력적인 문화도시

- 관광도시 브랜드 구축 및 상품 개발
- 관광도시 수용태세 강화
- 특화 관광 콘텐츠 및 자원개발 추진
- 해양관광도시 정체성 확립 및 원도심 관광활성화 추진
- 관광발전시스템 구축 및 스포츠건강 도시 조성

■ 시민 모두가 행복한 복지도시

- 시민의 소득 및 편안한 노후 보장 및 의료취약계층을 위한 공공의료 강화
- 모든 시민의 신체적·정신적 건강 보장
- 어린이와 청소년이 안전하고 존중받는 도시 조성
- 시민끼리 서로 돕고 나누는 훈훈한 정 시스템 조성

■ 인간 존중의 미래를 준비하는 성장도시

- 미래변화를 준비하는 도시, 균형 있게 발전하는 도시
- 사람 중심의 주택정책 및 환경을 생각하는 도시계획
- 미래 교통수요의 대응체계 마련

■ 자연과 인간 모두가 건강한 안전도시

- 쾌적하고 건강한 도시환경 조성
- 내일을 준비하는 공원계획 및 경관이 아름다운 도시 조성
- 깨끗하고 아름다운 목포조성

■ 시민의 자긍심을 살리는 행정개혁도시

- 시민의 정부, 거버넌스체계 정비 및 자주적인 행·재정기반 확충
- 지역적 특성을 반영한 행정동 경계 및 동명 정비

아. 항만관련계획

1) 제3차 전국항만기본계획 2016~2020(해양수산부 고시 제2016-122호)

가) 개발촉

- 수립목적 : 항만의 체계적이고 효율적인 개발과 운영
- 대상 항만 : 전국 30개 무역항 및 29개 연안항
 - 전체 60개 항만 중 1개항(서울항) 미포함
- 대상기간 : 2016~2020년

나) 제3차 계획 목표 및 추진과제

■ 비전 : 물류와 레저, 문화가 함께하는 고부가가치 항만

■ 추진과제

- 항만별 특성에 맞는 물류 기능 강화
- 배후산업 및 경제활동 지원
- 항만공간 다각화 및 고부가가치화
- 해양관광 활성화 및 지역밀착형 사업 확대
- 항만 운영 고도화 및 첨단 항만 구축
- 지속가능한 친환경 항만 시스템 구축
- 해양영토수호 강화 및 해외진출지원



▲ 전국 항만 위치도

다) 목포항 기본계획

■ 항만의 현황

- 위치 : 전남 목포시 및 영암군 일원
- 항종 : 무역항(국가관리항)
- 항만구역: 현면적 41,300천㎡
(수상 : 39,916천㎡, 육성 : 1,384천㎡)

■ 항만의 현황

- 접안능력 : 27선석(여객 및 유류 포함)
- 하역능력 : 13,456천RT/년

안벽(m)	물양장(m)	잔교(기)	방파제(m)	상옥(동)	야적장(천㎡)
5,149	4,547	38	295	-	568

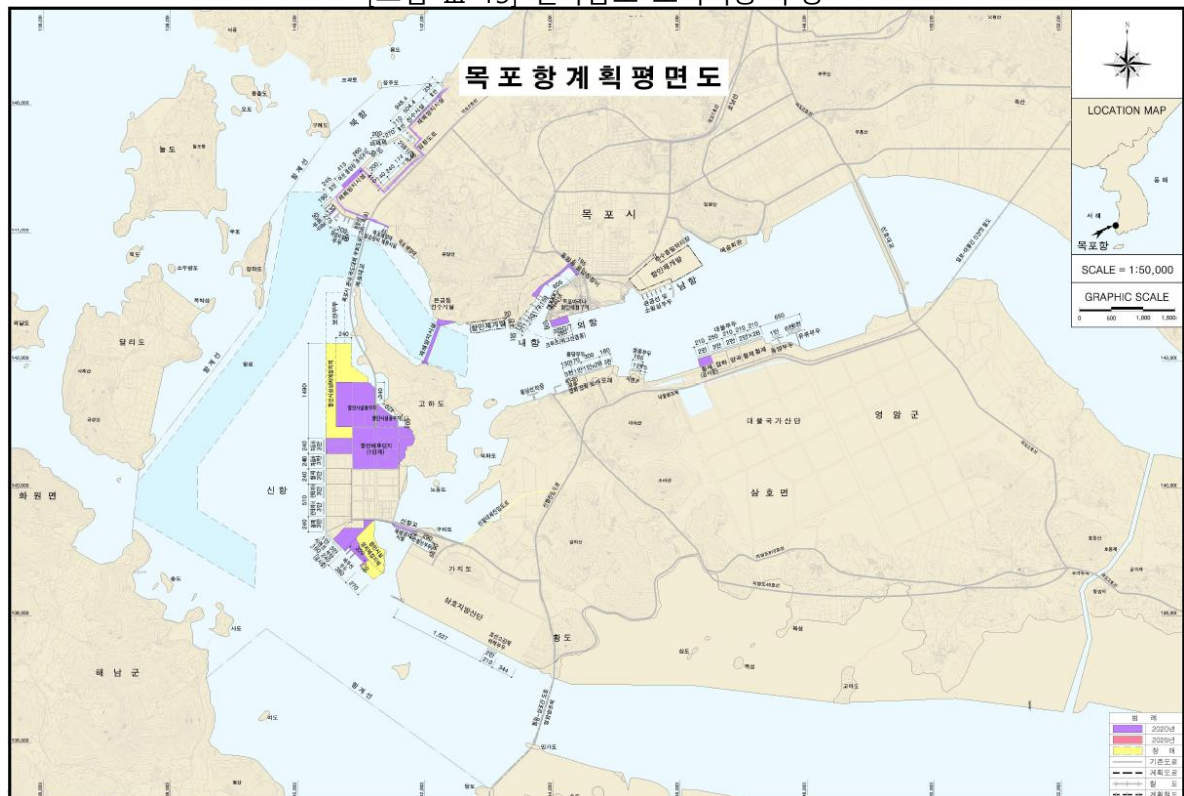
■ 목포항만 육성 기본방향

- 서남권 조선사업지원항만이자 자동차 수출 중심항만으로 육성
- 어업전진기지로서의 기능을 제고하고 항내 난립한 예부선의 개항질서 유지
- 서남권 도서연결 중심항만으로서 여객기능 강화 및 친수문화공간 조성을 통해 부가가치 창출 및 해양관광 활성화

■ 목포항만 운영 및 관리

- 지구별 특화된 목포항 운영을 통해 서남권 중추항만으로서의 위상 제고
- 북항은 수산산업 및 해경활동 지원 기능, 남항 및 외항지역은 여객, 친수 및 해양관광 지원기능으로 특성화
- 신항 예부선 부두 확충을 통해 북항에 정박중인 예부선을 이동시켜 하내질서를 유지하고 어선들의 북항이전 및 안전하고 효율적인 활동지원, 자동차 수요증가에 따른 신항 추가 자동차 부두 확충
- 삼학도 복원산업과 연계하여 외항의 화물처리 기능은 폐쇄, 석탄부두를 신항에 이전 배치하여 삼학도 복원화 사업 및 친수기능으로 특화지원
- 서남권 크루즈산업 육성을 위해 크루즈개발계획 존치

[그림 Ⅲ-13] 전라남도 도시기능 구상



2) 제3차 전국 무역항 기본계획 수정계획(목포항) 2016~2020

■ 과업의 목적

- 수요지향 항만개발을 통해 산업지원 항만으로 개발하고 산업 활성화에 대응
- 내항 및 남항 재개발로 인한 친수공간 조성, 삼학도 복원 등을 통해 서남권 관광벨트와 연계한 복합 해양공간 조성
- 인근 도서지역을 연결하는 안정적 연안운송 체계 인프라를 지원하고 여객 및 관광중심의 고부가가치 창출 항만 육성

■ 과업의 범위

- 공간적 범위 : 목포항 (목포시 및 영암군과 해남군의 주변해역과 배후세력권)
- 시간적 범위 : 1단계(2016~2020년)단기계획, 2단계(2021~2025년)중기계획, 3단계(2026~2030년)장기계획
- 내용적 범위 : 항만개발 여건분석, 기본계획 및 정비방안 수립, 타당성검토 및 효과분석, 수치모형실험, 공유수면매립 반영수행, 성과품작성

■ 항만운영 효율화 방안

- 부두별 기능에 따라 항만이용을 극대화할 수 있는 방향으로 재배치
- 친수·관광 기능 강화를 통해 항만인력 및 여객의 이용여건을 개선
- 선박의 안전 운항, 수질 개선을 통해 항만환경 및 이용여건 개선

[표 III-42] 항만별 항만운영 효율화 방안

항 만	세부 육성목표
내항	• 삼학도 연안정비 사업과 연계한 수제선 정비
북항	• 파제제, 재재해방지시설 및 물양장 확충을 통해 어선계류 및 수산지원시설 조성
남항	• 항만친수공간을 통한 관광기능 및 친환경적인 항만 개발
대불부두	• 조선업 지원부두로서 대불국가산업단지 발생 화물량 처리
용당부두	• 연안 컨테이너, 잡화, 모래부두 등 연안화물 발생 화물량 처리
목포신항	• 세력권내 수출입 화물량 처리 및 자동차수출 지원항만

■ 동명동(목포내항) 물양장 정비계획

- 목포내항의 기능 재정비로 인해 기능재배치가 이루어지고 있으며, 또한 기시설물은 노후화로 인해 미관상 매우 좋지 않은 지역으로 수제선 정비계획 필요
- 대상입지는 삼학도 및 마리나 시설을 이용하는 관광객 및 지역주민의 접근성이 용이하여 이용도가 활발할 것으로 친수시설 조성을 통해 주변 삼학도 복원화사업, 내항재개발 사업과 연계된 친수관광벨트 형성

[그림 Ⅲ-14] 동명동 물양장 정비계획도



■ 목포항 항만 개발 투자계획

[표 Ⅲ-43] 목포항 항만 개발 투자계획

구 분			주요 사업내용
단기투자계획 (2016~2020)	목포항	접안시설	• 대불철재부두, 크루즈(위그선겸용)
		외곽시설	• 북항 파제재
		기타시설	• 북항 어선물양장, 동명동 물양장정비, 목포해양대 실습장비 • 계류시설, 목포해양대 안벽개축, 청항선 부잔교설치, 해경부두 • 부잔교 신설 및 이전 설치, 재해방지시설, 기타시설
	목포신항	접안시설	• 신항 자동차부두
		항만시설용부지	• 항만배후단지(1단계), 항만시설용부지, 항만시설용부지(Ⅰ)
		기타시설	• 예부선부두, 부잔교, 기타시설
중기투자계획 (2021~2025)	목포항	접안시설	• 크루즈(위그선겸용)
		기타시설	• 북항 어선물양장, 동명동 물양장정비, 재해방지시설
	목포신항	접안시설	• 신항 자동차부두
		항만시설용부지	• 항만배후단지(1단계), 항만시설용부지, 항만시설용부지(Ⅰ)
		기타시설	• 예부선부두, 부잔교, 기타시설
	장기투자계획 (2025~2030)	목포신항	친수시설

3) 제2차 항만재개발 기본계획 2016~2020(해양수산부 고시 제2016-142호)

가) 개요

- 수립 목적 : 노후 · 유향한 항만의 재개발을 통해 정부의 지역특화발전정책 가시화는 물론 배후 도시의 성장수요를 능동적으로 수용하기 위한 정책수요자 측면의 재개발 기본방향 설정
- 대상 기간 : ~ 2020년
- 대상 항만 : 13개 항만, 18개 대상지
 - 목포항(내항, 남항투기장)

나) 목포항 내항 재개발 기본계획

- 위치 : 전라남도 목포시 해안동, 금화동 일원 및 전면해상
- 면적 : 88,139㎡(육상 : 21,685㎡, 공유수면 : 66,454㎡)

■ 목포항만재개발 기본방향

- 여객터미널 이용객 및 지역주민을 위한 관광·여가 및 서비스 기능(상업 등) 담당
 - 관광객 지원역할을 통하여 지역 활성화를 유도할 수 있도록 항만재개발 사업 추진
- 사업시행자가 창의적으로 사업계획을 수립할 수 있도록 기본계획단계에서는 '포괄적 지구'개념의 토지이용계획을 수립

■ 토지이용계획 구상

- 대상구역 전체를 해양문화관광지구로 계획하여 관광, 휴양을 위한 지원 기능이 활성화되도록 함
- 대상구역 내 친수공간과 원도심 '역사문화의 길'을 연계하여 방문객들이 근대역사와 수변 공간을 동시에 즐길 수 있도록 함
- 지구별 도입시설 위치 및 면적은 별도로 규정하지 않고, 특화방향 실현을 위해 도입가능 시설을 주 기능과 부 기능으로 제시

[표 III-44] 항만별 항만운영 효율화 방안

구분	기능의 복합	주요 도입시설
해양문화 관광지구	<ul style="list-style-type: none"> • 주 기능 : 관광·휴양기능 • 부 기능 : 상업·업무, 문화·전시기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 문화·관광·상업 등의 기능이 조화된 워터프런트 개발을 유도하여 지역관광의 랜드마크화
공유수면	<ul style="list-style-type: none"> • 수상관광 도입 가능성에 대비하여 구역내 포함 	

■ 목포항 남항 재개발 기본계획

- 위치 : 전라남도 목포시 산정동 남항 준설토 투기장
- 면적 : 375,763㎡(항구구역 면적 : 367,481㎡, 주변지역 면적 : 9,282㎡)

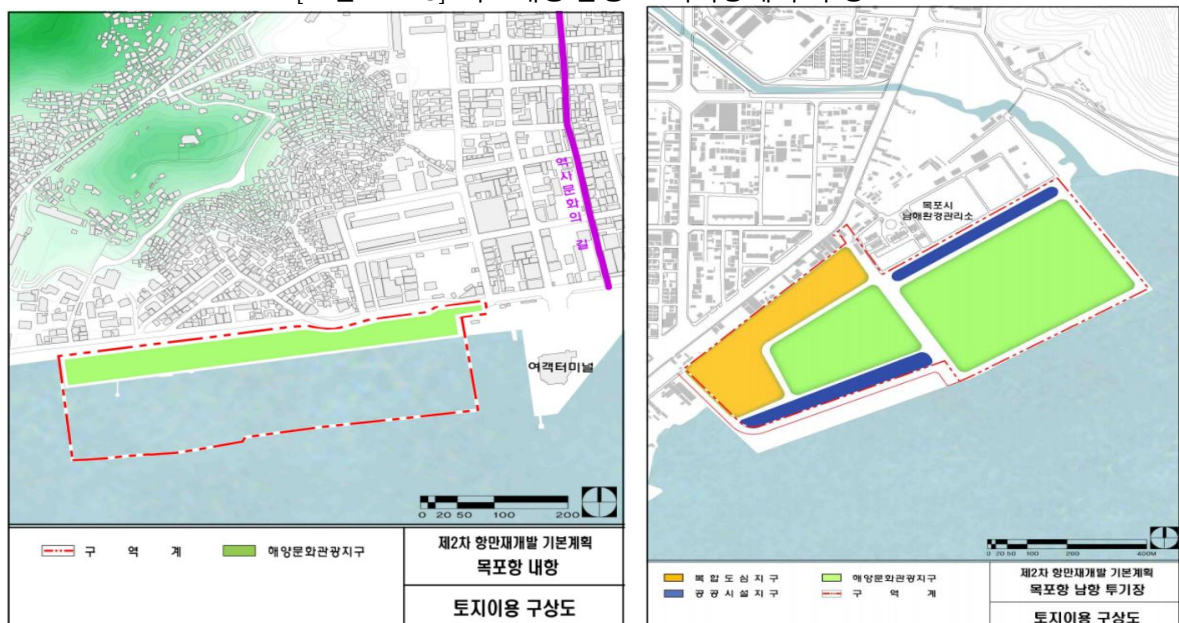
■ 남항항만재개발 기본방향

- 삼학도 문화벨트 내 관광지원기능과 정주기능을 담당하여 방문객과 지역주민의 활동공간으로 제공
- 지역성장거점 역할을 담당함으로써 지역활성화를 유도할 수 있도록 항만재개발사업 추진

■ 토지이용계획 구상

- 주거기능을 포함하는 복합도시 지구는 수변주택 및 상업기능 등을 통해 정주기능을 보완함으로써 사업여건 개선 유도
- 해양문화관광지구는 지역주민과 방문객의 여가/휴식/휴양을 위한 복합공간을 계획
- 대상구역 주변 관광지 방문객을 위한 쇼핑, 숙박, 위락 등 지원시설을 포함하는 복합단지로 개발
- 공공시설지구는 지역주민, 방문객의 휴식을 위한 공간으로 계획
- 지구별 도입시설 위치 및 면적은 별도로 규정하지 않고, 특화방향 실현을 위해 도입가능 시설을 주 기능과 부 기능으로 제시

[그림 Ⅲ-15] 목포내항·남항 토지이용계획 구상도



4) 제1차 마리나항만기본계획 수정계획 2015~2019(해수부고시 제2015-9호)

가) 제1차 마리나항만기본계획의 개요

- 마리나항만 개발에 관한 중·장기적 정책방향을 설정함으로써 마리나항만 개발사업의 발전과 효율을 도모하여 국가경쟁력 제고 및 경제발전에 기여
- 마리나항만 등 관련 인프라의 적기 확충, 체계적인 개발 유도 및 고부가가치 해양레저산업 육성 및 연관 산업과의 유기적 체계 구축으로 국가의 전략기간산업으로 육성
- 시간적 범위 : 개발목표연도(2019년)
- 공간적 범위 : 9권역 58개소

나) 목포 마리나항만 계획

■ 개발 기본 방향

- 도심 관광중심의 레포츠형 마리나 개발
 - 도시민의 해양레저 · 스포츠 활동에 대한 욕구 충족과 전남권의 해양레저 메카로 발돋움 할 수있는 마리나로 개발
 - 우수한 접근성과 입지, 도심배후시설을 바탕으로 한 체험형 관광 마리나로 개발
- 지역 특성을 고려한 차별화된 마리나 개발
 - 삼학도 복원화사업, 어린이 바다체험 과학관 건립, 노벨평화상 기념관 건립 등 삼학도관광특구와 연계한 마리나 개발
 - 주변 섬들의 수려한 경관을 중심으로 크루즈 관광과 연계한 해양레포츠 중심지로 개발
- 해양레저 클러스터 마리나 개발
 - 주변지역에 밀집한 중소형 조선산업과의 연계를 통해 해양레저보트의 정비와 수리를 겸할 수 있는 복합마리나로 개발
- 체계적인 해양레포츠 교육을 위한 마리나 개발
 - 학생 및 관광객들을 위한 요트와 스킨스쿠버를 체험 또는 자격을 취득할 수 있는 해양교육의 장으로 활용



▲ 목포 마리나항만 예정구역도

4. 도시관리계획 결정(변경)

1) 용도지역 개요

■ 용도지역의 개념

- 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등을 제한함으로써 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 아니하게 도시관리계획으로 결정하는 지역

■ 용도지역 계획의 수립방향

- 「2030년 목포도시기본계획」상 토지이용계획을 근간으로 한 적정 용도지역 결정
- 합리적인 도시공간구조 배치, 교통계획, 도시기반시설 계획, 주거환경보호 및 경관 등과의 상호 관련성을 고려하여 도시규모별 시가지의 특성에 따라 적절히 지정
- 동일기능의 집단화 및 상충기능의 분리를 통해 토지이용의 효율성 제고
- 기 결정된 용도지역에 대한 불합리한 점을 조정보완하여 토지의 합리적이고 효율적인 토지이용 방향 모색
- 용도지역 계획은 기정 도시관리계획을 가능한 존중하되, 개발여건 등을 감안하여 변경이 불가피한 지역은 현실에 부합되게 변경

■ 용도지역의 종류 및 지정목적

구분			지정목적
도 시 지 역	주거 지역	전용 주거 지역	제1종 • 단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
			제2종 • 공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
		일반 주거 지역	제1종 • 저층주택 중심의 편리한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
			제2종 • 중층주택 중심의 편리한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
			제3종 • 중·고층주택 중심의 편리한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
		준주거 지역	• 주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업 및 업무기능 보완하기 위하여 필요한 지역
	상업 지역	중심상업지역	• 도심·부도심의 상업기능 및 업무기능 확충을 위하여 필요한 지역
		일반상업지역	• 일반적인 상업기능 및 업무기능 담당하게 하기 위하여 필요한 지역
		근린상업지역	• 근린지역에서의 일용품 및 서비스 공급을 위하여 필요한 지역
		유통상업지역	• 도시내 및 지역간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역
	공업 지역	전용공업지역	• 주로 중화학 공업, 공해성 공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역
		일반공업지역	• 환경을 저해하지 아니하는 공업 배치를 위하여 필요한 지역
		준 공업지역	• 기타공업을 수용하되 주거·상업·업무기능 보완이 필요한 지역
	녹지 지역	보전녹지지역	• 도시의 자연환경·경관·산림 및 녹지공간 보전할 필요가 있는 지역
생산녹지지역		• 주로 농업적 생산을 위하여 개발 유보할 필요가 있는 지역	
자연녹지지역		• 녹지공간의 보전을 해하지 않는 범위안에서 불가피한 경우 제한적 개발이 가능	
관 리 지 역	보전관리지역	• 보전이 필요하나, 자연환경보전지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역	
	생산관리지역	• 농업·임업생산 등을 위한 관리가 필요하나 농림지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역	
	계획관리지역	• 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로 계획적·체계적 관리가 필요한 지역	
농 림 지 역		• 농업·임업·어업 생산 등을 위하여 관리가 필요한 지역	
자연환경보전지역		• 자연환경보호, 산림보호, 수질오염방지, 녹지공간 확보 및 생태계 보전 등을 위하여 보전이 필요한 지역	

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 및 동법 시행령 제30조 (2019.08.20)

2) 용도지역별 입지 기준

가) 주거지역 입지기준

구분		입지기준
전용 주거 지역	제1종 전 용 주 거 지 역	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 시가지 또는 주변 환경이 양호한 단독주택지 • 신시가지 중 주택지 개발지역으로 양호한 단독주택지 개발사업이 시행되는 지역 • 개발제한구역 우선해제지역으로 주변 자연환경과의 조화가 필요한 지역
	제2종 전 용 주 거 지 역	<ul style="list-style-type: none"> • 기성 및 주변시가지 주택으로 순화된 주거지역에서 기 형성되어 있는 중층주택 및 도시기본시설의 정비상황에서 보아 중·저층 주택이 입지해도 환경악화의 우려가 없는 지역 • 계획적으로 정비한 중·저층 주택단지 또는 정비계획구역 및 그 주변지역
일반 주거 지역	제1종 일 반 주 거 지 역	<ul style="list-style-type: none"> • 도시경관 및 자연환경의 보호가 필요한 역사문화구역의 인접지, 구릉지와 그 주변, 하천·호·소지역으로 경관이 양호한 지역 • 전용주거지역 및 경관지구에 인접한 주택지 • 단독, 다세대, 다가구, 연립주택이 주로 입지한 주택지 • 개발제한구역을 조정하기 위하여 도시기본계획상 시가화예정용지로 지정된 지역으로 주변 환경과의 조화가 필요한 지역
	제2종 일 반 주 거 지 역	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 및 주변 시가지의 주택지로서 중층주택이 입지하여도 환경악화, 자연경관 및 풍치의 저해 우려가 없는 지역 • 원칙적으로 중심상업지역·전용 및 일반공업지역과 접하지 않도록 지정 • 제1종 및 제3종 일반주거지역이 아닌 지역
	제3종 일 반 주 거 지 역	<ul style="list-style-type: none"> • 계획적으로 중·고층주택지로 정비되었거나 정비하는 것이 바람직한 지역 및 주변지역 • 중·고층주택을 입지시켜 인근의 주거 및 근린상업지역 등이 조화될 필요가 있는 지역 • 간선도로 설치 등 교통환경이 양호하며 역세권 지역
준주거지역		<ul style="list-style-type: none"> • 주거와 상업이 혼재하지만 주거환경을 보호하여야 할 지역 • 중심시가지 또는 역주변의 상업지역에 접한 주택지로서 상업화가 예상되는 지역 • 상업·공업지역에 접한 주택지로 어느 정도 용도의 혼재를 인정하는 지역 • 주택지를 통과하는 주요 간선도로 및 철도역 주변의 주택지 • 주거지역과 상업지역 사이에 완충기능이 요구되는 지역 • 계획적 주택단지 내의 상업시설용지가 요구되는 지역

나) 상업지역 입지기준

구분	입지기준
중심 상업지역	<ul style="list-style-type: none"> 대중교통수단으로부터 접근이 용이하고 이용이 편리한 지역으로 도시기본계획상 도시의 중심지역으로 선정된 지역 고밀화·고도화에 적합한 지형적 조건과 오픈스페이스 및 도시기반시설의 확보가 용이하여 신시가지의 중심지역으로 개발할 지역 당해 도시의 중심적 상권을 지닌 상업·업무기능의 중심지 또는 부도심 성격을 지니는 지역
일반 상업지역	<ul style="list-style-type: none"> 주간선도로의 교차지점으로 통과교통보다 지역내 교통기능을 수행하는 지역으로 도시기본계획상 생활권중심지 선정지역 업무와 서비스기능의 접근성을 유지할 수 있는 최소한의 (평탄한)면적을 확보할 수 있는 지역 (지나친 선적 확산 억제) 대량 교통수단의 환승점 또는 자체에 기·종점을 둔 통행발생이 많은 지역 기능적으로 특화된 지역중심지로서 위락, 자동차매매 및 정비, 인쇄·출판 등의 기능을 면적으로 집중시킬 수 있는 지역 자동차에 의한 접근이 용이하고 지역내 교통의 흐름에 지장을 주지 않도록 도시고속도로에 접속시키는 것이 바람직한 지역
근린 상업지역	<ul style="list-style-type: none"> 보조간선도로에 연결해 있으면서 도시기본계획의 생활권계획상 소생활권의 중심지로 선정된 지역 중 주차, 승·하차, 화물 적재에 용이한 지역 근린생활권 주민들이 간선도로의 횡단없이 걸어서 접근할 수 있고 휴식공간을 함께 입지할 수 있는 지역 근린생활권 구성이 가능한 도시개발사업지구의 중심상가 조성지
유통 상업지역	<ul style="list-style-type: none"> 모든 지역으로부터의 접근이 용이하고 승·하차, 화물적재에 용이한 지역 대중교통수단의 정류장 및 전철역 등과 종합적으로 개발이 가능한 지역 물자공급지와의 연결이 용이하며 도시내 각종 시장 및 집·배송단지와의 교통이 편리한 지역

다) 공업지역 입지기준

구분	입지기준
전용 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> 비교적 평탄한 지역으로 지나친 비용을 소요하지 않고 무거운 구조물의 구축에 충분한 지내력을 가진 지역 도시의 규모, 입주공업의 토지에 대한 공업밀도를 감안하여 공업시설·지원시설·녹지시설 면적 등을 충족시킬 수 있는 단지확보 및 토지매입이 용이한 지역 철도, 화물전용도로, 항공터미널 및 임해지역의 경우 대형선박이 접안할 수 있는 항만조건을 고려하여 접근이 양호한 지역 동력 및 용수의 공급, 폐기물처리에 유리한 지역 및 중화학 공장지대
일반 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> 공업취업자들의 통근 교통수단에 대한 접근성이 양호하고 노동력의 공급이 용이한 지역 시설의 공동이용, 관리 및 외부규모의 경제성을 살릴 수 있는 도시의 외곽 또는 근교지역으로서 화물교통과 도시내 일반통행 발생과의 마찰을 최소화할 수 있는 지역
준공업 지역	<ul style="list-style-type: none"> 도시민의 일상용품을 생산, 수리, 정비하는 공장과 환경오염의 가능성이 가장 적은 제조업을 수용하는 지역으로서 시가화지역에 인접한 지역 주문생산의 생산자 내지 이용자가 함께 편리하고 신속한 연결이 될 수 있도록 소규모 분산적 입지도 가능한 지역 취업자들의 통근편의성 및 소음·악취 등 환경오염으로 인한 주거기능의 보호를 고려하여 지정 준공업지역의 신규지정은 가능한 억제하고 기존 준공업지역 중 장기적으로 주거지역이나 상업지역으로 용도변경을 계획하고 있지 않은 지역은 가능한 일반공업지역으로 용도변경 대도시의 경우 일반공업지역·전용공업지역의 완충기능을 유지할 수 있도록 인접한 경우에 한하며, 중·소도시에서는 중소규모의 공장을 지원하기 위하여 설치가능

라) 녹지지역 입지기준

구분	입지기준
보 전 녹지지역	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획구역내의 수림, 초지, 호·소, 하천, 연안, 주요 습지 등과 인접 토지가 조화되어 양호한 자연환경을 형성하고 있는 지역 문화재, 전통사찰, 기념적 조형물 등과 같이 역사적·문화적 보전가치가 있는 지역 풍치 및 경관이 양호하고 지역주민의 건강한 생활환경을 위해 보전이 필요한 지역과 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 녹지확보가 필요한 지역 무질서한 시가화방지, 상수원보호, 환경오염과 재해방지, 생태계 및 희귀 동·식물서식지의 보전을 위하여 필요한 차단·완충지대로서 적절한 위치, 규모, 형태를 지닌 지역 상습수해지역과 수해 유발가능성이 큰 하천 상류지역 국립공원·도시공원 등과 연계되는 자연경관이 수려한 지역 장기미집행된 도시자연공원, 근린공원 중 해제되는 공원은 가급적 보전녹지지역으로 지정
생 산 녹지지역	<ul style="list-style-type: none"> 농업진흥지역 집단화된 농지 및 경지정리지역 등으로 타 용도로의 전환이 바람직하지 않은 농지 자연녹지지역의 특성을 가지고 있으나 시가화 또는 개발을 엄격하게 규제할 필요가 있는 농지 도시농업의 발전과 육성을 위하여 필요한 지역
자 연 녹지지역	<ul style="list-style-type: none"> 녹지공간의 확보, 무질서한 시가지 확산의 방지, 장래 시가화용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역 자연, 산림, 녹지의 풍치와 건전한 도시환경 유지에 필요한 지역 양호한 생활환경 조성을 위하여 완충지대, 차단지대, 휴식 및 여가공간으로 필요한 지역 보전녹지지역과 연계되어 녹지의 보전이 필요한 지역 기준표고와 차이가 많은 고지, 급경사지, 저습지 등

마) 관리지역

구분	입지기준
보 전 관리지역	<ul style="list-style-type: none"> 자연환경보호, 산림보호, 수질오염방지, 녹지공간 확보 및 생태계 보전 등을 위하여 보전이 필요하나 주변의 용도지역과의 관계 등을 고려할 때 자연환경보전지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역 장래 보전산지나 자연환경보전지역으로 변경할 필요가 있는 지역
생 산 관리지역	<ul style="list-style-type: none"> 농업·임업·어업생산 등을 위하여 관리가 필요하나 주변의 용도지역과의 관계 등을 고려할 때 농림지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역 장래 농업진흥지역나 농림지역으로 변경할 필요가 있는 지역
계 획 관리지역	<ul style="list-style-type: none"> 도시지역으로의 편입이 예상되는 지역 또는 자연환경을 고려하여 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로서 계획적·체계적인 관리가 필요한 지역 관리지역중에서 기반시설이 어느 정도 갖추어져 있어 개발의 압력을 많이 받고 있는 지역과 이로 인하여 난개발이 예상되는 지역

바) 농림지역

구분	입지기준
농림지역	<ul style="list-style-type: none"> 도시지역에 속하지 않는 농지법에 의한 농업진흥지역 또는 산지관리법에 의한 보전산지 등으로서 농림업의 진흥과 산림의 보전을 위하여 필요한 지역

자료) 도시·군관리계획수립지침(2017.05.01. 개정)

3) 용도지역 지정현황

○ 목포시 용도지역 총 면적은 112.49km²임

구 분			면 적 (㎡)	구성비(%)	비고
합 계			112,490,000	100.0	
	주거 지역	소 계	14,731,374	13.10	
		제1종전용주거지역	29,041	0.03	
		제2종전용주거지역	47,876	0.04	
		제1종일반주거지역	7,034,932	6.25	
		제2종일반주거지역	5,316,187	4.73	
		제3종일반주거지역	1,005,772	0.89	
		준주거지역	1,297,566	1.15	
	상업 지역	소 계	1,993,177	1.77	
		중심상업지역	444,034	0.39	
		일반상업지역	1,549,143	1.38	
		근린상업지역	-	-	
		유통상업지역	-	-	
	공업 지역	소 계	8,387,855	7.46	
		전용공업지역	-	-	
		일반공업지역	5,552,559	4.94	
		준공업지역	2,835,296	2.52	
	녹지 지역	소 계	29,748,108	26.45	
		보전녹지지역	-	-	
		생산녹지지역	283,278	0.25	
		자연녹지지역	29,464,830	26.19	
미지정(해수면)			57,629,486	51.23	

주) 2019년 11월 목포시 도시과 내부자료

4) 용도지역 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	112,490,000	-	112,490,000	100.0	
주거지역	소 계	14,731,374	증)23,974	14,755,348	13.13
	제1종전용주거지역	29,041	증)729	29,770	0.03
	제2종전용주거지역	47,876	-	47,876	0.04
	제1종일반주거지역	7,034,932	증)7,023	7,041,955	6.28
	제2종일반주거지역	5,316,187	증)9,207	5,325,394	4.73
	제3종일반주거지역	1,005,772	-	1,005,772	0.89
	준주거지역	1,297,566	증)7,015	1,304,581	1.16
상업지역	소 계	1,993,177	감)329	1,992,848	1.77
	중심상업지역	444,034	-	444,034	0.39
	일반상업지역	1,549,143	감)329	1,548,814	1.38
	근린상업지역	-	-	-	-
공업지역	소 계	8,387,855	증)46,404	8,434,259	7.5
	전용공업지역	-	-	-	-
	일반공업지역	5,552,559	증)7,807	5,560,366	4.95
	준공업지역	2,835,296	증)38,597	2,873,893	2.55
녹지지역	소 계	29,748,108	감)70,049	29,678,059	26.37
	보전녹지지역	-	증)3,246,880	3,246,880	2.89
	생산녹지지역	283,278	감)121,043	162,235	0.14
	자연녹지지역	29,464,830	감)3,195,886	26,268,944	23.34
미지정(해수면)		57,629,486	-	57,629,486	51.23

주) 기정면적은 2019년 11월 목포시 도시계획과 내부자료

나) 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
1	북향오션스테이 호텔 일원	자연녹지	일반상업	788	1,300	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과 도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
2	산정동 생활체육공원 일원	자연녹지	제1종 일반주거	1,957	200	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역 경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
3	백련근린공원 일원1	자연녹지	제2종 일반주거	1,474	250	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역 경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지 지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과 도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
4	백련근린공원 일원2	자연녹지	제1종 일반주거	2,678	200	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역 경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지 지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
5	용해동 행정복지센터 일원	제2종 일반주거	준주거	1,671	500	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역 경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역중 2개 지역을 경계하고 있는 도로는 도로의 중심선을 용도지역의 경계로 변경
6	전남서부 보훈지청 일원	자연녹지	제1종 일반주거	2,187	200	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역 경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지 지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과 도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
7	목포현대병원 일원	자연녹지	제1종 일반주거	534	200	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역 경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지 지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과 도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경

< 표 계속 >

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
8	목포대양일반 산업단지 일원	자연녹지	일반공업	2,738	350	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역 경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과 도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
9	대양동 아이엠 로즈빌아파트 일원	자연녹지	제2종 일반주거	2,238	250	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과 도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
10	대양동 우편취급국 일원	자연녹지	제2종 일반주거	706	250	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과 도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
11	석현동 한국전력 일원	자연녹지	제2종 일반주거	8,354	250	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
12	임성리역 일원	자연녹지	일반공업	5,069	350	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
13	유달초등학교 일원	자연녹지	제1종 일반주거	837	200	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
14	목포역 남단	일반상업	자연녹지	1,117	100	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 변경
15	목포가든교회 일원	자연녹지	제1종 일반주거	2,769	200	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경

< 표 계속 >

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
16	목포대학교 일원	자연녹지	제1종 일반주거	3,999	200	• 도시관리계획 수립자침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
17	광주교대 목포부설초등학교 일원	자연녹지	제1종 일반주거	1,718	200	• 도시관리계획 수립자침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
18	유달경기장 백련대로 일원	제1종 일반주거	자연녹지	2,016	100	• 도시관리계획 수립자침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 변경
			제2종 일반주거	3,633	250	
19	안장산 북측 백련대로 일원1	제2종 일반주거	보전녹지	3,700	80	• 도시관리계획 수립자침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 변경
20	안장산 북측 백련대로 일원2	제1종 일반주거	제2종 일반주거	4,007	250	• 도시관리계획 수립자침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 변경
21	목포공업 고등학교 남측 일원	제2종 일반주거	자연녹지	6,221	100	• 도시관리계획 수립자침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 변경
22	목포상락교회 일원	자연녹지	제2종 일반주거	387	250	• 도시관리계획 수립자침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
23	달맞이공원 북측 일원	자연녹지	준주거	268	500	• 도시관리계획 수립자침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경

< 표 계속 >

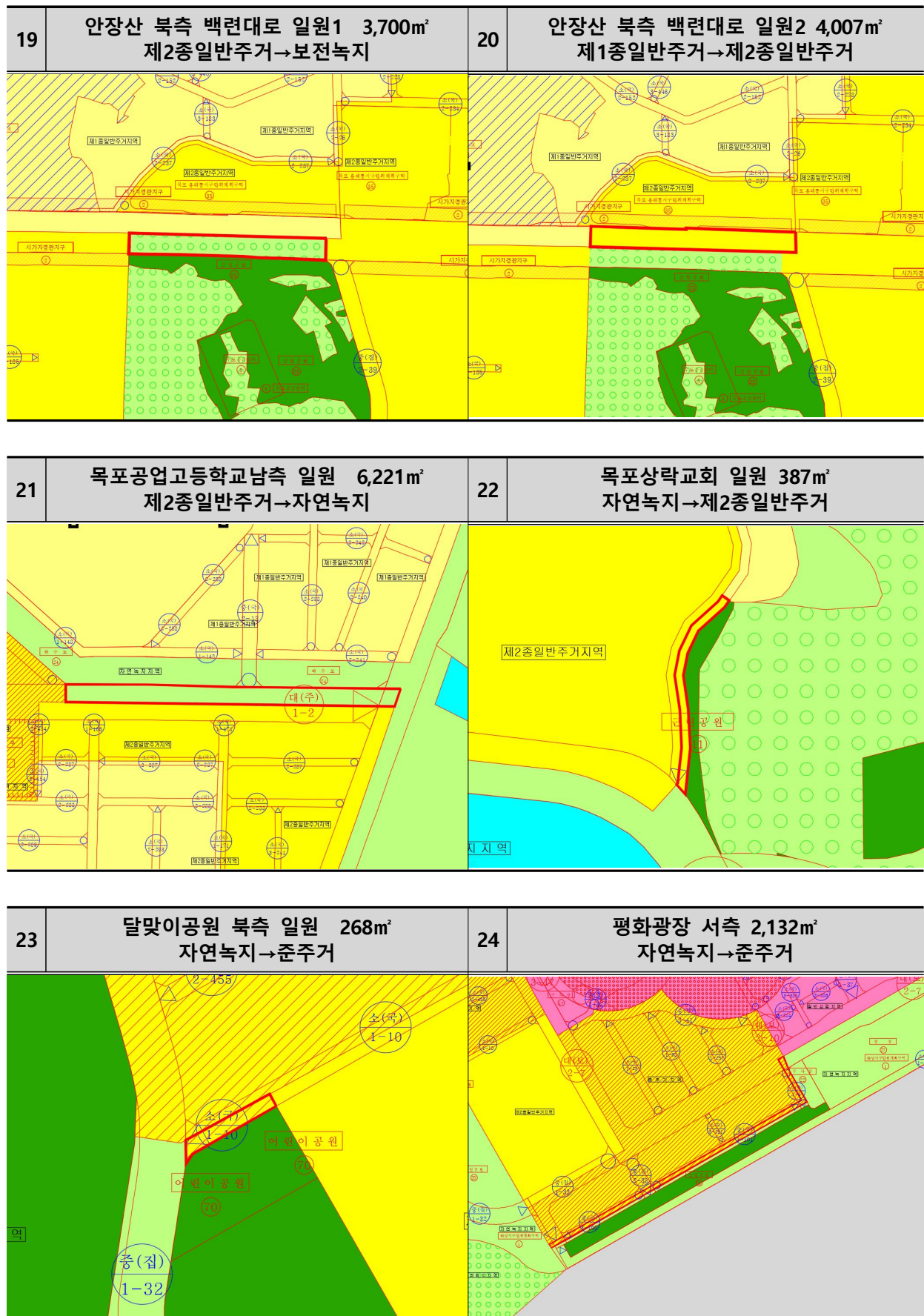
도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
24	평화광장 서측	자연녹지	준주거	2,132	500	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
25	평화광장 동측	자연녹지	준주거	2,944	500	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
26	목포한국 아텔리움아파트 북측 일원	자연녹지	제1종 전용주거	729	100	• 도시관리계획 수립지침 3-1-1-9 지역경계의 경계에 있는 도로의 용도지역의 기준에 맞춰 주거상업공업지역과 녹지지역의 경계에 있는 도로가 지역간 통과도로인 경우에는 중심선을 경계로 하고, 일반도로인 경우에는 녹지지역이 아닌 지역으로 변경
27	연산지구단위 계획구역	생산녹지	자연녹지	121,043	100	• 상위계획 상 주거용지이며 토지적성평가 '라등급' 등 주택·창고·골프연습장 등 입지지역으로 생산녹지용도로 미이용에 따라 실제 사용용도로 변경
28	북향유원지 일원	자연녹지	보전녹지	105,495	80	• 유원지 일부 폐지 후 임상이 양호해 보전할 필요가 있어 금회 유원지 폐지 후 보전녹지지역으로 지정관리
29	안장근린공원	자연녹지	보전녹지	51,280	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
30	대성근린공원	자연녹지	보전녹지	5,655	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
31	용당근린공원	자연녹지	보전녹지	14,867	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
32	석현근린공원	자연녹지	보전녹지	37,705	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
33	죽산근린공원	자연녹지	보전녹지	81,365	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리

< 표 계속 >

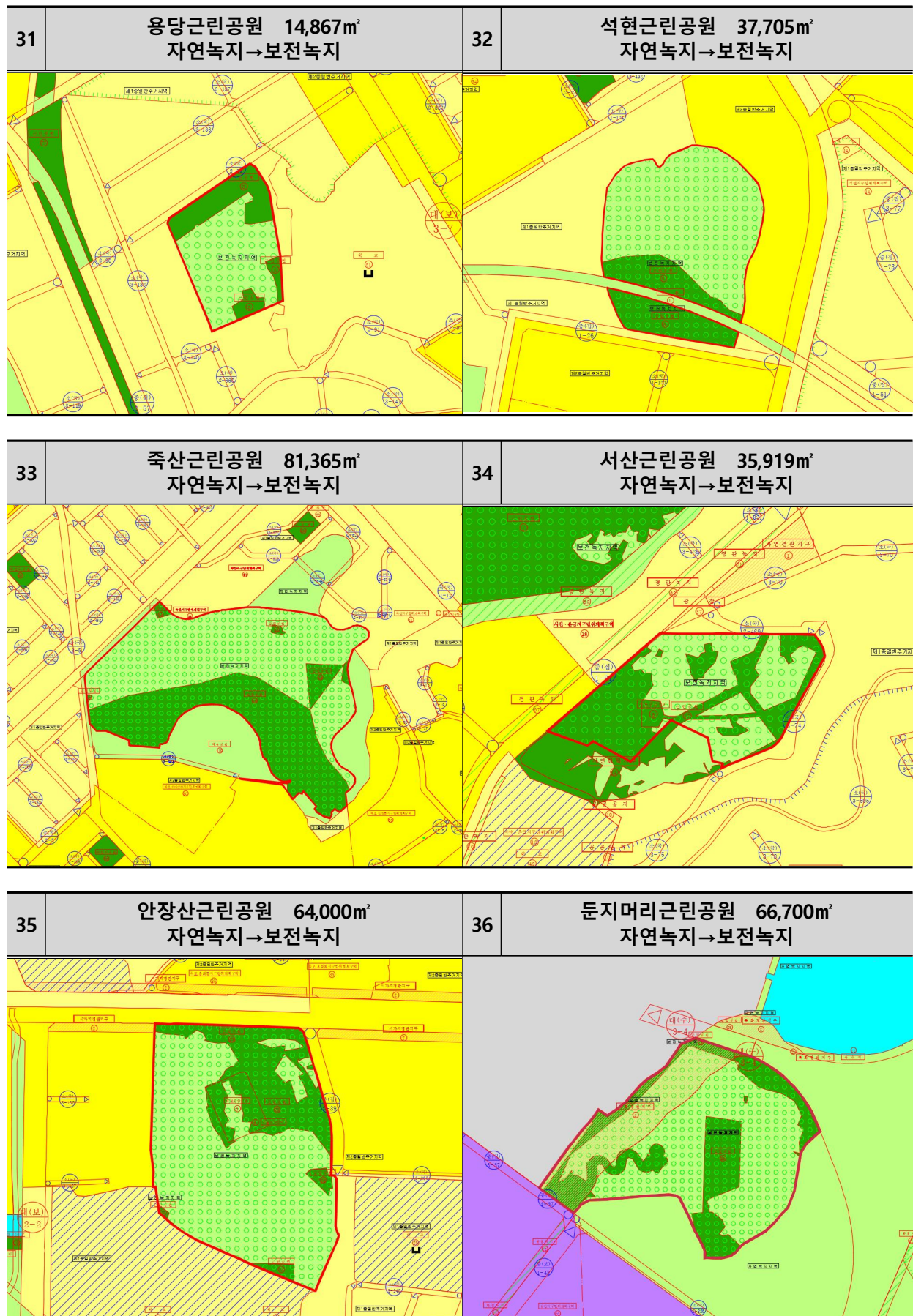
도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
34	서산근린공원	자연녹지	보전녹지	35,919	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
35	안장산 근린공원	자연녹지	보전녹지	64,000	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
36	둔지머리 근린공원	자연녹지	보전녹지	66,700	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
37	방망이섬공원	자연녹지	보전녹지	45,175	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
38	용라근린공원	자연녹지	보전녹지	126,370	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
39	대양근린공원	자연녹지	보전녹지	72,000	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
40	삼진 워터프론트 근린공원	자연녹지	보전녹지	13,690	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
41	고하도신항만	자연녹지	준공업	38,597	400	• 국토해양부 고시 제2011-402호 (2011~2020) 항만기본계획 고시로 목포 신항만(차량 적재소) 용도로 이용되는 지역으로 실제로 사용 중인 용도로 변경
42	유달근린공원	자연녹지	보전녹지	1,223,659	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
43	양을근린공원	자연녹지	보전녹지	277,878	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리
44	갯바위 근린공원	자연녹지	보전녹지	1,021,422	80	• 도시관리계획수립지침 3-1-5-2에 의거 장기 미집행된 도시자연공원 및 근린공원중 해제되는 공원은 보전녹지지역으로 지정관리

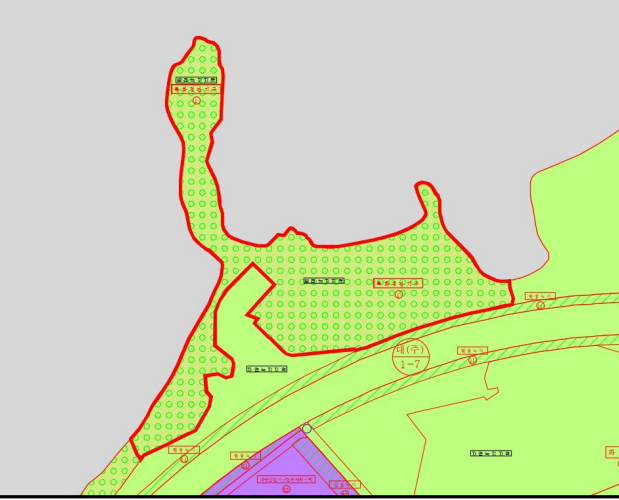
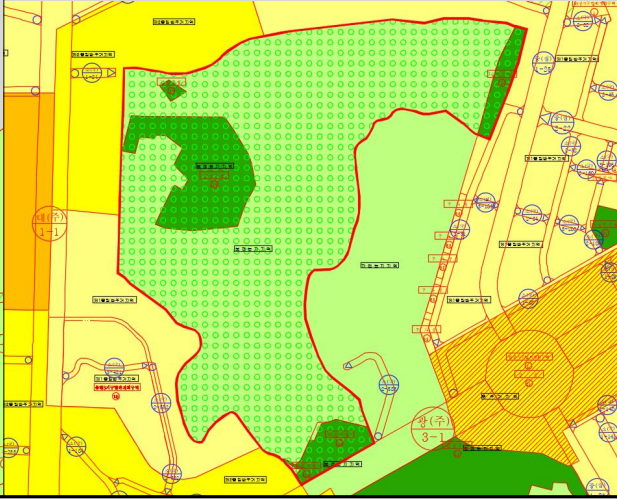
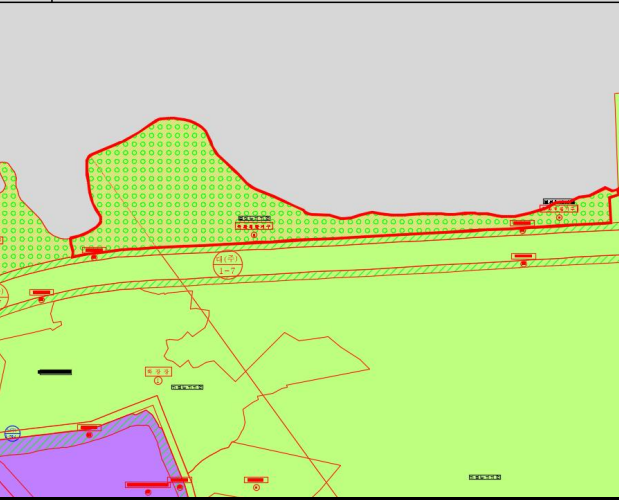
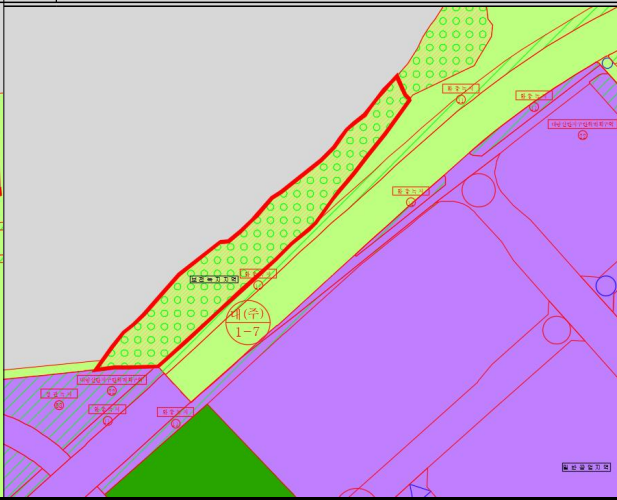
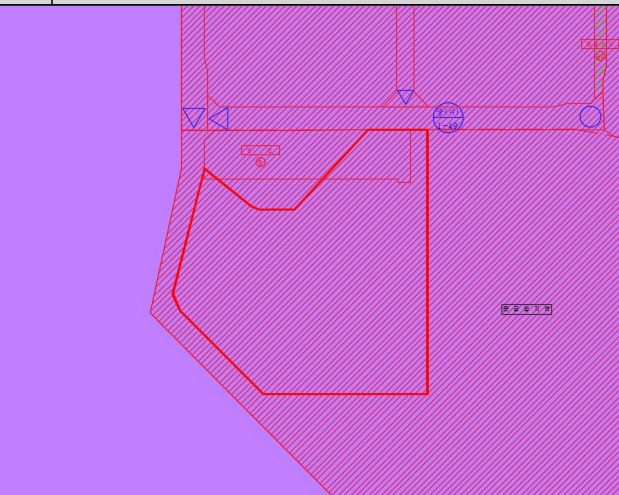
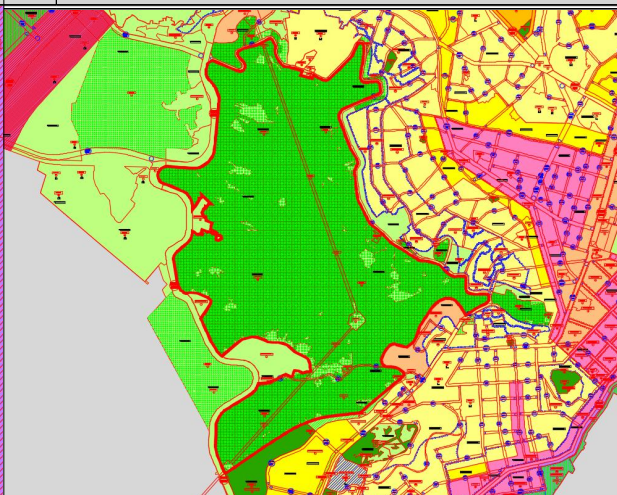
<p>7 목포현대병원일원 534m² 자연녹지→제1종일반주거</p>	<p>8 목포대양일반산업단지 일원 2,738m² 자연녹지→일반공업</p>
<p>9 대양동 아이엠로즈빌아파트 일원 2,238m² 자연녹지→제2종일반주거</p>	<p>10 대양동 우편취급국 일원 706m² 자연녹지→제2종일반주거</p>
<p>11 석현동 한국전력 일원 8,354m² 자연녹지→제2종일반주거</p>	<p>12 임성리역 일원 5,069m² 자연녹지→일반공업</p>

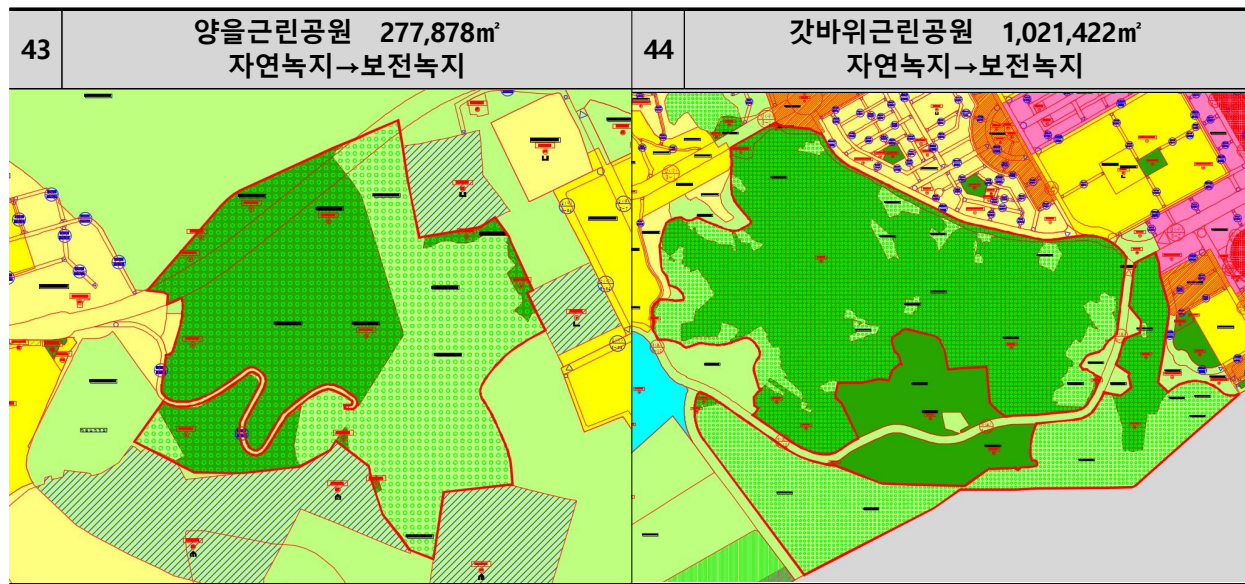
13	유달초등학교 일원 837㎡ 자연녹지→제1종일반주거	14	목포역 남단 1,117㎡ 일반상업→자연녹지
15	목포가든교회 일원 2,769㎡ 자연녹지→제1종일반주거	16	목포대학교 일원 3,999㎡ 자연녹지→제1종일반주거
17	광주교대목포부설초등학교 일원 1,718㎡ 자연녹지→제1종일반주거	18	유달경기장 백련대로 일원 2,016, 3,633㎡ 제1종일반주거→자연녹지, 제1종일반주거→제2종일반주거



25	평화광장 동측 2,944m ² 자연녹지→준주거	26	목포한국아델리움아파트 북측 일원 729m ² 자연녹지→제1종전용주거
27	연산지구단위계획구역 121,043m ² 생산녹지→자연녹지	28	북항유원지 일원 105,495m ² 자연녹지→보전녹지
29	안장근린공원 51,280m ² 자연녹지→보전녹지	30	대성근린공원 5,655m ² 자연녹지→보전녹지



<p>37</p> <p>방망이섬공원 45,175m² 자연녹지→보전녹지</p>	<p>38</p> <p>용라근린공원 126,370m² 자연녹지→보전녹지</p>
	
<p>39</p> <p>대양근린공원 72,000m² 자연녹지→보전녹지</p>	<p>40</p> <p>삼진위터프론트근린공원 13,690m² 자연녹지→보전녹지</p>
	
<p>41</p> <p>고하도신항만 38,597m² 자연녹지→준공업</p>	<p>42</p> <p>유달근린공원 1,223,659m² 자연녹지→보전녹지</p>
	



- 이하 여백 -

나. 용도지구 계획

1) 용도지구 개요

가) 용도지구 정의

- 공공의 안녕질서와 군기능의 증진을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 용도지구의 지정을 계획할 수 있으며, 용도지구는 지정목적에 부합되게 지정
- 용도지구는 점적(點的) 지정을 지양하고 일정면적으로 지정하도록 하며, 용도지구에서는 지구단위계획을 수립하여 지구지정의 목적에 적합하게 개발·관리할 수 있음
- 용도지구는 지정목적, 지정내용 및 범위 등을 고려할 때 해당 용도지구와 유사하거나 대체가능한 다른 법률에 따른 지역·지구 등과 불필요하게 중첩하여 지정하지 않도록 함

나) 용도지구의 종류 및 지정목적

■ 지정목적

- 도시·군관리계획구역 내에서 공공의 안녕 질서와 도시기능의 증진을 위하여 필요하다고 인정할 때 지정
- 경관 조성 및 도시미관 유지 : 중심지 미관·고도·경관지구
- 전통건조물 및 문화재보전 : 보존·역사문화미관·고도지구
- 토지이용 조정 및 기능 증진 : 아파트·시설보호·중심지미관지구
- 도시 안정성 확보 및 환경유지 : 방화·방재·시설보호지구
- 주거환경의 보호 및 개선 : 취락·아파트·경관·일반·미관지구

[표 III-45] 용도지구의 종류

구 분		입지기준
경관 지구	자연경관지구	• 산지·구릉지 등 자연경관을 보호하거나 유지하기 위하여 필요한 지구
	시가지 경관지구	• 지역 내 주거지, 중심지 등 시가지의 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구
	특화경관지구	• 지역 내 주요 수계의 수변 또는 문화적 보존가치가 큰 건축물 주변의 경관 등 특별한 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구
방재 지구	시가지 방재지구	• 건축물·인구가 밀집되어 있는 지역으로서 시설 개선 등을 통하여 재해 예방이 필요한 지구
	자연방재지구	• 토지의 이용도가 낮은 해안변, 하천변, 급경사지 주변 등의 지역으로서 건축 제한 등을 통하여 재해 예방이 필요한 지구

[표 Ⅲ-46] 용도지구의 종류

구 분		입지기준
취락지구	자연취락지구	• 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역안의 취락을 정비하기 위하여 필요한 지구
	집단취락지구	• 개발제한구역안의 취락을 정비하기 위하여 필요한 지구
개발진흥지구	주거개발진흥지구	• 주거기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
	산업·유통개발진흥지구	• 공업기능 및 유통·물류기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
	복합개발진흥지구	• 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능중 2 이상의 기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
	특정개발진흥지구	• 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능 외의 기능을 중심으로 특정한 목적을 위하여 개발·정비할 필요가 있는 지구
고도지구		• 쾌적한 환경 조성 및 토지의 효율적 이용을 위하여 건축물 높이의 최고한도를 규제할 필요가 있는 지구
방화지구		• 화재의 위험을 예방하기 위하여 필요한 지구

2) 용도지구 현황

가) 용도지구 지정 현황

[표 Ⅲ-47] 용도지구의 종류

구 분	개소			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	53	증)9개소	62	100.0	
자연경관지구	1	-	1	1.6	
특화경관지구	-	증)2개소	2	3.2	
시가지경관지구	2	증)1개소	3	4.8	
고도지구	27	-	27	43.5	
보호지구	2	-	2	3.2	
중요시설물보호지구	4	-	4	6.5	
취락지구	7	증)6개소	13	21.0	
방화지구	6	-	6	9.7	
방재지구	4	-	4	6.5	

3) 용도지구 결정(변경)

가) 자연경관지구 결정(변경)

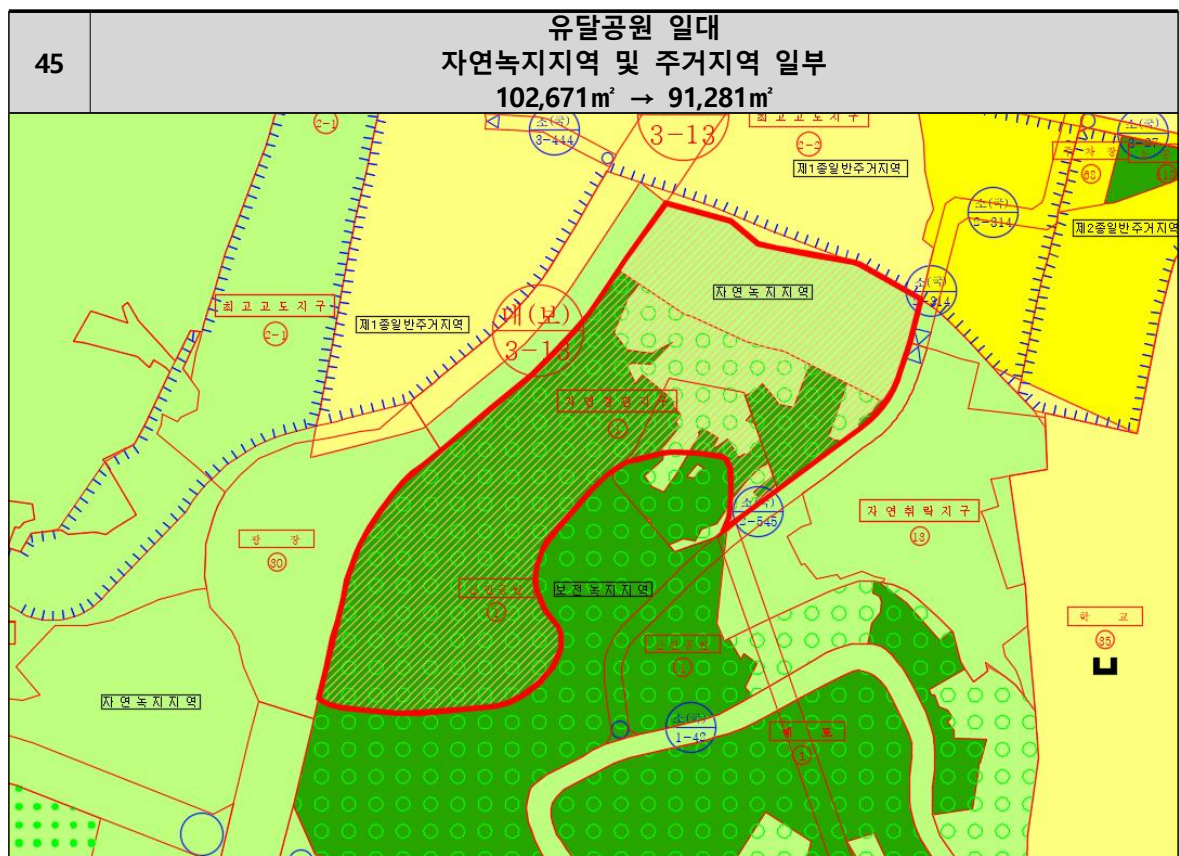
■ 자연경관지구 결정(변경) 조서

연번	구분	도면 표시 번호	지구 명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 (m)	최 초 결정일	비 고	도면
45	기정	1	유달 지구	자연 경관지구	유달공원 일대 자연녹지지역 및 주거지역 일부	102,671	-	-	전남고시 제2017-350호 (2017.10.12)		
	변경	1	유달 지구	자연 경관지구	유달공원 일대 자연녹지지역 및 주거지역 일부	91,281	-	-	전남고시 제2017-350호 (2017.10.12)		

■ 자연경관지구 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변경사유
1	유달지구	• 자연경관지구 변경 - 감) 11,390㎡	• 자연발생적으로 형성된 추락에 대하여 자연추락지구로 지정함에 따라 일부 구역 폐지 축소

■ 자연경관지구 결정(변경)도



나) 시가지경관지구 결정(변경)

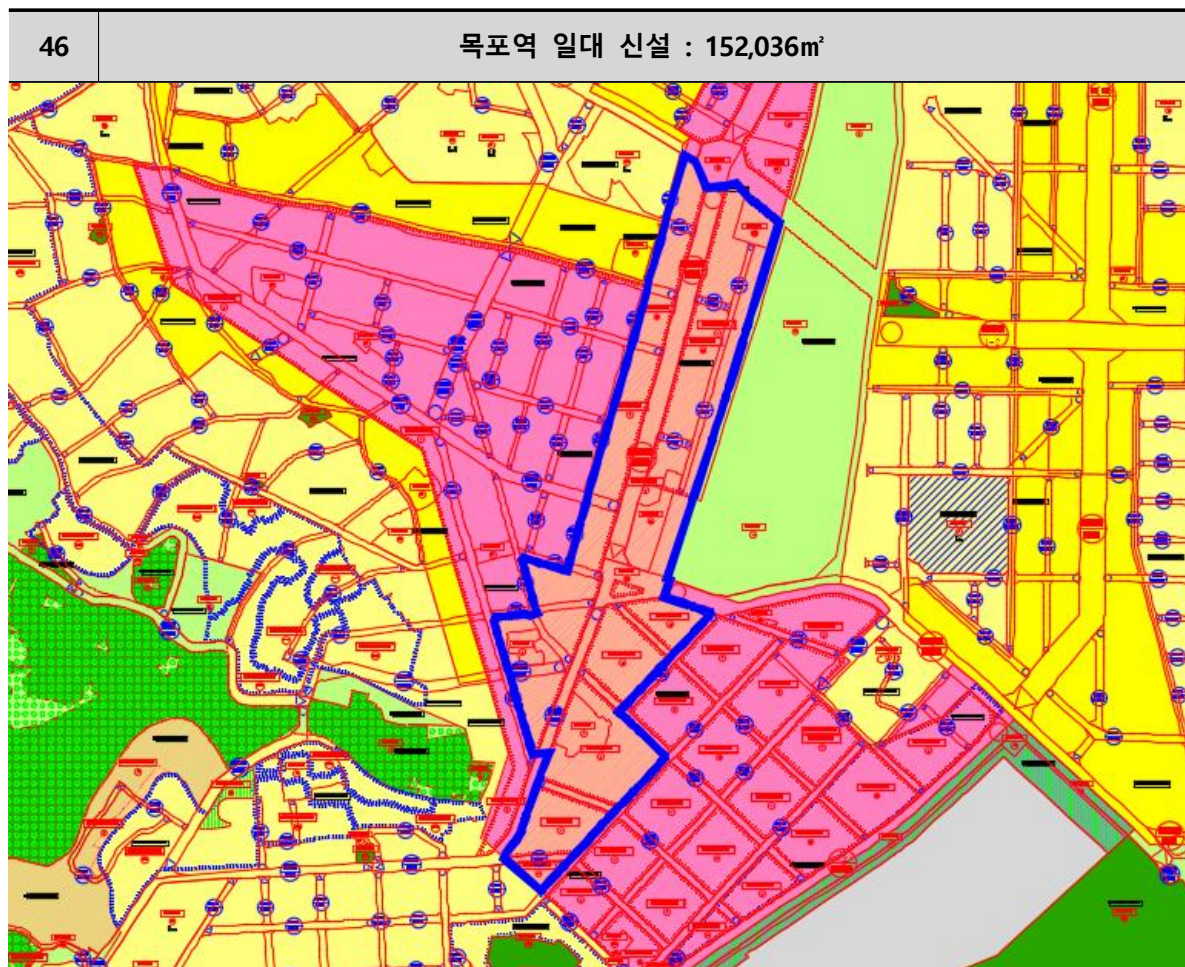
■ 시가지경관지구 결정(변경) 조서

연번	구분	도면표시 번호	지구 명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고	도면
46	신설	3	목포역	중심지	목포역 일대	152,036	-	-	천남고지 제2020-375호 (2020.8.13.)		

■ 시가지경관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	목포역	<ul style="list-style-type: none"> • 시가지경관지구 신설 - 증) 152,036㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 철도이용객의 목포진입 관문지역으로서 저층과 고층의 혼합에 따른 경관저해를 방지하고 정연한 가로형성을 위해 목포역 주변 블록중심으로 시가지경관지구로 지정관리

■ 시가지경관지구 결정(변경)도



다) 특화경관지구 결정(변경)

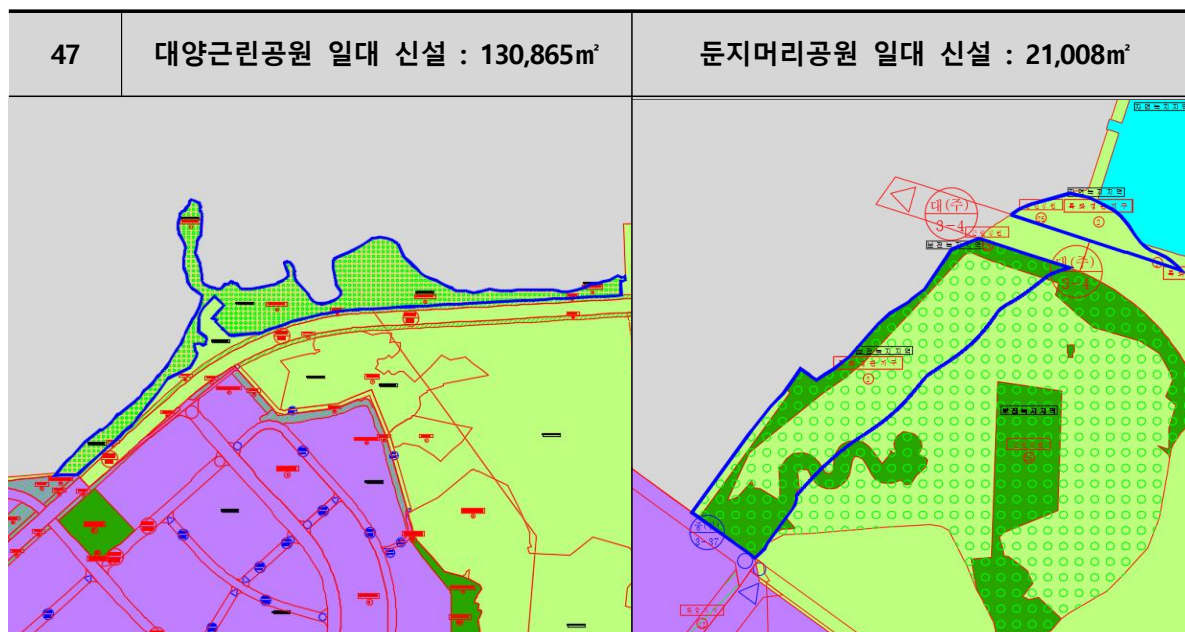
■ 특화경관지구 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연장 (m)	폭 (m)	최 초 결정일	비 고
47	신설	1	대양 특화경관 지구	특화 경관지구	연산동 산2-13 일원	130,865	1,556	10m~ 112m	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13.)	-
	신설	2	둔지머리 특화경관 지구	특화 경관지구	대양동 745 일원	21,008	346	65m	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13.)	-

■ 특화경관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	대양특화경관지구	• 특화경관지구 신설 - 130,865㎡	• 목포시 해안변으로 아름다운경관을 조성하고 난개발을 방지하기 위해 특화경관지구로 지정
2	둔지머리특화경관지구	• 특화경관지구 신설 - 21,008㎡	• 목포시 해안변으로 아름다운경관을 조성하고 난개발을 방지하기 위해 특화경관지구로 지정

■ 특화경관지구 결정(변경)도



라) 보호지구 결정(변경)

■ 보호지구 결정(변경) 조서

연번	구분	도면 표시 번호	지 구 명	지 구 의 분	위 치	제 내 한 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고	도면
48	기정	1	유달 보존지구		목포시 유달동 4-1번지 (이훈동 정원)		2,367	전남고시 제1989-5호 (1989.1.18)		
	변경	1	유달 보호지구		목포시 유달동 4-1번지 (이훈동 정원)		2,367	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)		
49	기정	2	고하도 보존지구		목포시 고하도 이충무공 유적지 일원		38,000	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)		
	변경	2	고하도 보호지구		목포시 고하도 이충무공 유적지 일원		38,000	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)		

■ 보호지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	유달보호지구	<ul style="list-style-type: none"> 명칭 변경 - 보존지구→보호지구 	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정에 따라 기존의 보존지구를 보호지구로 변경
2	고하도 보호지구	<ul style="list-style-type: none"> 명칭 변경 - 보존지구→보호지구 	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정에 따라 기존의 보존지구를 보호지구로 변경

■ 보호지구 결정(변경)도



마) 취락지구 결정(변경)

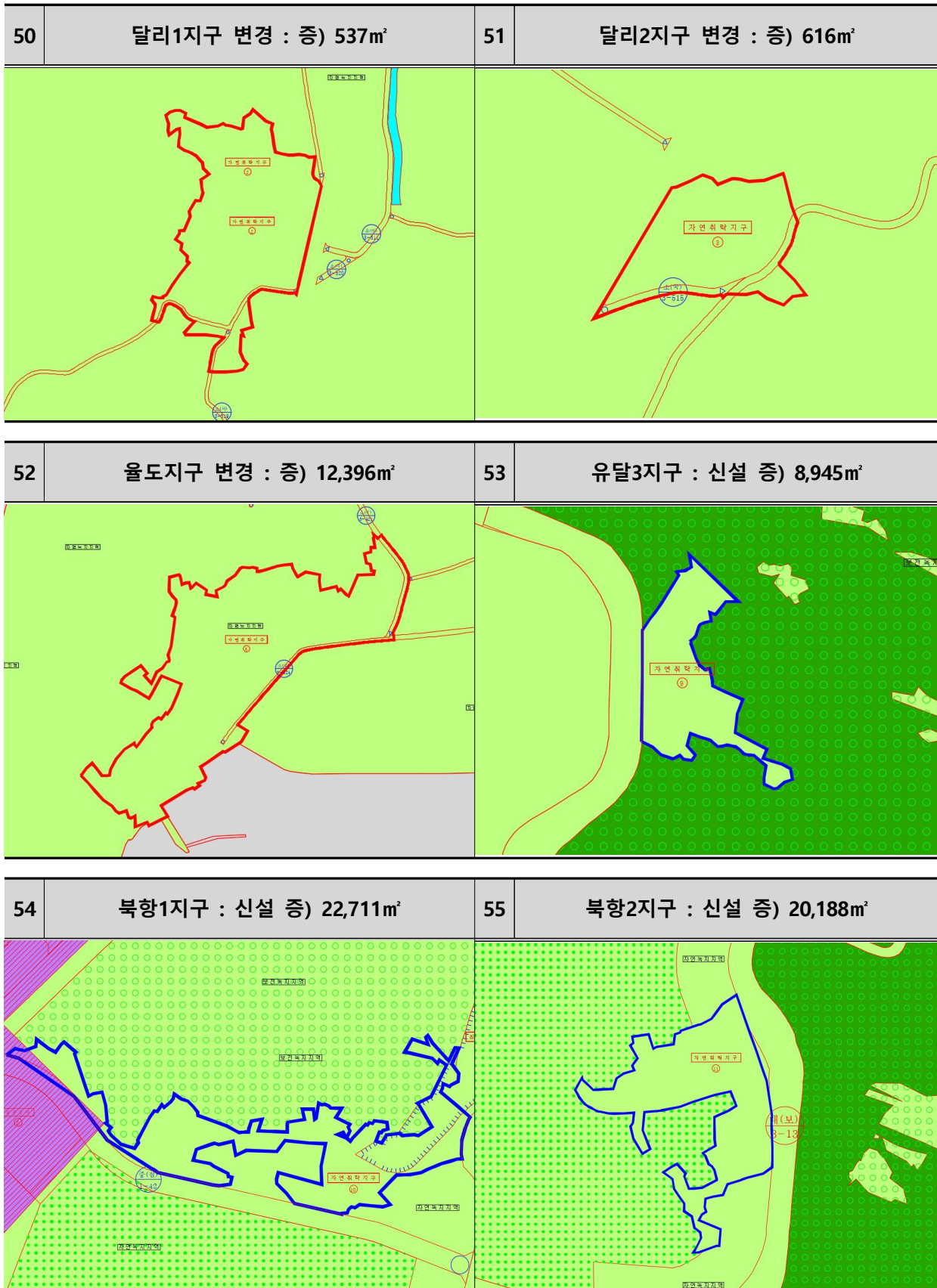
■ 취락지구 결정(변경) 조서

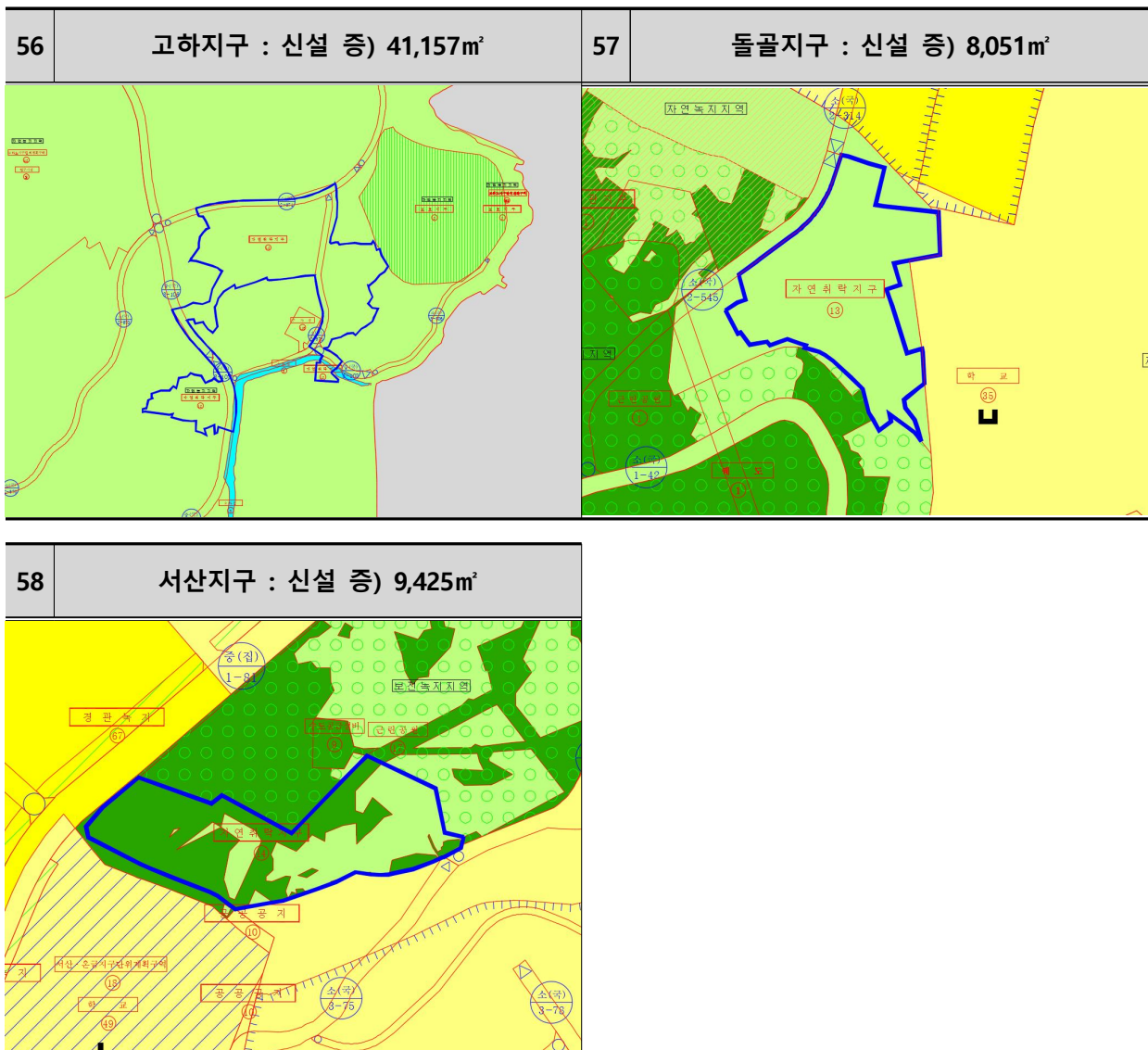
연번	구분	도면 표시 번호	지 구 명	지 구 의 세 분	위 치	취락제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
50	기정	2	달리1지구	자연취락지구	달리도 염전 서측		33,100	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	2	달리1지구	자연취락지구	달리도 염전 서측		33,637	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
51	기정	3	달리2지구	자연취락지구	달리도 알외산 서측		10,100	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	3	달리2지구	자연취락지구	달리도 알외산 서측		10,716	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
52	기정	5	율도지구	자연취락지구	율도 도롱골 서측		41,650	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	5	율도지구	자연취락지구	율도 도롱골 서측		54,046	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
53	신설	9	유달3지구	자연취락지구	유달산 서측 일원		8,945	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13.)	
54	신설	10	북항1지구	자연취락지구	북항유원지 일원		22,711	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13.)	
55	신설	11	북항2지구	자연취락지구	북항유원지 일원		20,188	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13.)	
56	신설	12	고하도지구	자연취락지구	고하도유원지 일원		41,157	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13.)	
57	신설	13	돌골지구	자연취락지구	덕인고등학교 일원		8,051	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13.)	
58	신설	14	서산지구	자연취락지구	서산초등학교		9,425	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13.)	

■ 취락지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	달리1취락지구	• 취락지구 변경 - 증) 537㎡	• 집단으로 형성된 취락지구를 중심으로 기존 건축물 및 명확한 경계설정으로 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 변경
3	달리2취락지구	• 취락지구 변경 - 증) 616㎡	• 집단으로 형성된 취락지구를 중심으로 기존 건축물 및 명확한 경계설정으로 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 변경
5	율도취락지구	• 취락지구 변경 - 증) 12,396㎡	• 집단으로 형성된 취락지구를 중심으로 기존 건축물 및 명확한 경계설정으로 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 변경
9	유달3취락지구	• 취락지구 신설 - 증) 8,945㎡	• 자연발생적으로 형성된 취락의 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 신설
10	북항1취락지구	• 취락지구 신설 - 증) 22,711㎡	• 자연발생적으로 형성된 취락의 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 신설
11	북항2취락지구	• 취락지구 신설 - 증) 20,188㎡	• 자연발생적으로 형성된 취락의 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 신설
12	고하취락지구	• 취락지구 신설 - 증) 41,157㎡	• 자연발생적으로 형성된 취락의 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 신설
13	돌골취락지구	• 취락지구 신설 - 증) 8,051㎡	• 자연발생적으로 형성된 취락의 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 신설
14	서산취락지구	• 취락지구 신설 - 증) 9,425㎡	• 자연발생적으로 형성된 취락의 주택 정비, 주민복지시설 또는 소득증대를 위한 생산시설 등의 설치를 위하여 신설

■ 취락지구 결정(변경)도





- 이하 여백 -

바) 방화지구 결정(변경)

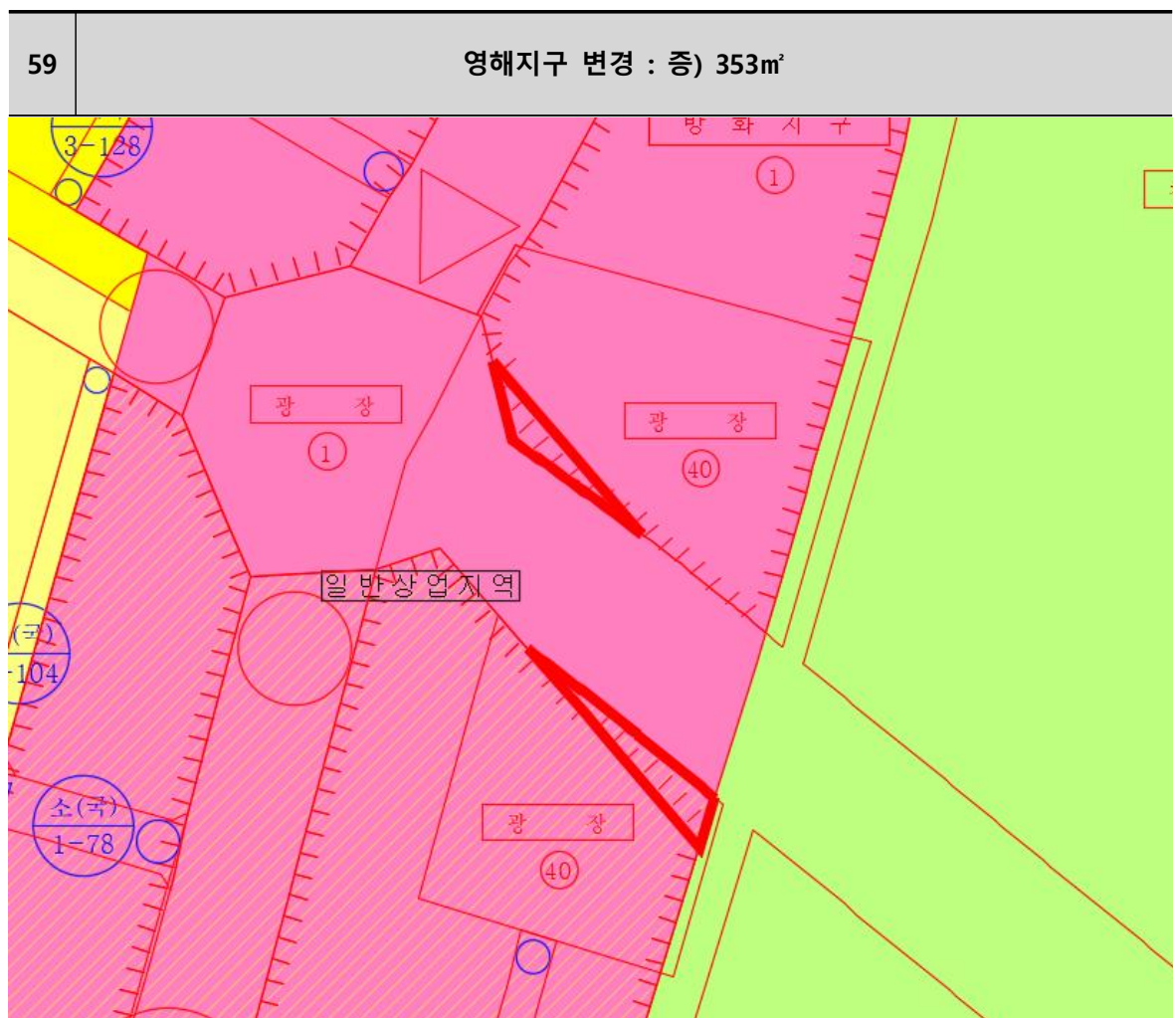
■ 방화지구 결정(변경) 조서

연번	구분	도면 표시 번호	지구 명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고	도면
59	기정	1	영해	방화지구	목포시 산정동일대 (2호광장 남측)	690,500			전남고시 제1976-246호 (1976.11.29.)		
	변경	1	영해	방화지구	목포시 산정동일대 (2호광장 남측)	690,853			전남고시 제1976-246호 (1976.11.29.)		

■ 방화지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	영해지구	• 방화지구 변경 - 증) 353㎡	• 기존 방화지구 경계가 필지를 가로질러 불합리하게 설정되어 도로 등 명확한 경계를 기준으로 조정하여 변경

■ 방화지구 결정(변경)도



다. 용도구역 계획

1) 용도구역 개요

가) 용도구역의 정의

- 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 용도지역 및 용도지구의 제한을 강화하거나 완화하여 따로 정함으로써 시가지의 무질서한 확산 방지, 계획적이고 단계적인 토지이용의 도모, 토지이용의 종합적 조정·관리 등을 위하여 결정하는 지역

나) 용도구역의 종류 및 지정목적

[표 III-48] 용도구역의 종류 및 지정목적

구 분	지정목적
개발제한구역	• 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활 환경을 확보하고, 보안상 도시의 개발을 제한하기 위해 지정
도시자연공원구역	• 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가·휴식공간을 제공하며, 도시지역 안에서 식생(植生)이 양호한 산지(山地)의 개발을 제한하기 위해 지정
시가화조정구역	• 도시지역과 그 주변지역의 무질서한 시가화를 방지하고 계획적·단계적인 개발을 도모하기 위해 지정
수산자원보호구역	• 수산자원을 보호·육성하기 위해 공유수면이나 그에 인접한 토지에 대해 지정
입지규제최소구역	• 도시지역에서 복합적인 토지이용을 증진시켜 도시 정비를 촉진하고 지역 거점을 육성할 필요가 있다고 인정되면 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역과 그 주변지역의 전부 또는 일부를 지정

2) 용도구역 현황

가) 용도구역 지정현황

[표 III-49] 용도구역의 종류

구 분	개소			비고
	기정	변경	변경후	
도시자연공원구역	3	-	3	

3) 용도구역 결정(변경)

가) 도시자연공원구역 결정(변경)

■ 도시자연공원구역 결정(변경) 조서

연번	구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고	도면
					기 정	변 경	변경후			
60	변경	4	지 적 도시자연공원구역	목포시 석현동 일원	984,002	감) 48,924	935,078	목포고시 제2018-21호 (2018.2.19)	-	

■ 도시자연공원구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	4	목포시 석현동 일원	935,078	<ul style="list-style-type: none"> 도로 결정으로 도시자연공원구역이 잔여지 발생으로 기능 유지가 어려워 제척

■ 도시자연공원구역 결정(변경)도



라. 지구단위계획

1) 지구단위계획 개요

가) 기본방향

- 지구단위계획구역은 광역도시계획·도시·군기본계획·도시·군관리계획 및 관련 계획에서 제시한 내용을 지구단위로 구체화·합리화하는 계획으로서, 도시·군관리계획에서는 대상지역과 계획방향을 제시하도록 하고 필요한 경우 구역을 지정함

나) 지정목적

- 도시지역에서 지구단위계획구역을 지정할 때에는 지구단위계획구역의 지정목적, 중심기능, 해당 용도지역의 특성과 도시의 관리정책, 도시공간구상 등을 종합적으로 고려하여 계획

[표 III-50] 지구단위계획구역의 지정목적

구 분	지정목적
기존 시가지 정비	• 기존 시가지에서 도시기능을 상실하거나 낙후된 지역을 정비하는 등 도시재생을 추진하고자 하는 경우
기존 시가지 관리	• 도시성장 및 발전에 따라 그 기능을 재정립할 필요가 있는 곳으로서 도로 등 기반시설을 재정비하거나 기반시설과 건축계획을 연계시키고자 하는 경우
기존 시가지 보전	• 도시형태와 기능을 현재의 상태로 유지·정비하는 것이 바람직한 곳으로 개발보다는 유지관리에 초점을 두고자 하는 경우
신시가지 개발	• 도시 안에서 상업 등 특정기능을 강화하거나 도시팽창에 따라 기존 도시의 기능을 흡수·보완하는 새로운 시가지를 개발하고자 하는 경우
복합용도 개발	• 도시지역 내 복합적인 토지이용의 증진을 목표로 공공의 목적에 부합하고, 낙후된 도심의 기능회복과 도시균형발전을 위해 중심지 육성이 필요한 지역으로 복합용도개발을 통한 거점적 역할을 수행하여 주변지역에 긍정적 파급효과를 미칠 수 있도록 하고자 하는 경우
용도지구 대체	• 기존 용도지구를 폐지하고 그 용도지구에서의 건축물이나 그 밖의 용도·종류 및 규모 등의 제한을 대체하고자 하는 경우
복합구역	• 도시지역 내 지구단위계획 지정목적 중 20상의 목적을 복합하여 달성하고자 하는 경우
유휴지 및 이전적지 개발	• 도시지역 내 유휴토지 및 교정시설, 군사시설 등의 이전·재배치에 따른 도시기능의 쇠퇴를 방지하고 도시재생 등을 위해 기능의 재배치가 필요한 지역으로 유휴토지 및 이전부지의 체계적인 관리를 통하여 그 기능을 증진시키고자 하는 경우

2) 지구단위계획구역 현황

가) 지구단위계획구역 지정현황

구 분	면 적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
지구단위계획구역	32	증)4개소	36	

3) 지구단위계획구역 결정(변경)

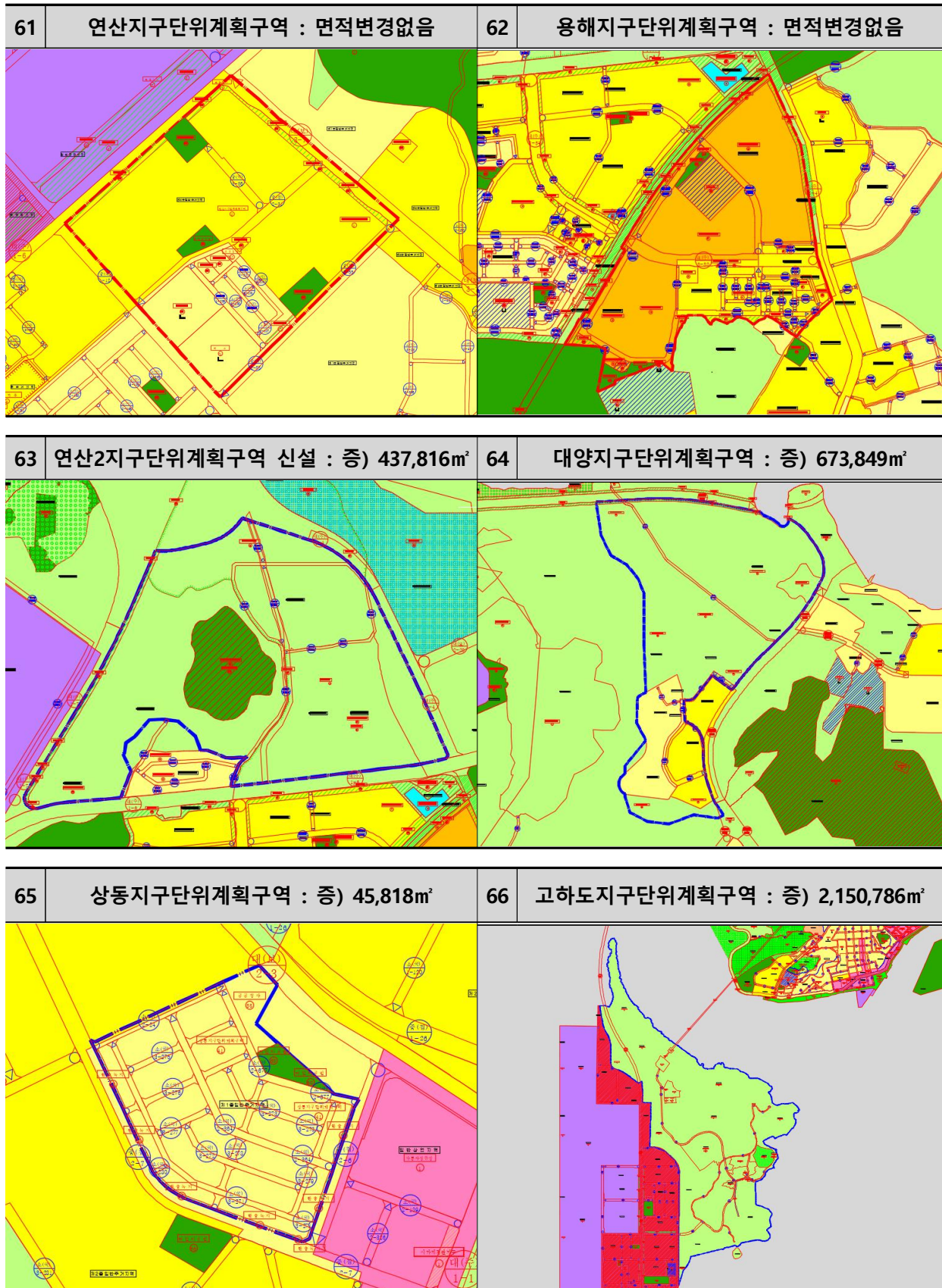
■ 지구단위계획구역 조서

연번	구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비고	도면
					기 정	변 경	변경후		
61	변경	2	연산지구단위계획구역	연산동 일원	170,648	-	170,648		
62	변경	3	용해지구단위계획구역	용해동 일원	241,074.7	-	241,074.7		
63	신규	39	연산2지구단위계획구역	연산동 일원	-	증) 437,816	437,816	구역 지정	
64	신규	40	대양지구단위계획구역	대양동 일원	-	증) 673,849	673,849	구역 지정	
65	신규	41	상동지구단위계획구역	상동 일원	-	증) 45,818	45,818		
66	신규	42	고하도지구단위계획구역	고하도 일원	-	증) 2,150,786	2,150,786	구역 지정	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)	변경사유
변경	2	연산지구 단위계획구역	연산동 일원	170,648	• 택지개발촉진법에 의해 계획된 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 행태, 색채, 건축선 변경
변경	3	용해지구 단위계획구역	용해동 일원	241,074.7	• 문화시설(도서관) 진출입구를 위한 용해지구로 변 일부 차량출입 불허구간 해제
신설	39	연산2지구 단위계획구역	연산동 일원	437,816	• 기존시기 내 양호한 환경의 확보 및 기능미관의 증진을 위해 지정
신설	40	대양지구 단위계획구역	대양동 일원	673,849	• 기존시기 내 양호한 환경의 확보 및 기능미관의 증진을 위해 지정
신설	41	상동지구 단위계획구역	상동 일원	45,818	• 택지개발촉진법에 의해 계획된 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 행태, 색채, 건축선 변경
신설	42	고하도지구 단위계획구역	고하도 일원	2,150,786	• 기존시기 내 양호한 환경의 확보 및 기능미관의 증진을 위해 지정

■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



4) 상동지구단위계획구역

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획

■ 도로

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	24	8	국지 도로	149	중2-7 상동 770도	소3-274 상동 770도	일반 도로		건설부고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
변경	소로	2	24	8	국지 도로	151	중2-7 상동 770도	소3-274 상동 770도	일반 도로		건설부고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	2	364	8	국지 도로	256	중2-6 상동 776도	소2-363 상동 770도	일반 도로		건설부고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	271	6	국지 도로	312	중2-6 상동 776도	소2-24 상동 770도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	272	6	국지 도로	145	소3-279 상동 775도	소2-277 상동 775도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	273	6	국지 도로	129	소3-279 상동 773도	소3-276 상동 773도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	274	6	국지 도로	204	중2-6 상동 770도	소2-24 상동 770도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
변경	소로	2	P	8	국지 도로	204	중2-6 상동 770도	소2-24 상동 770도	일반 도로			
기정	소로	3	275	6	국지 도로	122	소3-271 상동 770도	소3-274 상동 771도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	276	6	국지 도로	144	중2-7 상동 770도	소3-274 상동 771도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	277	6	국지 도로	61	소3-271 상동 775도	소2-364 상동 775도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	278	6	국지 도로	147	중2-7 상동 776도	소3-274 상동 770도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	279	6	국지 도로	129	소3-271 상동 775도	소3-274 상동 773도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
기정	소로	3	280	6	국지 도로	17	중2-7 상동 776도	소3-271 상동 776도	보행 전용		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	

■ 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	18		완충녹지	목포시 상동 743-6번지	198.2	-	198.2	전남고시 제1992-68호 (1992.5.30)	상동택지 개발사업
기정	19		완충녹지	목포시 상동 749-5번지	191.4	-	191.4	전남고시 제1992-68호 (1992.5.30)	상동택지 개발사업
기정	20		완충녹지	목포시 상동 761-6번지	205.9	-	205.9	전남고시 제1992-68호 (1992.5.30)	상동택지 개발사업
기정	21		완충녹지	목포시 상동 762-8번지	330.0	-	330.0	전남고시 제1992-68호 (1992.5.30)	상동택지 개발사업
기정	22		완충녹지	목포시 상동 757-5번지	163.9	-	163.9	전남고시 제1992-68호 (1992.5.30)	상동택지 개발사업
기정	23		완충녹지	목포시 상동 754-6번지	185.6	-	185.6	전남고시 제1992-68호 (1992.5.30)	상동택지 개발사업

■ 공원

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	65	상동 2호	어 린 이 공 원	목포시 상동 746번지	4,437	감)2,902	1,535	1992.6.20	

■ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	35	공공 청사	-	목포시 상동 746번지	-	증)2,631	2,631		

나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

구 분	기 정	변 경
획지분할 · 합병계획	<ul style="list-style-type: none"> • 획지의 분할은 원칙적으로 금지하되 합병과 동시에 이루어지는 경우에는 분할을 허용함 • 또한, 합필의 경우 인접 2필지에 한해서만 가능하도록 계획함 • 기 합필이 된 경우는 현재 획지선을 유지하고 합필한 획지를 다시 분할하고자 하는 경우는 합필선의 획지경계선으로 함 	<ul style="list-style-type: none"> • 획지의 분할은 원칙적으로 금지하되 합병과 동시에 이루어지는 경우에는 분할을 허용함 • 또한, 합필의 경우 인접 2필지에 한해서만 가능하도록 계획함 • 기 합필이 된 경우는 현재 획지선을 유지하고 합필한 획지를 다시 분할하고자 하는 경우는 합필선의 획지경계선으로 함

다) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·행태·색채·건축선에 관한 계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
가구 번호와 동일	A1 ~ A89	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 택지개발촉진법 시행령 제7조 4항에 의거 주거용주택(건축연면적의 60%이상)과 건축법 시행령 별표1의 근린생활시설(건축연면적 40%미만)에 한함 	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 목포시 도시계획 조례에서 정하는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의 단독주택 - 제2호의 공동주택(아파트제외) - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설 ※ 각 호의 건축물은 건축법 시행령 별표1에 해당하는 건축물 용도임
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 학교 보건법제(6조)상 학교환경위생 정화 구역에 해당될 경우 구역내 불허용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 학교 보건법제(6조)상 학교환경위생 정화 구역에 해당될 경우 구역 내 불허용도 • 제3호의 제1종근린생활시설 중 안마원 • 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점 안마사술소
		건폐율	• 60% 이하	• “변경없음”
		용적률	• 200% 이하	• “변경없음”

5) 연산지구단위계획구역

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 - 변경없음

나) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획

구 분	기 정	변 경
획지분할 · 합병계획	<ul style="list-style-type: none"> • 획지의 분할은 원칙적으로 금지하되 합병과 동시에 이루어지는 경우에는 분할을 허용함 • 또한, 합필의 경우 인접 2필지에 한해서만 가능하도록 계획함 • 기 합필이 된 경우는 현재 획지선을 유지하고, 합필한 획지를 다시 분할하고자 하는 경우는 합필선의 획지경계선으로 함 	<ul style="list-style-type: none"> • 획지의 분할은 원칙적으로 금지하되 합병과 동시에 이루어지는 경우에는 분할을 허용함 • 또한, 합필의 경우 인접 2필지에 한해서만 가능하도록 계획함 • 기 합필이 된 경우는 현재 획지선을 유지하고, 합필한 획지를 다시 분할하고자 하는 경우는 합필선의 획지경계선으로 함

다) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·행태·색채·건축선에 관한 계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
가구 번호 와 동 일	A1 ~ A89	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 택지개발촉진법 시행령 제24조에 의거 주거용주택(건축연면적의 60%이상)과 건축법 시행령 별표1의 근린생활시설(건축연면적 40%미만)에 한함 	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 목포시도시계획 조례에서 정하는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의 단독주택 - 제2호의 공동주택(아파트제외) - 제3호의 제1종근린생활시설 - 제4호의 제2종근린생활시설 ※ 각 호의 건축물은 건축법 시행령 별표1에 해당하는 건축물 용도임
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 학교 보건법(제6조)상 학교환경위생 정화구역에 해당될 경우 구역내 불허용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 학교 보건법(제6조)상 학교환경위생 정화구역에 해당될 경우 구역내 불허용도 • 제3호의 제1종근린생활시설 중 안마원 • 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점 안마사술소
		건폐율	• 60% 이하	• "변경없음"
		용적률	• 250% 이하	• "변경없음"

6) 용해지구단위계획구역

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 - 변경없음

나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획 - 변경없음

다) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·행태·색채·건축선에 관한 계획 - 변경없음

라) 교통처리에 관한 계획

구 분	기 정	변 경
차량 출입 불허 구간		
	<ul style="list-style-type: none"> • 용해지구로변 차량출입불허구간 지정 	<ul style="list-style-type: none"> • 용해지구로변 문화시설 구간 차량출입불허구간 해제

마. 도시계획시설 계획

1) 도시계획시설 개요

가) 도시계획시설의 정의

- 도시계획시설은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6항의 기반시설(교통시설, 공간시설, 유통·공급시설, 공공·문화체육시설, 방재시설, 보건위생시설, 환경기초시설) 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의하여 도시관리계획으로 결정된 시설을 말함
- 도시의 기능수행 및 성장, 도시민의 쾌적한 생활환경을 조성하기 위한 서비스 기능 등을 위해 설치되는 시설로서 토지의 수용 및 사용권이 부여됨
- 도시계획시설은 토지의 합리적인 이용을 위해 2개 이상의 시설에 대한 중복결정과 도시계획시설이 위치하는 공간의 입체적 결정이 가능함
- 「도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의해 세부 도시계획시설로 결정이 가능하며, 당해 지역의 성격과 시설의 특성을 고려하여 일부 기반시설은 도시계획시설로 결정하지 않고 설치할 수 있음

나) 도시계획시설의 종류

- 도시계획시설은 교통시설, 공간시설, 유통·공급시설, 공공·문화체육시설, 방재시설, 보건위생시설, 환경기초시설 등 크게 7개 분야로 구분되며, 46개시설로 세분됨

[표 III-51] < 도시계획시설의 종류 >

구 분	세 분	비 고
교통시설	도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 자동차 및 건설기계검사시설	8개 시설
공간시설	광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지	5개 시설
유통 및 공급시설	유통업무설비, 수도, 전기, 가스, 열공급설비, 방송·통신시설, 공동구, 시장, 유류저장 및 송유설비	9개 시설
공공· 문화체육시설	학교, 공공청사, 문화시설, 공공필요성이 인정되는 체육시설, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설	8개 시설
방재시설	하천, 유수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비	8개 시설
보건위생시설	장사시설, 도축장, 종합의료시설	3개 시설
환경기초시설	하수도, 폐기물처리시설 및 재활용시설, 빗물저장 및 이용시설, 수질오염방지시설, 폐차장	5개 시설

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 및 동법 시행령 제2조 (2019.08.06)

[표 Ⅲ-52] 도시계획시설로 결정하지 않을 수 있는 기반시설의 종류

구 분	도시지역 / 지구단위계획구역	비도시지역(지구단위계획구역 제외)
교통시설	• 도심공항터미널, 주차장(1,000㎡ 미만, 혹은 민간이 설치하는 것), 전세버스운송사업용 여객자동차터미널, 건설기계검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원	• 도심공항터미널, 주차장, 자동차정류장, 건설기계검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원
공간시설	• 건축물부설광장, 점용허가대상이 되는 공원 안의 기반시설, 공공공지	• 광장, 점용허가대상이 되는 공원안의 기반시설, 공공공지
유통 및 공급시설	• 전기공급설비(전압15만4천볼트이상 송전선로 제외), 액화석유가스충전시설(허가받은 자에 한함), 도시가스공급시설(허가받은 자에 한함), 열공급설비, 방송통신시설, 시장, 유류저장시설(허가받은 자에 한함)	• 전기공급설비(전압15만4천볼트이상 송전선로 제외), 액화석유가스충전시설(허가받은 자에 한함), 도시가스공급시설(허가받은 자에 한함), 열공급설비, 방송통신시설, 시장, 유류저장 및 송유설비
공공·문화 체육시설	• 유치원, 특수학교, 방송대학, 방송통신대학, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설	• 유치원, 특수학교, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설
방재시설	• 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비	• 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비
보건위생시설	• 봉안시설 및 자연장지(민간이 설치하는 것), 장례식장, 도축장(500㎡ 미만), 종합의료시설	• 봉안시설 및 자연장지(민간이 설치하는 것), 장례식장, 도축장(500㎡ 미만), 종합의료시설
환경기초시설	• 재활용시설, 폐차장	• 재활용시설, 폐차장

다) 도시계획시설 계획의 기본원칙

- 도시계획시설은 「도시관리계획수립지침」 및 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치 및 설치기준에 관한 규칙」을 준수하여 계획하도록 하고, 기타 개별 법령에 따라 기준이 따로 마련되어 있는 경우 이를 준수하여 계획
- 규모의 적정성을 검토하여 규모의 과대 또는 과소로 인하여 시설관리상의 지장이나 주변에 불필요한 피해가 발생하지 않도록 규모를 조정
- 둘 이상의 시설을 함께 설치하는 복합기능을 가지는 시설에 대하여는 중복하여 도시관리계획을 결정
- 미집행 도시계획시설 중 여건변화 등으로 불합리하거나 실현 불가능한 시설은 과감히 해제하거나 조정하여 미집행시설을 최소화하고, 사업시행계획이 없는 도시계획시설의 계획은 가급적 억제

라) 도시계획시설 정비 기본방향

- 상위계획에서 제시하는 각종 도시개발지표 및 기반시설계획을 토대로 장래 필요한 기반시설을 공급하도록 하되, 장래 도시개발 여건변화 등에 따라 주민생활영위를 위해 필요한 시설을 폭넓게 검토하고, 지형 및 지역여건에 따라 합리적으로 그 위치, 선형, 형태, 규격, 경계 등을 조정
- 개별사업을 통해 조성되는 시설은 당해 사업계획과 연계하여 검토될 수 있도록 하고, 별도의 계획이 수립되지 않은 사업은 개발계획 확정시까지 시설결정을 유보
- 불합리하게 결정되어 있는 도시계획시설의 경계를 조정하고, 용도지역·지구구역 및 지구단위계획과 연계하여 합리적인 기반시설 배치방안을 마련
- 결정고시와 지적고시의 내용이 서로 상이한 경우, 또는 조서와 도면이 서로 상이한 경우 합리적으로 조정
- 도로, 광장, 공원, 녹지 등 주민생활에 밀접한 관계가 있는 시설 외, 학교, 도서관 등의 시설은 여건변화에 따른 입지타당성 문제, 당해 관련부서(기관)에서의 수급계획 미수립에 따른 장기미집행 양산문제 등을 고려하여 입지계획이 수립된 시설에 한하여 결정하도록 함

2) 도시계획시설 결정(변경)

가) 교통시설

(단위 : 개소, m, m²)

류 별	합 계			1 류		
	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적
합 계	1,575	430,305.6	14,352,341.6	375	141,647.0	2,712,827.2
광 로	4	7,280.6	314,274.0	-	-	-
대 로	54	78,430.3	2,437,125.0	9	33,539.8	1,129,858.0
중 로	251	104,024.6	1,820,125.4	80	43,600.3	933,097.5
소 로	1,266	240,570.1	9,780,817.2	286	64,506.9	649,871.7

(단위 : 개소, m, m²)

류 별	2 류			3 류		
	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적
합 계	681	155,109.8	9,763,964.3	519	133,548.8	1,875,550.1
광 로	2	2,240.6	111,852.0	2	5,040.0	202,422.0
대 로	16	16,389.5	460,554.0	29	28,501.0	846,713.0
중 로	80	32,546.5	480,111.9	91	27,877.8	406,916.0
소 로	583	103,933.2	8,711,446.4	397	72,130.0	419,499.1

도로 결정(변경)

도로 결정(변경)조서

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
67	기정	대로	1	2	35	주간선 도로	1,930	1호광장 호남동 13-3도	대1-1 용해동 955구	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.03.27)	
	변경	대로	1	2	35	주간선 도로	1,758	1호광장 호남동 1-867	대1-1 용해동 955구	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.03.27)	사유지 제척 선형 조정
68	기정	대로	1	4	35	주간선 도로	6,720	대1-6 죽교동 620-165대	달동 구역계	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	대로	1	4	25~35	주간선 도로	6,624	대1-6 죽교동 620-165대	달동 구역계	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	목포시 육지부 폭원 변경
69	폐지	대로	2	12	30	보조 간선	1,110	산정동 대2-13	용해동 대3-12	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	남향매립지
70	폐지	대로	2	13	30	주간선 도로	830	대1-1 산정동 1422-21주	영암측 지구계	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	남향매립지
71	폐지	대로	2	14	30	보조 간선	490	남 향 지구계 산정동 1422-6주	남향 공유수면	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	남향매립지
72	폐지	대로	2	15	30	보조 간선	645	대3-12 용해동 27-1임	중1-16 용해동 27-1임	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	남향매립지
73	기정	대로	3	3	25	주간선 도로	2,890	1호광장 호남동 13도	죽 동 구역계	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.3.27)	
	변경	대로	3	3	25	주간선 도로	2,770	1호광장 호남동 13도	산정동 1110-40	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.3.27)	
74	폐지	대로	3	6	25	주간선 도로	1,096	대1-3 석현동 1101-7도	목포시경계 석현동 180-7도	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.03.27)	라송5차
75	기정	대로	3	13	25	보조 간선	5,290	대3-31 동명동 10-2도	중1-1 산정동 182도	일반 도로	30호 광장	전남고시 제1999-150호 (1999.7.13)	
	변경	대로	3	13	25	보조 간선	5,290	대3-31 동명동 10-2도	중1-1 산정동 182도	일반 도로	30호 광장	전남고시 제1999-150호 (1999.7.13)	
76	기정	대로	3	14	25	주간선 도로	3,241	대1-1 대양동 1165-6도	중3-2 석현동 38전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	대로	3	14	25	주간선 도로	499	대1-1 대양동 1165-6도	대양동 193-5	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
77	기정	대로	3	16	25	보조 간선	290	대2-7 옥암동 1106도	동 측 지구계 옥암동 1106도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	16	25	보조 간선 도로	262	대2-7 옥암동 1106도	완충녹지24 옥암동 1128	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
78	기정	대로	3	17	25	특수 도로	8	대2-7 상동 1106도	대3-18 상동 1116도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	17	25	보조 간선 도로	8	대2-7 상동 1106도	대3-18 상동 1116도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
79	기정	대로	3	18	25	특수 도로	227	중3-42 상동 1177도	중3-43 상동 1177도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	18	25	보조 간선 도로	227	중3-42 상동 1177도	중3-43 상동 1177도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
80	기정	대로	3	19	25	특수 도로	236	중3-43 상동 1176도	중3-42 상동 1176도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	19	25	보조 간선 도로	236	중3-43 상동 1176도	중3-42 상동 1176도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
81	기정	대로	3	20	25	특수 도로	52	대3-19 상동 1176도	대3-22 상동 1176도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	20	25	보조 간선 도로	52	대3-19 상동 1176도	대3-22 상동 1176도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
82	기정	대로	3	21	25	특수 도로	90	중3-43 상동 1175도	중3-44 상동 1175도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	21	25	보조 간선 도로	90	중3-43 상동 1175도	중3-44 상동 1175도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
83	기정	대로	3	22	25	특수 도로	373	중3-44 상동 1173도	중3-43 상동 1173도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	22	25	보조 간선 도로	373	중3-44 상동 1173도	중3-43 상동 1173도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
84	기정	대로	3	23	25	특수 도로	52	대3-22 상동 1172도	대3-25 상동 1172도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	23	25	보조 간선 도로	52	대3-22 상동 1172도	대3-25 상동 1172도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
85	기정	대로	3	24	25	특수 도로	236	중3-44 상동 1171도	중3-45 상동 1171도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	24	25	보조 간선 도로	236	중3-44 상동 1171도	중3-45 상동 1171도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
86	기정	대로	3	25	25	특수 도로	237	중3-45 상동 1172도	중3-44 상동 1172도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	25	25	보조 간선 도로	237	중3-45 상동 1172도	중3-44 상동 1172도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
87	기정	대로	3	26	25	특수 도로	11	대3-24 상동 1171도	대3-15 상동 1171도	보행 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
	변경	대로	3	26	25	보조 간선 도로	11	대3-24 상동 1171도	대3-15 상동 1171도	일반 도로		목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	하당신도심 2단계매립지
88	폐지	중로	1	1	24	국지 도로	54	대1-4 죽교동 545-15전	중2-24 죽교동 549-13대	일반 도로		목포고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
89	기정	중로	1	17	20	보조 간선	1,983	중1-4 연산동 1229-3전	소1-277 연산동 613-8전	일반 도로	중1-13	전남고시 제1989-240호 (1989.12.28)	
	변경	중로	1	17	20	보조 간선	1,525	중1-4 연산동 1229-3전	연산동 618-49	일반 도로	중1-13	전남고시 제1989-240호 (1989.12.28)	
90	기정	중로	1	26	20	집분산 도로	1,880	대1-1 석현동 613도	대1-1 상동 200-11도	일반 도로		1977년 이전	
	변경	중로	1	26	15~ 20	집분산 도로	1,880	대1-1 석현동 613-5도	대1-1 상동 200-11도	일반 도로		1977년 이전	
91	폐지	중로	1	38	20	주간선 도로	6,600	율도동 구역계 달동 117임	달 동 구역계 율도동 59-7임	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
92	기정	중로	1	41	20	국지 도로	1,210	대1-1 대양동 815-25도	대1-1 대양동 815-50도	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	중로	1	41	20	국지 도로	522	소1-119 대양동 471-3	대1-1 대양동 815-50도	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
93	기정	중로	1	42	20	집분산 도로	137	중2-17 죽교동 550-15대	대1-4 죽교동 550-18전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	중로	1	42	20	국지 도로	633	대3-13 죽교동 629-58	중2-24 죽교동 673	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
94	기정	중로	1	43	20	보조 간선	462	중1-14 연산동 103도	중3-37 연산동 1291장	일반 도로		전남고시 제1998-160호 (1998.8.20)	
	변경	중로	1	43	20	보조 간선	479	중1-14 연산동 103도	중3-37 연산동 1291장	일반 도로		전남고시 제1998-160호 (1998.8.20)	
95	기정	중로	1	68	20	국지 도로	78	대1-1 상동 1042도	중2-8 상동 1045철	일반 도로		목포시고시 제2007-38호 (2007.4.20)	
	변경	중로	1	68	20	국지 도로	74	대1-1 상동 1042도	중2-8 상동 1045철	일반 도로		목포시고시 제2007-38호 (2007.4.20)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
96	기정	중로	1	73	20	집산 도로	296	중1-51 석현동 1054-7답	중3-77 석현동 555-9답	일반 도로		2018.4.30	라송5차
	변경	중로	1	73	20	집산 도로	287	중1-51 석현동 1054-7	중3-77 석현동 555-9답	일반 도로			
97	신설	중로	1	94	20	국지 도로	105	대1-1 대양동 815-25도	소1-119 대양동 497-44	일반 도로			
98	신설	중로	1	95	20	보조 간선	813	대3-13 죽교동 562-57	중1-7 죽교동 703	일반 도로			
99	신설	중로	1	96	20	보조 간선	285	중1-46 달동 1334도	중3-107 달동 815-10도	일반 도로		목포고시 제2020-151호 (2020.05.28.)	고하도
100	기정	중로	2	8	15	집산 도로	670	대3-9 상동 1048도	대2-3 상동 778-1대	일반 도로		목포시고시 2009-85호 (2009.11.5)	
	변경	중로	2	8	15~ 18	집산 도로	670	대3-9 상동 1048도	대2-3 상동 778-1대	일반 도로		목포시고시 2009-85호 (2009.11.5)	
101	폐지	중로	2	9	15	국지 도로	710	대2-3 상동 1049도	중1-20 옥암동 1066도		일반 도로	전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
102	기정	중로	2	16	15	보조 간선	140	대1-1 산정동 1628도	삼학도 공 원 산정동 1628도	일반 도로	삼학도	전남고시 제2000-41호 (2000.3.21)	
	변경	중로	2	16	15	보조 간선	99	대1-1 산정동 1628도	삼학도 공 원 산정동 1628도	일반 도로	삼학도	전남고시 제2000-41호 (2000.3.21)	
103	기정	중로	2	20	15	국지 도로	327	중3-53 측우동 641도	중3-3 유달동 7-8 도	일반 도로	노적봉	전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	중로	2	20	15	국지 도로	327	중3-53 측우동 641도	중3-3 유달동 7-8 도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
104	기정	중로	2	34	15	국지 도로	410	소2-148 용해동 138-6전	대2-1 용해동 210-4대	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	중로	2	34	15	국지 도로	408	용해동 137-55	대2-1 용해동 209-2도	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
105	기정	중로	2	59	16	국지 도로	584	중2-8 상동 1048도	소1-185 상동 536-2도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
	변경	중로	2	59	16	국지 도로	351	중2-8 상동 1048도	소2-569	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
106	기정	중로	2	62	15	집산 도로	282	대3-3	대성지구 정비구역	일반 도로		전남고시 제2007-65호 (2007.6.13)	
	변경	중로	2	62	15	집산 도로	282	대3-3	대성지구 정비구역	일반 도로		전남고시 제2007-65호 (2007.6.13)	
107	폐지	중로	2	67	15	집산 도로	50	중2-34 용해동 238-2도	대2-1 용해동 236-9도	일반 도로		목포시고시 제2011-65호 (2011.8.26)	
108	기정	중로	2	81	15	집산 도로	405	중2-1 무안동 3-21대	중3-54 죽교동 399-106대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	중로	2	81	15	집산 도로	405	중2-1 무안동 3-21대	중3-54 죽교동 399-106대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
109	기정	중로	3	2	12	국지 도로	910	대3-14 대양동 198전	대3-14 대양동 35-8전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	중로	3	2	12	국지 도로	211	대3-14 대양동 198전	대양동 1153	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
110	기정	중로	3	3	12	국지 도로	491	중1-81 유달동 11도	중2-1 대의동 7도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	중로	3	3	12	국지 도로	491	중1-81 유달동 11도	중2-1 대의동 7도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
111	기정	중로	3	6	12	국지 도로	761	중3-58 산정동 118대	7호광장 대성동 143-11도	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.3.27)	
	변경	중로	3	6	12	국지 도로	761	중3-58 산정동 118대	7호광장 대성동 143-11도	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.3.27)	
112	기정	중로	3	7	12	국지 도로	1,240	광3-1 용당동 1174도	중2-34 용해동 240-39도	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.3.27)	
	변경	중로	3	7	12	국지 도로	1,077	광3-1 용당동 1174도	중2-34 용해동 240-39도	일반 도로		건설부고시 제1976-37호 (1976.3.27)	
113	기정	중로	3	8	12	국지 도로	360	대3-8 용당동 968도	대3-4 용당동 1025-1도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	중로	3	8	12	국지 도로	333	대3-8 용당동 968도	대3-4 용당동 1025-1도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
114	기정	중로	3	19	12	국지 도로	290	대2-1 용해동 993-3도	목포대 용해동 285-2학	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	중로	3	19	8~12	일반 도로	290	대2-1 용해동 211-2도	목포대 용해동 212-3도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
115	폐지	중로	3	39	12	집분산 도로	45	중1-17 연산동 619-16전	삼진공단 지구계 연산동 619전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
116	폐지	중로	3	51	12	국지 도로	174	대3-14 대양동 101전	중3-2 대양동 46-1답	일반 도로		목포시고시 제2018-14호 (2018.1.25)	
117	기정	중로	3	56	12	국지 도로	61	대1-1 상동 250-1도	소1-185 상동 699-4철	일반 도로		목포시고시 제2003-90호 (2003.12.13)	
	변경	중로	3	56	12	국지 도로	63	대1-1 상동 544-8전	소1-185 상동 536-6전	일반 도로		목포시고시 제2003-90호 (2003.12.13)	
118	폐지	중로	3	67	12	국지 도로	98	중1-17 연산동 3-67	중3-68 연산동 619-34전	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	삼진지방 산업단지
119	폐지	중로	3	68	12	국지 도로	476	소1-277 연산동 614-148전	중1-14 연산동 618-28도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	삼진지방 산업단지
120	폐지	중로	3	71	12	국지 도로	22	소2-566 용당동 1024-1철	소2-169 용해동 318-5전	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
121	기정	중로	3	74	12	국지 도로	538	중3-6 대성동 216-13도	중로3-6 산정동 97-15대	일반 도로		목포시고시 제2010.45호 (2010.5.4)	
	변경	중로	3	74	8~ 12	국지 도로	363	소2-623 대성동 74-238도	중로3-6 산정동 97-15대	일반 도로		목포시고시 제2010.45호 (2010.5.4)	
122	기정	중로	1	85	20	집산 도로	745	대1-1 산정동 1422-24잡	대2-14 산정동 매립지	일반 도로		목포시고시 제2014-186호 (2014.9.18)	
	변경	중로	3	102	12	집산 도로	863	대1-1 산정동 1422-44대	대2-14 산정동 1833잡	일반 도로		목포시고시 제2014-186호 (2014.9.18)	
123	신설	중로	3	103	12	국지 도로	21	중3-13 산정동 1705-3	중2-40 산정동 620-1086	일반 도로			
124	신설	중로	3	104	12	국지 도로	38	궤도1 달동 845-11	주차장114 달동 1356	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
125	신설	중로	3	105	12	국지 도로	1,237	중3-106 달동 792	중3-104 달동 1356	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
126	신설	중로	3	106	12	국지 도로	206	중3-105 달동 792	중3-107 달동 1356	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
127	신설	중로	3	107	12	국지 도로	743	중1-96 달동 815-10	중3-106 달동 1356	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
128	신설	중로	3	108	12	국지 도로	104	소2-675 달동 787	소3-506 달동 803-36	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
129	신설	중로	3	109	12	국지 도로	41	소3-229 석현동 1081-3도	중2-89 석현동 1081-3도	일반 도로		목포고시 제2020-151호 (2020.05.28.)	
130	신설	중로	3	110	12	국지 도로	482	중로1-78	중로1-78	일반 도로		목포시고시 제2020-193호 (2020.7.6.)	대양산단
131	폐지	소로	1	15	10	국지 도로	39	소1-293 산정동 1236-18잡	대2-4 죽교동 620-248대	일반 도로		목포시고시 제2018-14호 (2018.1.25)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
132	기정	소로	1	27	10	국지 도로	165	대1-1 석현동 500-9도	인 성 특수학교 석현동 산 33묘	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	27	10	국지 도로	125	대1-1 석현동 500-9도	석현동 490-4	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
133	기정	소로	1	41	10	국지 도로	200	대1-4 죽교동 540-1도	28호 교통광장 죽교동 537-3도	일반 도로		전남고시 제1999-150호 (1999.7.13)	
	변경	소로	1	41	10	국지 도로	187	죽교동 539-3	28호 교통광장 죽교동 537-3도	일반 도로		전남고시 제1999-150호 (1999.7.13)	
134	기정	소로	1	78	10	국지 도로	100	대3-1 호남동 90대	소1-80 호남동 8-30대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	78	10	국지 도로	100	대3-1 호남동 90대	소1-80 호남동 8-30대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	실효 정정
135	기정	소로	1	80	10	국지 도로	80	중3-1 호남동 7-2도	소1-78 호남동 8-30대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	80	10	국지 도로	80	중3-1 호남동 7-2도	소1-78 호남동 8-30대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	실효 정정
136	기정	소로	1	81	10	국지 도로	690	대3-1 명륜동 19도	중2-2 남교동 18도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	81	10	국지 도로	690	대3-1 명륜동 19도	중2-2 남교동 18도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
137	기정	소로	1	82	10	국지 도로	220	중2-58 남교동 106-5도	소1-85 남교동 55-6도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	82	10	국지 도로	220	중1-70 남교동 106-5도	소1-85 남교동 55-6도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
138	기정	소로	1	85	10	국지 도로	170	중2-2 남교동 23도	중3-1 남교동 7-2도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	85	10	국지 도로	170	중2-2 남교동 23도	중3-1 남교동 7-2도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	사유지 제척
139	기정	소로	1	88	10	국지 도로	35	중2-1	중3-6	일반 도로		목포시고시 제1995-7호 (1995.4.20)	
	변경	소로	1	88	10	국지 도로	35	중2-1	중3-6	일반 도로		목포시고시 제1995-7호 (1995.4.20)	
140	기정	소로	1	96	10	국지 도로	520	소2-95 산정동 1054-258대	대1-2 산정동 1096-27대	일반 도로		목포시고시 제95-7호 (95.4.20)	
	변경	소로	1	96	10	국지 도로	528	소2-95 산정동 1054-258대	대1-2 산정동 1096-27대	일반 도로		목포시고시 제95-7호 (95.4.20)	
141	기정	소로	1	97	10	국지 도로	315	대1-5 산정동 1082도	소2-100 산정동 1082도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	97	10	국지 도로	324	대1-5 산정동 1082도	소2-100 산정동 1082도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
142	기정	소로	1	108	10	국지 도로	242	중2-12 용당동 969-19도	소2-560 용당동 1031구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	108	10	국지 도로	244	중2-12 용당동 969-19도	소2-560 용당동 1031구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
143	폐지	소로	1	114	10	국지 도로	790	중1-41 대양동 468전	중1-41 대양동 549-3대	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
144	기정	소로	1	116	10	국지 도로	130	공공청사31 용당동 950-10대	소1-118 용당동 1060구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	116	10	국지 도로	88	소2-301 용당동 1059-9	소1-118 용당동 1060구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
145	기정	소로	1	117	10	국지 도로	210	대3-4 용해동 353-33도	소3-199 용해동 913-3대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	117	10	국지 도로	93	소2-163 용해동 941-13	소3-199 용해동 913-3대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
146	기정	소로	1	118	10	국지 도로	269	소1-150 용당동 1070도	소3-245 용당동 1071-5대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	118	10	국지 도로	103	소2-656 용당동 1029-22	소3-245 용당동 1071-5대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
147	폐지	소로	1	121	10	국지 도로	60	중1-41 대양동 578전	소1-114 대양동 443전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
148	기정	소로	1	124	10	국지 도로	290	대1-1 석현동 502-1답	소2-628 석현동 781-6도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	석현지역 주택조합
	변경	소로	1	124	10	국지 도로	442	대1-1 석현동 502-1답	소2-628 석현동 833-1도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	석현지역 주택조합
149	폐지	소로	1	126	10	국지 도로	270	대3-5 옥암동 945도	중2-9 옥암동 945도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
150	기정	소로	1	128	10	국지 도로	280	대1-1 용해동 247-47도	중2-13 용해동 234-41도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	128	10	국지 도로	301	대1-1 용해동 247-47도	중2-34	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
151	기정	소로	1	162	10	국지 도로	205	중2-21 산정동 1397-23대	소1-170 산정동 1388-12대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	162	10	국지 도로	89	중2-21 산정동 1397-23대	소1-169 산정동 1397-12대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
152	기정	소로	1	169	10	국지 도로	205	대1-1 산정동1611-1구	대2-2 산정동1388대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	169	10	국지 도로	215	대1-1 산정동1611-1구	대2-2 산정동1388대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
153	폐지	소로	1	170	10	국지 도로	85	대1-1 산정동 1390-3대	대1-2 산정동 1388-6대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
154	기정	소로	1	184	10	국지 도로	255	광2-1 용해동 926-2구	대1-1 용해동 926-2구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	184	10	국지 도로	255	광2-1 용해동 926-2구	대1-1 용해동 926-2구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
155	기정	소로	1	185	10	국지 도로	170	대1-1 용해동 241수	중3-56 상동 536-2도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	185	10	국지 도로	170	대1-1 용해동 241수	중3-56 상동 536-8도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	중점부 선형변경
156	기정	소로	1	188	10	국지 도로	640	대2-5 상동 242대	중1-20 석현동 1169제	일반 도로		전남고시 제1989-5호 (1989.1.18)	
	변경	소로	1	188	10~1 5	국지 도로	640	대2-5 상동 242대	중1-20 석현동 1169제	일반 도로		전남고시 제1989-5호 (1989.1.18)	
157	기정	소로	1	208	10	국지 도로	140	대1-3 석현동 551-5도	소2-554 석현동 542-1전	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	208	10	국지 도로	60	대1-3 석현동 551-5도	소2-554 석현동 547-1전	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
158	기정	소로	1	246	10	국지 도로	102	대1-3 옥암동 1090도	소2-397 옥암동 1083도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	
	변경	소로	1	246	10	국지 도로	83	옥암동 1090도	옥암동 1086도	일반 도로		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	
	변경	소로	1	329	10	국지 도로	36	옥암동 1085-2도	옥암동 1090도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	
159	기정	소로	1	249	10	국지 도로	463	중2-12 용당동 1187-1대	중3-8 용당동 1201-12대	일반 도로		건설부고시 제1980-151호 (1980.5.20)	
	변경	소로	1	249	10	국지 도로	463	중3-8 용당동 1201-12대	중3-8 용당동 1216도	일반 도로		건설부고시 제1980-151호 (1980.5.20)	
160	기정	소로	1	250	10	국지 도로	38	중3-8 용해동 969-1도	소2-413 용해동 969-1도	일반 도로		건설부고시 제1980-151호 (1980.5.20)	
	변경	소로	1	250	10	국지 도로	38	중3-8 용해동 969-1도	용해동 902전	일반 도로		건설부고시 제1980-151호 (1980.5.20)	
161	폐지	소로	1	277	10	국지 도로	700	중1-43 연산동 613-71잡	중1-14 연산동 662-7도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
162	폐지	소로	1	280	10	국지 도로	65	대1-2 산정동 1082도	소2-103 산정동 1082도	일반 도로		목포시고시 제2007-38호 (2007.4.20)	
163	기정	소로	1	283	10	국지 도로	106	대2-1 용해동 929도	소1-284 용해동 929도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	1	283	5~10	국지 도로	126	대2-1 용해동 929도	소1-284 용해동 929도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
164	폐지	소로	1	284	10	국지 도로	7	소2-563 용해동 929철	소2-561 용해동 929철	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
165	기정	소로	1	290	10	국지 도로	183	중2-59 상동 538-2도	중2-59 상동 560-7도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	중점부 선형변경
	변경	소로	1	290	10	국지 도로	251	중3-56 상동 536-8도	중2-59 상동 538-2도	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
166	기정	소로	1	292	10	국지 도로	114	중3-54 대성동 216-1도	중2-1	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	1	292	10	국지 도로	114	중3-54 대성동 216-1도	중2-1	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
167	기정	소로	1	293	10	국지 도로	174	죽교동 620-231대	죽교동 620-142도	일반 도로		전남고시 제2008-95호 (2008.11.10)	
	변경	소로	1	293	10	국지 도로	184	죽교동 620-338	죽교동 620-142도	일반 도로		전남고시 제2008-95호 (2008.11.10)	
168	기정	소로	1	295	10	국지 도로	149	중2-9 석현동 174-2제	소1-188 석현동 1172-2대	일반 도로		목포시고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
	변경	소로	1	295	10	국지 도로	455	대3-5 옥암동 1058-1도	소1-188 석현동 1172-6대	일반 도로		목포시고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
169	기정	소로	1	317	10	국지 도로	30	소2-118 용당동 964-21도	학교50 용당동 970-440도	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	1	317	10	국지 도로	27	소2-118 용당동 964-21도	학교50 용당동 970-440도	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
170	기정	소로	1	318	10~ 12	국지 도로	117	중2-68 용당동 946-24대	소3-463 용당동 1018-5대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	1	318	10~ 12	국지 도로	117	중2-68 용당동 946-24대	소3-463 용당동 1018-5대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
171	기정	소로	1	59	10	국지 도로	15	중1-18 유달동 16-2대	소3-79 유달동 16-3대	일반 도로		전남고시 제2017-350호 (2017.10.12)	
	변경	소로	1	321	10	국지 도로	15	중1-18 유달동 16-2대	소3-79 유달동 16-3대	일반 도로		전남고시 제2017-350호 (2017.10.12)	
172	신설	소로	1	326	10	국지 도로	910	중3-37 연산동 1303도	중1-14 연산동 678-1도	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	고하도
173	신설	소로	1	327	10	국지 도로	208	중3-104 달동 845-11도	궤도1 달동 845-11도	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
174	신설	소로	1	328	10	국지 도로	127	중로 2-34	대로 2-1	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
175	기정	소로	3	477	6	국지 도로	425	경관녹지54 대양동 950체	광장33 대양동 614-307대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	1	329	10	국지 도로	422	경관녹지54 대양동 950체	대양동 산129-13	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	체육시설2 와 중복결정
176	기정	소로	3	482	6	국지 도로	28	소3-477 대양동 1239도	소로1-304 대양동 1241도	일반 도로		전남고시 제2017-84호 (2017.3.16)	대양산단
	변경	소로	1	330	10	국지 도로	22	소1-329 대양동 1239도	소1-304 대양동 1241도	일반 도로		전남고시 제2017-84호 (2017.3.16)	대양산단
177	신설	소로	1	332	10	국지 도로	54	소3-356 용당동 1059-20대	소1-150 용당동 1077-21대	일반 도로		목포시고시 제2020-231호 (2020.8.20.)	
178	폐지	소로	2	11	8	국지 도로	150	중2-39 용해동 926-28구	소3-240 용해동 926-51구	일반 도로		전남고시 제2000-19호 (2000.7.5)	
179	기정	소로	2	17	8	국지 도로	110	중3-19 용해동 303-2도	소2-360 용당동 311-7대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	2	17	8	국지 도로	110	중3-19 용해동 303-2도	소2-360 용당동 311-7대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
180	기정	소로	2	24	8	국지 도로	149	중2-7 상동 770도	소3-274 상동 770도	일반 도로		건설부고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
	변경	소로	2	24	8	국지 도로	151	중2-7 상동 770도	소3-274 상동 770도	일반 도로		건설부고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
181	기정	소로	2	26	8	국지 도로	283	광3-1 용해동 926-45구	소2-228 용해동 138-9대	일반 도로		전남고시 제2000-19호 (2000.7.5)	용해동 광신아파트
	변경	소로	2	26	8	국지 도로	283	광3-1 용해동 926-45구	소2-228 용해동 138-9대	일반 도로		전남고시 제2000-19호 (2000.7.5)	용해동 광신아파트 도로모퉁이 정리
182	기정	소로	2	35	8	국지 도로	440	대3-8 산정동 184-1대	중1-12 산정동 243-1도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	35	8	국지 도로	275	대3-8 산정동 184-1대	산정동 992-8	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
183	폐지	소로	2	36	8	국지 도로	100	중1-12 연산동 940-2답	소2-38 연산동 971-5전	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
184	폐지	소로	2	38	8	국지 도로	320	중1-12 연산동 243-1전	소2-36 연산동 971-5전	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
185	기정	소로	2	40	8	국지 도로	237	중1-2 연산동 983-18전	소2-37 산정동 287-71전	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	40	8	국지 도로	123	연산동 299-8	소2-37 산정동 287-71전	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30.)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
186	폐지	소로	2	47	8	국지 도로	48	광장28 죽교동 536-6대	소3-24 죽교동 538-15대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
187	기정	소로	2	48	8	국지 도로	194	소2-561 용해동 285-4수	목포대학교 용해동 282-2수	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	2	48	8	국지 도로	201	소2-561 용해동 285-4수	목포대학교 용해동 282-2수	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
188	폐지	소로	2	86	8	국지 도로	59	소2-87 용당동 964-154대	소2-558 용당동 972-8전	일반 도로		1977년 이전	
189	기정	소로	2	87	8	국지 도로	95	대3-7 산정동 972-13전	소2-86 산정동 1040전	일반 도로		1977년 이전	
	변경	소로	2	87	8	국지 도로	51	소2-472 산정동 1064-1	소2-86 산정동 1040전	일반 도로		1977년 이전	
190	기정	소로	2	95	6~8	국지 도로	280	대1-5 산정동 1044-222도	소2-99 산정동 50-228철	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	95	6~8	국지 도로	287	대1-5 산정동 1044-222도	산정동 1054-98대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
191	기정	소로	2	97	8	국지 도로	225	광2-1 산정동 1050-204도	소2-100 산정동 1069-4도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	2	97	8	국지 도로	258	광2-1 산정동 1050-204도	소1-96 산정동 1053-302도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
192	폐지	소로	2	99	8	국지 도로	485	대1-2 산정동 1-867철	대2-1 산정동 50-228철	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
193	폐지	소로	2	100	8	국지 도로	260	대1-5 산정동 1053-292도	소2-99 산정동 31철	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
194	기정	소로	2	101	8	국지 도로	340	소1-97 산정동 1082도	소2-96 산정동1054-281도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	2	101	8	국지 도로	348	소1-97 산정동 1082도	소2-96 산정동1054-281도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
195	폐지	소로	2	103	8	국지 도로	338	대1-2 산정동 1097-8대	대3-31 호남동 515도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
196	기정	소로	2	108	8	국지 도로	95	대3-7 산정동 312-2도	소2-106 산정동 324-50대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	108	8	국지 도로	49	소1-97 산정동 1082도	소3-149 산정동 324-56	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
197	기정	소로	2	118	8	국지 도로	326	대3-7 용당동 964-10도	중2-11 용당동 964-11도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	2	118	8	국지 도로	151	소1-150 용당동 1070도	소3-245 용당동 1038-2대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	목원정정

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
198	기정	소로	2	129	8	국지 도로	110	중2-12 용당동 962-77도	소2-128 용당동 962-44도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	129	8	국지 도로	43	중2-12 용당동 962-77도	용당동 962-44도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
199	기정	소로	2	131	8	국지 도로	280	중3-7 용당동 1168도	소2-133 용당동 1028-7학	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	2	131	8	국지 도로	129	소2-130 용당동 947-243	소2-133 용당동 1028-7학	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
200	기정	소로	2	134	8	국지 도로	120	소2-136 용당동 1028-7학	소2-135 용당동 955-57도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	134	8	국지 도로	77	용당동 955-249	소2-135 용당동 955-57도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
201	기정	소로	2	146	8	국지 도로	206	대2-1 용당동 1120도	중3-7 용당동 1120도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	146	8	국지 도로	206	대2-1 용당동 1120도	중3-7 용당동 1120도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
202	기정	소로	2	149	8	국지 도로	280	대2-2 용당동 190-38전	중3-7 용당동 1124도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	149	8	국지 도로	280	대2-2 용당동 190-38전	중3-7 용당동 1124도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
203	폐지	소로	2	150	8	국지 도로	45	중로2-34 용해동 190-38전	용해동 137-26대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
204	폐지	소로	2	158	8	국지 도로	105	소2-153 용해동 523답	소2-159 용해동 431-1대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
205	기정	소로	2	192	8	국지 도로	65	대1-1 상동 516-4도	한국농어촌공사 상동 509전	일반 도로		목포시고시 제2014-197호 (2014.9.25)	
	변경	소로	2	192	8	국지 도로	51	대1-1 상동 516-4도	한국농어촌공사 상동 509전	일반 도로		목포시고시 제2014-197호 (2014.9.25)	
206	폐지	소로	2	198	8	국지 도로	93	광2-1 용해동 970도	용해동 64-9전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
207	폐지	소로	2	203	8	국지 도로	48	광2-1 용해동 970도	소2-226 용해동 168-5전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
208	폐지	소로	2	207	8	국지 도로	265	대1-1 석현동 925-1답	소2-218 석현 515답	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	성신간호 전문대입지
209	폐지	소로	2	218	8	국지 도로	60	대1-1 석현동 513-4전	소2-216 석현동 515답	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
210	기정	소로	2	226	8	국지 도로	600	광3-1 용해동 71-1대	용해동 64 전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	소로	2	226	8	국지 도로	407	광3-1 용해동 970도	대3-12 용해동 957-3	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
211	기정	소로	2	238	8	국지 도로	180	소2-241 용해동 954-34대	소3-240 용해동 954-34대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	2	238	8	국지 도로	188	소2-241 용해동 954-34대	소3-240 용해동 954-148	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
212	기정	소로	2	294	8	국지 도로	207	대1-1 산정동 1391-5대	중2-21 산정동 1396-6대	일반 도로		전남고시 제1977-30호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	294	8	국지 도로	212	대1-1 산정동 1391-5대	중2-21 산정동 1396-6대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
213	폐지	소로	2	299	8	국지 도로	153	소3-249 용당동 952-10대	소2-301 용당동 1059-9도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
214	기정	소로	2	301	8	국지 도로	240	소3-246 용당동 1059-9도	소3-245 용당동 1069-19도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	2	301	8	국지 도로	240	소3-246 용당동 1059-9도	소3-245 용당동 1069-19도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	소로1-116 변경에 따른 가각변경
215	폐지	소로	2	357	8	국지 도로	74	소3-177 용해동 205-10전	소3-178 용해동 204-10대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
216	기정	소로	2	390	8	국지 도로	110	중1-18 옥암동 1076도	중1-19 옥암동 1078도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
	변경	소로	2	390	8	특수 도로	110	중1-18 옥암동 1076도	중1-19 옥암동 1078도	보행 전용		전남고시 제1996-264호 (1996.9.5)	하당택지 개발사업
217	기정	소로	2	473	8	국지 도로	265	소3-54 북교동 114-2대	소2-61 북교동 244-2도	일반 도로		목포시고시 제2002-39호 (2002. 5. 8.)	
	변경	소로	2	473	8	국지 도로	211	소2-54 북교동 114-2도	소3-61 북교동 244-4대	일반 도로		목포시고시 제2002-39호 (2002. 5. 8.)	
218	기정	소로	2	520	8	특수 도로	30	대1-8 옥암동 1370	소2-507 옥암동 1344	보행 전용		목포시고시 제2015-10호 (2015.1.15)	
	변경	소로	2	520	8	국지 도로	30	대1-8 옥암동 1370	소2-507 옥암동 1344	일반 도로		목포시고시 제2015-10호 (2015.1.15)	
219	기정	소로	2	538	8	특수 도로	19.9	중1-64 옥암동 436	소1-269 옥암동 447	보행 전용		전남고시 제2004-275호 (2004.4.2)	
	변경	소로	2	538	8	국지 도로	19.9	중1-64 옥암동 436	소1-269 옥암동 447	일반 도로		전남고시 제2004-275호 (2004.4.2)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
220	기정	소로	2	544	8	국지 도로	1,015	대1-6 연산동 608-215도	소3-458 연산동 614-307대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
	변경	소로	2	544	8	국지 도로	1,012	대1-6 연산동 587-8	소3-458 연산동 614-307대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
221	폐지	소로	2	548	8	국지 도로	40	대성동 194-6대	대성동 189-12대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
222	기정	소로	2	557	8	국지 도로	421	대3-7 산정동 267전	중3-10 산정동 1072-1철	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	557	8	국지 도로	79	대3-7 산정동 267전	소2-478 산정동 268-6	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
223	폐지	소로	2	558	8	국지 도로	277	소2-86 산정동 267-13철	중3-10 산정동 1040전	일반 도로			
224	기정	소로	2	559	8	국지 도로	274	대3-7 용당동 1024-1철	대3-7 용당동 972-24대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	559	8	국지 도로	274	대3-7 용당동 1024-1철	대3-7 용당동 972-24대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	실효 정정
225	기정	소로	2	560	8	국지 도로	350	소2-110 용당동 881전	중3-8 용당동 925전	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	2	560	6~8	국지 도로	350	소2-110 용당동 881전	중3-8 용당동 925전	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
226	폐지	소로	2	568	8	국지 도로	108	용해동 234-18도	용해동 230-17대	일반 도로		목포시고시 제2008-33호 (2008.4.18)	
227	기정	소로	2	574	8	국지 도로	200	중1-12 연산동 982-3도	소2-35 연산동 987-6대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
	변경	소로	2	574	8	국지 도로	111	중1-12 연산동 982-3도	소2-644 연산동 985-19	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
228	기정	소로	2	575	8	국지 도로	977	대1-1 대양동 339-2수	하수도13 대양동 1074-6잡	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
	변경	소로	2	575	8	국지 도로	963	대1-1 대양동 339-2수	하수도13 대양동 1074-6잡	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
229	폐지	소로	2	576	8	국지 도로	96	중2-34 용해동 138-6전	소2-26 용해동 185전	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
230	기정	소로	2	615	8	국지 도로	292	소2-616 연산동 577-4도	소2-544 연산동 587답	일반 도로		전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	
	변경	소로	2	615	8	국지 도로	267	소2-678 연산동 575-9전	소2-615 연산동 686-5	일반 도로		전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
231	기정	소로	2	616	8	국지 도로	127	소2-615 연산동 577-5대	소2-615 연산동 589전	일반 도로		전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	
	변경	소로	2	616	8	국지 도로	206	소2-615 연산동 575-2도	소2-615 연산동 589전	일반 도로		전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	
232	폐지	소로	2	643	8	국지 도로	378	중1-42 죽교동 553전	광장30 죽교동 523-2도	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
233	기정	소로	2	644	8	국지 도로	168	소2-619 연산동 979전	소2-574 연산동 985-13전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	2	644	8	국지 도로	168	소2-619 연산동 979전	소2-574 연산동 985-13전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
234	폐지	소로	2	648	8	국지 도로	68	석현동 781-8도	소2-646 석현동 797답	일반 도로		목포시고시 제2017-138호 (2017.7.21)	석현지역 주택조합
235	기정	소로	2	657	8	국지 도로	103	소2-544 연산동 614-99잡	광장33 연산동 614-99잡	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	2	657	8	국지 도로	103	소1-317 용당동 1040도	소2-120 용당동 970-325대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
236	기정	소로	2	658	8	국지 도로	210	소2-544 연산동 614-153잡	소2-544 연산동 614-278전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	2	658	8	국지 도로	207	소2-544 연산동 614-153잡	소2-544 연산동 614-278전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
237	신설	소로	2	670	8	국지 도로	768	중1-96 달동 815-10도	중3-106 달동 795-4도	일반 도로		목포시고시 제2020-192호 (2020.5.28.)	고하도
238	신설	소로	2	671	8	국지 도로	292	중3-106 달동 792도	소2-672 달동 762-3도	일반 도로		목포시고시 제2020-192호 (2020.5.28.)	고하도
239	신설	소로	2	672	8	국지 도로	469	소2-671 달동 762-3도	소2-673 달동 771-4도	일반 도로		목포시고시 제2020-192호 (2020.5.28.)	고하도
240	신설	소로	2	673	8	국지 도로	217	소2-672 달동 771-4도	달동 771-4도	일반 도로		목포시고시 제2020-192호 (2020.5.28.)	고하도
241	신설	소로	2	674	8	국지 도로	215	중3-107 달동 800-30도	달동 812-24도	일반 도로		목포시고시 제2020-192호 (2020.5.28.)	고하도
242	신설	소로	2	675	8	국지 도로	347	중3-107 달동 787도	소2-671 달동 789-34도	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	고하도
243	신설	소로	2	676	8	국지 도로	130	소로2-479 옥암동 1369대	소1-273 옥암동 1369대	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
244	기정	소로	3	274	6	국지 도로	204	중2-6 상동 770도	소2-24 상동 770도	일반 도로		전남고시 제1992-502호 (1992.9.28)	
	변경	소로	2	677	8	국지 도로	204	중2-6 상동 770도	중2-6 상동 770도	일반 도로		목포시고시 제2020-192호 (2020.7.9.)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
245	신설	소로	2	678	8	국지 도로	228	대1-6 연산동 578-1	연산동 609-11	일반 도로		목포시고시 제2020-231호 (2020.8.20.)	
246	신설	소로	2	682	8	국지 도로	154	소1-317 용당동 964-21	중2-11 용당동 964-11도	일반 도로			
247	신설	소로	2	683	8	국지 도로	129	중3-55 용당동 1169도	소2-130 용당동 947-267전	일반 도로			
248	폐지	소로	3	15	3	국지 도로	60	대3-8 산정동 183-31도	소3-16 산정동 1003-4도	일반 도로		1977년 이전	
249	기정	소로	3	19	6	국지 도로	100	소2-35 산정동 987전	소3-18 산정동 198대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	19	6	국지 도로	80	소2-35 산정동 197-4	소3-18 산정동 198대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
250	기정	소로	3	24	6	국지 도로	150	중1-1 죽교동 536-86대	소2-47 죽교동 538-28대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	24	6	국지 도로	84	중1-1 죽교동 536-86대	죽교동 538-87	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
251	기정	소로	3	50	6	국지 도로	215	중2-2 양동 125-2도	소2-468 죽교동 91-2대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	50	6	국지 도로	215	중2-2 양동 125-2도	죽교동 91-2대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
252	기정	소로	3	52	6	국지 도로	400	소3-61 북교동 185-5도	소3-50 북교동 17-6도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	52	6	국지 도로	375	소3-61 북교동 185-5도	소3-50 북교동 17-6도	일반 도로		목포시고시 제1977-68호 (1977. 3. 30.)	사용지 제척
253	기정	소로	3	54	6	국지 도로	290	중2-2 북교동 17-5도	소2-468 죽교동 176-5구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	54	6	국지 도로	290	중2-2 북교동 17-5도	죽교동 176-5구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	소로3-52 사용지 제척 가각변경
254	기정	소로	3	58	6	국지 도로	287	소2-468 죽교동 289-35대	소3-60 북교동 177-1대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	58	6	국지 도로	195	소2-468 죽교동 289-35대	소3-52 북교동 145-11	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
255	기정	소로	3	94	6	국지 도로	260	소2-72 양동 145-15도	소2-66 양동 120-6대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	94	6	국지 도로	147	소2-72 양동 145-15도	소2-66 양동 42-20	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
256	기정	소로	3	95	6	국지 도로	340	중2-3 양동 127-136도	소2-72 양동 120-6대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	95	6	국지 도로	340	중2-3 양동 127-136도	소2-72 양동 120-6대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
257	폐지	소로	3	102	6	국지 도로	97	대1-1 용해동 152-187도	소2-226 용해동 152-34전	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
258	폐지	소로	3	129	6	국지 도로	124	대3-8 산정동 264-23전	소2-557 산정동 1036-15도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
259	기정	소로	3	130	6	국지 도로	325	소1-93 산정3동 270-59전	소2-85 산정3동 1039-193도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	130	6	국지 도로	328	소1-93 산정3동 270-59전	소2-85 산정3동 1039-193도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
260	기정	소로	3	150	6	국지 도로	1,386	대3-7 연산동 328-1도	대1-6 용해동 608-12답	일반 도로		목포시고시 제1992-8호 (1992.6.18)	
	변경	소로	3	150	6	국지 도로	770	대3-7 연산동 328-1도	대1-6 용해동 608-12답	일반 도로		목포시고시 제1992-8호 (1992.6.18)	
261	기정	소로	3	155	6	국지 도로	530	소2-191 상동 526전	소2-48 용해동 282-2수	일반 도로		전남고시 제1995-221호 (1995.10.30)	
	변경	소로	3	155	6	국지 도로	409	소3-225 용해동 274-19	소2-48 용해동 282-2수	일반 도로		전남고시 제1995-221호 (1995.10.30)	
262	폐지	소로	3	168	6	국지 도로	96	중2-12 용당동 970-6학	소2-110 용당동 882-1도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
263	기정	소로	3	177	6	국지 도로	85	중3-7 용해동 205-15도	소2-357 용해동 205-24대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	177	6	국지 도로	57	중3-7 용해동 205-15도	용해동 204-16	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
264	기정	소로	3	180	6	국지 도로	278	중3-7 용당동 1124도	소2-152 용당동 188-158도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	180	6	국지 도로	136	소2-149 용당동 188-73	소2-152 용당동 188-158도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
265	기정	소로	3	185	6	국지 도로	82	대2-2 용당동 1064-7대	새샘교회 용당동 171-63대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	185	6	국지 도로	82	대2-2 용당동 1064-7대	새샘교회 용당동 171-63대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	실효 정정
266	기정	소로	3	188	6	국지 도로	103	광2-1 용당동 183-30도	소3-185 용당동 171-13대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	188	6	국지 도로	103	광2-1 용당동 183-30도	소3-185 용당동 171-13대	일반 도로		목포고시 제2017-86호 (2017.6.1)	실효 정정
267	기정	소로	3	190	6	국지 도로	180	광2-1 용해동 970도	소1-184 용해동 152-262도	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
	변경	소로	3	190	6	국지 도로	183	소2-149 용당동 188-73	소2-152 용당동 188-158도	일반 도로		전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
268	기정	소로	3	191	6	국지 도로	160	소2-153 용해동 508-2전	소2-192 용해동 453전	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	191	6	국지 도로	97	소2-153 용해동 508-2전	소2-159 용해동 490-2	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
269	폐지	소로	3	193	6	국지 도로	62	소2-159 용해동 437대	소3-192 용해동 440-1전	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
270	기정	소로	3	194	6	국지 도로	310	소2-159 용해동 426-2전	소3-210 용해동 367-9대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	194	6	국지 도로	13	소3-196 용해동 413	소3-196 용해동 413	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987. 6. 5.)	실효 정정
271	기정	소로	3	205	6	국지 도로	393	대3-4 용해동 360-8도	대2-3 용해동 산34-20임	일반 도로		목포시고시 제1993-52호 (1993.9.27)	
	변경	소로	3	205	6	국지 도로	425	대3-4 용해동 360-8도	대2-3 용해동 산34-20임	일반 도로		목포시고시 제1993-52호 (1993.9.27)	
272	기정	소로	3	206	6	국지 도로	393	대3-4 용해동 360-8도	대2-3 용해동 산34-20임	일반 도로		목포시고시 제1993-52호 (1993.9.27)	
	변경	소로	3	206	4~6	국지 도로	393	대3-4 용해동 360-8도	대2-3 용해동 산34-20임	일반 도로		목포시고시 제1993-52호 (1993.9.27)	
273	기정	소로	3	221	6	국지 도로	186	소3-155 용해동 277-238도	소31-283 용해동 226전	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	221	6	국지 도로	128	소3-155 용해동 277-238도	소31-283 용해동 226전	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
274	기정	소로	3	222	6	국지 도로	95	소3-155 용해동281-82전	소3-223 용해동277-180도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	222	6	국지 도로	95	소3-155 용해동281-82전	소3-223 용해동277-180도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
275	기정	소로	3	223	6	국지 도로	290	대2-1 용해동 928도	소2-48 용해동 283-1대	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	223	6	국지 도로	88	대2-1 용해동 928도	소2-48 용해동 277-180	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
276	기정	소로	3	225	6	국지 도로	68	대1-1 용해동 267도	소3-155 용해동 274-14전	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	225	6	국지 도로	37	대1-1 용해동 267도	소3-155 용해동 274-14전	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
277	기정	소로	3	229	6	국지 도로	110	소3-353 석현동 128-51도	대3-6 석현동 1128구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	229	6	국지 도로	62	소3-353 석현동 128-51도	석현동 1081-3도	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
278	기정	소로	3	240	6	국지 도로	140	대1-1 용해동 935제	소2-238 용해동 935제	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	240	6	국지 도로	137	대1-1 용해동 935제	소2-238 용해동 954-148	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	소로2-238 변경에 따른 가각정리

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
279	기정	소로	3	245	6	국지 도로	190	소1-150 용당동 1069-45대	15호 근린공원 용당동 1069-1대	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
	변경	소로	3	245	6	국지 도로	157	소1-150 용당동 1069-45대	소3-38 용당동 1069-19	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
280	기정	소로	3	246	6	국지 도로	177	소1-118 용당동 952-6대	광장6 용당동 1177도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
	변경	소로	3	246	6	국지 도로	95	소3-246 용당동 1059-9도	광장6 용당동 1177도	일반 도로		전남고시 제1977-68호 (1977.3.30)	
281	폐지	소로	3	247	6	국지 도로	200	6호 미관광장 용당동 1060구	소1-147 용당동 1060구	일반 도로		전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
282	기정	소로	3	296	6	국지 도로	205	대2-3 용해동 373-7도	소3-210 용해동 382도	일반 도로		목포시고시 제2016-178호 (2016.10.27)	
	변경	소로	3	296	6	국지 도로	120	대2-3 용해동 373-7도	소3-210 용해동382도	일반 도로		목포시고시 제2016-178호 (2016.10.27)	
283	기정	소로	3	297	6	국지 도로	145	대2-1 용당동 1096-12대	중3-7 용당동 1123철	일반 도로		목포시고시 제2002-39호 (2002.5.8)	
	변경	소로	3	297	6	국지 도로	145	소3-206 용해동 369-101	중3-7 용당동 1123철	일반 도로		목포시고시 제2002-39호 (2002.5.8)	
284	기정	소로	3	317	6	특수 도로	17	소3-318 옥암동 40	소2-495 옥암동 41-1	보행 전용		전남고시 제2004-275호 (2004.4.2)	
	변경	소로	3	317	6	국지 도로	23	소3-318 옥암동 40	소2-495 옥암동 41-1	일반 도로		전남고시 제2004-275호 (2004.4.2)	
285	기정	소로	3	342	6	국지 도로	135	대1-13 죽교동 531-7도	소2-314 죽교동 580-22대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
	변경	소로	3	342	6	국지 도로	94	대1-13 죽교동 531-7도	소2-314 죽교동 580-22대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
286	폐지	소로	3	346	6	국지 도로	136	소1-42 죽교동 269-10대	죽교동 300학	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
287	폐지	소로	3	348	6	국지 도로	302	소2-39 용당동 188-93도	소3-405 용해동 185-31대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
288	폐지	소로	3	351	6	국지 도로	125	소2-567 용당동 984대	소3-47 용당동 986-98대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
289	폐지	소로	3	352	6	국지 도로	110	중3-19 용해동 212-15대	소2-563 용해동 986-64대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
290	기정	소로	3	369	6	집분산 도로	187	대성동 4대	산정동 168-82	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
	변경	소로	3	369	6	집분산 도로	181	대성동 4대	산정동 168-82	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
291	폐지	소로	3	391	6	국지 도로	45	소2-86 용당동 972-7전	대3-7 용당동 972-1도	일반 도로		목포시고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
292	기정	소로	3	395	6	국지 도로	200	중3-97 석현동 1031-17구	석현동 977-39도	일반 도로		목포시고시 제2019-162호 (2019.8.19)	
	변경	소로	3	395	6	국지 도로	230	중3-97 석현동 1031-17구	중3-97 석현동 991-3답	일반 도로		목포시고시 제2019-162호 (2019.8.19)	
293	폐지	소로	3	396	6	국지 도로	15	연산동 686-5도	소2-615 연산동 575-2도	일반 도로		전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	연산3지구 단위계획구 역
294	폐지	소로	3	397	5	특수 도로	120	율도동 산11-1임	율도동 산11-34임	일반 도로		목포시고시 제2010-45호 (2010.5.4)	장좌도
295	기정	소로	3	405	6	국지 도로	1,030	소3-407 달동 181-1전	달동 190-37도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
	변경	소로	3	405	6	국지 도로	1,029	소3-407 달동 181-1전	달동 190-37도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
296	기정	소로	3	406	4	국지 도로	295	소3-405 달동 168-4전	달동 168-54도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
	변경	소로	3	406	4	국지 도로	293	소3-405 달동 168-4전	달동 168-54도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
297	폐지	소로	3	407	6	국지 도로	2,019	달동 산41	중1-38 달동 561	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
298	폐지	소로	3	408	6	국지 도로	107	중1-38 달동 287-2도	소3-407 달동 278-2도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
299	폐지	소로	3	409	4	국지 도로	525	달동 32-31	달동 산32-1	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
300	폐지	소로	3	410	4~6	국지 도로	1,725	소3-407 달동 497-7답	소3-407 달동 497-7답	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
301	폐지	소로	3	413	4	국지 도로	409	달동 420	달동 301	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
302	기정	소로	3	414	4	국지 도로	1,005	소3-407 달동 559답	소3-415 달동 751-27잡	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
	변경	소로	3	414	4	국지 도로	1,011	소3-407 달동 559답	소3-415 달동 751-27잡	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
303	폐지	소로	3	415	4	국지 도로	900	달동 산132-1	달동 603-1	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
304	폐지	소로	3	416	4	국지 도로	945	달동 산135-6	달동 752-4	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	달리도
305	기정	소로	3	418	6	국지 도로	275	중1-38 울도동 산62-1임	중1-38 울도동 131-6전	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
	변경	소로	3	418	6	국지 도로	273	중1-38 울도동 산62-1임	중1-38 울도동 131-6전	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
306	기정	소로	3	419	6	국지 도로	155	중1-38 울도동 129-2전	중1-38 울도동 31-1전	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
	변경	소로	3	419	6	국지 도로	143	중1-38 울도동 129-2전	중1-38 울도동 131-1전	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
307	기정	소로	3	420	6	국지 도로	923	중1-38 울도동 130-8전	울도동 4-32전	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
	변경	소로	3	420	6	국지 도로	930	중1-38 울도동 130-8전	울도동 4-37	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
308	기정	소로	3	421	6	국지 도로	969	중1-38 울도동 157-2도	소3-424 울도동 56-67도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
	변경	소로	3	421	6	국지 도로	980	중1-38 울도동 157-2도	소3-424 울도동 56-67도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
309	기정	소로	3	422	4	국지 도로	395	소3-421 울도동 277-4도	울도동 207-1도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
	변경	소로	3	422	4	국지 도로	625	소3-421 울도동 277-4도	울도동 502	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
310	기정	소로	3	423	4	국지 도로	425	소3-421 울도동 307-4도	울도동 498구	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
	변경	소로	3	423	4	국지 도로	856	소3-421 울도동 307-4도	울도동 502-14	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
311	기정	소로	3	424	4~6	국지 도로	1,040	울도동 502도	울도동 10-2도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
	변경	소로	3	424	4~6	국지 도로	1,015	울도동 산31-7	울도동 10-2도	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
312	기정	소로	3	425	6	국지 도로	420	소3-424 울도동 15-8전	울도동 8-1전	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
	변경	소로	3	425	6	국지 도로	290	소3-424 울도동 15-8전	울도동 15-13	일반 도로		목포시고시 제2010-92호 (2010.11.19)	울도
313	폐지	소로	3	448	6	국지 도로	1,120	소3-453 달동 344전	중1-38 달동 191-58전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	달리도

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
314	기정	소로	3	449	4	국지 도로	205	소3-448 달동 203답	중1-38 달동 196-3답	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
	변경	소로	3	449	4	국지 도로	205	소3-525 달동 203답	달동 196-3답	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
315	기정	소로	3	450	4	국지 도로	126	중1-38 달동 196-3답	소3-451 달동 194-24전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
	변경	소로	3	450	4	국지 도로	126	달동 196-3답	소3-451 달동 194-25임	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
316	기정	소로	3	462	4	국지 도로	282	소3-406	소3-405 달동 190-64전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
	변경	소로	3	451	4	국지 도로	322	소3-406 달동 168-20전	3-405 달동 190-64전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
317	폐지	소로	3	452	5	국지 도로	353	달동 산20-1	중1-38 달동 173-1	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
318	폐지	소로	3	453	4	국지 도로	1,560	소3-454 달동 345대	중1-38 달동 252전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
319	폐지	소로	3	454	4	국지 도로	1,715	중1-38 달동 산118-1	달동 산345-1	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
320	폐지	소로	3	455	4	국지 도로	731	달동 656	달동 554-5	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
321	폐지	소로	3	456	4	국지 도로	795	달동 산135-6	중1-38 달동 산118-1	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
322	기정	소로	3	457	6	국지 도로	955	소3-425 율도동 8-1전	소3-420 율도동 4-32전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	율도
	변경	소로	3	457	6	국지 도로	1,099	율도동 4-37	율도동 산31-7	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	율도
323	기정	소로	3	469	6	국지 도로	360	소2-544 연산동 614-275잡	소2-544 연산동 614-307대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	
	변경	소로	3	458	6	국지 도로	357	소2-544 연산동 614-275잡	소2-544 연산동 614-307대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	
324	폐지	소로	3	459	6	국지 도로	1,120	소3-453 달동 344전	중1-38 달동 191-58전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	달리도
325	기정	소로	3	460	6	국지 도로	20	연산동 620-8임	중1-27 연산동 1290잡	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	
	변경	소로	3	460	6	국지 도로	10	중1-27 연산동 1290-2	중1-27 연산동 1290잡	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014. 2. 13.)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
326	기정	소로	3	473	5	국지 도로	185	중2-68 용당동 962-24대	중2-12 용당동 966-8대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	3	462	5	국지 도로	166	중2-68 용당동 962-24대	중2-12 용당동 966-8대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
327	폐지	소로	3	470	6	국지 도로	115	소1-114 대양동 453전	소3-469 대양동 456-12대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
328	폐지	소로	3	471	6	국지 도로	110	소1-121 대양동 433전	소3-470 대양동 451대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
329	폐지	소로	3	472	6	국지 도로	115	소3-471 대양동 447-1전	중1-41 대양동 482전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
330	폐지	소로	3	473	6	국지 도로	85	소1-114 대양동 570대	중1-41 대양동 564-5대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
331	폐지	소로	3	474	6	국지 도로	63	대양동 596대	소1-114 대양동 615-2전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
332	폐지	소로	3	475	6	국지 도로	103	소1-114 대양동 616전	중1-41 대양동 618-4전	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
333	기정	소로	3	476	6~7	국지 도로	90	소2-82 호남동 310대	대2-1 호남동 306대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	3	476	6~7	국지 도로	90	소2-82 호남동 310대	대2-1 호남동 306대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
334	기정	소로	3	496	6	국지 도로	70	석현동 1060답	소1-296 석현동 1128-5잡	일반 도로			
	변경	소로	3	496	6	국지 도로	287	중2-89 석현동 1068-2답	소1-296 석현동 1060-3도	일반 도로		전남고시 제2010-89호 (2010. 4. 5.)	석현 지구단위계 획
335	기정	소로	2	569	8	국지 도로	56	대1-1 상동 544-11도	중2-59 상동 558-1대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
	변경	소로	3	497	5	국지 도로	66	대1-1 상동 544-11도	중2-59 상동 558-1대	일반 도로		목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
336	기정	소로	2	647	8	국지 도로	150	소2-22 석현동 775-1답	소2-207 석현동 929-5도	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	3	498	5~7.5	국지 도로	177	소2-22 석현동 775-1답	소1-124 석현동 771-2	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
337	기정	소로	2	649	8	국지 도로	100	소1-317 용당동 1040도	소2-120 용당동 970-325대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
	변경	소로	3	499	5	국지 도로	100	소1-317 용당동 1040도	소2-120 용당동 970-325대	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
338	기정	소로	2	668	9	국지 도로	17	소3-318 옥암동 1297	소1-263 옥암동 1283	일반 도로		목포시고시 제2018-14호 (2018.1.25)	
	변경	소로	3	500	6	국지 도로	25	소3-318 옥암동 1297	소1-263 옥암동 1283	일반 도로		목포시고시 제2018-14호 (2018.1.25)	
339	신설	소로	3	501	4	국지 도로	133	중1-42 죽교동 697	중2-24 죽교동 549-74	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
340	신설	소로	3	502	4	국지 도로	174	대1-2 산정동 1082	대1-2 산정동 1097-8	일반 도로			
341	신설	소로	3	503	6~ 17	국지 도로	157	대3-3 산정동 1110-10	완충녹지2 산정동 1110-26	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
342	신설	소로	3	504	6	국지 도로	759	대3-13 죽교동 444-12	중3-3 온금동 6-9	일반 도로			
343	신설	소로	3	505	4	국지 도로	540	소3-75 서산동 13-95	소3-73 서산동 4-319	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
344	신설	소로	3	506	6	국지 도로	164	중3-108 달동 850-2도	소3-506 달동 850-2도	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	고하도
345	신설	소로	3	507	6	국지 도로	569	대로1-9 대양동 936-7	폐기물 처리 및 재활용 시설 1	일반 도로			
346	신설	소로	3	508	3	국지 도로	137	율도동 502-4도	소3-424 율도동 56-124답	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	달리도
347	신설	소로	3	509	4	국지 도로	353	소3-525 달동 산20-4임	달동 155답	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
348	신설	소로	3	510	4	국지 도로	89	소3-509 달동 159-7도	달동 738도	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	달리도
349	신설	소로	3	511	6	국지 도로	2,022	달동 산41	중1-38 달동 561	일반 도로			달리도
350	신설	소로	3	512	4	국지 도로	637	소3-525 달동 342-3전	달동 252전	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	달리도
351	신설	소로	3	513	4	국지 도로	525	달동 32-31	달동 산32-1	일반 도로			달리도
352	신설	소로	3	514	4	국지 도로	1,734	달동 497-1	달동 32-37	일반 도로			달리도

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번호	폭원 (m)								
353	신설	소로	3	515	4	국지 도로	81	소3-407 달동 559답	소3-415 달동 751-27잡	일반 도로			달리도
354	신설	소로	3	516	4	국지 도로	1,100	달동 산98-4	달동 산345-1	일반 도로			달리도
355	신설	소로	3	517	4	국지 도로	393	달동 420	달동 301	일반 도로			달리도
356	신설	소로	3	518	4	국지 도로	948	달동 345-1	달동 554-29	일반 도로			달리도
357	신설	소로	3	519	4	국지 도로	217	달동 582	달동 603-1	일반 도로			달리도
358	신설	소로	3	520	6	국지 도로	50	달동 557	달동 555-1	일반 도로			달리도
359	신설	소로	3	521	6	국지 도로	1,651	달동 산117-8	소3-415 달동 751-27잡	일반 도로			달리도
360	신설	소로	3	522	6	국지 도로	445	중1-38 달동 191-58	소3-405 달동 191-23	일반 도로			달리도
361	신설	소로	3	523	4	국지 도로	672	달동 산117-4	달동 산117-8	일반 도로			달리도
362	신설	소로	3	524	4	국지 도로	361	달동 752-4	달동 736-1	일반 도로			달리도
363	신설	소로	3	525	4	국지 도로	2,204	소3-412 달동 산95-1임	달동 191-58전	일반 도로		목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	달리도
364	신설	소로	3	526	4	국지 도로	290	달동 475	달동 497-13	일반 도로			

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-2	대로 1-2	<ul style="list-style-type: none"> 도로연장 및 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L=1,930m→1,758m 감)172m 사유지 제척에 따른 일부 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 연장 축소 지적불부합 사유지 제척에 따른 일부 선형 변경 사항 반영
대로 1-4	대로 1-4	<ul style="list-style-type: none"> 도로연장 및 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L=6,720m→6,624m 감)96m 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 연장 및 폭원 축소
대로 2-12	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
대로 2-13	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
대로 2-14	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
대로 2-15	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
대로 3-3	대로 3-3	<ul style="list-style-type: none"> 도로연장 및 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L=2,890m→2,770m 감)120m 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 연장 축소
대로 3-6	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
대로 3-13	대로 3-13	<ul style="list-style-type: none"> 도로 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 도로 내 사유지 제척
대로 3-14	대로 3-14	<ul style="list-style-type: none"> 도로연장 및 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L=3,241m→499m 감)2,742m 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 연장 축소
대로 3-16	대로 3-16	<ul style="list-style-type: none"> 도로연장 및 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L=290m→262m 감)28m 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 연장 축소
대로 3-17	대로 3-17	<ul style="list-style-type: none"> 기능 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 특수도로→보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
대로 3-18	대로 3-18	<ul style="list-style-type: none"> 기능 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 특수도로→보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
대로 3-19	대로 3-19	<ul style="list-style-type: none"> 기능 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 특수도로→보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
대로 3-20	대로 3-20	<ul style="list-style-type: none"> 기능 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 특수도로→보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
대로 3-21	대로 3-21	<ul style="list-style-type: none"> 기능 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 특수도로→보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
대로 3-22	대로 3-22	<ul style="list-style-type: none"> 기능 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 특수도로→보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-23	대로 3-23	<ul style="list-style-type: none"> • 기능 변경 - 특수도로→ 보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> • 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
대로 3-24	대로 3-24	<ul style="list-style-type: none"> • 기능 변경 - 특수도로→ 보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> • 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
대로 3-25	대로 3-25	<ul style="list-style-type: none"> • 기능 변경 - 특수도로→ 보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> • 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
대로 3-26	대로 3-26	<ul style="list-style-type: none"> • 기능 변경 - 특수도로→ 보조간선도로 	<ul style="list-style-type: none"> • 기 개설된 도로로서 실제 사용용도가 일반도로로 이용됨에 따라 현실여건을 고려하여 반영
중로 1-1	-	<ul style="list-style-type: none"> • 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 미개설 도로로서 가건물들이 계획 부지 안에 입지하고 있으며 간선도로에 무리하게 접하는 도로이므로 시설 폐지
중로 1-17	중로 1-17	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=1,983m→1,525m 감)458m • 도로 연장 오류 정정 	<ul style="list-style-type: none"> • 일부 구간은 주요 간선도로로서 존치하고, 일부 미개설 구간은 현황도로로 각 시설에 접근이 가능하므로 일부 미개설 구간 폐지
중로 1-26	중로 1-26	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폭원 변경 - 20m→ 15~20m 	<ul style="list-style-type: none"> • 폭원 변경
중로 1-38	-	<ul style="list-style-type: none"> • 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
중로 1-41	중로 1-41	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=1,210m→522m 감)618m 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
중로 1-42	중로 1-42	<ul style="list-style-type: none"> • 산형 변경 연장 변경 - L=137m→ 543m 증)406m 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
중로 1-43	중로 1-43	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=462m→ 479m 증)17m 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
중로 1-68	중로 1-68	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=78→74m 감)4m • 누락 사항 정정 	<ul style="list-style-type: none"> • 지적 현황에 맞추어 변경
중로 1-73	중로 1-73	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=296m→ 287m 감)11m 	<ul style="list-style-type: none"> • 라송차로 인한 연장 축소
-	중로 1-94	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=105m, B=20m 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역 주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	중로 1-95	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=813m B=20m 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역 주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	중로 1-96	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=285m B=20m 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-8	중로 2-8	<ul style="list-style-type: none"> 일부 폭원 변경 - L=15m→ 15~18m 증)3m 	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 확보를 위한 도로 폭원 변경
중로 2-9	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
중로 2-16	중로 2-16	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=140m→ 99m 감)41m 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
중로 2-20	중로 2-20	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
중로 2-34	중로 2-34	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=410m→ 408m 감)2m 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
중로 2-59	중로 2-59	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=584m→ 351m 감)233m 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
중로 2-62	중로 2-62	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
중로 2-67	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 중로2-34호선으로 통합되어 관리
중로 2-81	중로 2-81	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
중로 3-2	중로 3-2	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=910m→ 211m 감)699m 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
중로 3-3	중로 3-3	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
중로 3-6	중로 3-6	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
중로 3-7	중로 3-7	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=1,240m→ 1,077m 감)163m 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
중로 3-8	중로 3-8	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=360m→ 333m 감)27m 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
중로 3-19	중로 3-19	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소에 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
중로 3-39	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사관침해를 방지코자 노선 폐지

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-51	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
중로 3-56	중로 3-56	• 도로모퉁이변경	• 소로1-185호선을 현황도로에 맞게 조정함에 따른 도로체계구축으로 변경
중로 3-67	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
중로 3-68	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
중로 3-71	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
중로 3-74	중로 3-74	• 연장 변경 - L=538m→ 363m 감)175m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
중로 1-85	중로 3-102	• 선형 변경 연장 변경 - L=745m→ 863m 증)118m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
-	중로 3-103	• 신설 - L=21m, B=12m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	중로 3-104	• 신설 - L=38m, B=12m • 가종점 오류 정정	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 노선명 부여에 따른 가종점 정정
-	중로 3-105	• 신설 - L=1,237m, B=12m • 가종점 오류 정정	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 노선명 부여에 따른 가종점 정정
-	중로 3-106	• 신설 - L=206m, B=12m • 가종점 오류 정정	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 노선명 부여에 따른 가종점 정정
-	중로 3-107	• 신설 - L=743m, B=12m • 가종점 오류 정정	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 노선명 부여에 따른 가종점 정정
-	중로 3-108	• 신설 - L=104m, B=12m • 가종점 오류 정정	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 노선명 부여에 따른 가종점 정정
-	중로 3-109	• 신설 - L=41m, B=12m • 가종점 변경	• 현황 개설여건을 고려하여 노선 신설 • 노선명 부여에 따른 가종점 정정
-	중로3-110	• 신설 - L=482m, B=12m	• 산업시설용지(6)의 원활한 차량 진출입을 위하여 내부 도로 개설
소로 1-15	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 1-27	소로 1-27	• 연장 변경 - L=165m→ 125m 감)40m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-41	소로 1-41	• 연장 변경 - L=200m→ 187m 감)13m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-78	소로 1-78	• 사종점 변경	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경 • 실효일(2020. 7. 1.) 전 도시계획시설사업 실시계획인가 고시(2019. 11. 21.)한 노선으로 실효 대상 아님
소로 1-80	소로 1-80	• 실효(2020. 7. 1.) 시 폐지한 노선 실효 정정	• 실효일(2020. 7. 1.) 전 도시계획시설사업 실시계획인가 고시(2019. 11. 21.)한 노선으로 실효 대상 아님
소로 1-81	소로 1-81	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-82	소로 1-82	• 도로선형 변경	• 도로 내 사유지 제척
소로 1-85	소로 1-85	• 사유지 제척에 따른 일부 선형 변경	• 지적불부합 사유지 제척에 따른 일부 선형 변경 사항 반영
소로 1-88	소로 1-88	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-96	소로 1-96	• 연장 변경 - L=520m→ 528m 증)8m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-97	소로 1-97	• 연장 변경 - L=315m→ 274m 감)41m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-108	소로 1-108	• 도로연장 증가: 증)2m	• 소로2-560호선 선형 변경에 따른 접속부 연장
소로 1-114	-	• 폐지	• 미개발지에 개발수요가 적어 금회에 폐지
소로 1-116	소로 1-116	• 연장 변경 - L=130m→ 88m 감)42m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 1-117	소로 1-117	• 연장 변경 - L=210m→ 93m 감)117m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-118	소로 1-118	• 연장 변경 - L=269m→ 103m 감)166m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 1-121	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 1-124	소로 1-124	• 연장 변경 - L=290m→ 442m 증)152m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 1-126	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 1-128	소로 1-128	• 연장 변경 - L=280m→ 301m 증)21m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-162	소로 1-162	• 연장 변경 - L=205m→ 89m 증)116m	• 지장물이 많아 일부 개설된 도로에 맞게 연장 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-169	소로 1-169	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=205m→ 215m 증)10m 도로 연장 오류 정정 	<ul style="list-style-type: none"> 주변 도로와의 연결체계 구축을 위한 연장 변경
소로 1-170	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 1-184	소로 1-184	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-185	소로 1-185	<ul style="list-style-type: none"> 중점부 선형변경 - 폭원, 연장변경 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 중로3-56호선과 중복된 선형 변경
소로 1-188	소로 1-188	<ul style="list-style-type: none"> 일부 폭원 변경 선형 변경 - B=10m→ 10~15m 증)5m 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-208	소로 1-208	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=140m→ 60m 감)80m 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-246	소로 1-246	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 및 사용형태 변경 - L=102m→ 73m 감)29m 	<ul style="list-style-type: none"> 현재 사용중인 도로로 변경
	소로 1-329	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 및 사용형태 변경 - L=102m→ 29m 감)73m 	<ul style="list-style-type: none"> 현재 사용중인 도로로 변경
소로 1-249	소로 1-249	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-250	소로 1-250	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-277	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 1-280	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 1-283	소로 1-283	<ul style="list-style-type: none"> 폭원 연장 변경 - B=10m→5m~10m - L=106m→ 126m 증)20m 도로 폭원 오류 정정 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-284	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 소로 1-283에 통합
소로 1-290	소로 1-290	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=183m→ 251m 증)68m 	<ul style="list-style-type: none"> 소로 1-185호선 연결을 위한 연장변경
소로 1-292	소로 1-292	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-293	소로 1-293	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=174m→ 184m 증)10m 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-295	소로 1-295	• 연장 변경 - L=149m→ 455m 증)306m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-317	소로 1-317	• 연장 변경 - L=30m→ 27m 감)3m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-318	소로 1-318	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 1-59	소로 1-321	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경
-	소로 1-326	• 신설 - L=910m, B=10m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 1-327	• 신설 - L=208m, B=10m • 도로 선형 변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 현재 개설된 도로 현황에 맞춰 도로 선형 변경
-	소로 1-328	• 신설 - L=127m, B=10m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
소로 3-477	소로 1-329	• 연장 변경 - L=425m→ 422m 감)3m - B=6m→10m	• 목포종합운동장 진출입을 위한 대형버스차량의 원활한 진출입을 위한 폭원 및 선형 변경
소로 3-482	소로 1-330	• 연장 변경 - L=28m→ 22m 감)6 • 도로 기종점 주소변경	• 소로3-477과 노선통합으로 폐지 • 도로 기종점 주소변경
-	소로 1-332	• 신설 - L=54m, B=10m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
소로 2-11	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-17	소로 2-17	• 선형변경	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 2-24	소로 2-24	• 연장 변경 - L=149m→ 151m 증)2m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-26	소로 2-26	• 선형변경	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경 • 용해동 광신아파트 도로 모퉁이 정리
소로 2-35	소로 2-35	• 연장 변경 - L=440m→ 275m 감)165m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-36	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-38	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-40	소로 2-40	• 연장 변경 - L=237m→ 121m 감)116m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-47	-	• 폐지	• 지장물이 많아 도로개설에 어려움이 있어 폐지
소로 2-48	소로 2-48	• 연장 변경 - L=194m→ 201m 증)7m	• 소로1-283 폭원변경에 따른 도로연결체계구축을 위한 연장 변경
소로 2-86	-	• 폐지	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
소로 2-87	소로 2-87	• 선형변경	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 선형 변경
소로 2-95	소로 2-95	• 연장 변경 - L=280m→ 287m 증)7m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-97	소로 2-97	• 연장 변경 - L=225m→ 258m 증)33m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-99	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-100	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-101	소로 2-101	• 연장 변경 - L=340m→ 348m 증)8m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-103	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-108	소로 2-108	• 연장 변경 - L=95m→ 49m 감)46m	• 개설된 부분에 한하여 연장 변경
소로 2-118	소로 2-118	• 선형변경	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 선형 변경
소로 2-129	소로 2-129	• 연장 변경 - L=110m→ 43m 감)67m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 2-131	소로 2-131	• 연장 변경 - L=280m→ 129m 감)151m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-134	소로 2-134	• 연장 변경 - L=120m, B=77m 감)43m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-146	소로 2-146	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-149	소로 2-149	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
소로 2-150	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-158	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-192	소로 2-192	• 선형 변경 연장 변경 - L=65m→ 51m 감)14m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-198	-	• 폐지	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
소로 2-203	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-207	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-218	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-226	소로 2-226	• 연장 변경 - L=600m→ 407m 감)193m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-238	소로 2-238	• 연장 변경 - L=180m→ 188m 증)8m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 2-294	소로 2-294	• 연장 변경 - L=207m→ 212m 증)5m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-299	-	• 폐지	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
소로 2-301	소로 2-301	• 선형 변경	• 도시계획시설 실효에 따른 도로 선형 변경 • 소로1-116 변경에 따른 가각 변경
소로 2-357	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-390	소로 2-390	• 기능 변경 - 국지도로→ 특수도로	• 기 개설된 도로 사용형태에 맞춰 변경
소로 2-473	소로 2-473	• 도로 연장 변경 - L=265m→ 211m 감)54m	• 장기미집행 도시계획시설 실효 예정 (2022. 5. 8.)으로 국민권익위원회 고충민원 처리 권고에 따른 일부 변경 • 현재 개설된 도로 및 추진 중인 도로로 선형 및 연장 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-520	소로 2-520	• 기능 변경 - 특수도로 → 국지도로	• 기 개설된 도로 사용형태에 맞춰 변경
소로 2-538	소로 2-538	• 기능 변경 - 특수도로 → 국지도로	• 기 개설된 도로 사용형태에 맞춰 변경
소로 2-544	소로 2-544	• 선형 변경 - L=1,015m → 1,012m 감)3m	• 지적 현황에 맞추어 변경
소로 2-548	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-557	소로 2-557	• 연장 변경 - L=421m → 79m 감)342m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 2-548	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-559	소로 2-559	• 사종점 변경	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경 • 실효알(2020. 7. 1.) 전 도시계획시설사업 실시 계획인가 고사(2020. 1. 2.)한 노선으로 실효 대상 아님
소로 2-560	소로 2-560	• 도로폭원 및 선형 변경 - B=8m → 6~8m	• 도로 내 사유지 제척에 따른 도로 폭원 및 선형 변경
소로 2-568	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-574	소로 2-574	• 연장 변경 - L=200m → 111m 감)89m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-575	소로 2-575	• 선형 변경 연장 변경 - L=977m → 963m 감)14m	• 일부 선형변경을 통해 효율적인 도로개설사업을 추진하기 위해 변경
소로 2-576	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-615	소로 2-615	• 연장 변경 - L=292m → 267m 감)25m • 기종점 오류 정정	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-616	소로 2-616	• 연장 변경 - L=127m → 206m 증)79m • 기종점 오류 정정	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-643	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-644	소로 2-644	• 도로모통이 변경 • 변경사유 누락에 의한 오류 정정	• 소로2-574호선 변경에 따른 도로연결을 위해 도로모통이 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-648	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 2-657	소로 2-657	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 2-658	소로 2-658	• 연장 변경 - L=210m→ 207m 감3m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
-	소로 2-670	• 신설 - L=768m B=8m • 기종점 오류 정정 • 도로 기종점 주소변경 • 사용형태 변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경 • 도로 사용형태 오기 정정
-	소로 2-671	• 신설 - L=292m B=8m • 기종점 오류 정정 • 도로 기종점 주소변경 • 사용형태 변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경 • 도로 사용형태 오기 정정
-	소로 2-672	• 신설 - L=469m B=8m • 기종점 오류 정정 • 도로 기종점 주소변경 • 사용형태 변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경 • 도로 사용형태 오기 정정
-	소로 2-673	• 신설 - L=217m B=8m • 기종점 오류 정정 • 도로 기종점 주소변경 • 사용형태 변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경 • 도로 사용형태 오기 정정
-	소로 2-674	• 신설 - L=215m B=8m • 기종점 오류 정정 • 도로 기종점 주소변경 • 사용형태 변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경 • 도로 사용형태 오기 정정
-	소로 2-675	• 신설 - L=347m B=8m • 기종점 오류 정정 • 도로 기종점 주소변경 • 사용형태 변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경 • 도로 사용형태 오기 정정
-	소로 2-676	• 신설 - L=130m B=8m • 도로 기종점 주소변경 • 사용형태 변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경 • 도로 사용형태 오기 정정

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-274	소로 2-677	• 폭원 변경 - L=6m→8m 증2m	• 현황도로에 맞춰 폭원 변경
-	소로 2-678	• 신설 - L=228m, B=8m • 변경사유 누락에 의한 오류 정정	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
소로 2-678	소로 2-678	• 선형 변경 • 사용형태 변경	• 도로개설을 위해 지장물 최소화 및 도로 선형개선 • 도로 사용형태 오기 정정
-	소로 2-682	• 신설 - L=154m, B=8m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 2-683	• 도로 신설 - L=129m, B=8m	• 도로 개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역 주민의 통행 불편 해소
소로 3-15	-	• 폐지	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
소로 3-19	소로 3-19	• 연장 변경 - L=100m→80m 감20m	• 지장물이 많아 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-24	소로 3-24	• 연장 변경 - L=150m→84m 감66m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-50	소로 3-50	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
소로3-52	소로3-52	• 연장 변경 - L=400m→375m 감 25m)	• 미집행 사유지 제척에 따른 일부 선형 변경사항 반영
소로3-54	소로3-54	• 가락 변경	• 소로3-52호선 미집행 사유지 제척에 따른 선형 변경으로 인접 노선 가락 변경
소로 3-58	소로 3-58	• 연장 변경 - L=287m→195m 감92m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-94	소로 3-94	• 연장 변경 - L=260m→147m 감113m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-95	소로 3-95	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
소로 3-102	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-129	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-130	소로 3-130	• 연장 변경 - L=325m→328m 증3m	• 소로3-129호선 폐지로 인하여 도로체계 구축을 위해 연장 변경
소로 3-150	소로 3-150	• 연장 변경 - L=1,386m→770m 감616m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-155	소로 3-155	• 연장 변경 - L=530m→ 409m 감)121m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-168	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-177	소로 3-177	• 연장 변경 - L=85m→ 57m 감)28m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-180	소로 3-180	• 연장 변경 - L=278m→ 136m 감)142m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-185	소로 3-185	• 사종점 변경	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경 • 실효(2020. 7. 1.) 전 도시계획시설사업 실시 계획인가 고사(2016. 5. 12.)한 노선으로 실효 대상 아님
소로 3-188	소로 3-188	• 실효(2020. 7. 1.) 시 폐지한 노선 실효 정정	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제(2020. 7. 1.)에 따른 미집행구간 노선 폐지
소로 3-190	소로 3-190	• 선형 변경 연장 변경 - L=180m→ 183m 증)3m	• 기 결정된 도로 사용 형태에 변경
소로 3-191	소로 3-191	• 연장 변경 - L=160m→ 97m 감)63m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-193	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-194	소로 3-194	• 실효(2020. 7. 1.) 시 폐지한 노선 실효 정정	• 실효(2020. 7. 1.) 전 도시계획시설사업 실시 계획인가 고사(2019. 5. 9.)한 노선으로 인가 부분은 실효 대상 아님
소로 3-205	소로 3-205	• 연장 변경 - L=393m→ 425m 증)32m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-206	소로 3-206	• 폭원 변경 - B=6m→4m~6m • 변경사유 누락에 의한 오류 정정	• 현황 개설여건을 고려하여 폭원변경
소로 3-221	소로 3-221	• 연장 변경 - L=186m→ 128m 감)58m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 3-222	소로 3-222	• 도로모퉁이 변경 • 변경사유 누락에 의한 오류 정정	• 소로3-223호선 변경에 따른 도로연결을 위해 도로모퉁이 변경
소로 3-223	소로 3-223	• 연장 변경 - L=290m→ 88m 감)202m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-225	소로 3-225	• 연장 변경 - L=68m→ 37m 감)31m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-229	소로 3-229	• 연장 변경 - L=110m→ 62m 감48m	• 현황 개설여건을 고려하여 노선분리
소로 3-240	소로 3-240	• 연장 변경 - L=140m→ 137m 감3m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 3-245	소로 3-245	• 연장 변경 - L=190m→ 157m 감33m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 3-246	소로 3-246	• 연장 변경 - L=177m→ 95m 감33m	• 장기미집행 도시계획시설결정 일몰제 (2020. 7. 1.)에 따른 선형 및 연장 변경
소로 3-247	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-296	소로 3-296	• 선형 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-297	소로 3-297	• 도로모통이변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-317	소로 3-317	• 기능 변경 - 특수도로 → 국지도로	• 기 개설된 도로 사용형태에 맞춰 변경
소로 3-342	소로 3-342	• 연장 변경 - L=135m→ 94m 감41m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-346	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-348	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-351	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-352	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-369	소로 3-369	• 선형 변경 연장 변경 - L=187m→ 181m 감6m	• 현황도로와 불일치하여 현황도로에 맞게 선형 변경
소로 3-391	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-395	소로 3-395	• 연장 변경 - L=200m→ 230m 증30m	• 지장물 저축을 최소화하여 현황여건을 고려하여 연장 변경
소로 3-396	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-397	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-405	소로 3-405	• 연장 변경 - L=1,030m→ 1,029m 감)1m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-406	소로 3-406	• 연장 변경 - L=295m→ 293m 감)2m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-407	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-408	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-409	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-410	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-413	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-414	소로 3-414	• 선형 변경 연장 변경 - L=1,005m→ 1,011m 증)6m	• 민원사항에 맞게 일부 선형 변경
소로 3-415	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-416	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-418	소로 3-418	• 연장 변경 - L=275m→ 273m 감)2m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-419	소로 3-419	• 연장 변경 - L=155m→ 143m 감)12m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경
소로 3-420	소로 3-420	• 선형 변경 연장 변경 - L=923m→ 930m 증)7m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 연장 변경
소로 3-421	소로 3-421	• 선형 변경 연장 변경 - L=969m→ 980m 증)11m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 연장 변경
소로 3-422	소로 3-422	• 선형 변경 연장 변경 - L=395m→ 625m 증)230m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 연장 변경
소로 3-423	소로 3-423	• 선형 변경 연장 변경 - L=425m→ 856m 증)431m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 연장 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-424	소로 3-424	• 선형 변경 연장 변경 - L=1,040m→ 1,015m 감)25m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 연장 변경
소로 3-425	소로 3-425	• 선형 변경 연장 변경 - L=420m→ 290m 감)130m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 연장 변경
소로 3-448	-	• 폐지	• 현황도로를 반영한 도로신설로 인한 폐지
소로 3-449	소로 3-449	• 도로 기종점 주소변경	• 도로 기종점 주소변경
소로 3-450	소로 3-450	• 도로 기종점 주소변경	• 도로 기종점 주소변경
소로 3-462	소로 3-451	• 연장 변경 - L=185m→ 166m 감)19m • 시설번호 변경	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경 • 번호중복으로 인한 시설번호 변경
소로 3-452	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-453	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-454	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-455	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-456	-	• 폐지	• 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-457	소로 3-457	• 연장 변경 - L=955m→ 1,099m 증)144m	• 도로사업 선형 반영으로 인한 연장변경
소로 3-469	소로 3-458	• 연장 변경 - L=360m→ 357m 감)3m • 시설번호 변경	• 지적선에 맞춰 도로선형 변경 • 번호중복으로 인한 시설번호 변경
소로 3-459	-	• 폐지 • 변경사유 누락에 의한 오류 정정	• 현황도로를 반영한 도로신설로 인한 폐지
소로 3-460	소로 3-460	• 연장 변경 - L=20m→ 10m 감)10m	• 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 연장 변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-473	소로 3-462	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L=185m→ 166m 감)19m 변경사유 누락에 의한 오류 정정 시설번호 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 현황도로를 반영한 도로 연장변경 번호중복으로 인한 시설번호 변경
소로 3-470	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-471	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-472	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-473	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-474	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-475	-	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적인 개발수요부재 및 집행타당성이 낮은 시설로서 사권침해를 방지코자 노선 폐지
소로 3-476	소로 3-476	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 자연적 제약요소로 인하여 도로개설에 어려움이 있으므로 선형 변경
소로 3-496	소로 3-496	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L=70m→ 287m 감)217m 도로 기종점 주소변경 	<ul style="list-style-type: none"> 현황도로 개설여건을 반영하여 연장 변경 도로 기종점 주소변경
소로 2-569	소로 3-497	<ul style="list-style-type: none"> 폭원 연장, 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - B=8m→ 5m 감)3m - L=56m→ 66m 증)10m 	<ul style="list-style-type: none"> 현황도로에 맞춰 도로 폭원 축소
소로 2-647	소로 3-498	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경, 폭원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L=150m→ 177m 증)27m - B=8m→ 5~7.5m 감)0.5m~3m 	<ul style="list-style-type: none"> 지장물이 많아 현황도로에 맞게 변경
소로 2-649	소로 3-499	<ul style="list-style-type: none"> 폭원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - B=8m→ 5m 감)3m 	<ul style="list-style-type: none"> 현황도로에 맞춰 도로 폭원 축소
소로 2-668	소로 3-500	<ul style="list-style-type: none"> 폭원 변경 <ul style="list-style-type: none"> - B=9m→ 6m 감)3m - L=17m→ 25m 증)8m 도로 연장 오류 정정 	<ul style="list-style-type: none"> 현황도로에 맞춰 도로 폭원 축소 도로연장 오기 정정

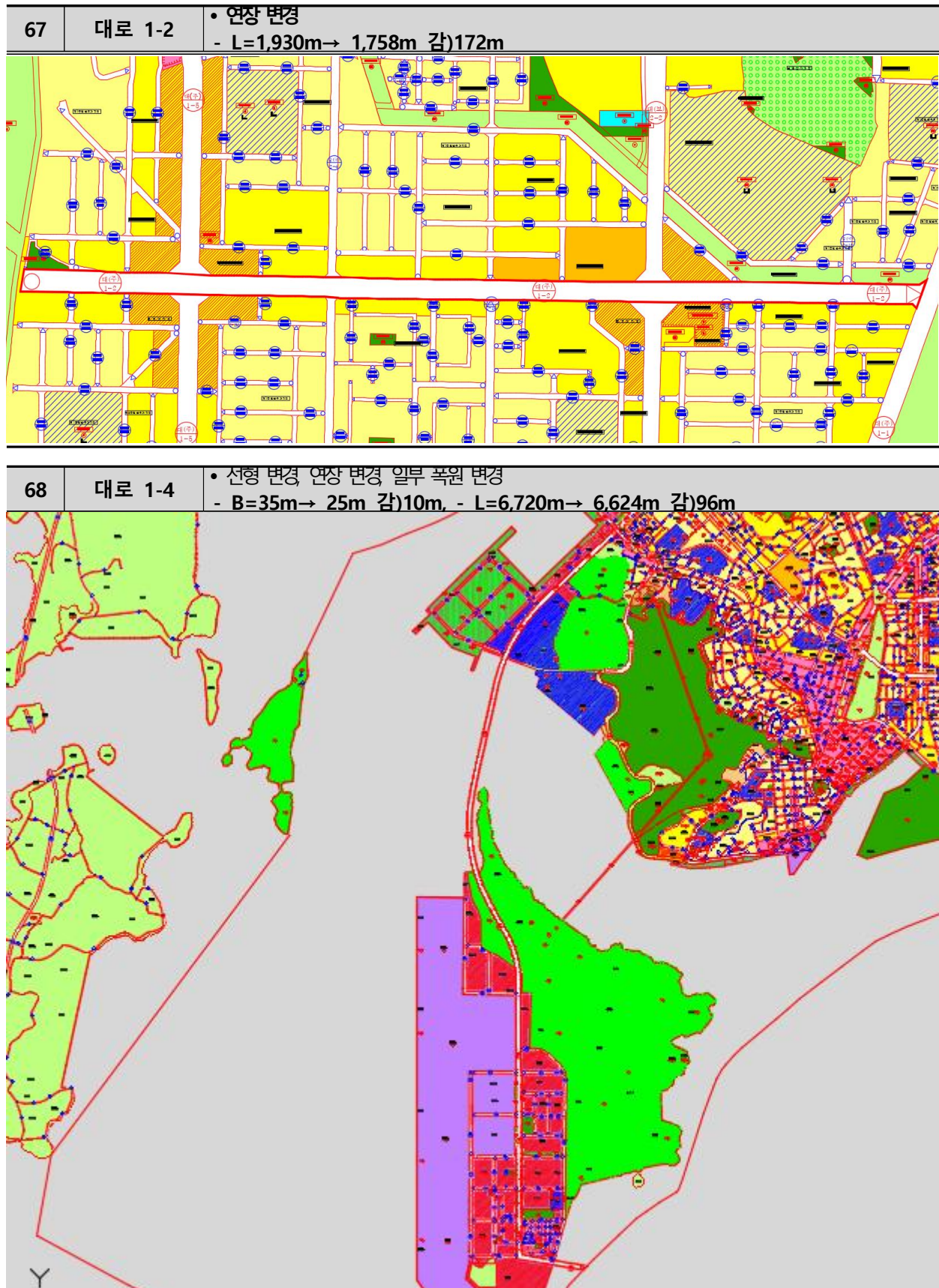
< 표계속 >


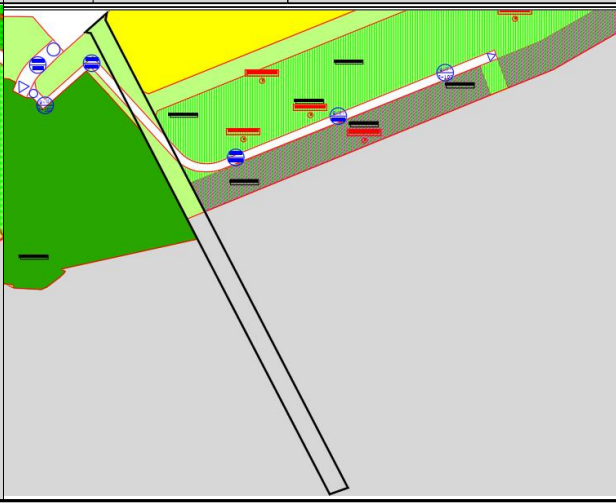

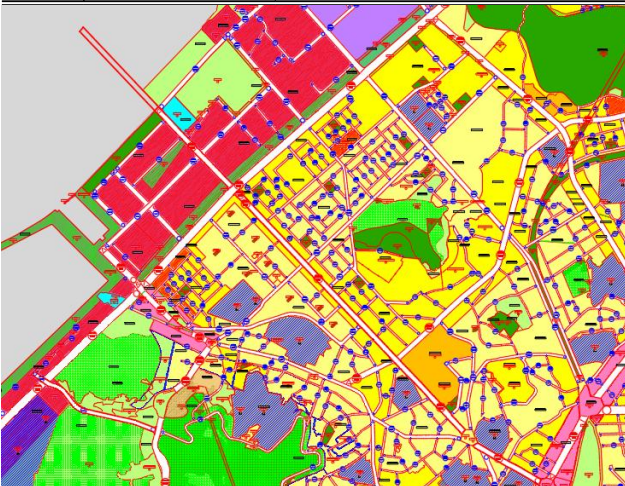
변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-501	• 신설 - L=129m B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-502	• 신설 - L=174m B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-503	• 신설 - L=157m B=6~17m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-504	• 신설 - L=759m B=6m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-505	• 신설 - L=540m B=6m • 도로 폭원변경 - B=6m→ 4m 감2m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로폭원 오기 정정
-	소로 3-506	• 신설 - L=164m B=6m • 도로 기종점 주소변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경
-	소로 3-507	• 신설 - L=569m B=6m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-508	• 신설 - L=137m B=3m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-509	• 신설 - L=353m B=6m • 도로 폭원변경 : 감2m - L=4m • 도로 기종점 주소변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로폭원 오기 정정 • 도로 기종점 주소변경
-	소로 3-510	• 신설 - L=89m B=6m • 도로 폭원변경 : 감2m - L=4m • 도로 기종점 주소변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로폭원 오기 정정 • 도로 기종점 주소변경
-	소로 3-511	• 신설 - L=2,022m B=6m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-512	• 신설 - L=637m B=6m • 도로 폭원변경 : 감2m - L=4m • 도로 기종점 주소변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로폭원 오기 정정 • 도로 기종점 주소변경

< 표계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-513	• 신설 - L=525m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-514	• 신설 - L=1,734m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-515	• 신설 - L=81m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-516	• 신설 - L=1,100m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-517	• 신설 - L=393m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-518	• 신설 - L=948m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-519	• 신설 - L=217m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-520	• 신설 - L=50m, B=6m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-521	• 신설 - L=1,651m, B=6m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-522	• 신설 - L=445m, B=6m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-523	• 신설 - L=672m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-524	• 신설 - L=361m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함
-	소로 3-525	• 신설 - L=2,204m, B=4m • 도로 기종점 주소변경	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함 • 도로 기종점 주소변경
-	소로 3-526	• 신설 - L=290m, B=4m	• 도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경 개선코자 함

◦ 도로 결정(변경)도

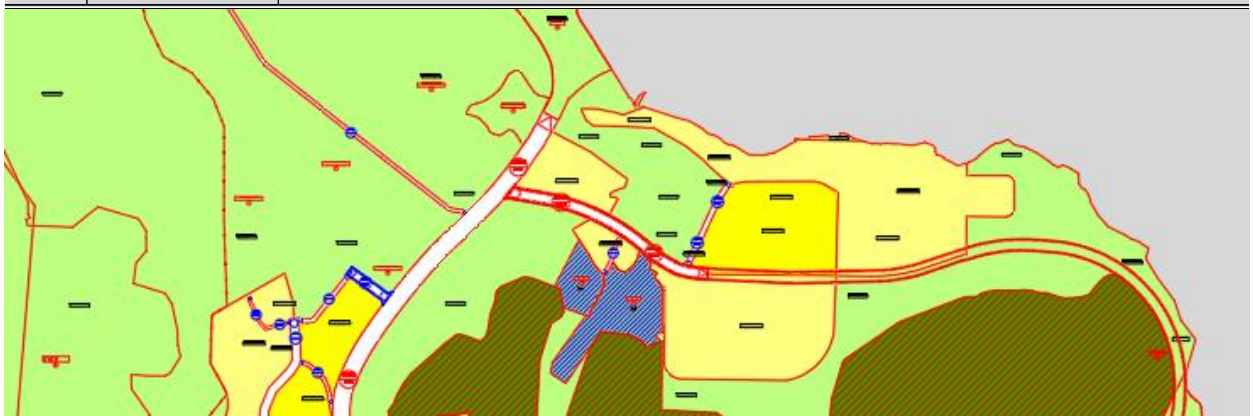


69	대로 2-12	• 폐지	70	대로 2-13	• 폐지
					
71	대로 2-14	• 폐지	72	대로 2-15	• 폐지
					
73	대로 3-3	• 연장 변경 - L=2,890m→2,770m 감)120m	74	대로 3-6	• 폐지
					

75	대로 3-13	• 도로 선형 변경
----	---------	------------

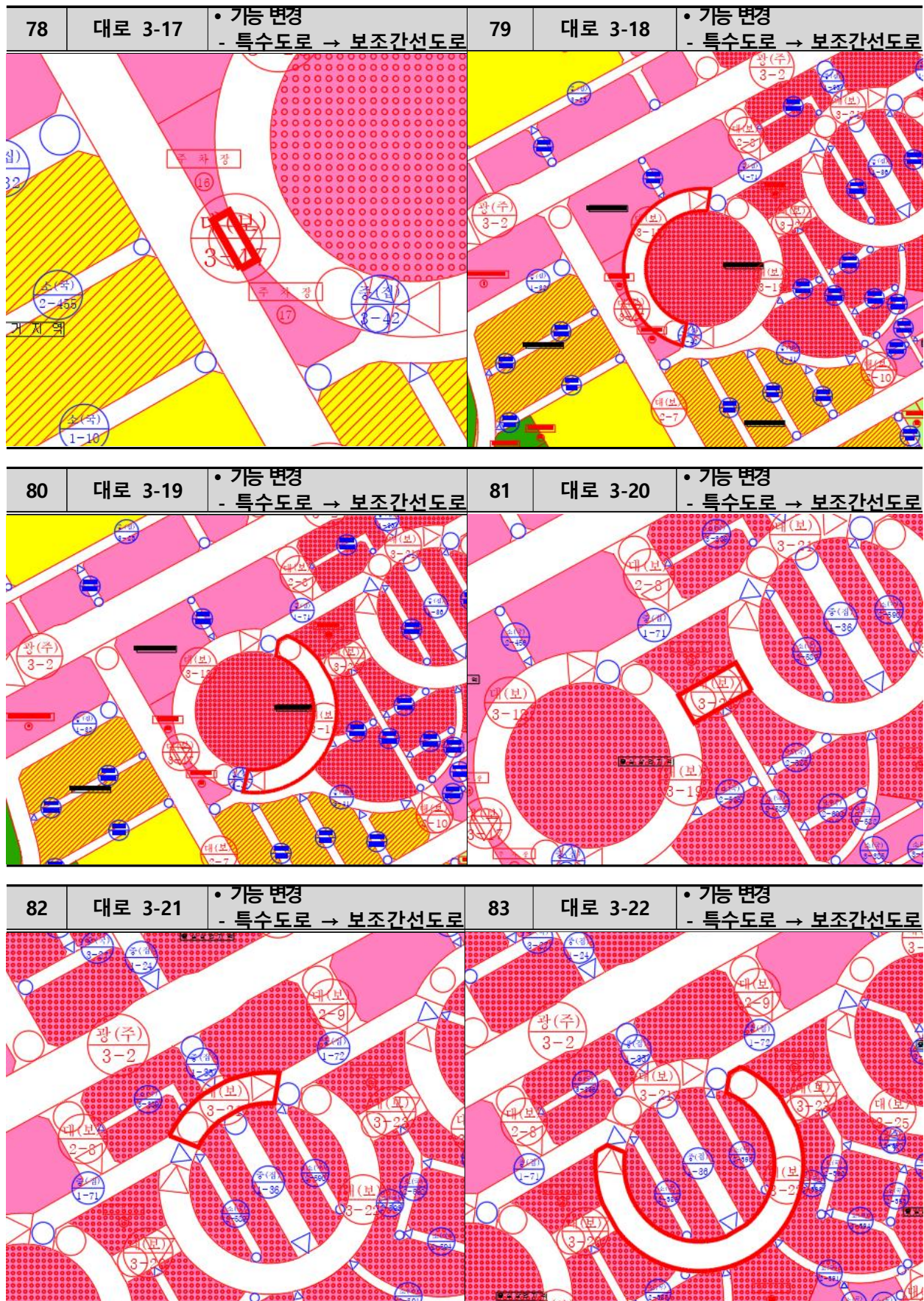


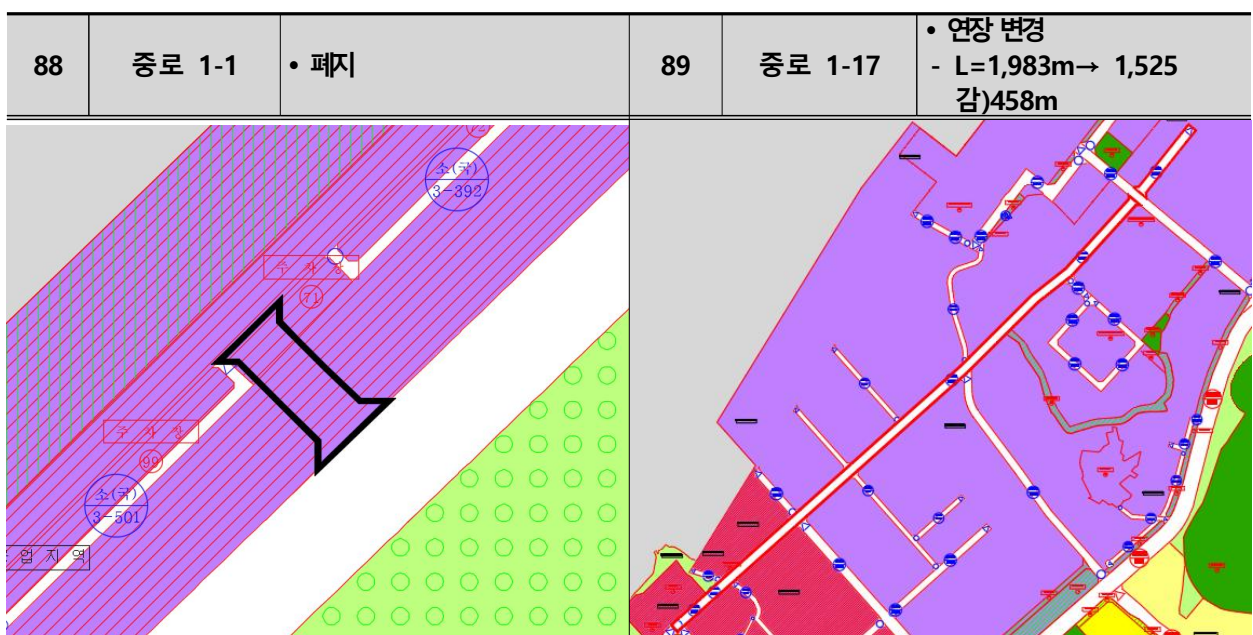
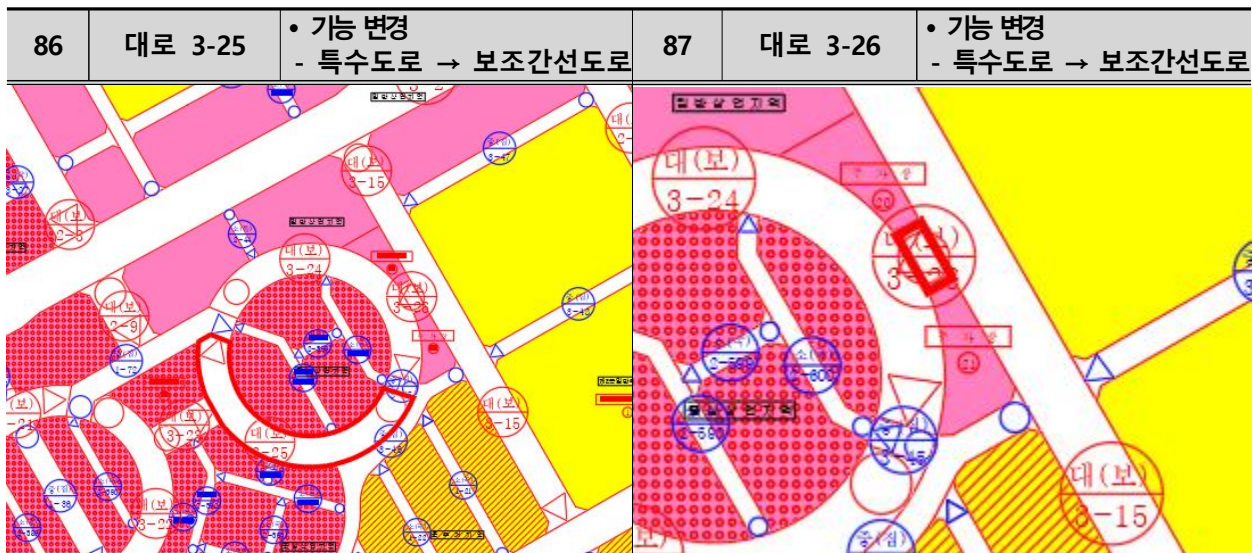
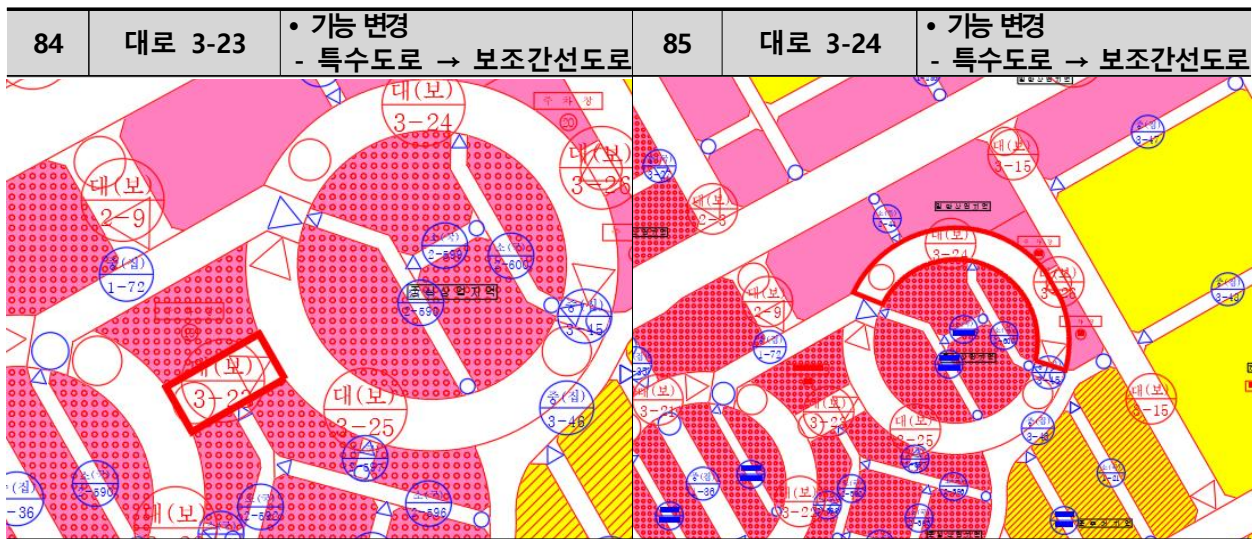
76	대로 3-14	• 연장 변경 - L=3,241m → 499m 감)2,742m
----	---------	---------------------------------------


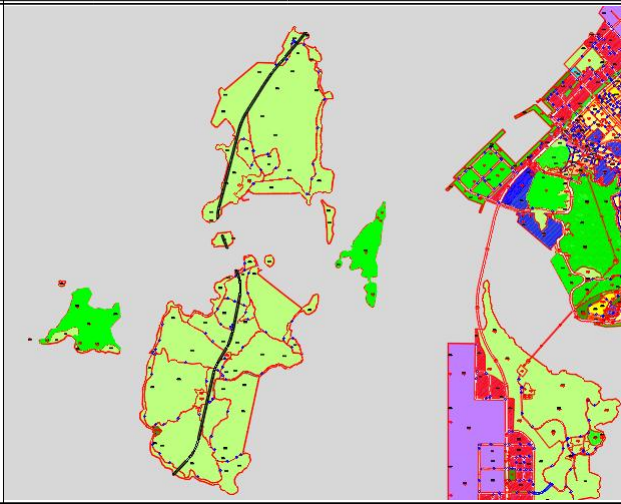
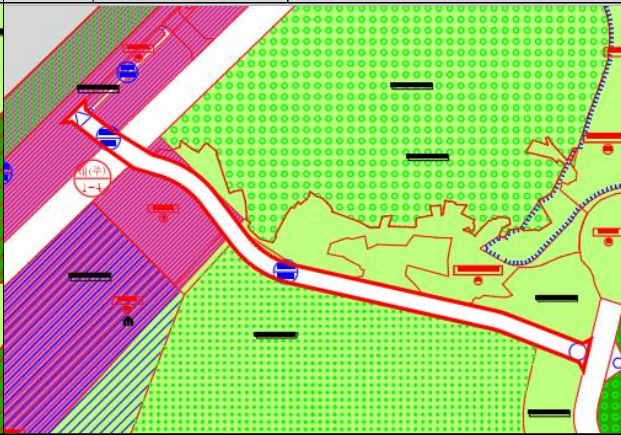

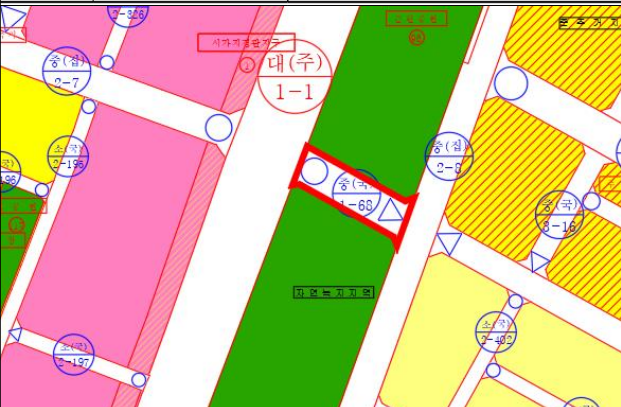


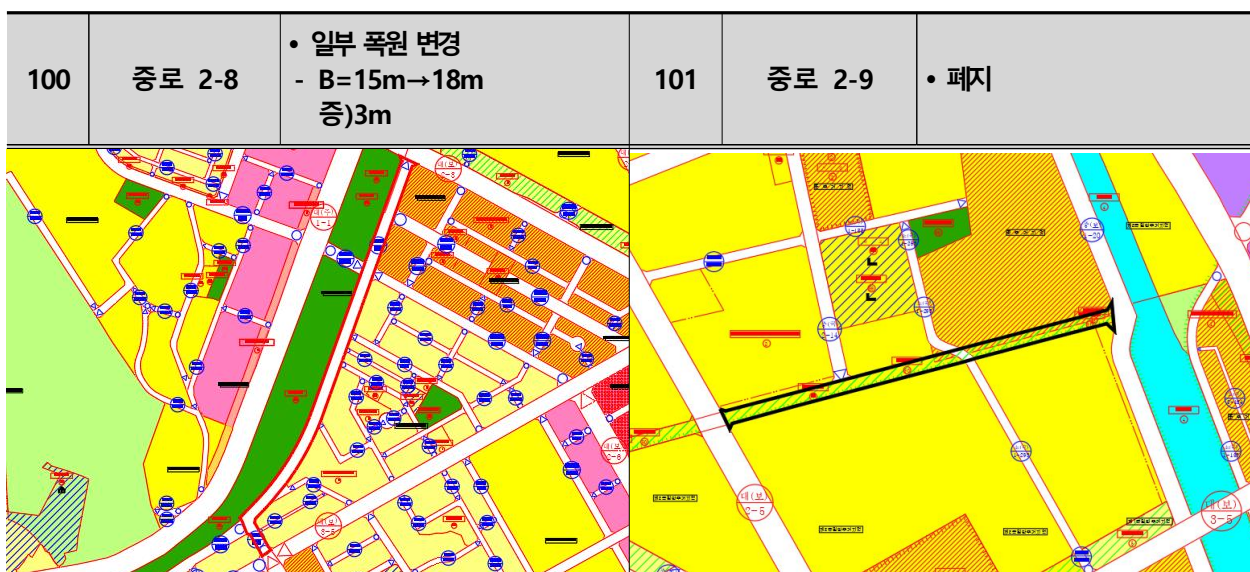
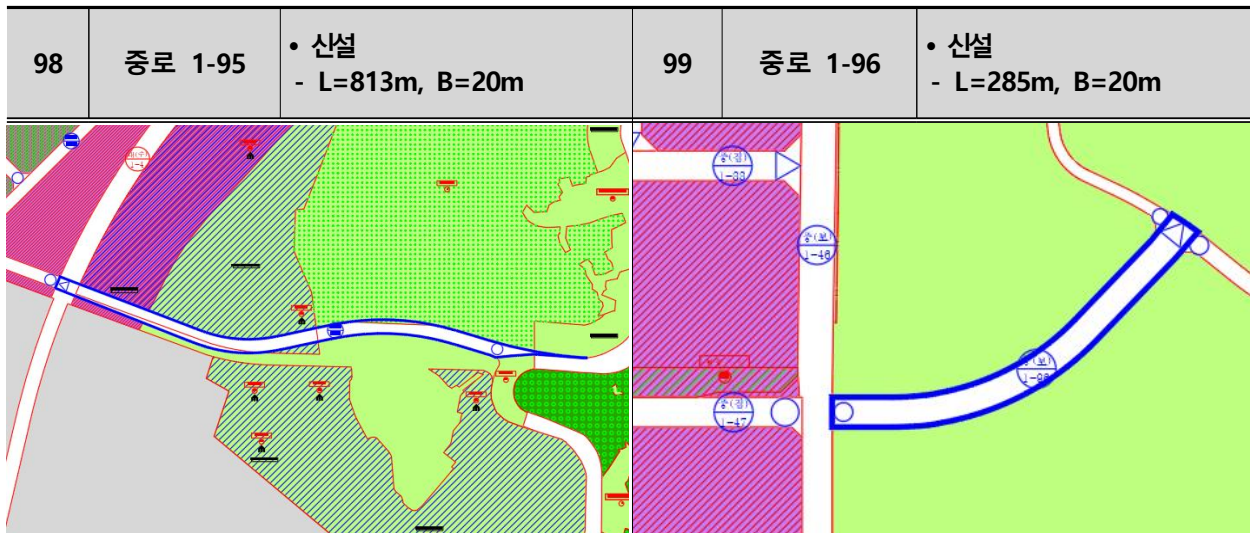
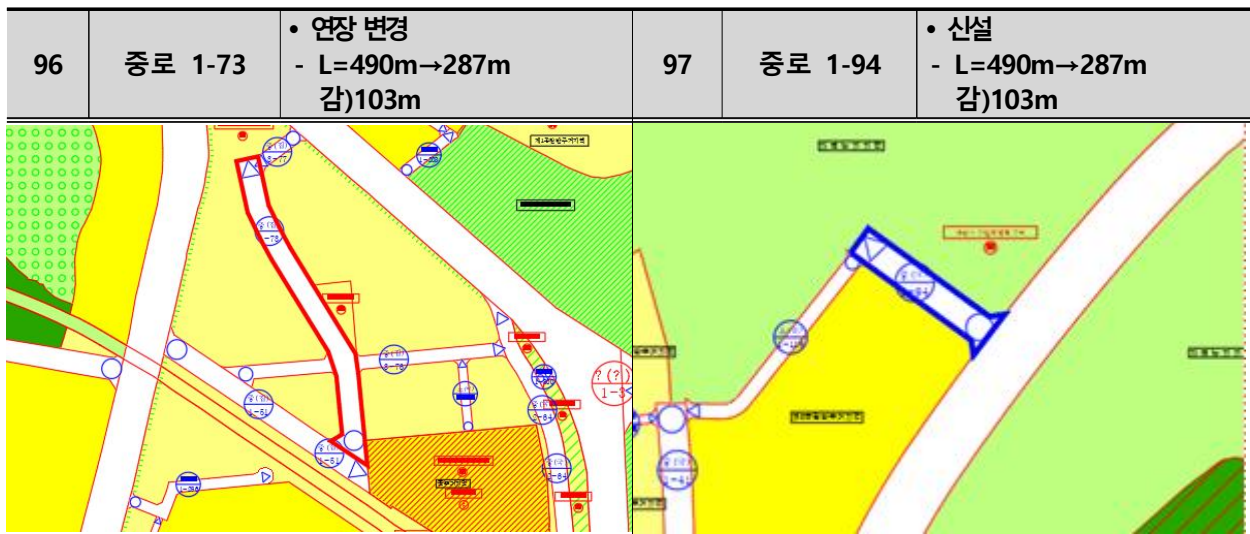
77	대로 3-16	• 연장 변경 - L=290m → 262m 감)28m
----	---------	----------------------------------

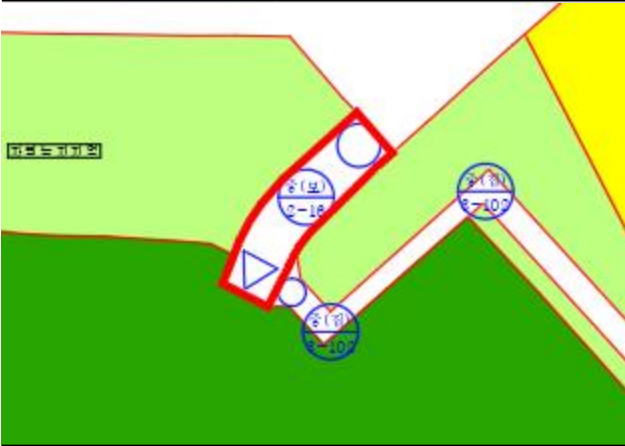
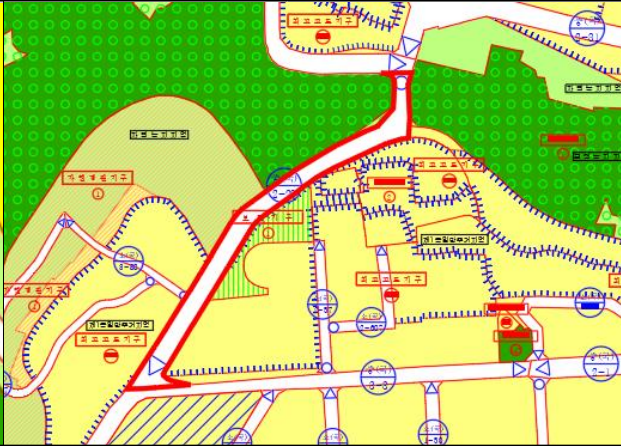
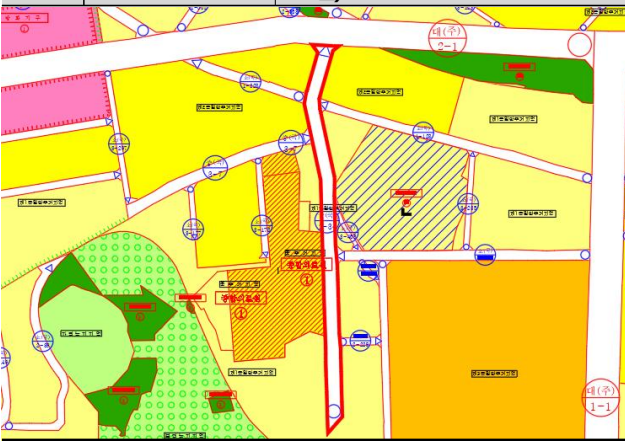
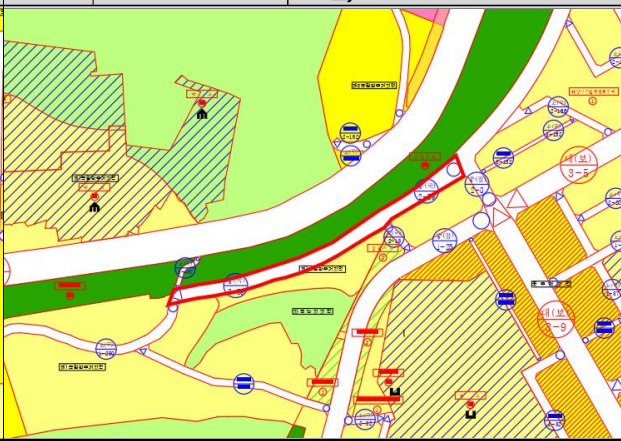

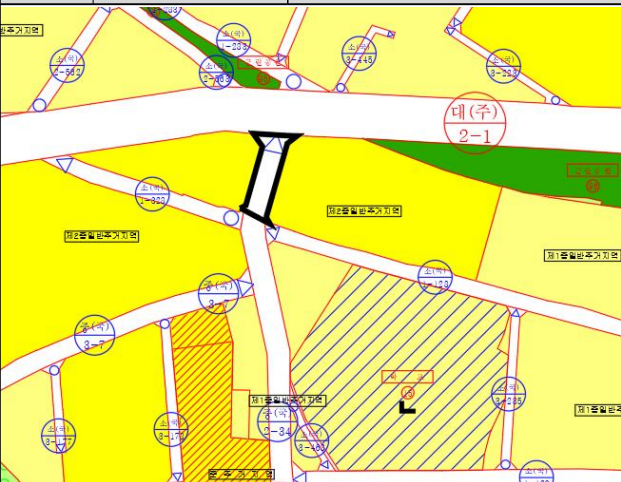




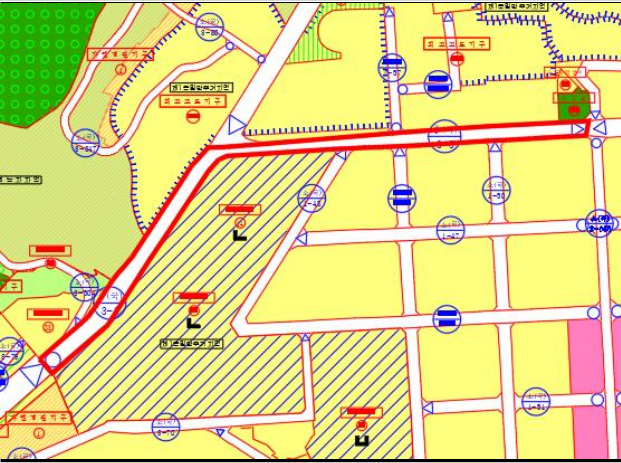
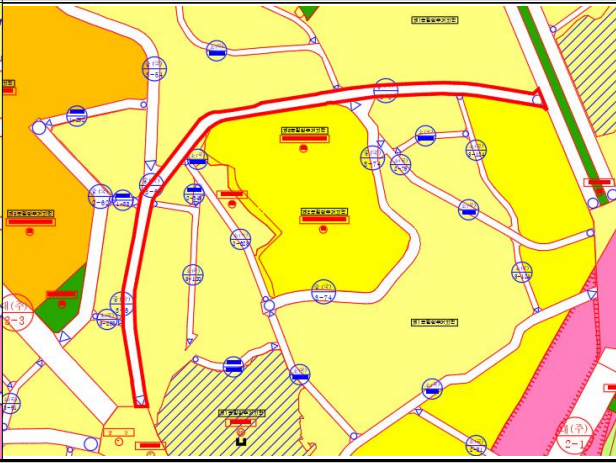
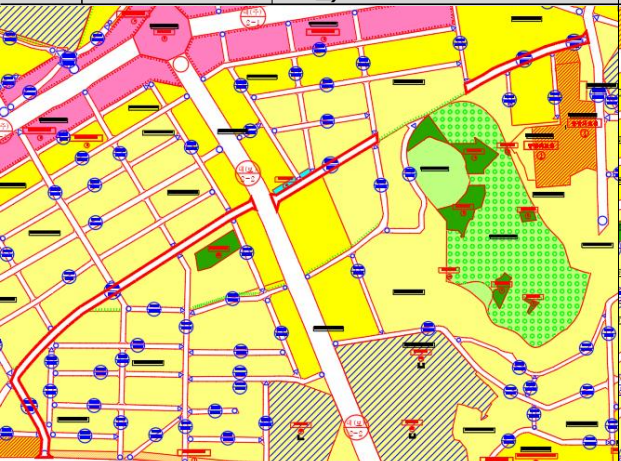





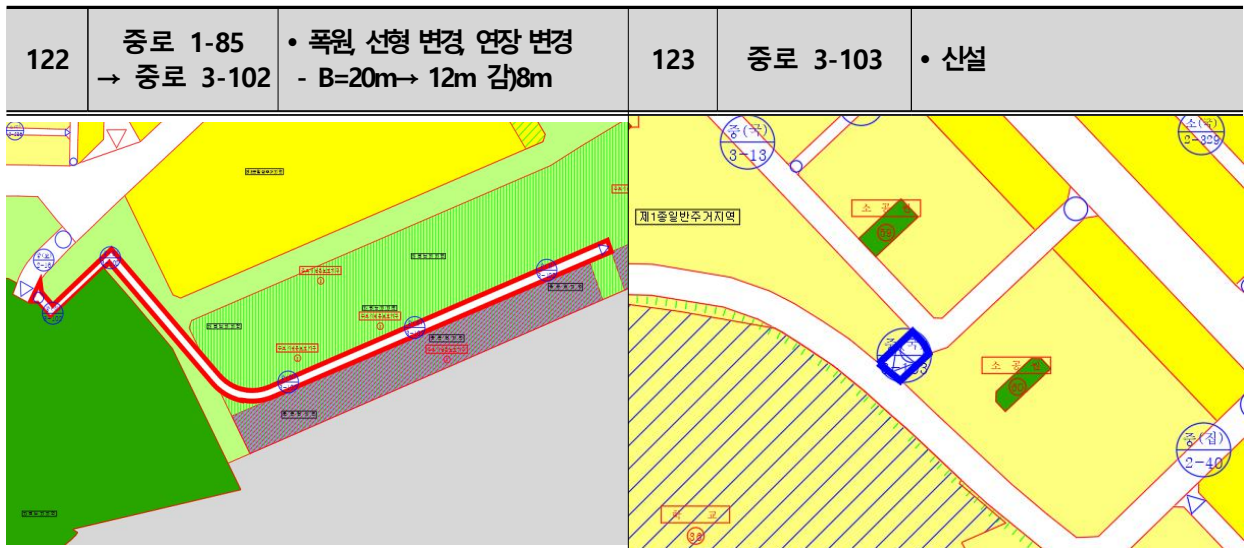
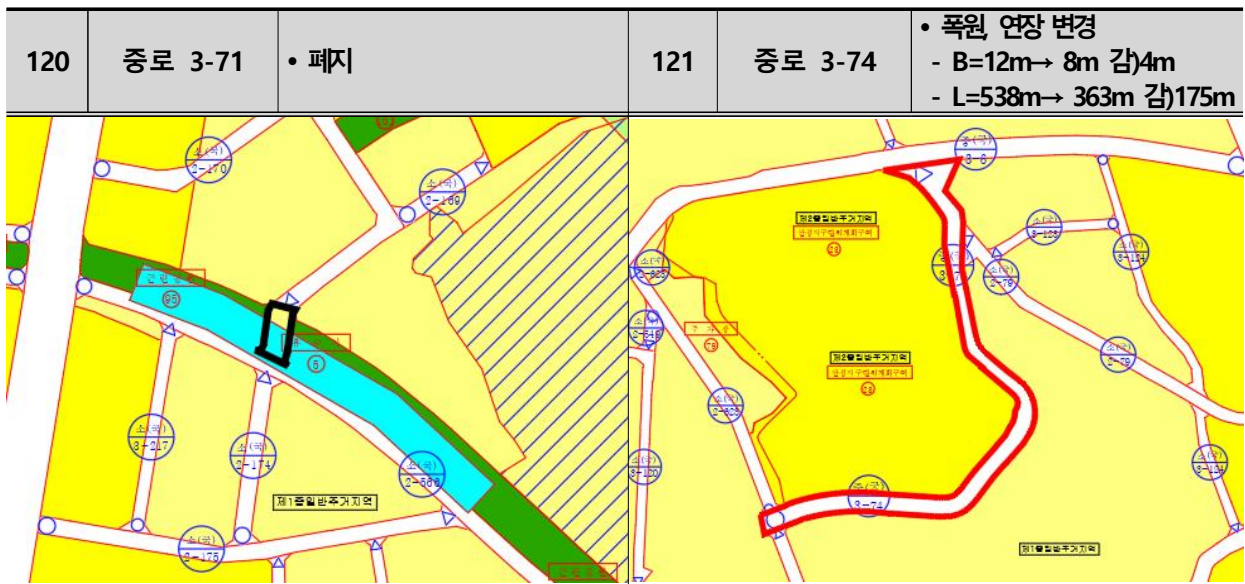
90	중로 1-26	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 폭원 변경 - 20m→ 15~20m 	91	중로 1-38	<ul style="list-style-type: none"> • 폐지
					
92	중로 1-41	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=1,210m→ 522m 감)618m 	93	중로 1-42	<ul style="list-style-type: none"> • 선형 변경 연장 변경 - L=137m→ 543m 증)406m
					
94	중로 1-43	<ul style="list-style-type: none"> • 선형 변경 	95	중로 1-68	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=78m→ 74m 감)4m
					

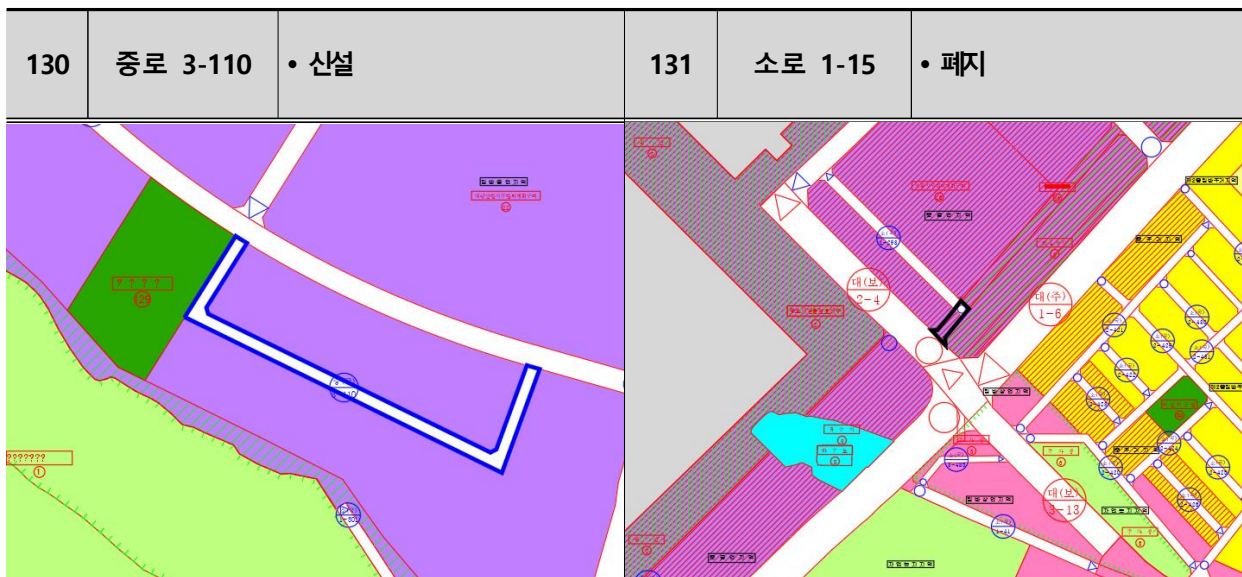
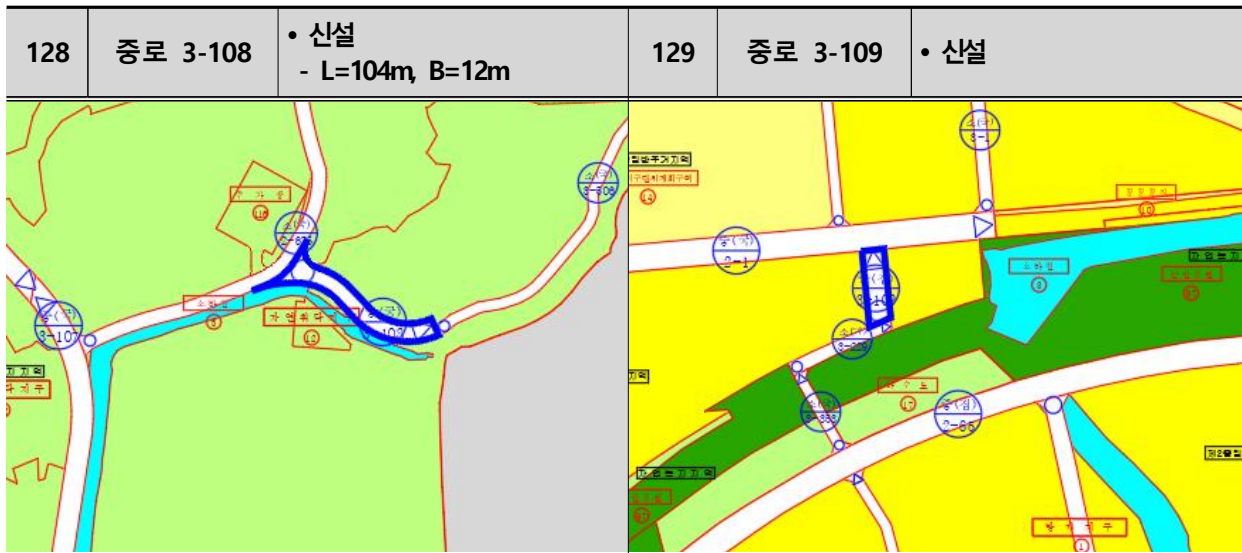
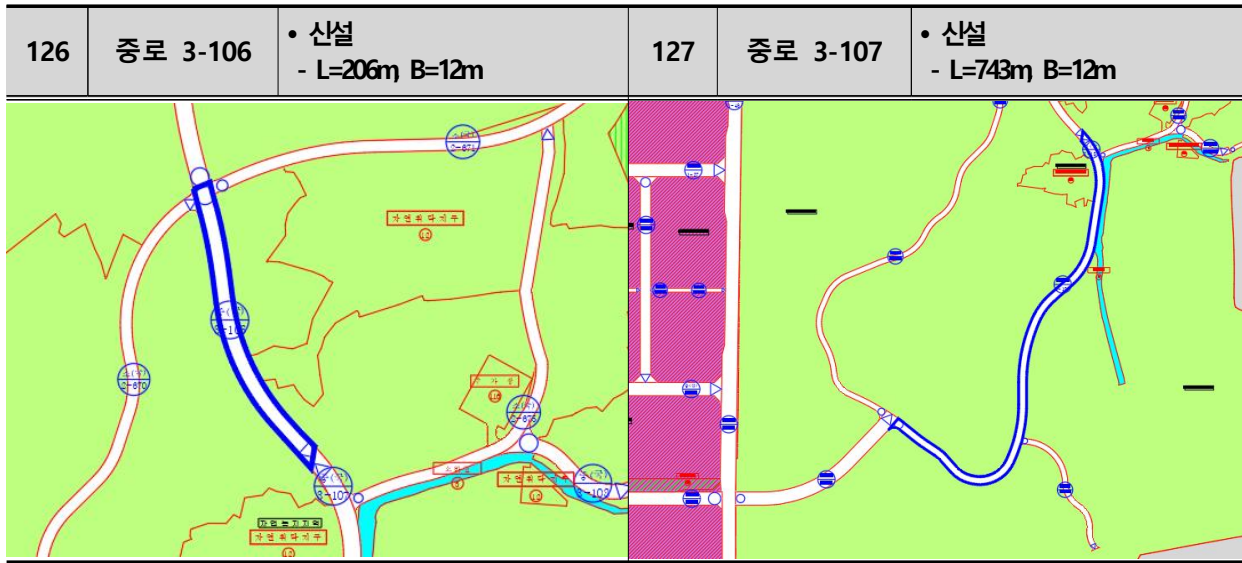


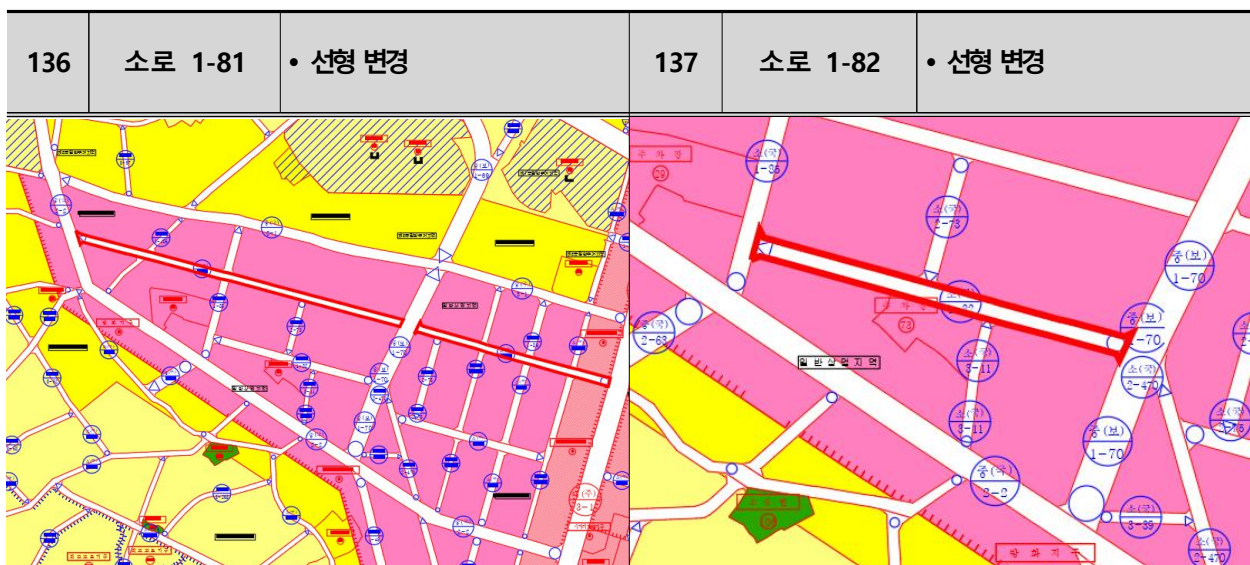
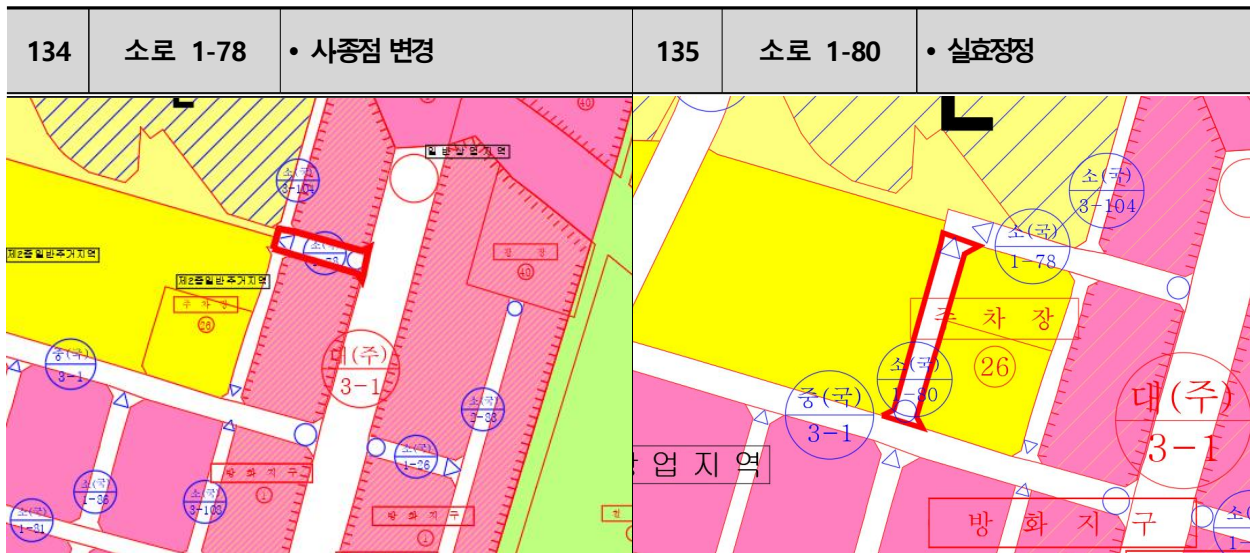
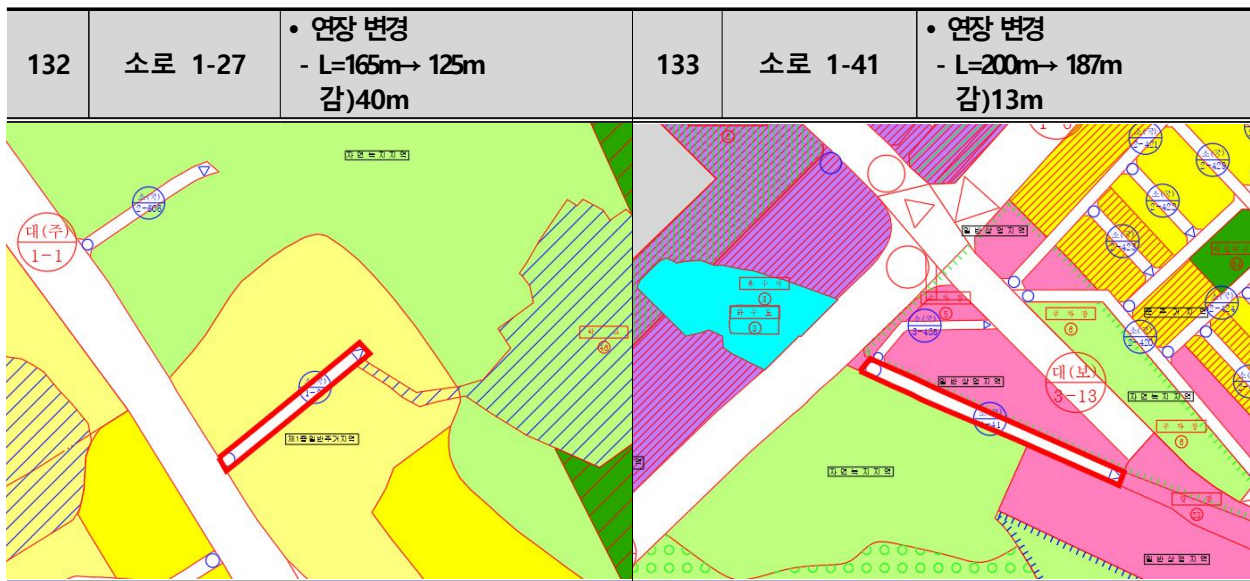
102	중로 2-16	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=140m→ 99m 감41m 	103	중로 2-20	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경
					
104	중로 2-34	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=410m→ 408m 감2m 	105	중로 2-59	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=584m→ 351m 감233m
					
106	중로 2-62	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	107	중로 2-67	<ul style="list-style-type: none"> 폐지
					

108	중로 2-81	• 선형 변경	109	중로 3-2	• 연장 변경 - L=910m→ 211m 감)699m
					
110	중로 3-3	• 선형 변경	111	중로 3-6	• 선형 변경
					
112	중로 3-7	• 연장 변경 - L=1,240m→ 1,077m 감)163m	113	중로 3-8	• 연장 변경 - L=360m→ 333m 감)27m
					

114	중로 3-19	<ul style="list-style-type: none"> 일부 폭원 변경 - B=12m→8m 감4m 	115	중로 3-39	<ul style="list-style-type: none"> 폐지
116	중로 3-51	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	117	중로 3-56	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=61m→63m 증2m
118	중로 3-67	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	119	중로 3-68	<ul style="list-style-type: none"> 폐지

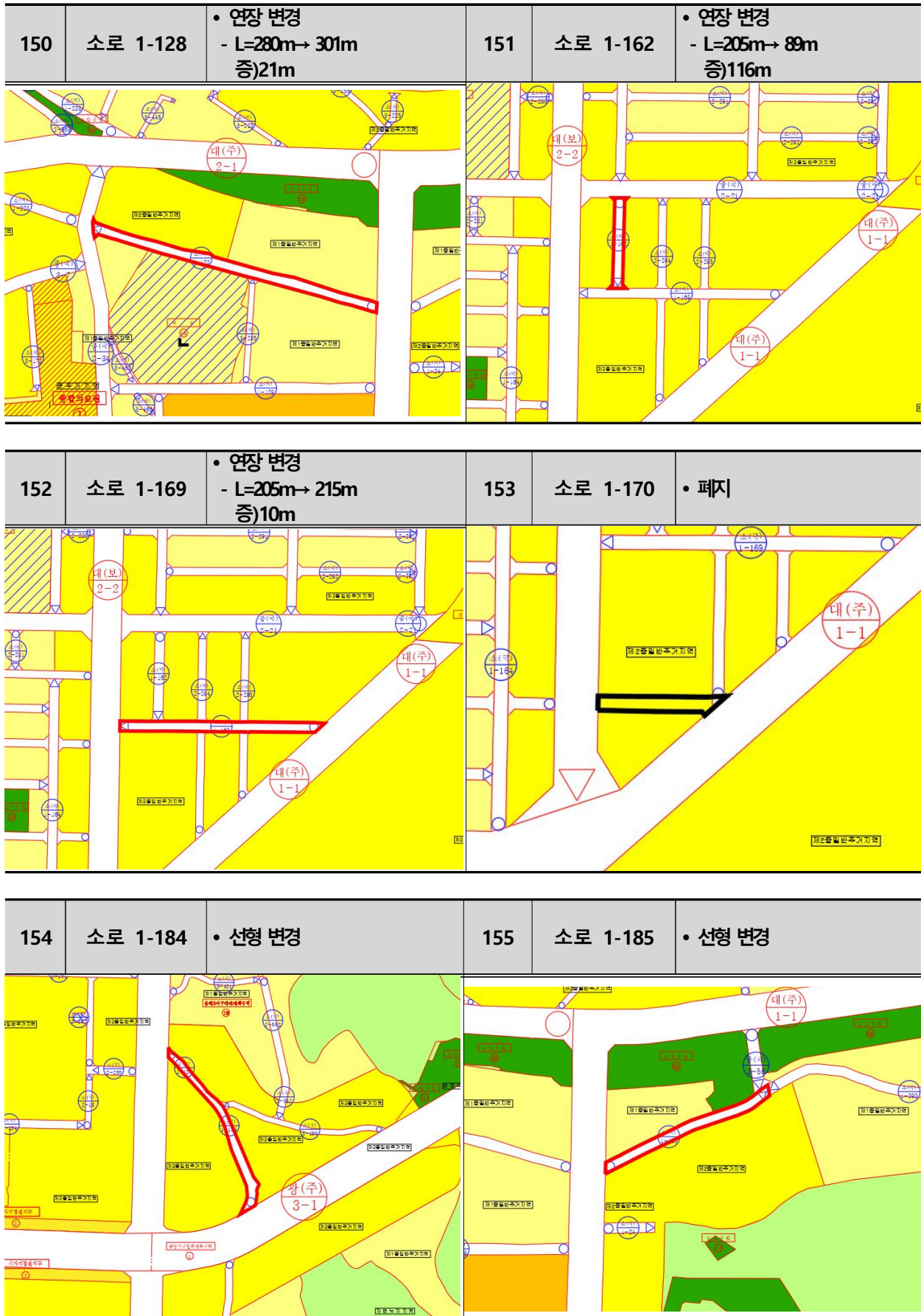



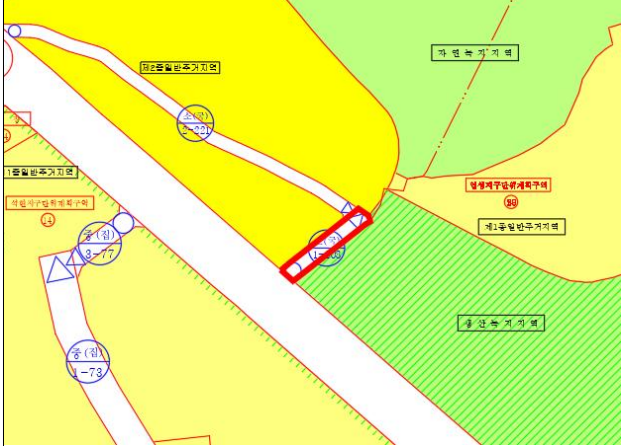

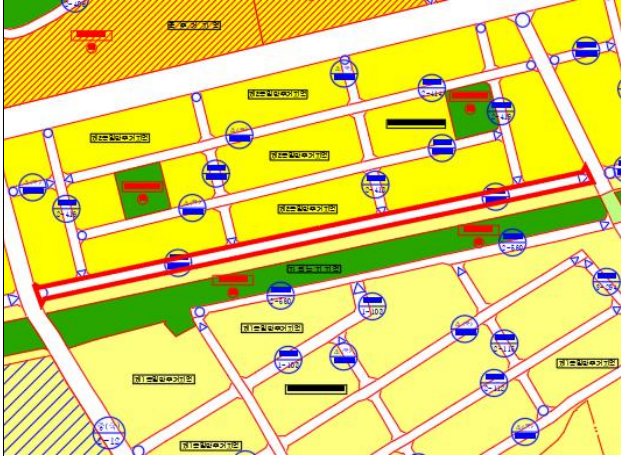
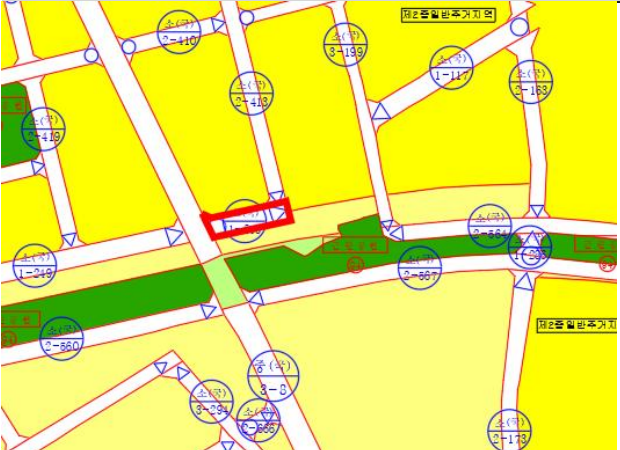




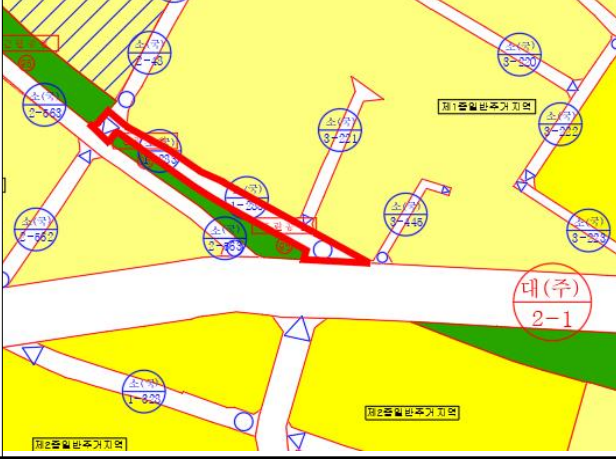
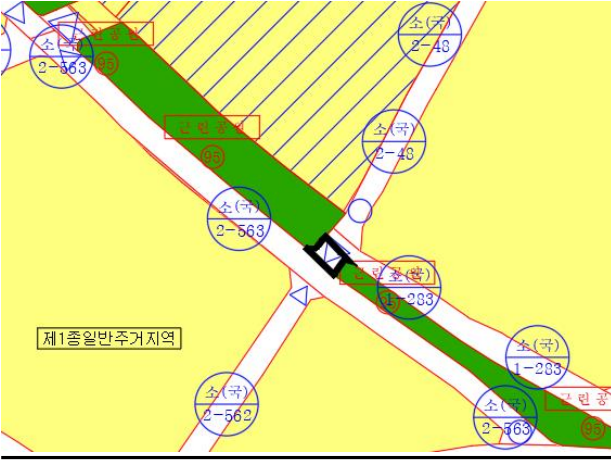
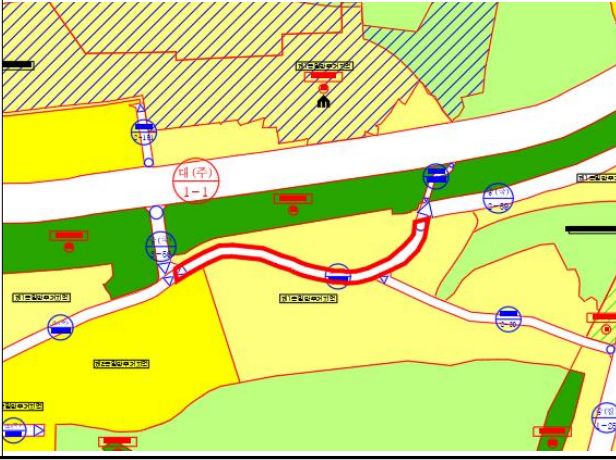
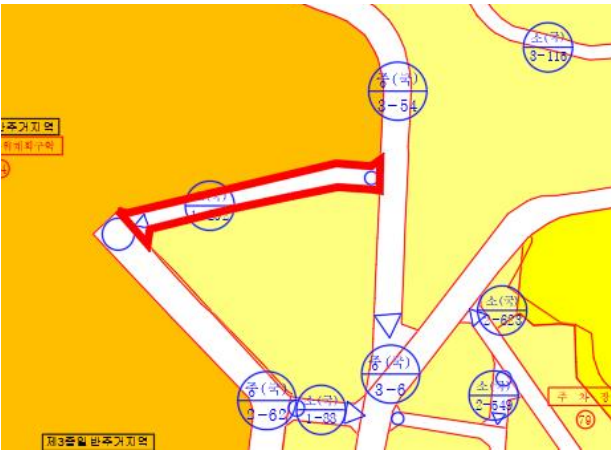



138	소로 1-85	• 선형 변경	139	소로 1-88	• 선형 변경
140	소로 1-96	• 연장 변경 - L=520m→ 528m 증)8m	141	소로 1-97	• 연장 변경 - L=315m→ 324m 증)9m
142	소로 1-108	• 연장 변경 - L=210m→ 93m 감)117m	143	소로 1-114	• 폐지

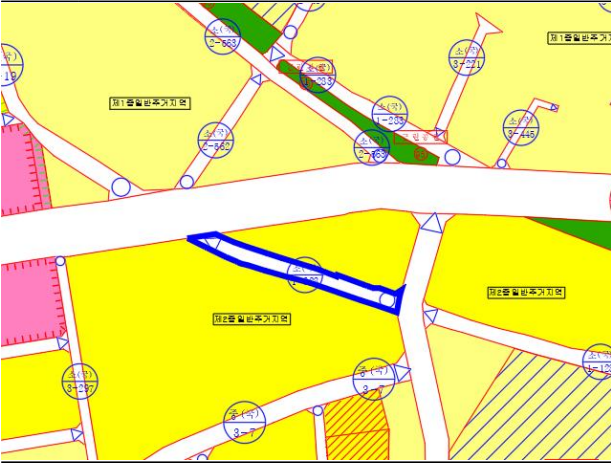
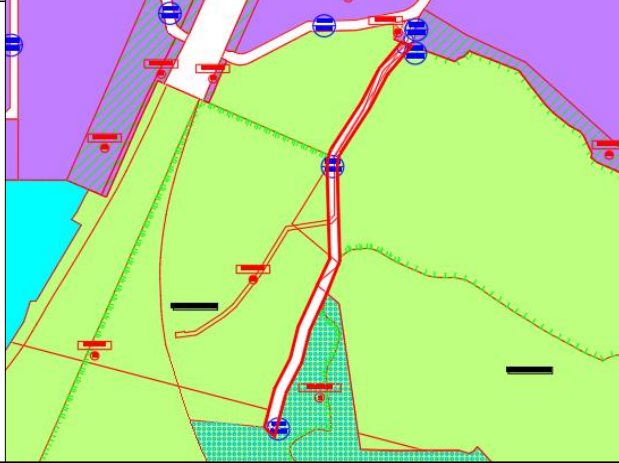

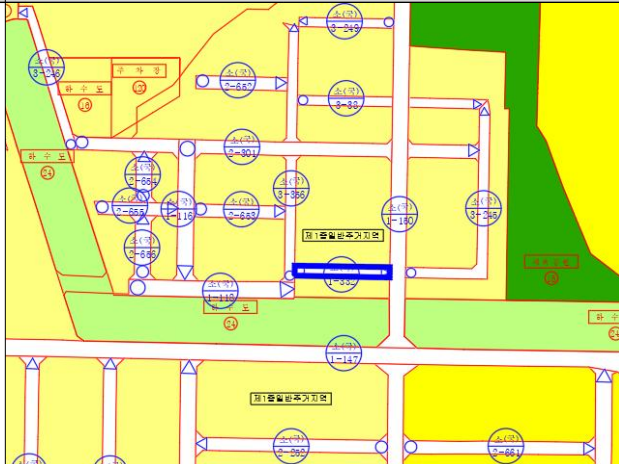
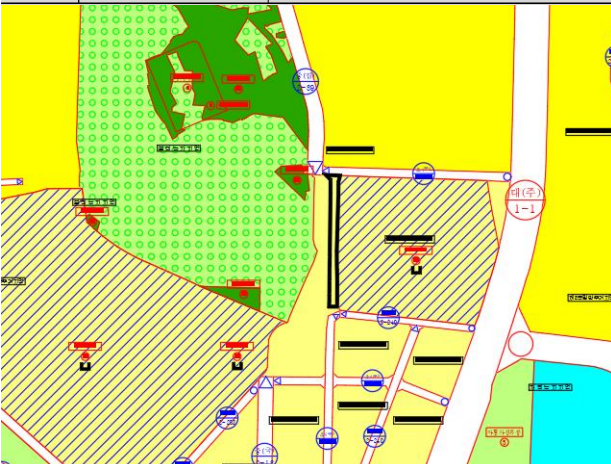
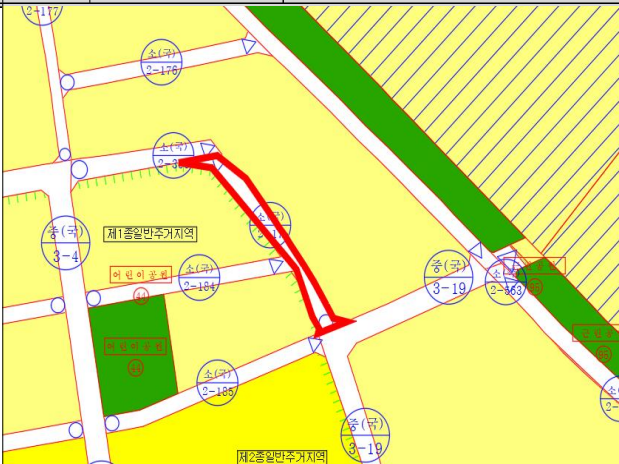
144	소로 1-116	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=130m→ 88m 감)42m 	145	소로 1-117	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=210m→ 93m 감)117m
146	소로 1-118	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=269m→ 103m 증)166m 	147	소로 1-121	• 폐지
148	소로 1-124	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=290m→ 442m 증)152m 	149	소로 1-126	• 폐지

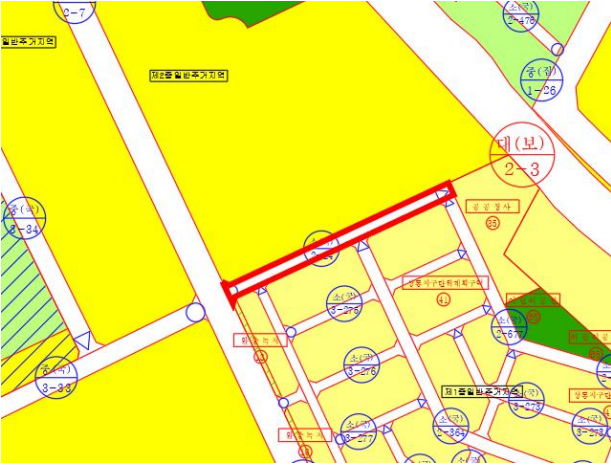
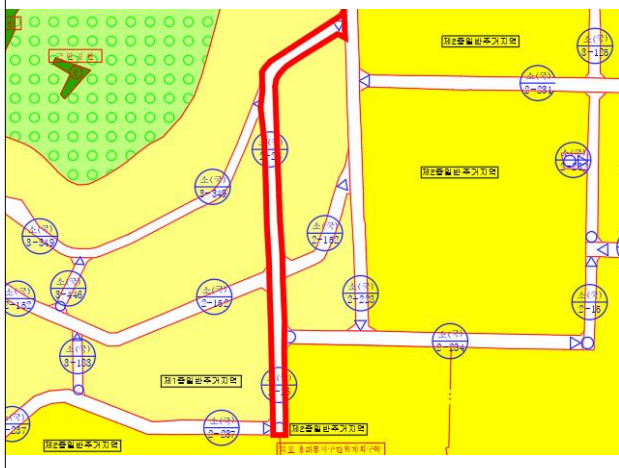
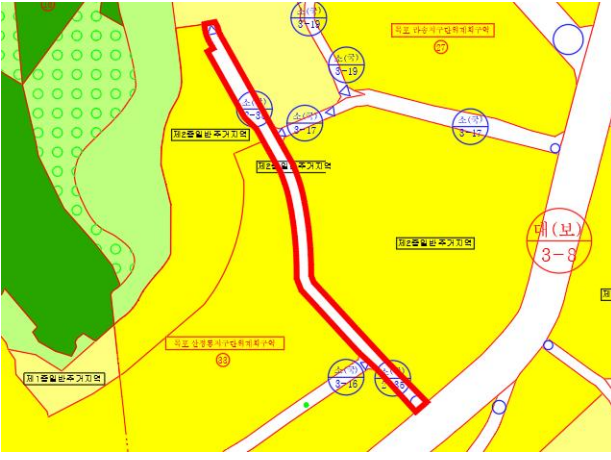
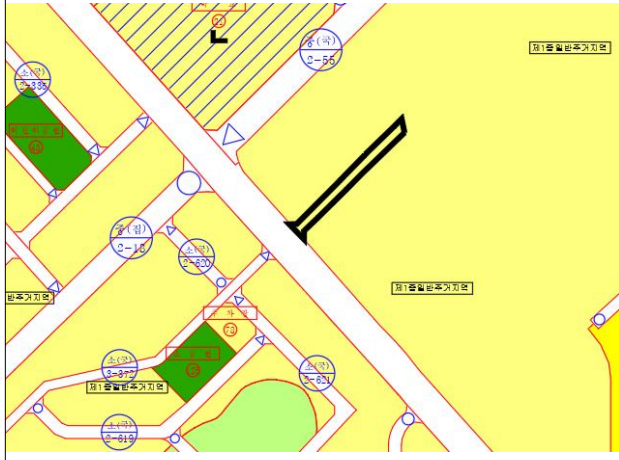
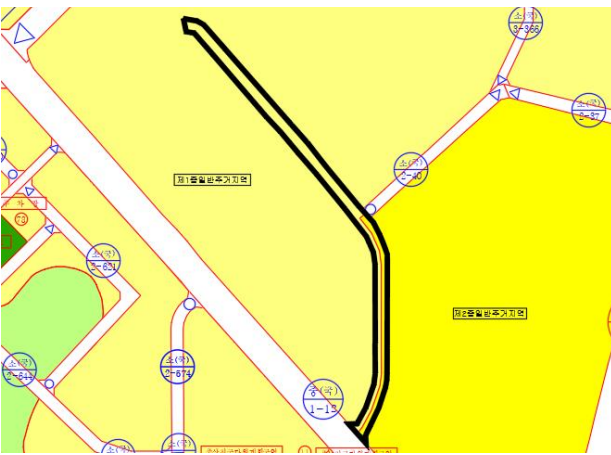
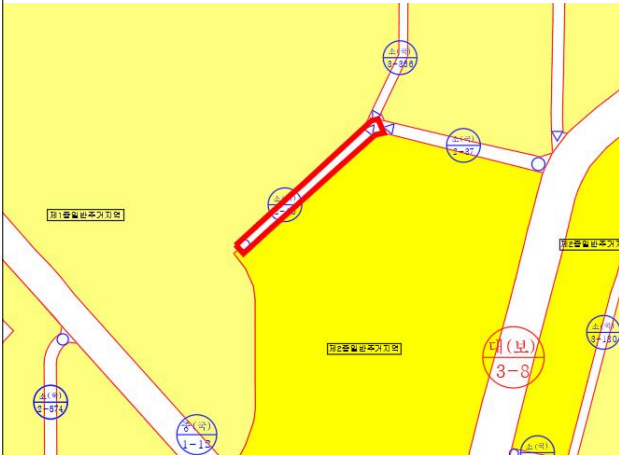


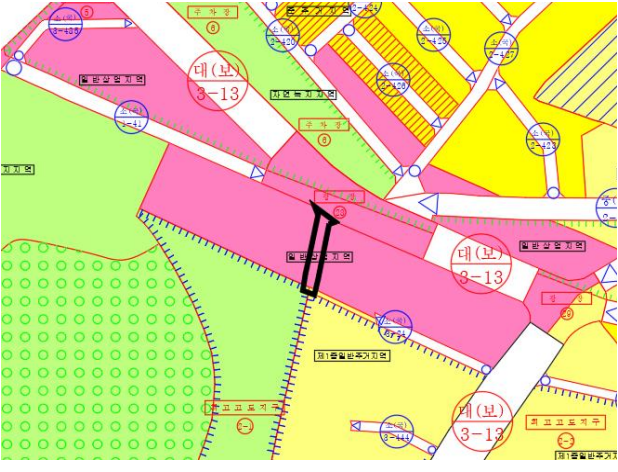


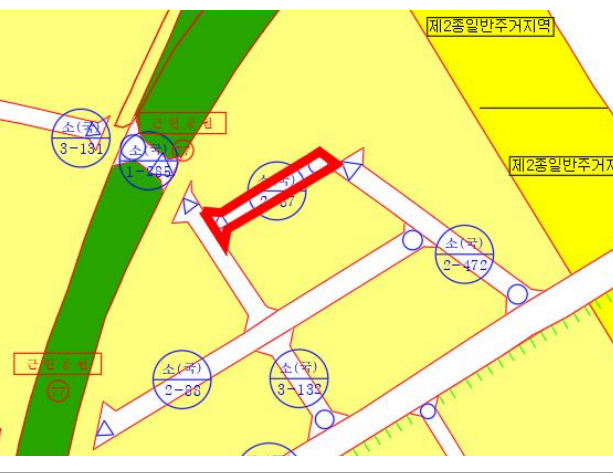
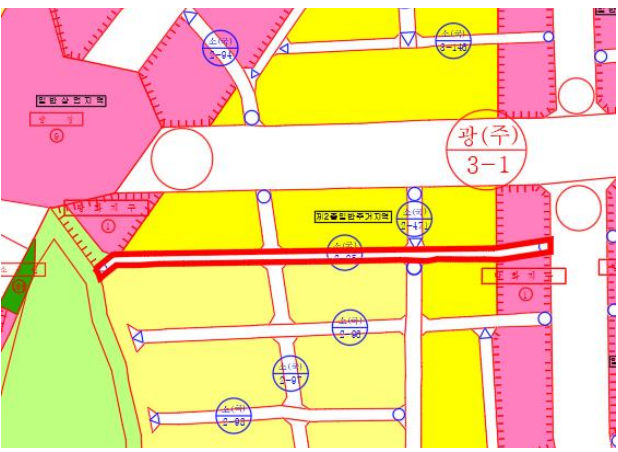
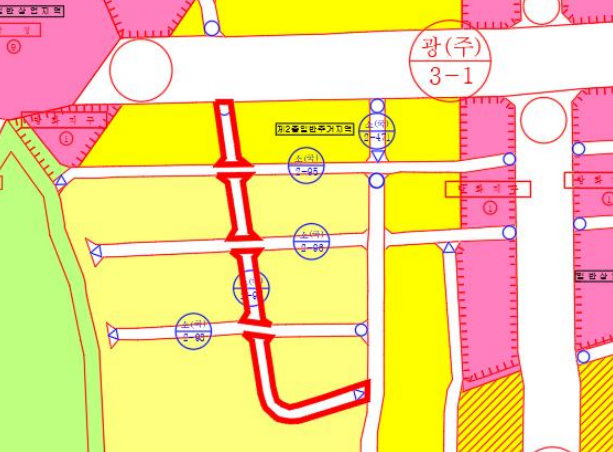
156	소로 1-188	<ul style="list-style-type: none"> 일부 폭원 변경, 선형 변경 - B=10m→ 15m 증)5m 	157	소로 1-208	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=140m→ 60m 감)80m
					
158	소로 1-246 → 소로 1-246, 소로 1-329	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=102m→ 73m 감)29m - L=102m→ 29m 감)73m 	159	소로 1-249	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경
					
160	소로 1-250	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	161	소로 1-277	<ul style="list-style-type: none"> 폐지
					

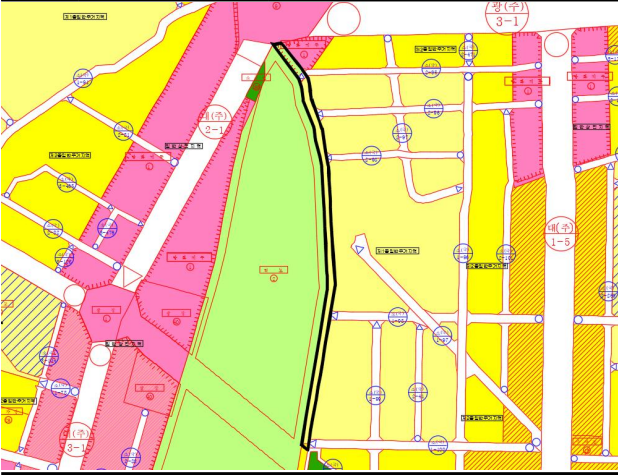
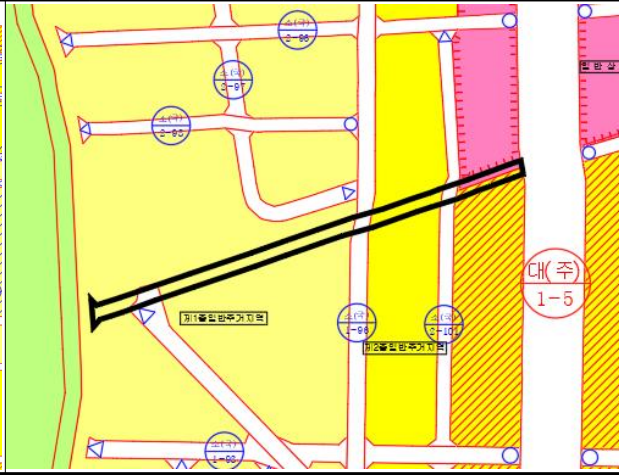
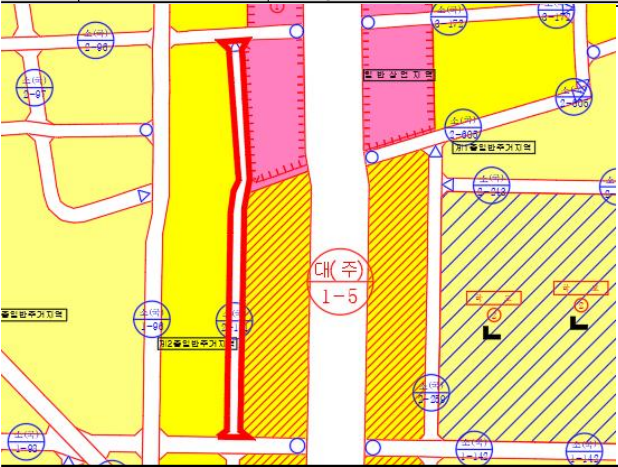
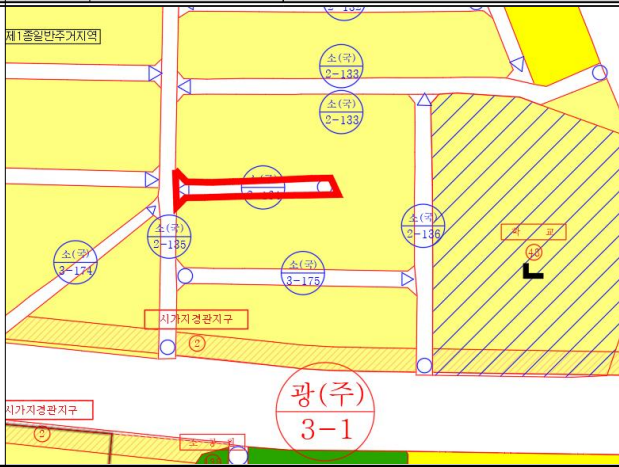


162	소로 1-280	• 폐지	163	소로 1-283	• 연장 변경 선형 변경 - L=183m→ 251m 증68m
					
164	소로 1-284	• 폐지	165	소로 1-290	• 연장 변경 - L=174m→ 184m 증10m
					
166	소로 1-292	• 연장 변경 - L=149m→ 455m 증306m	167	소로 1-293	• 연장 변경 - L=174m→ 184m 증10m
					

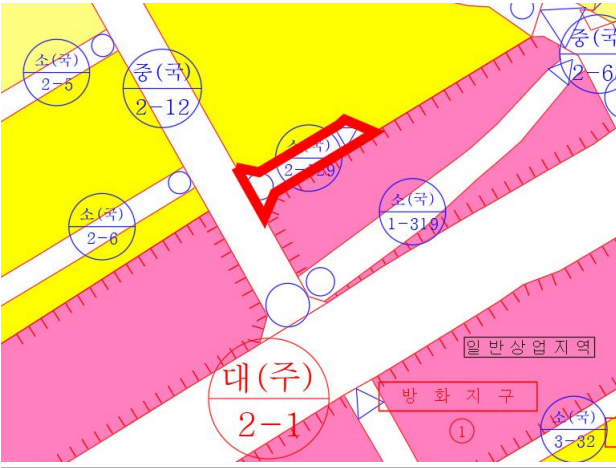
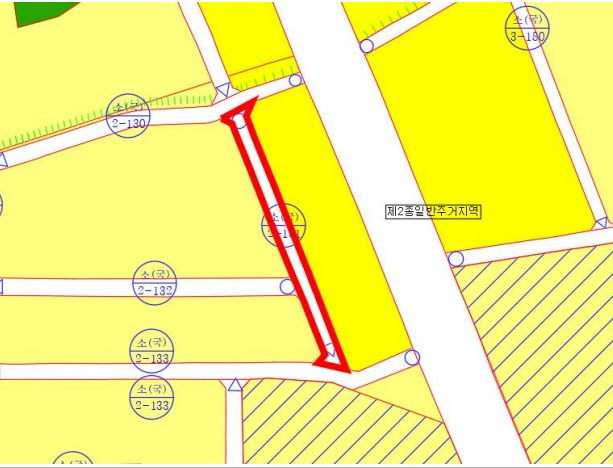
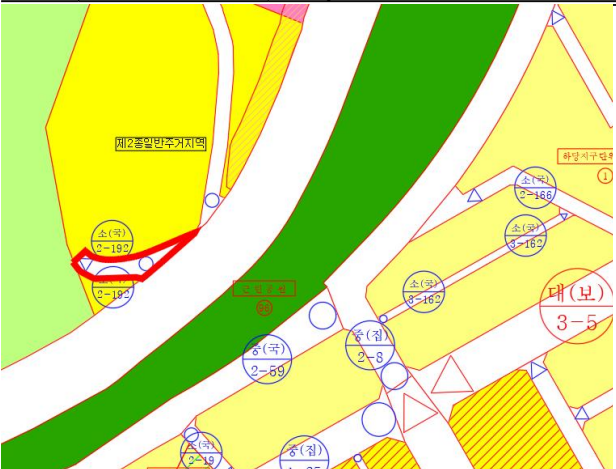



168	소로 1-295	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=149m → 455m 증306m 	169	소로 1-317	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=30m → 27m 감3m
170	소로 1-318	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	171	소로 1-59 → 소로 1-321	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - L=127m B=10m
172	소로 1-326	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - L=910m B=10m 	173	소로 1-327	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - L=208m B=10m

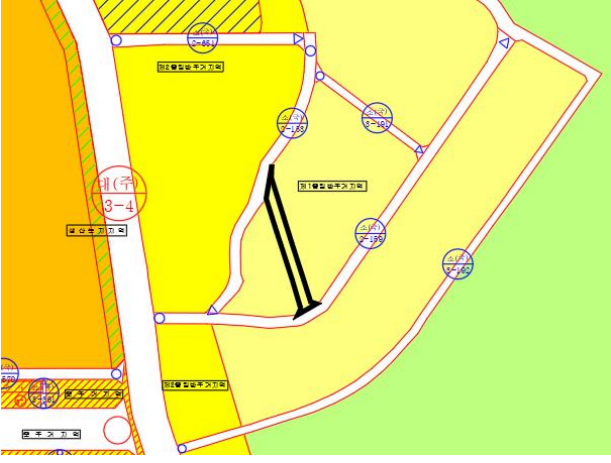
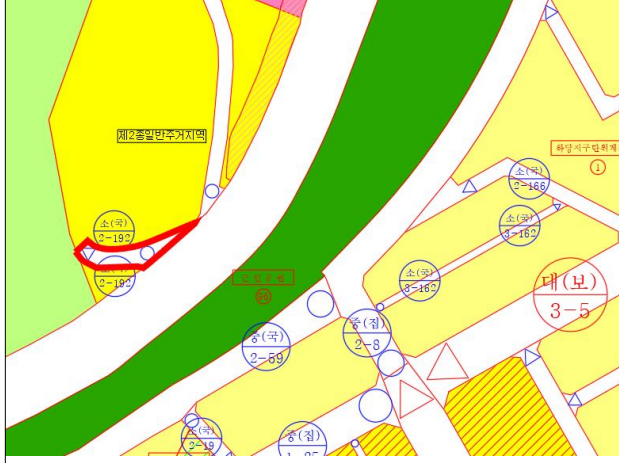
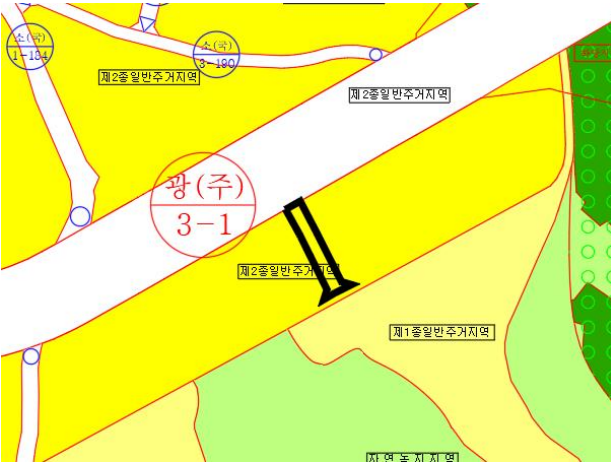
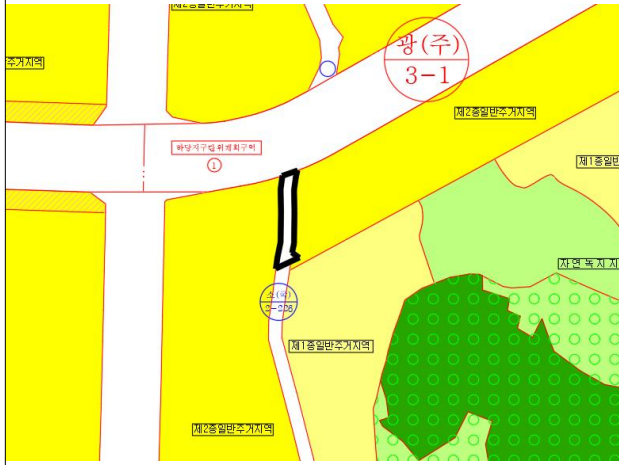
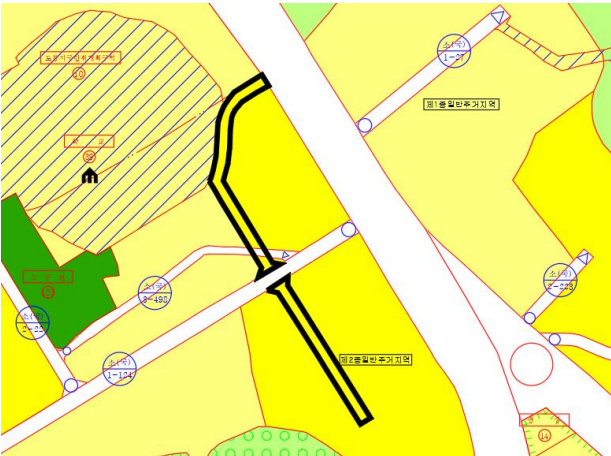
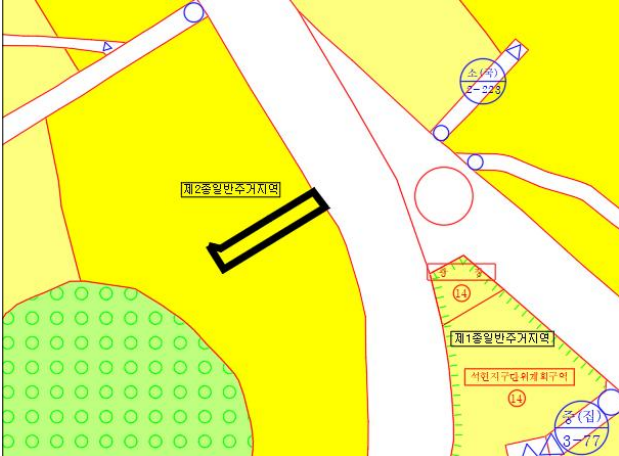
174	소로 1-328	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=127m B=10m 	175	소로 3-477 → 소로 1-329	<ul style="list-style-type: none"> • 폭원 변경 연장 변경 - L=425m→ 422m 감3m - B=6m→ 10m 증4m
 					
176	소로 3-482 → 소로 1-330	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=28m→ 22m 감6m 	177	소로 1-332	• 신설
 					
178	소로 2-11	• 폐지	179	소로 2-17	• 선형 변경
 					

180	소로 2-24	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=149m→ 151m 증2m 	181	소로 2-26	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=395m→ 283m 감)112m
					
182	소로 2-35	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=440m→ 275m 감)165m 	183	소로 2-36	폐지
					
184	소로 2-38	폐지	185	소로 2-40	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=237m→ 123m 감)114m
					

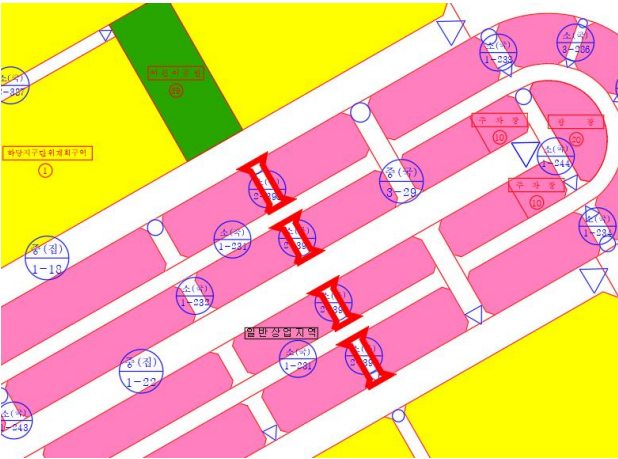

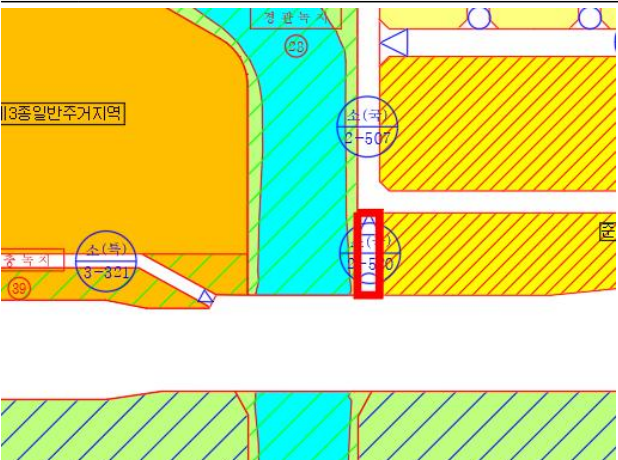
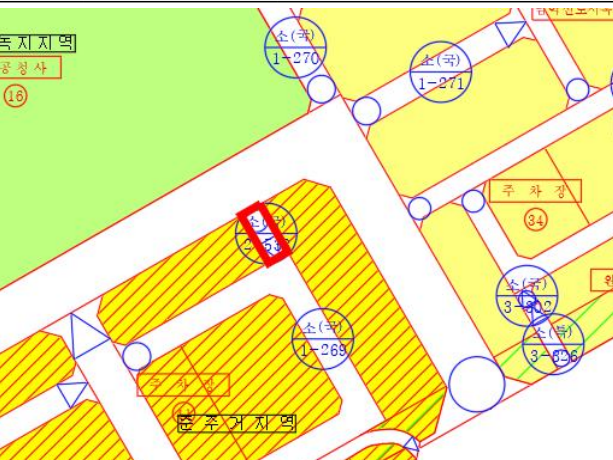


186	소로 2-47	• 폐지	187	소로 2-48	• 연장 변경 - L=194m→ 201m 증7m
					
188	소로 2-86	• 폐지	189	소로 2-87	• 연장 변경 - L=95m→ 51m 감44m
					
190	소로 2-95	• 연장 변경 - L=280m→ 287m 증7m	191	소로 2-97	• 연장 변경 - L=225m→ 258m 증33m
					

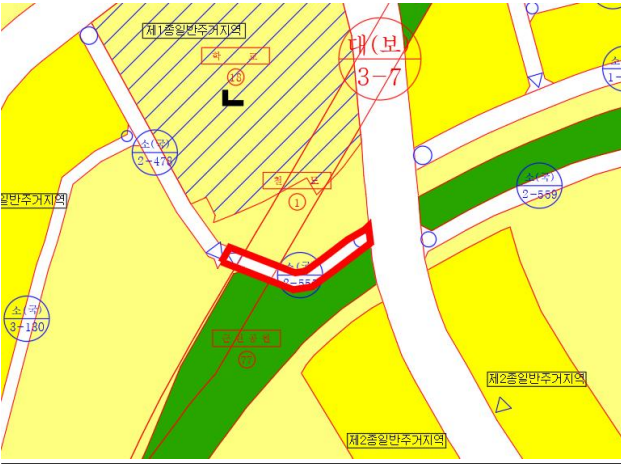
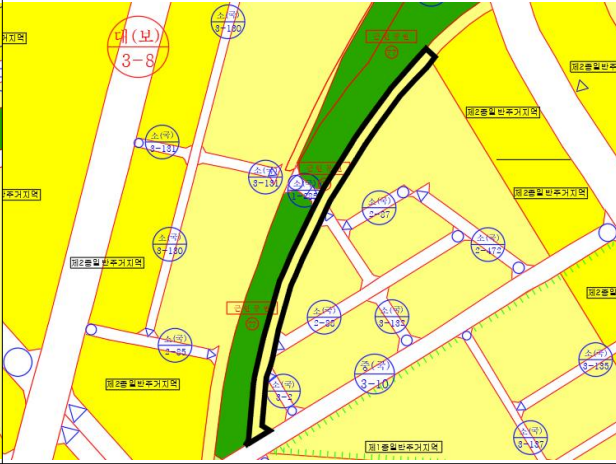
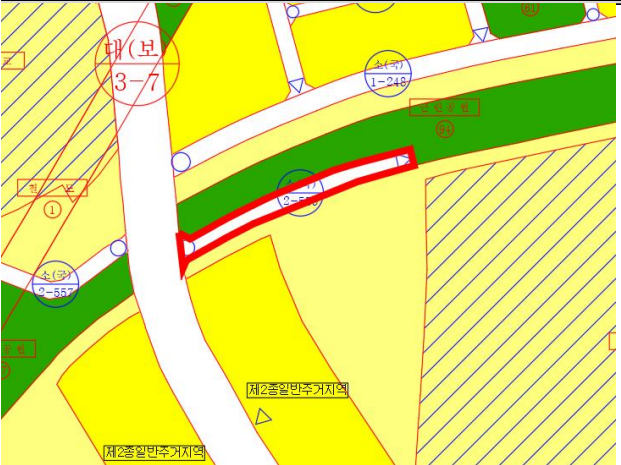

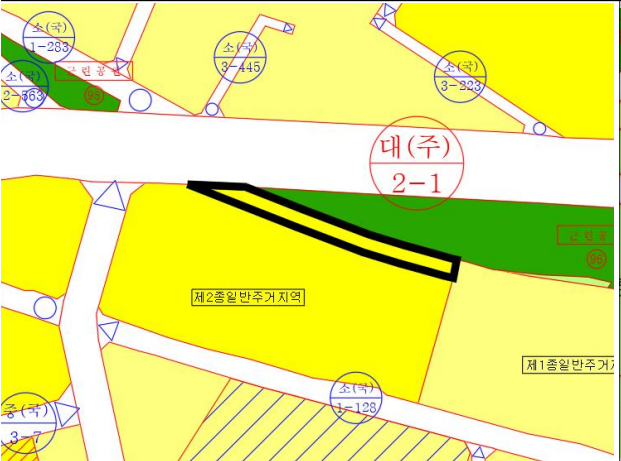
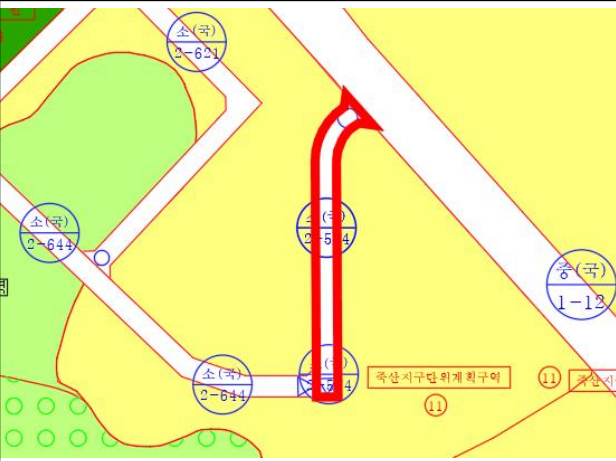
192	소로 2-99	• 폐지	193	소로 2-100	• 폐지
					
194	소로 2-101	• 연장 변경 - L=340m→ 348m 증8m	195	소로 2-103	• 폐지
					
196	소로 2-108	• 연장 변경 - L=95m→ 49m 감46m	197	소로 2-118	• 연장 변경 - L=326m→ 151m 감175m
					

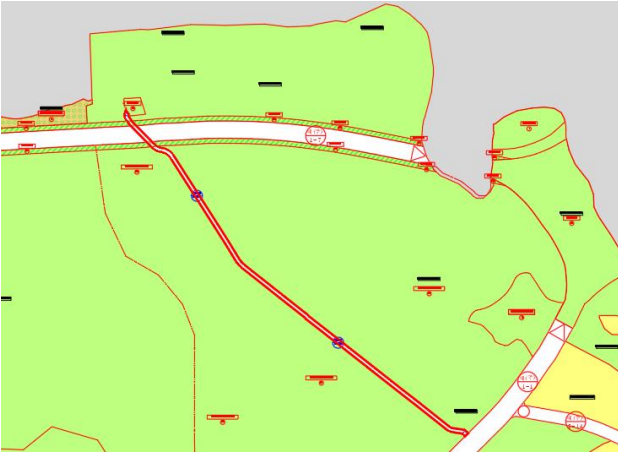
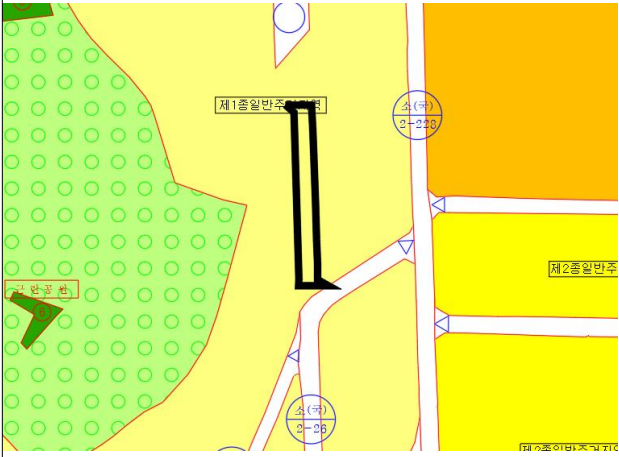


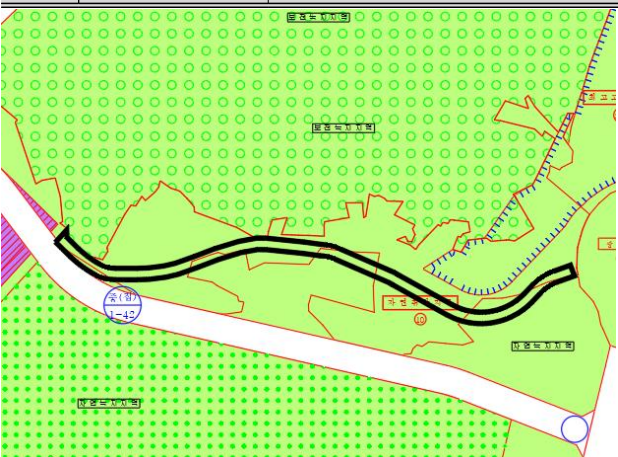

198	소로 2-129	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=110m→43m 감)67m 	199	소로 2-131	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경
					
200	소로 2-134	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=120m B=77m 감)43m 	201	소로 2-146	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경
					
202	소로 2-149	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	203	소로 2-150	<ul style="list-style-type: none"> 폐지
					

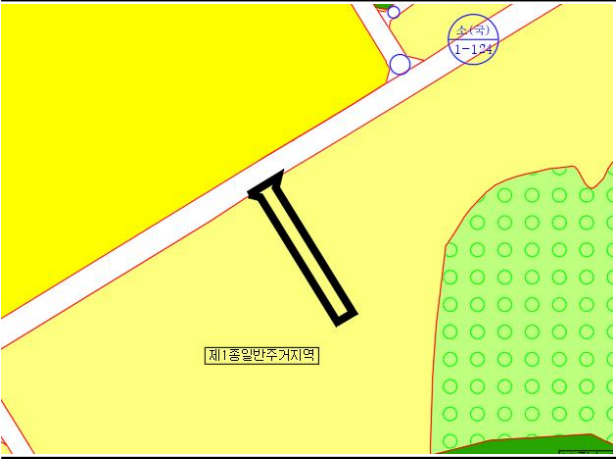
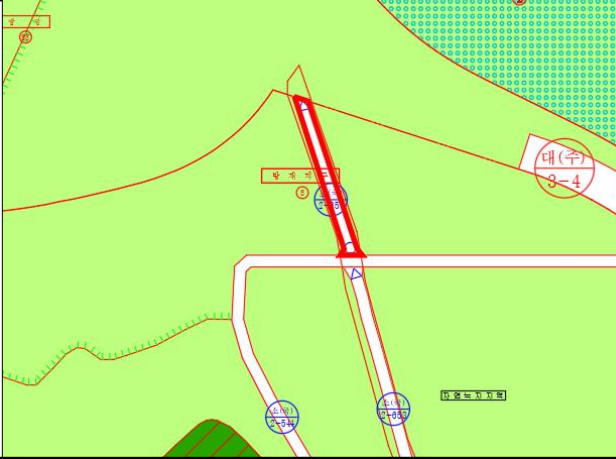

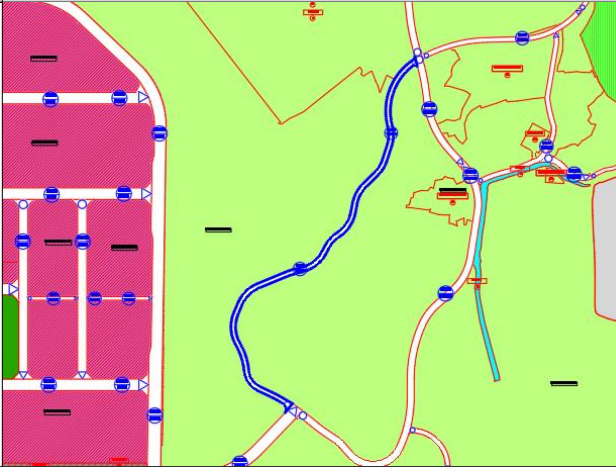
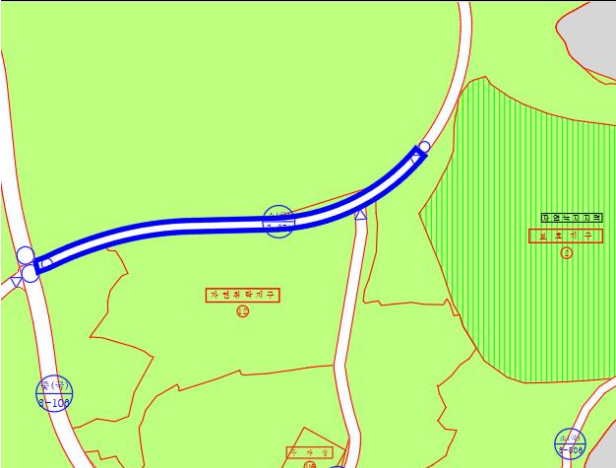
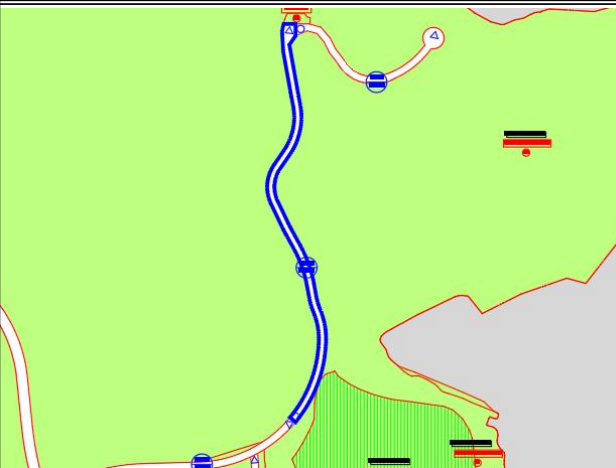
204	소로 2-158	• 폐지	205	소로 2-192	• 선형 변경 연상 변경 - L=65m→ 51m 감14m
					
206	소로 2-198	• 폐지	207	소로 2-203	• 폐지
					
208	소로 2-207	• 폐지	209	소로 2-218	• 폐지
					

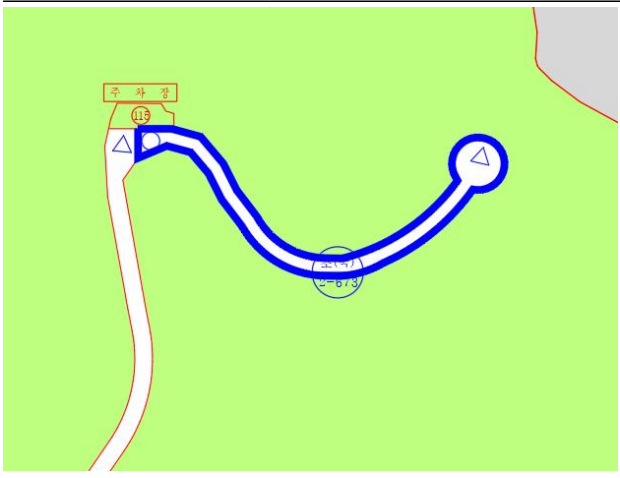
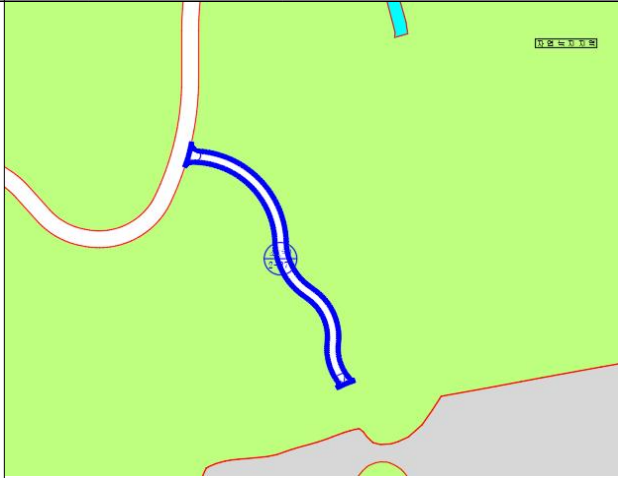

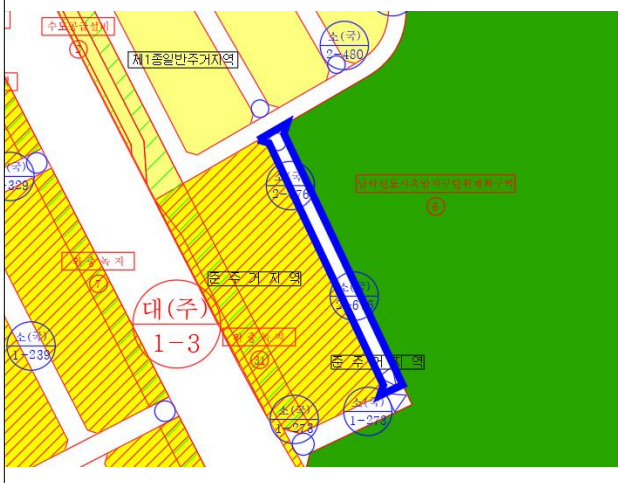

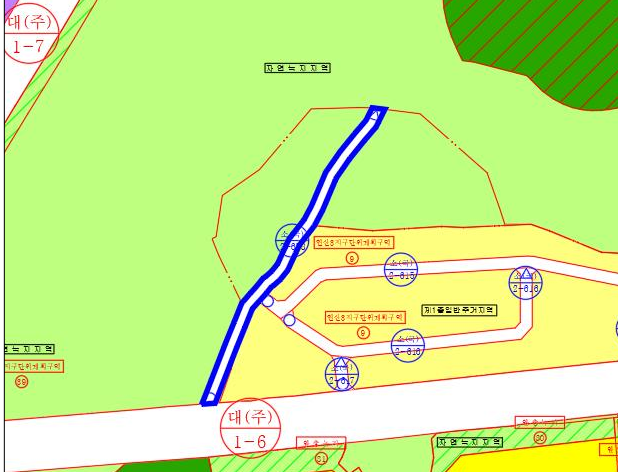
210	소로 2-226	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=600m→ 407m 감193m 	211	소로 2-238	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=180m→ 188m 증8m
212	소로 2-294	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=207m→ 212m 증5m 	213	소로 2-299	폐지
214	소로 2-301	선형 변경	215	소로 2-357	폐지

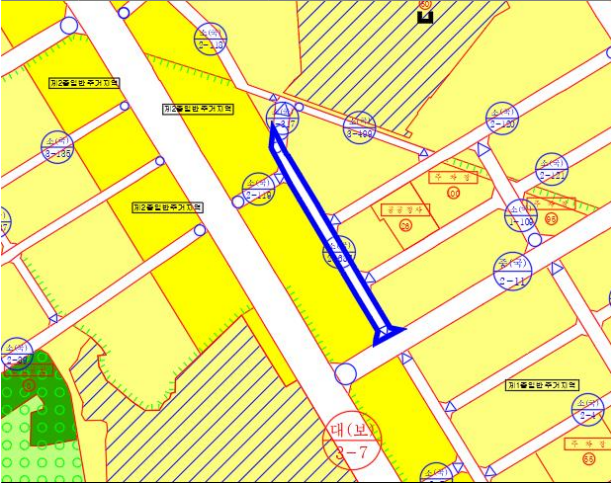
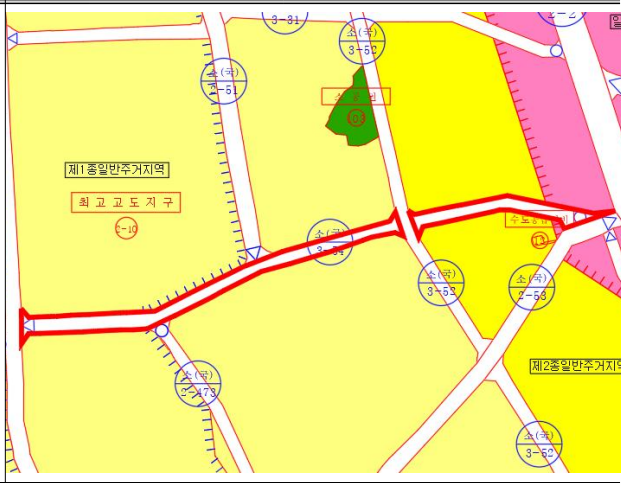
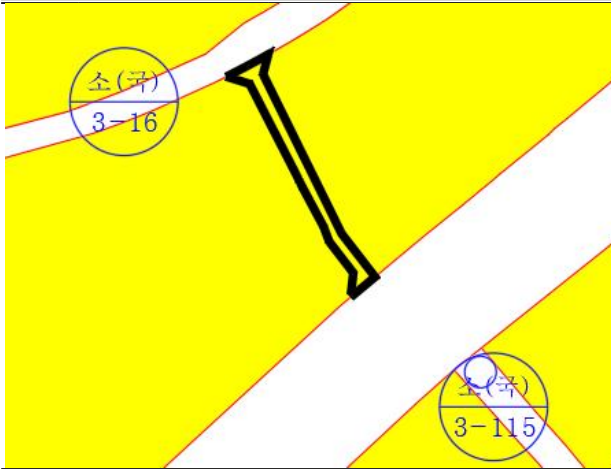

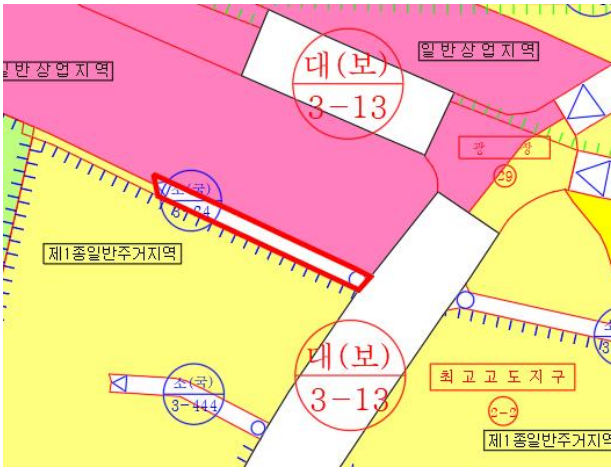

216	소로 2-390	<ul style="list-style-type: none"> • 기능 변경 - 국지도로 → 특수도로 	217	소로 2-473	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=118m→ 274m 증156m
					
218	소로 2-520	<ul style="list-style-type: none"> • 기능 변경 특수도로 → 국지도로 	219	소로 2-538	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=1,015m→ 1,012m 감3m
					
220	소로 2-544	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - L=1,015m→ 1,012m 감3m 	221	소로 2-548	• 폐지
					

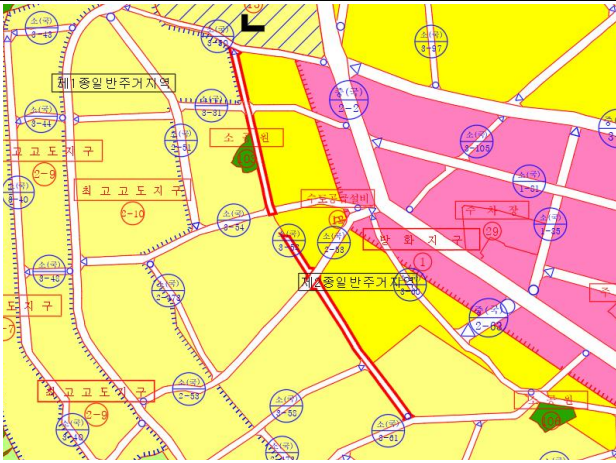

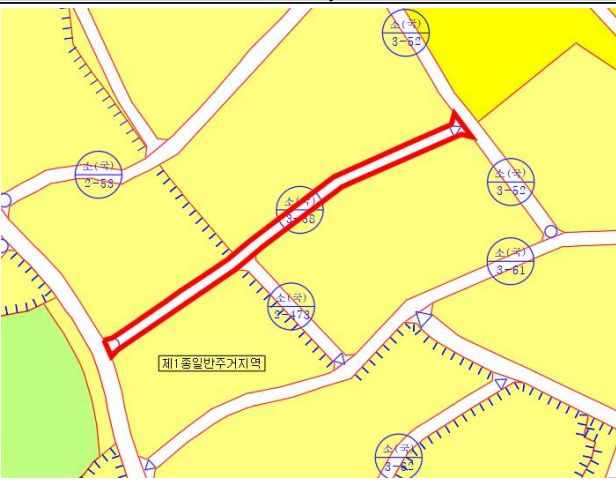


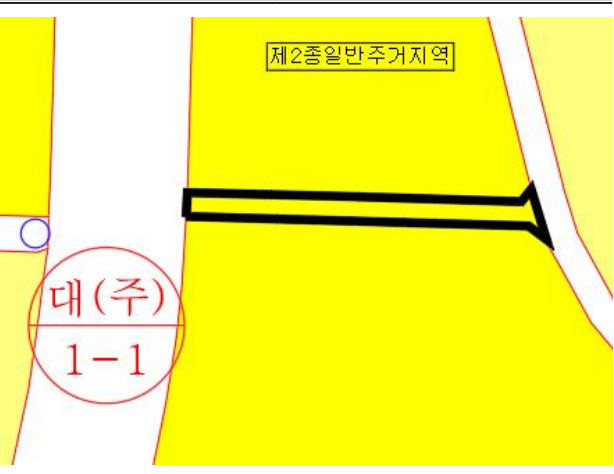
222	소로 2-557	• 연장 변경 - L=421m→ 79m 감21m	223	소로 2-558	• 폐지
					
224	소로 2-559	• 사중점 변경	225	소로 2-560	• 연장 변경 - L=127m→ 206m 증79m
					
226	소로 2-568	• 폐지	227	소로 2-574	• 연장 변경 - L=200m→ 111m 감89m
					

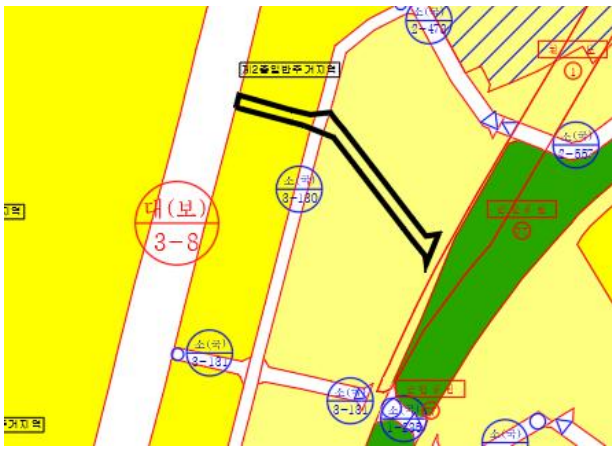



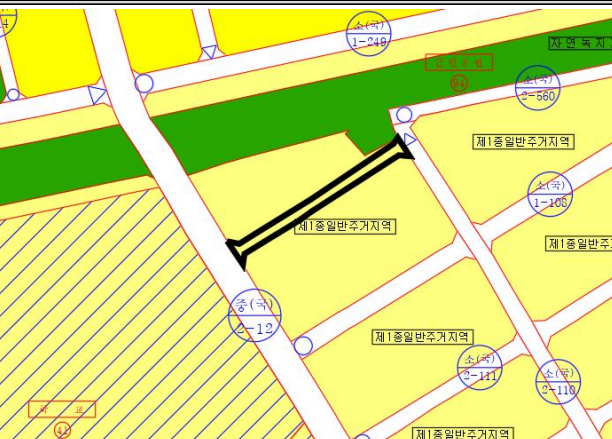
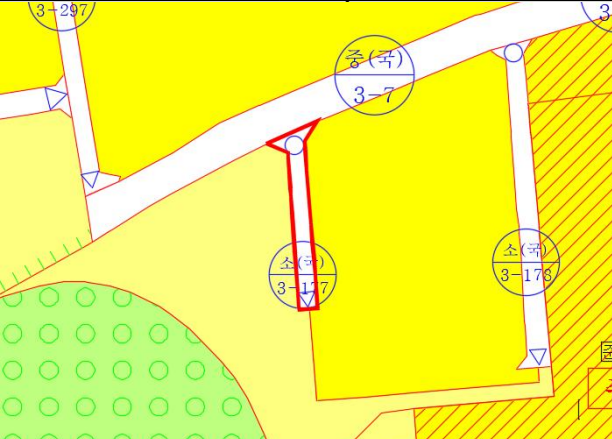
228	소로 2-575	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=977m→ 963m 감)14m 	229	소로 2-576	<ul style="list-style-type: none"> 폐지
					
230	소로 2-615	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=292m→ 267m 감)25m 	231	소로 2-616	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=127m→ 206m 증)79m
					
232	소로 2-643	<ul style="list-style-type: none"> 폐지 	233	소로 2-644 → 소로 2-644	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경
					

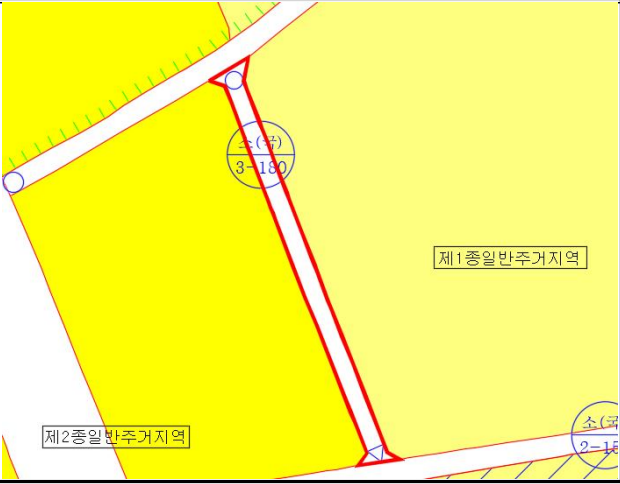

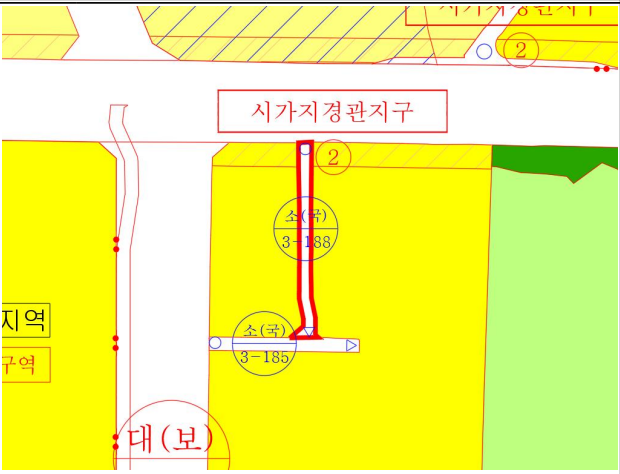
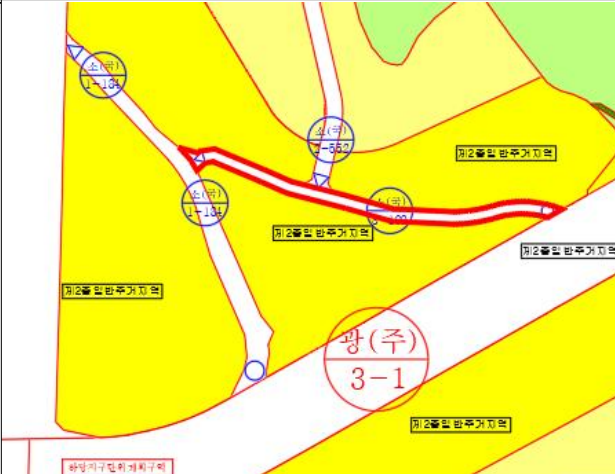

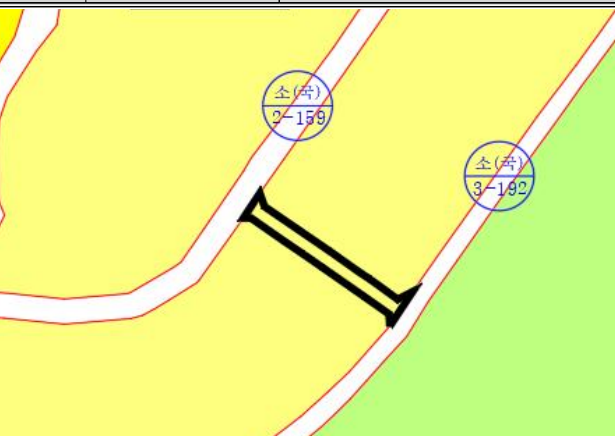
234	소로 2-648	• 폐지	235	소로 2-657	• 변경 - L=768m B=8m
					
236	소로 2-658 → 소로 2-658	• 연장 변경 - L=210m→ 207m 감)3m	237	소로 2-670	• 신설 - L=768m B=8m
					
238	소로 2-671	• 신설 - L=292m B=8m	239	소로 2-672	• 신설 - L=469m B=8m
					

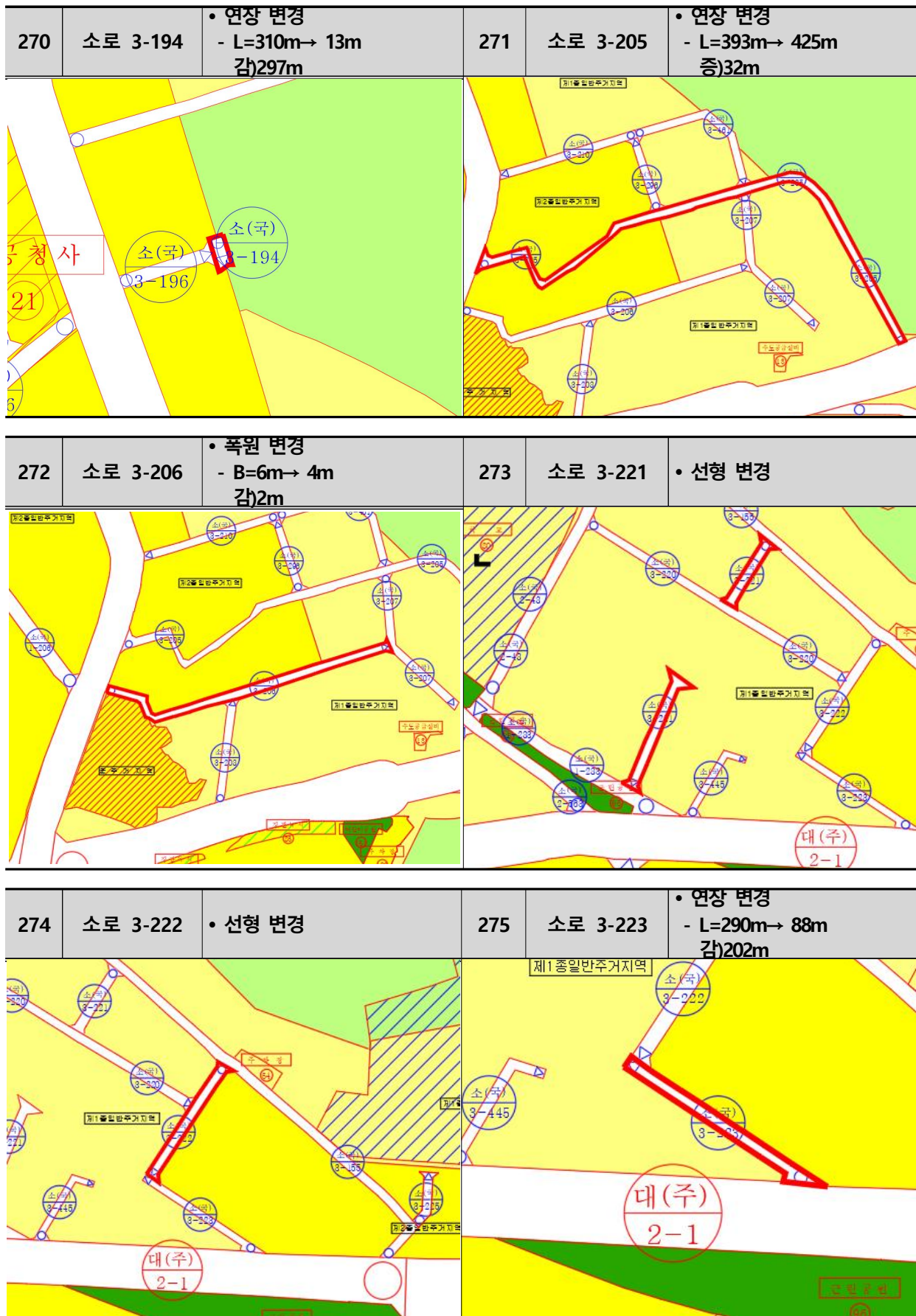
240	소로 2-673	• 신설 - L=217m B=8m	241	소로 2-674	• 신설 - L=130m B=8m
					
242	소로 2-675	• 신설 - L=347m B=8m	243	소로 2-676	• 신설 - L=130m B=8m
					
244	소로 3-274 → 소로 2-677	• 연장 변경 - L=210m → 207m 갑3m	245	소로 2-678	• 신설
					

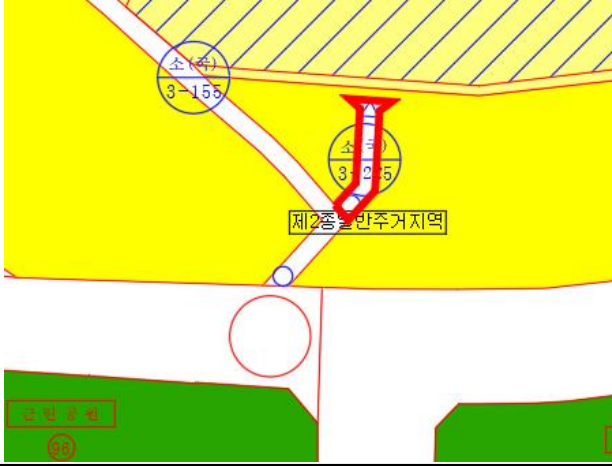
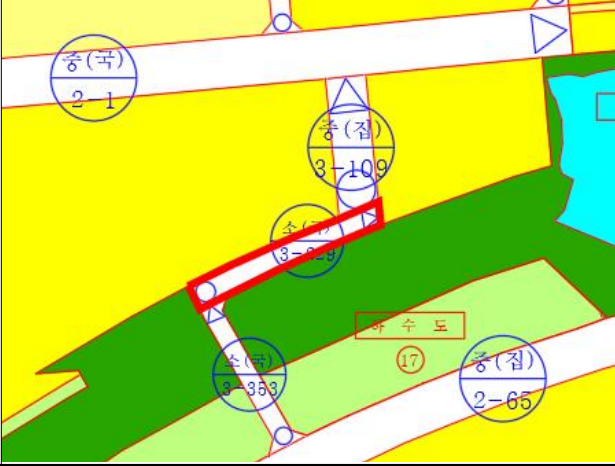


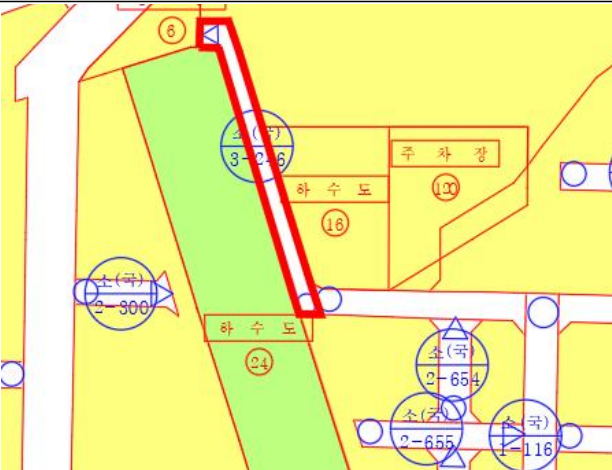
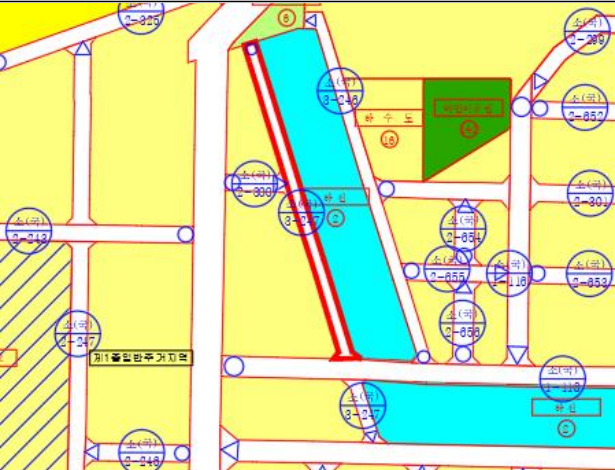
246	소로 2-682	• 신설	247	소로 2-683	• 신설
					
248	소로 3-15	• 폐지	249	소로 3-19	• 연장 변경 - L=100m→ 80m 감)20m
					
250	소로 3-24	• 연장 변경 - L=150m→ 84m 감)66m	251	소로 3-50	• 선형 변경
					

252	소로 3-52	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=400m→375m 감 25m) 	253	소로 3-54	<ul style="list-style-type: none"> 가각 변경
					
254	소로 3-58	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=287m→ 195m 감)92m 	255	소로 3-94	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=260m→ 147m 감)113m
					
256	소로 3-95	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	257	소로 3-102	<ul style="list-style-type: none"> 폐지
					

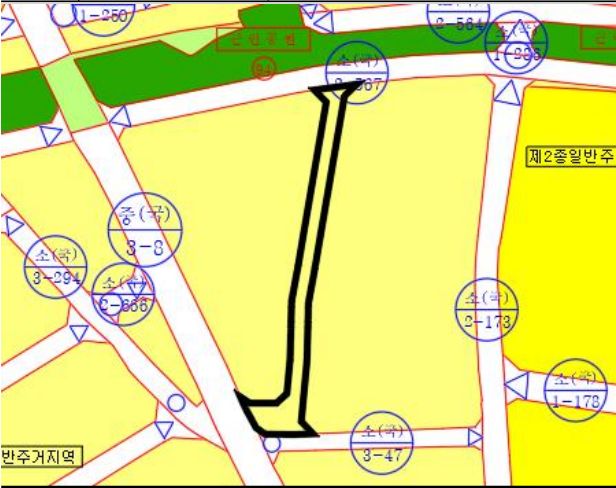
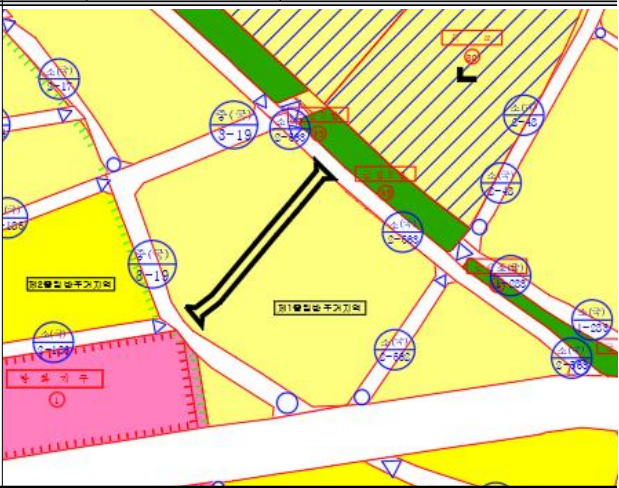
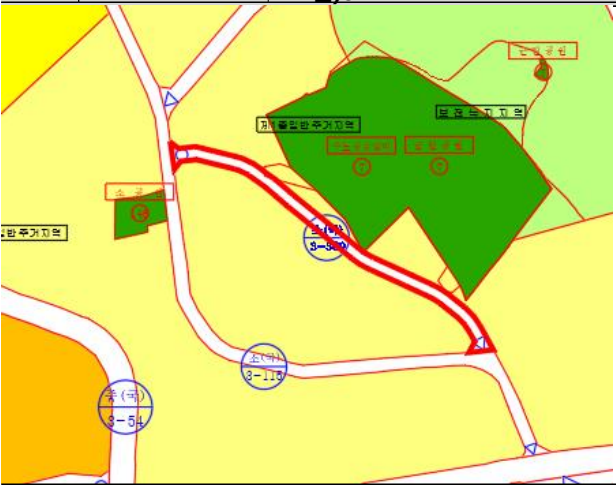


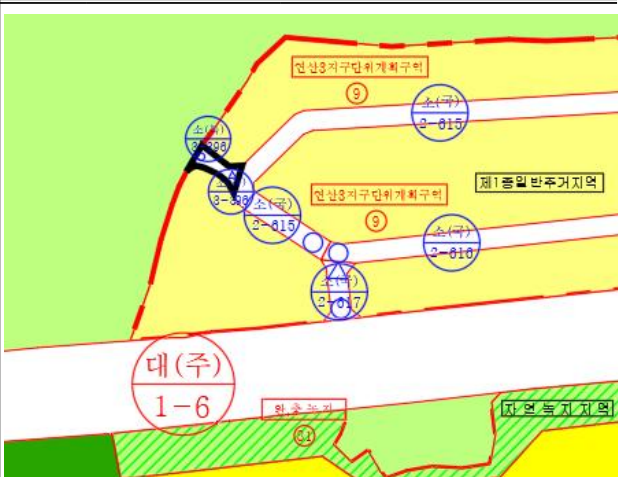
258	소로 3-129	• 폐지	259	소로 3-130	• 연장 변경 - L=325m→ 328m 증)3m
					
260	소로 3-150	• 연장 변경 - L=1,386m→ 770m 감)616m	261	소로 3-155	• 연장 변경 - L=530m→ 409m 감)121m
					
262	소로 3-168	• 폐지	263	소로 3-177	• 연장 변경 - L=85m→ 57m 감)28m
					

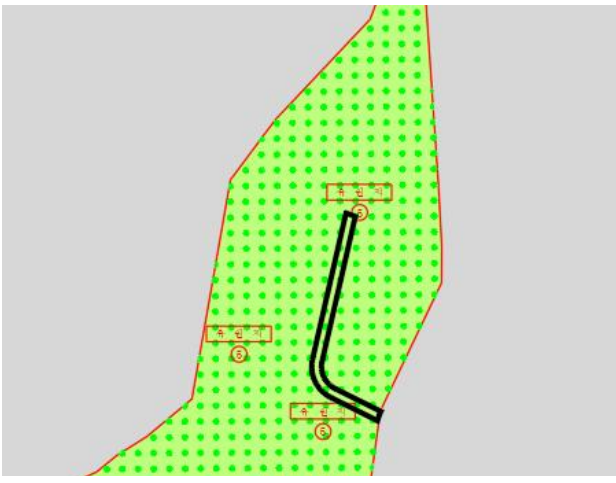

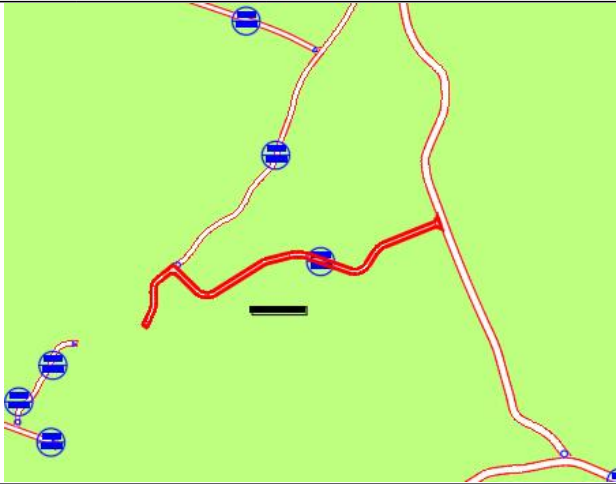
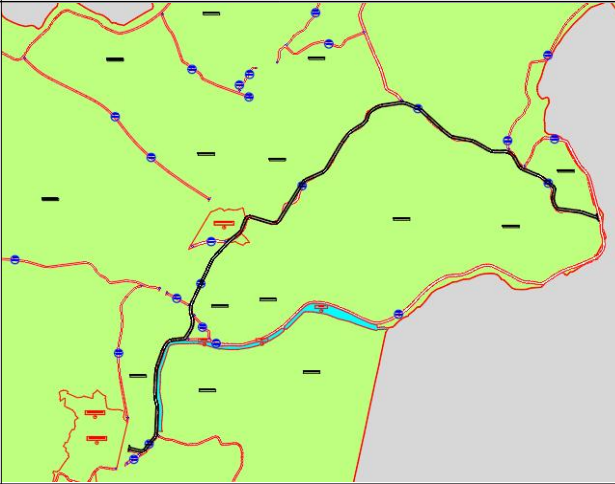


264	소로 3-180	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=278m→ 136m 감)142m 	265	소로 3-185	<ul style="list-style-type: none"> 사·종점 변경
					
266	소로 3-188	<ul style="list-style-type: none"> 실효 정정 	267	소로 3-190	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=146m→ 183m 증)37m
					
268	소로 3-191	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=160m→ 97m 감)63m 	269	소로 3-193	<ul style="list-style-type: none"> 폐지
					

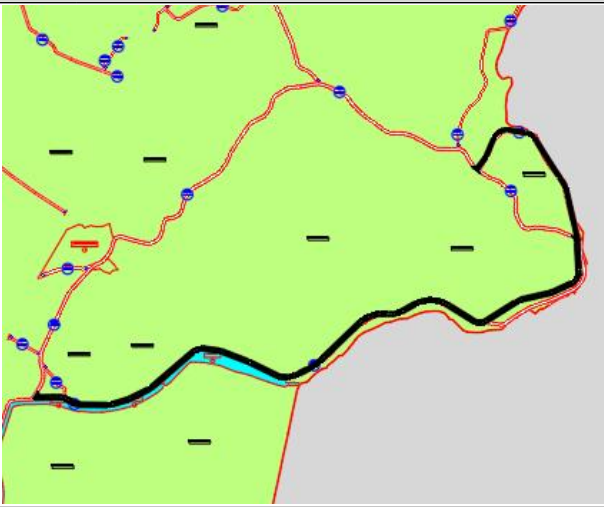
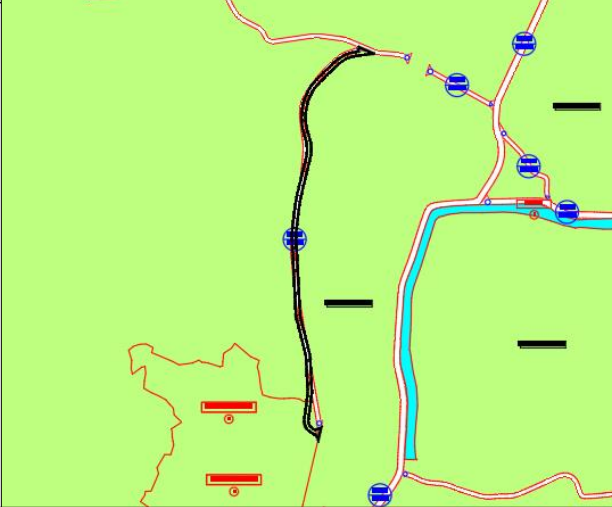
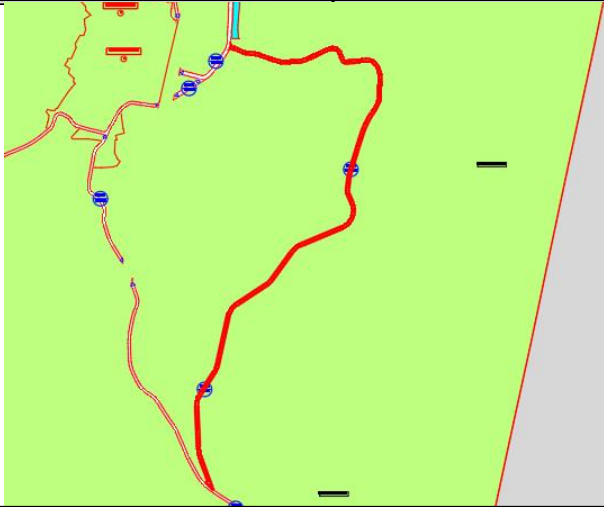
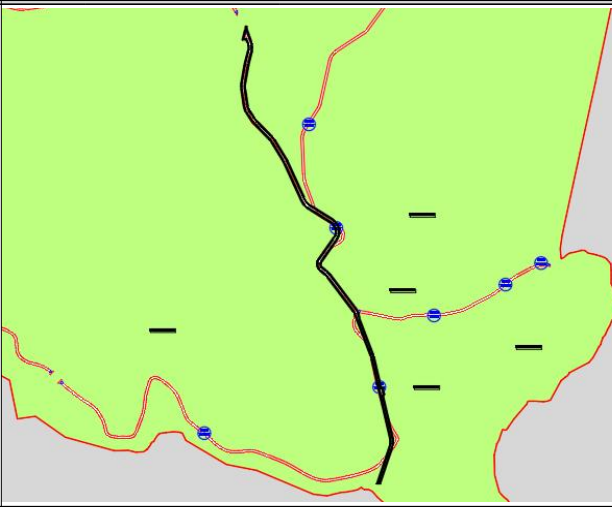
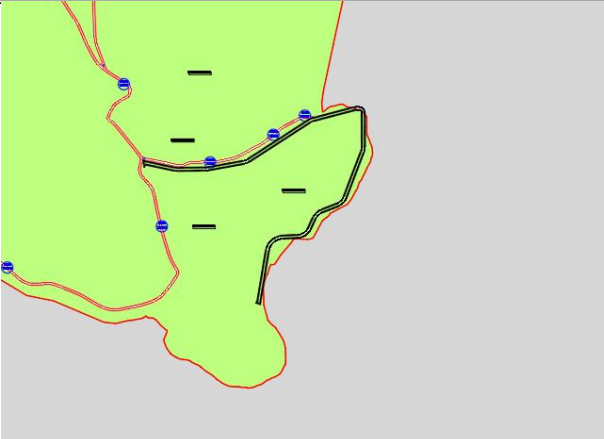




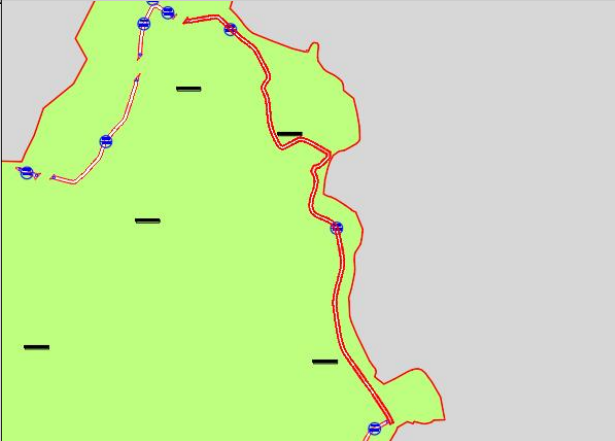
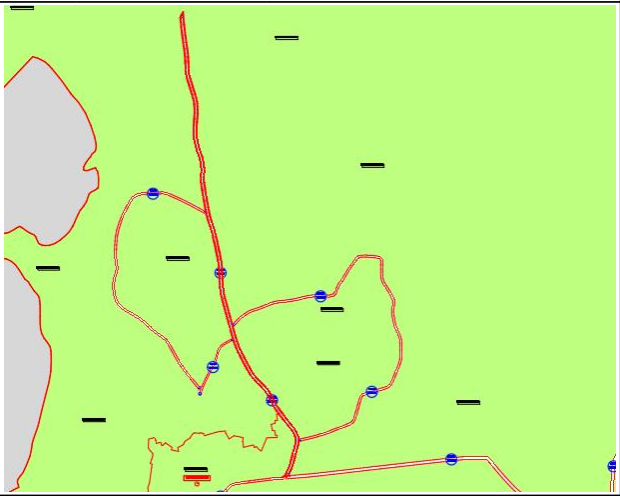
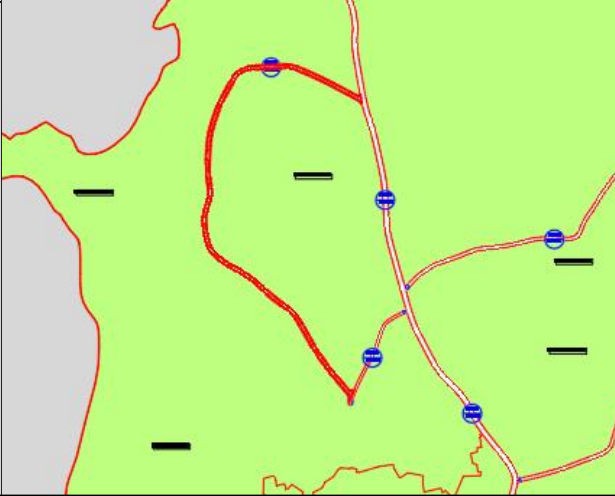

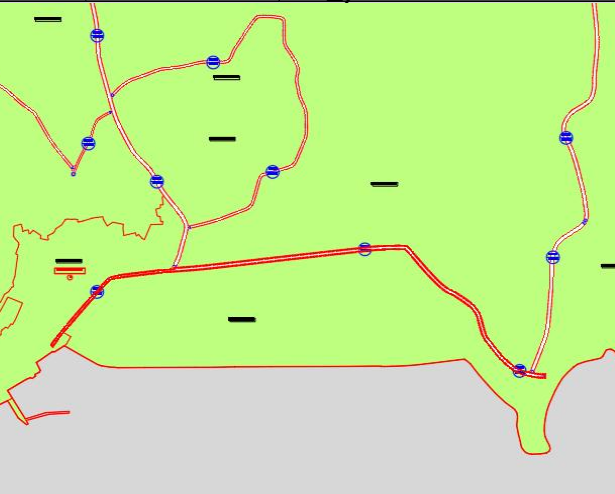
276	소로 3-225	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=68m→ 37m 감)31m 	277	소로 3-229	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=110m→ 62m 감)48m
					
278	소로 3-240	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=140m→ 137m 감)3m 	279	소로 3-245	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=190m→ 157m 감)33m
					
280	소로 3-246	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=177m→ 95m 감)82m 	281	소로 3-247	폐지
					


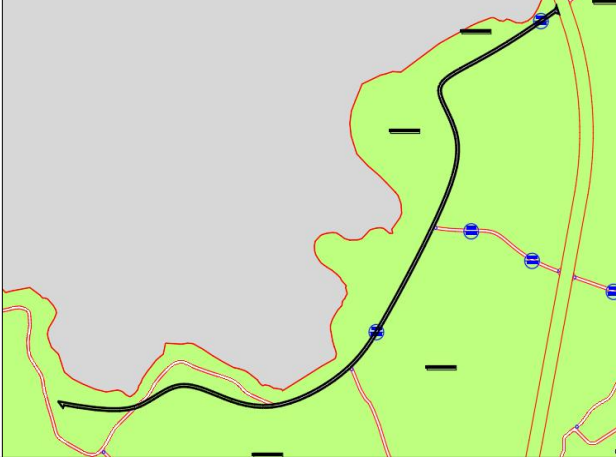
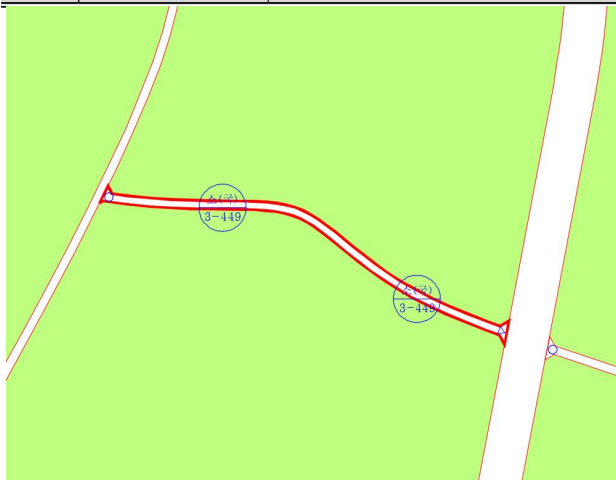
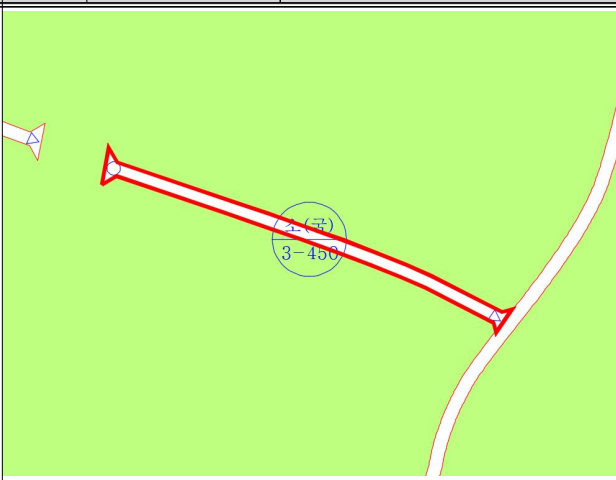
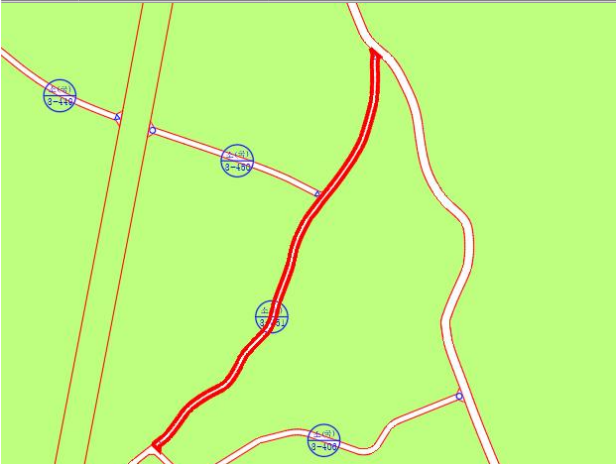

282	소로 3-296	• 연장 변경 - L=205m→ 120m 감)85m	283	소로 3-297	• 선형 변경
284	소로 3-317	• 기능, 연장 변경 특수도로 → 국지도로 - L=17m→ 23m 증)6m	285	소로 3-342	• 연장 변경 - L=135m→ 94m 감)41m
286	소로 3-346	• 폐지	287	소로 3-348	• 폐지

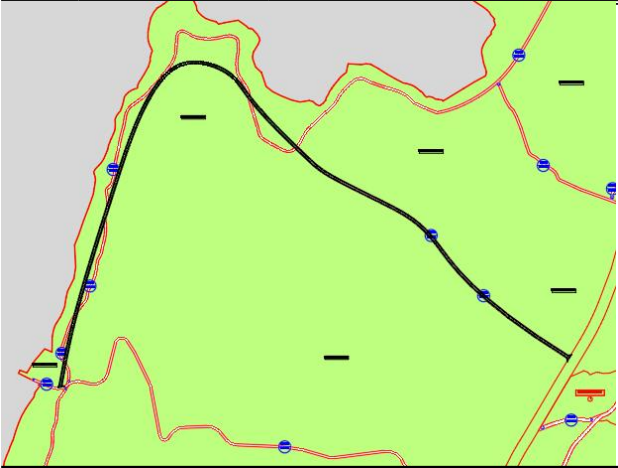
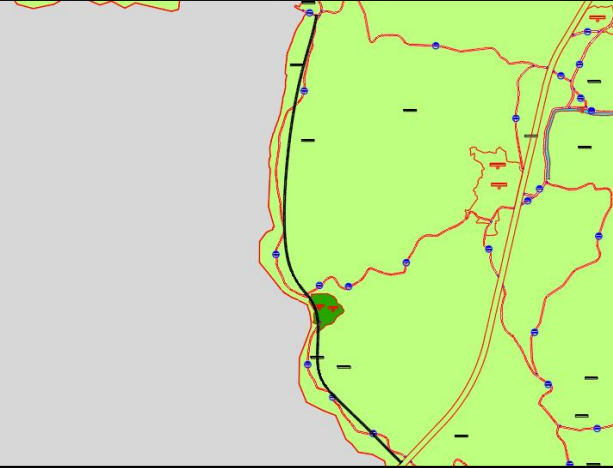
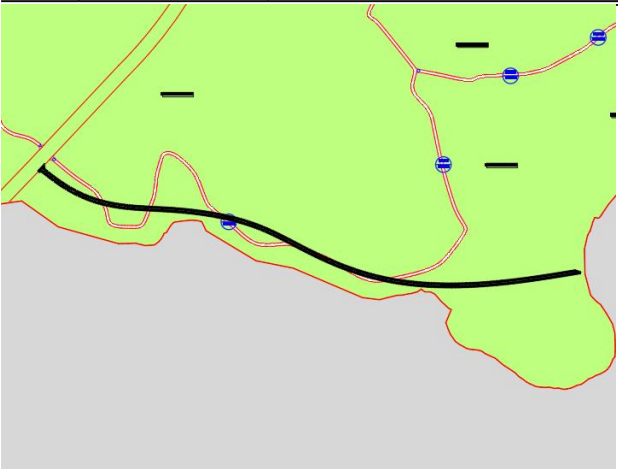
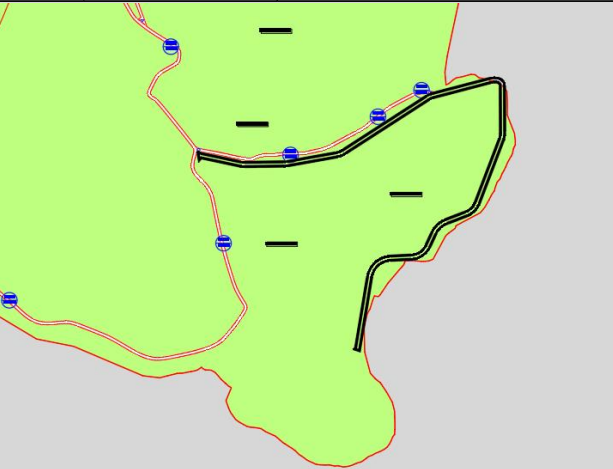
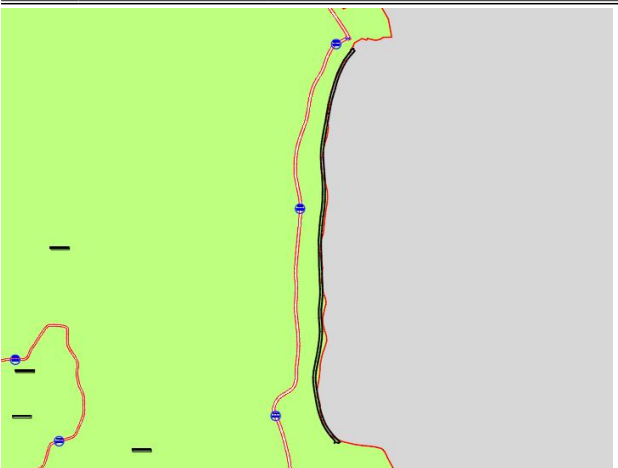

288	소로 3-351	• 폐지	289	소로 3-352	• 폐지
					
290	소로 3-369	• 연장 변경 - L=187m→ 181m 감)6m	291	소로 3-391	• 폐지
					
292	소로 3-395	• 연장 변경 - L=200m→ 230m 증)30m	293	소로 3-396	• 폐지
					

294	소로 3-397	• 폐지	295	소로 3-405	• 연장 변경 - L=1,030m→ 1,029m 감)1m
					
296	소로 3-406	• 연장 변경 - L=295m→ 293m 감)2m	297	소로 3-407	• 폐지
					
298	소로 3-408	• 폐지	299	소로 3-409	• 폐지
					

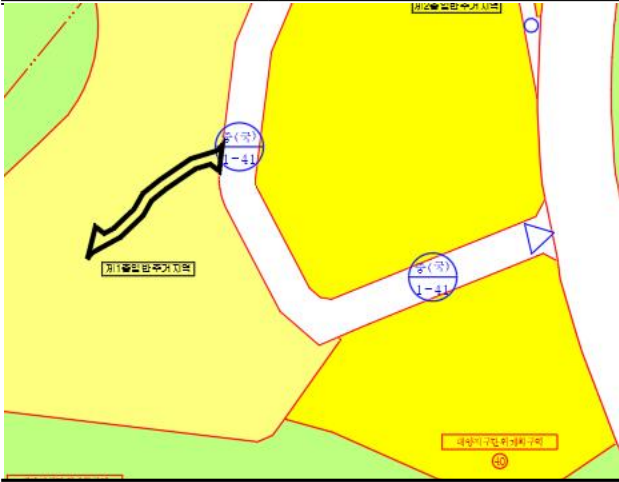
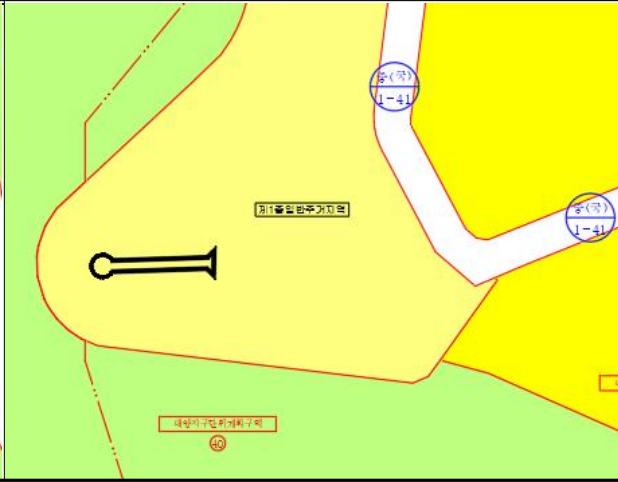
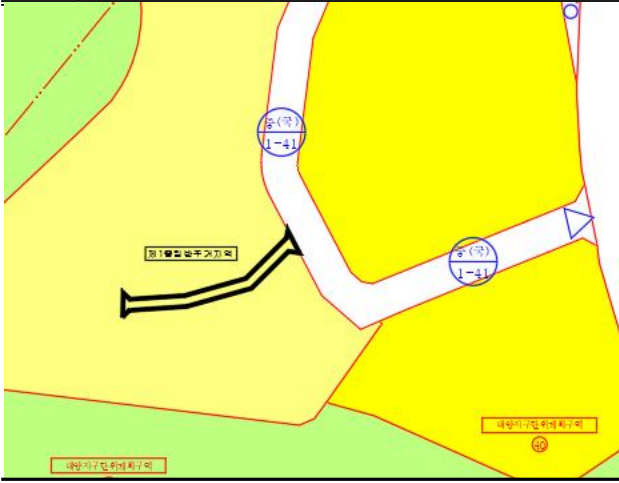
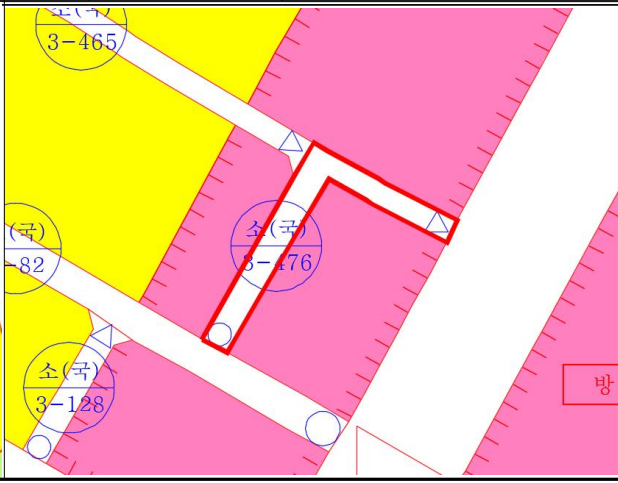
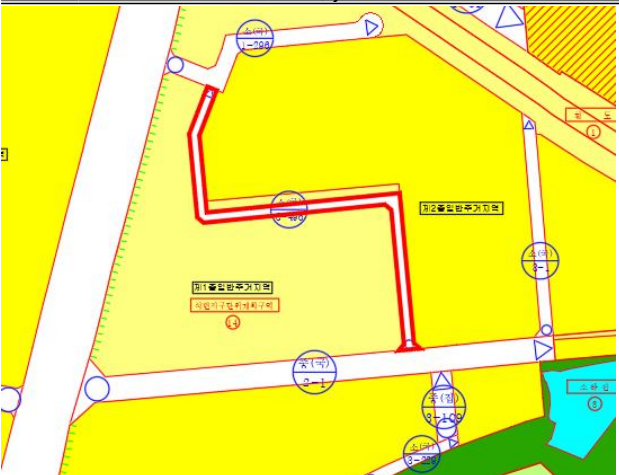
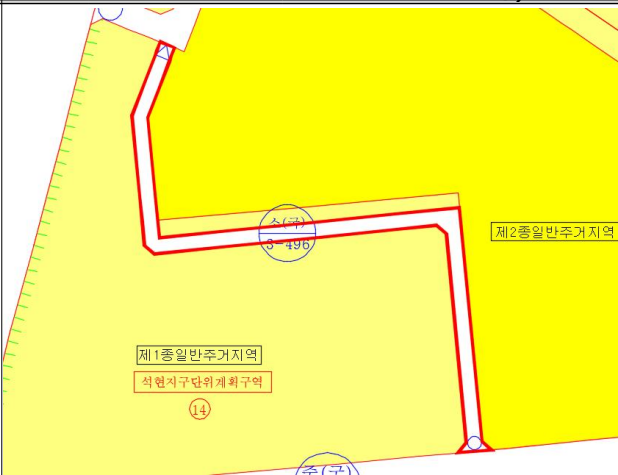
300	소로 3-410	• 폐지	301	소로 3-413	• 폐지
					
302	소로 3-414	• 선형 변경, 연장 변경 - L=1,005m→ 1,011m 증)6m	303	소로 3-415	• 폐지
					
304	소로 3-416	• 폐지	305	소로 3-418	• 연장 변경 - L=275m→ 273m 감)2m
					

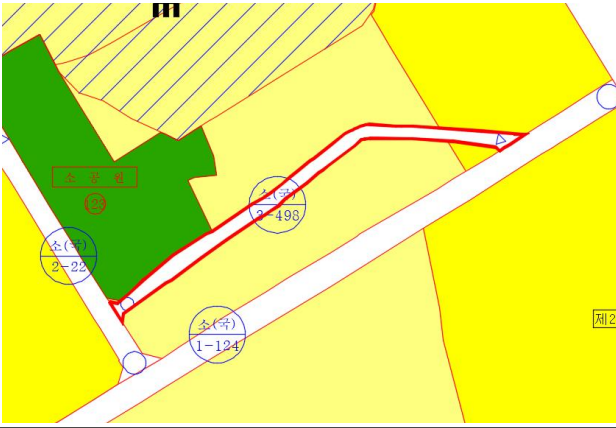
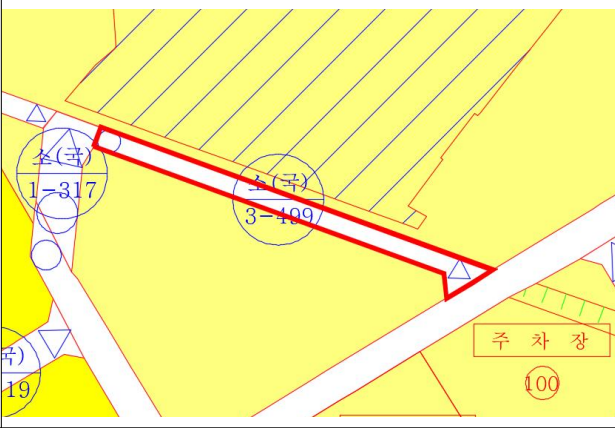
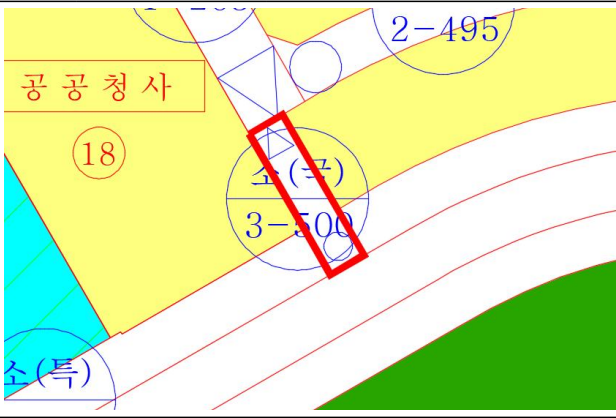
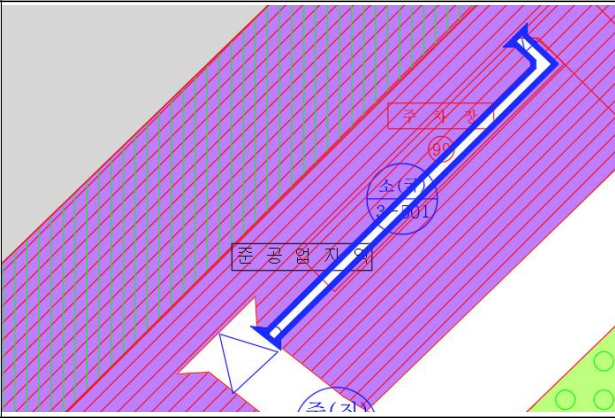
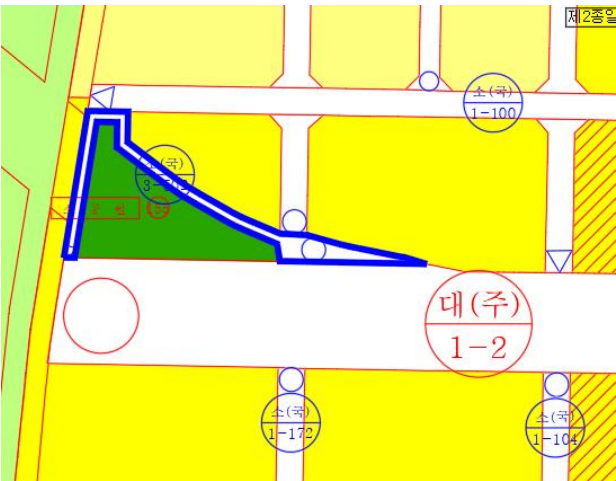

306	소로 3-419	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 - L=155m→ 143m 감)12m 	307	소로 3-420	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경
					
308	소로 3-421	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 	309	소로 3-422	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경, 연장 변경 - L=395m→ 625m 증)230m
					
310	소로 3-423	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경, 연장 변경 - L=425m→ 856m 증)431m 	311	소로 3-424	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경, 연장 변경 - L=1,040m→ 1,015m 감)25m
					

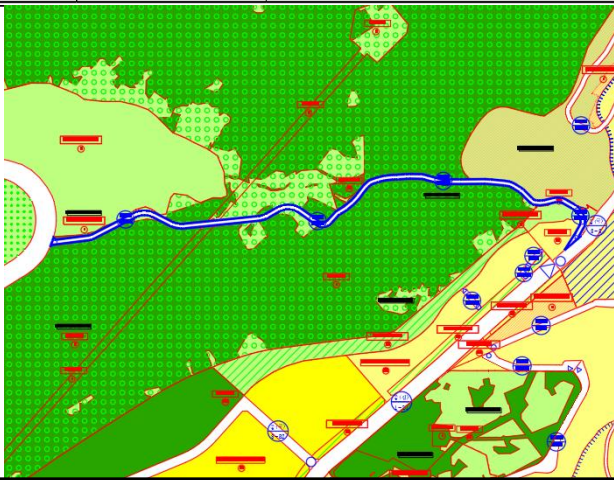
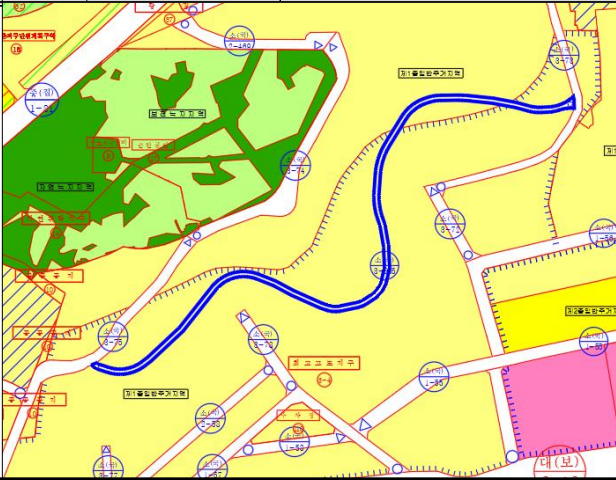


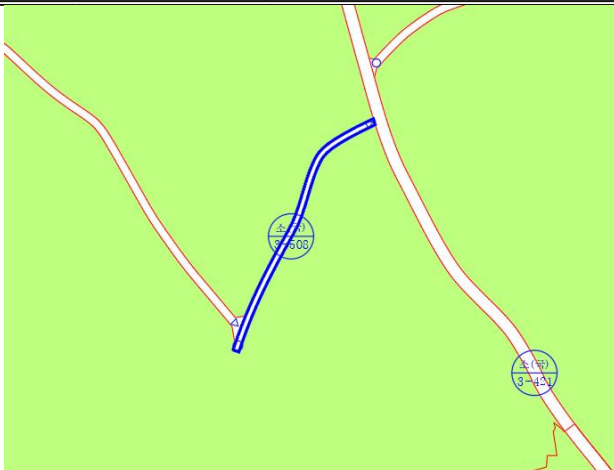

312	소로 3-425	• 선형 변경, 연장 변경 - L=420m→ 290m 감)130m	313	소로 3-448	• 폐지
					
314	소로 3-449	• 도로 기종점 주소변경	315	소로 3-450	• 도로 기종점 주소변경
					
316	소로 3-462 → 소로 3-451	• 연장 변경 - L=185m→ 166m 감)19m	317	소로 3-452	• 폐지
					

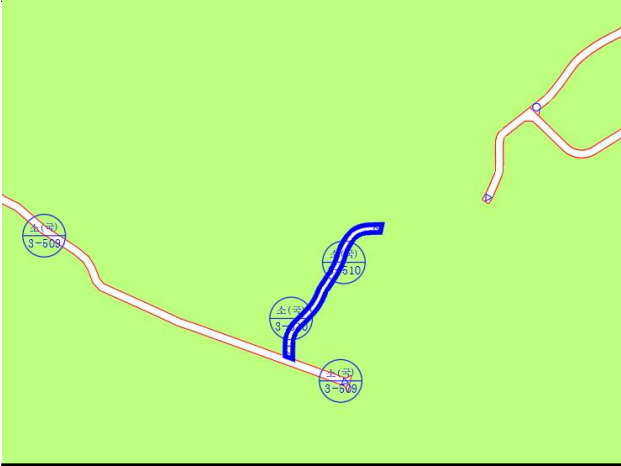
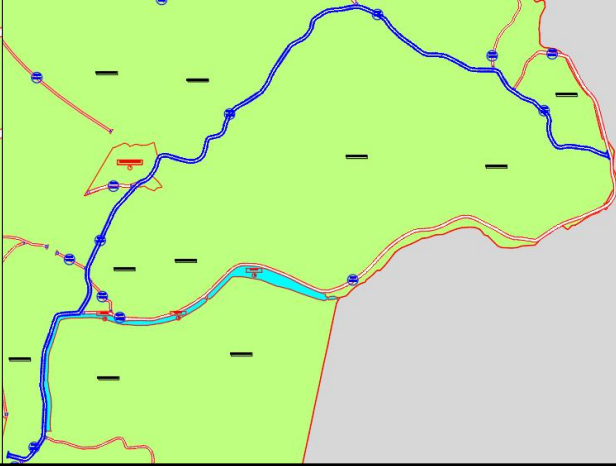


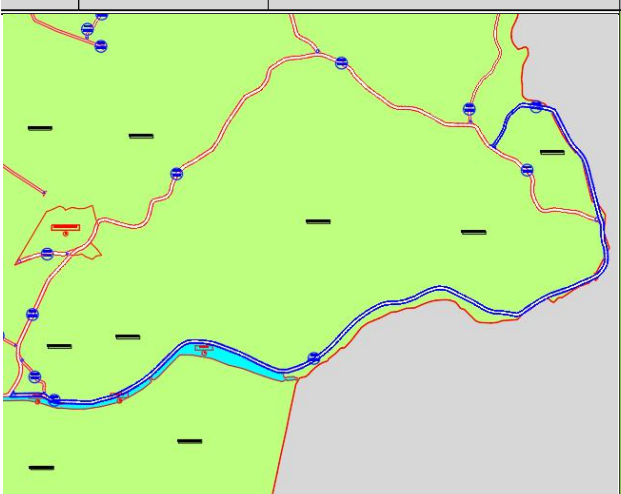

318	소로 3-453	• 폐지	319	소로 3-454	• 폐지
					
320	소로 3-455	• 폐지	321	소로 3-456	• 폐지
					
322	소로 3-457	• 선형 변경, 연장 변경 - L=955m→ 1,099m 증)144m	323	소로 3-469 → 소로 3-458	• 선형 변경, 연장 변경 - L=360m→ 357m 감)3m
					

324	소로 3-459	• 폐지	325	소로 3-460 → 소로 3-460	• 연장 변경 - L=20m→ 10m 감)10m
326	소로 3-473 → 소로 3-462	• 연장 변경 - L=185m→ 166m 감)19m	327	소로 3-470	• 폐지
328	소로 3-471	• 폐지	329	소로 3-472	• 폐지

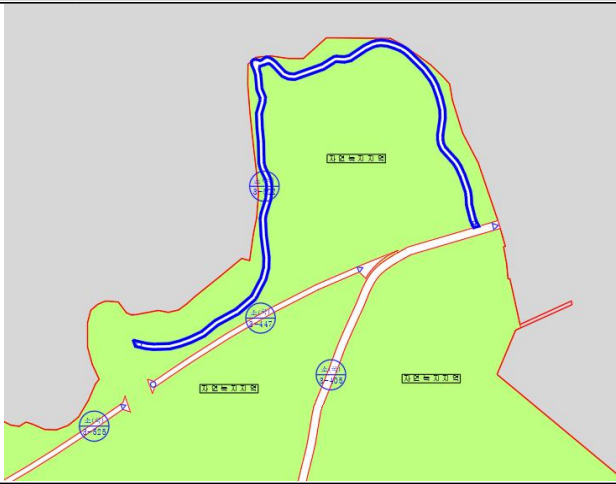
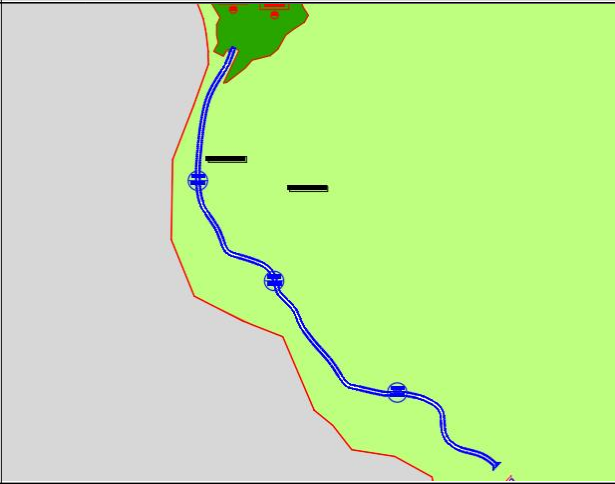

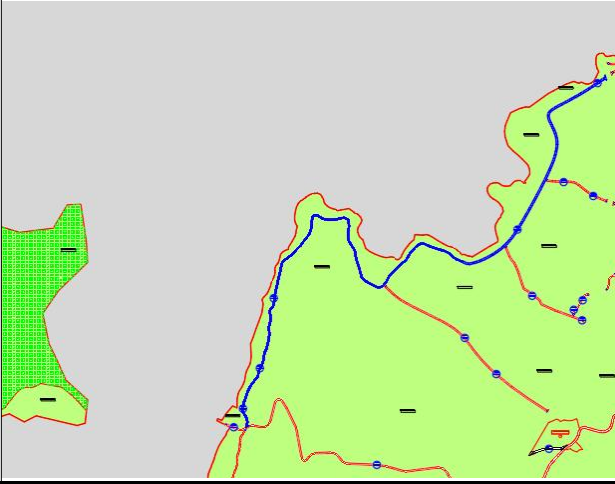

330	소로 3-473	• 폐지	331	소로 3-474	• 폐지
					
332	소로 3-475	• 폐지	333	소로 3-476	• 선형 변경
					
334	소로 3-496	• 연장 변경 - L=70m→ 287m 증)217m	335	소로 2-569 → 소로 3-496	• 폭원, 연장, 선형 변경 - B=8m→ 5m 감)3m - L=56m→ 66m 증)10m
					

336	소로 2-647 → 소로 3-498	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경, 폭원 변경 - L=150m→ 177m 증)27m - B=8m→ 5~7.5m 감)0.5m~3m 	337	소로 2-649 → 소로 3-499	<ul style="list-style-type: none"> 폭원 변경 - B=8m→ 5m 감)3m
					
338	소로 2-668 → 소로 3-500	<ul style="list-style-type: none"> 폭원 변경 - B=9m→ 6m 감)3m - L=17m→25m 증)8m 도로 연장 오류 정정 	339	소로 3-501	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - L=117m, B=6m
					
340	소로 3-502	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - L=174m, B=4m 	341	소로 3-503	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - L=128m, B=6m
					

342	소로 3-504	• 신설 - L=759m, B=6m	343	소로 3-505	• 신설 - L=540m, B=6m
					
344	소로 3-506	• 신설 - L=164m, B=6m	345	소로 3-507	• 신설 - L=569m, B=6m
					
346	소로 3-508	• 신설 - L=569m, B=6m	347	소로 3-509	• 신설 - L=353m, B=6m
					

348	소로 3-510	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=89m, B=6m 	349	소로 3-511	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=2,022m, B=6m
					
350	소로 3-512	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=637m, B=6m 	351	소로 3-513	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=525m, B=4m
					
352	소로 3-514	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=1,734m, B=4m 	353	소로 3-515	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=81m, B=4m
					

354	소로 3-516	• 신설 - L=1,100m, B=4m	355	소로 3-517	• 신설 - L=393m, B=4m
356	소로 3-518	• 신설 - L=948m, B=4m	357	소로 3-519	• 신설 - L=217m, B=4m
358	소로 3-520	• 신설 - L=50m, B=6m	359	소로 3-521	• 신설 - L=1,651m, B=6m

360	소로 3-522	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=445m, B=6m 	361	소로 3-523	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=672m, B=4m
					
362	소로 3-524	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=361m, B=4m 	363	소로 3-525	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=2,204m, B=4m
					
364	소로 3-526	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - L=290m, B=4m 			
					

■ 주차장 결정(변경)

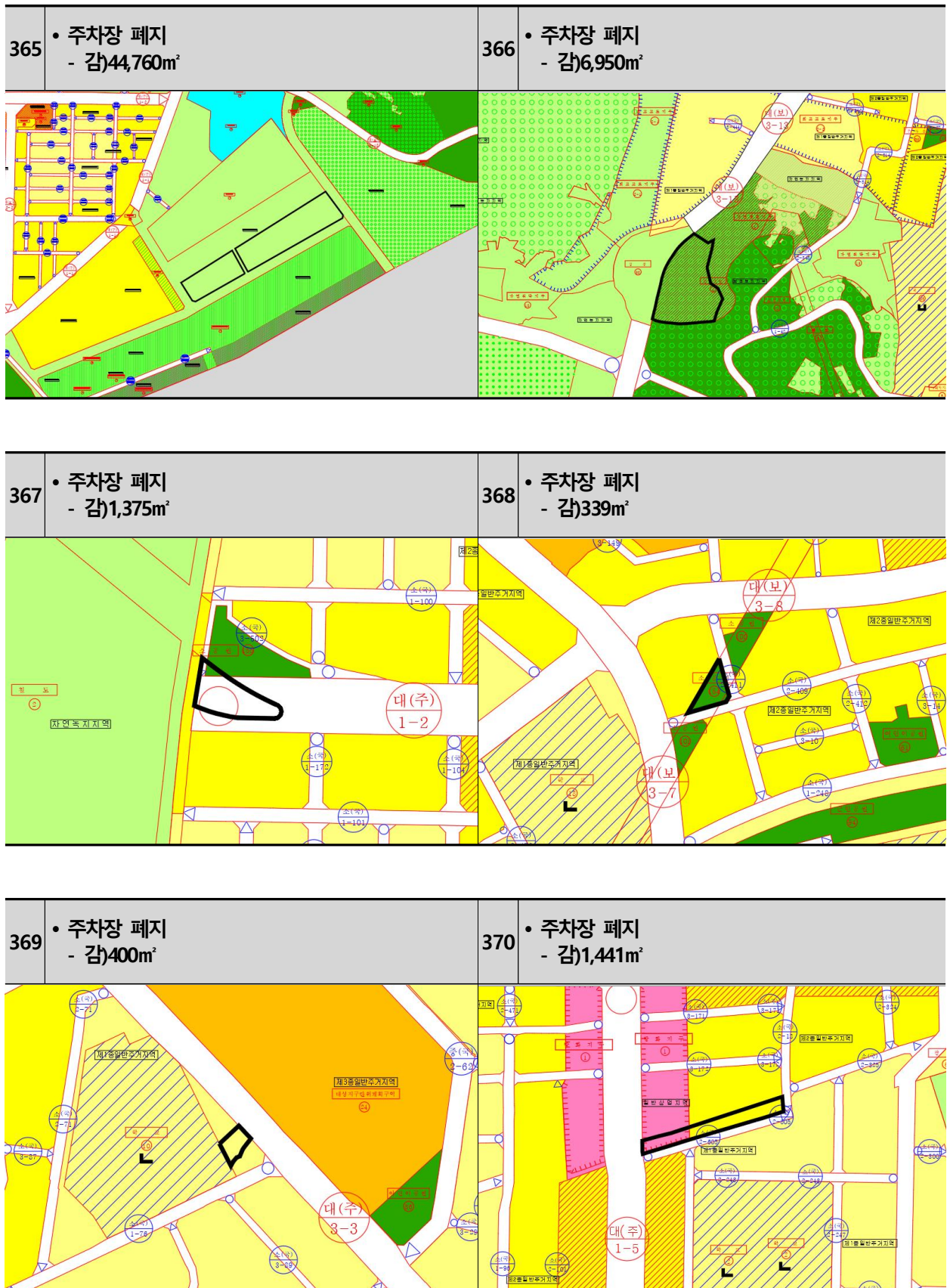
○ 주차장 결정(변경)조서

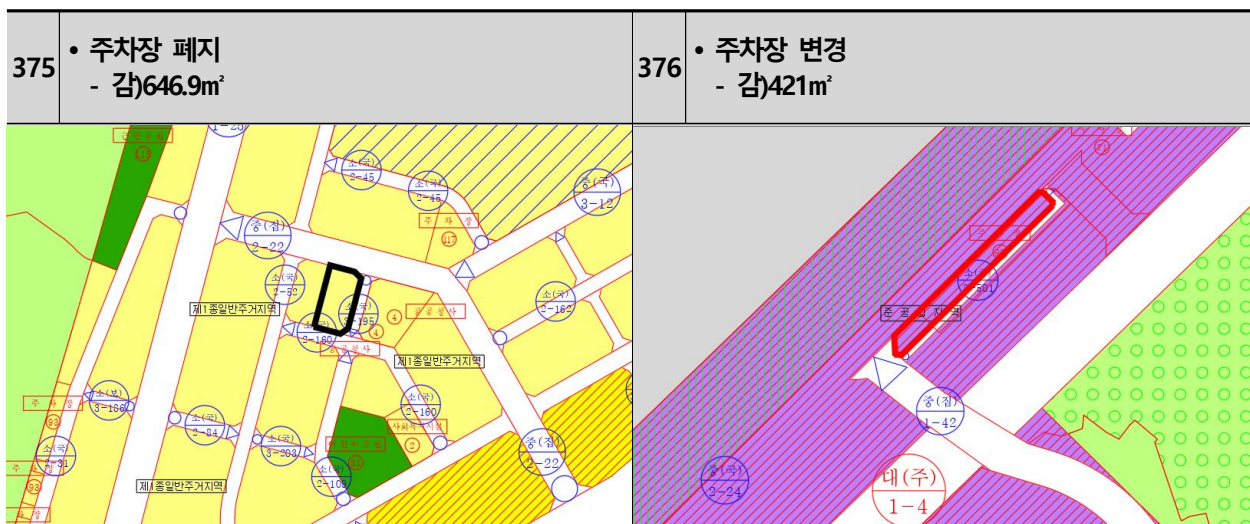
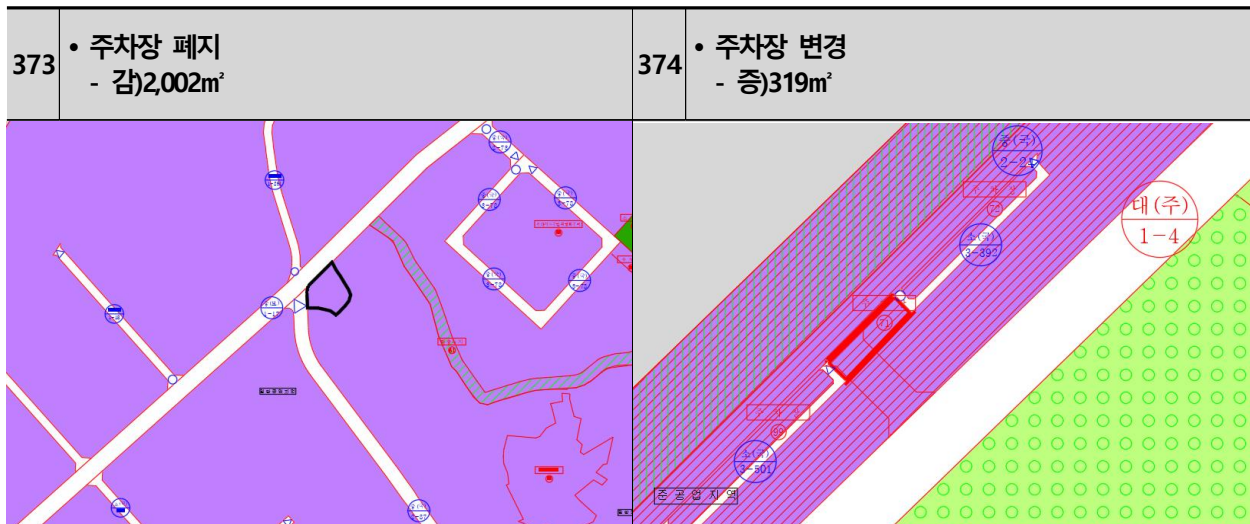
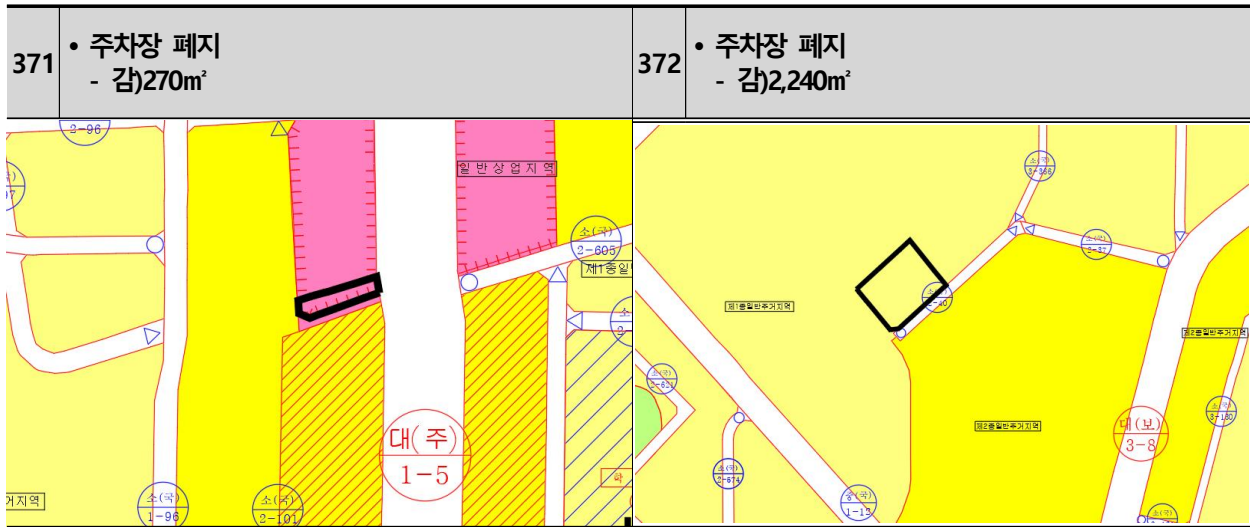
연번	구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
365	폐지	25	노외주차장	목포시 남항지구내	44,760	감)44,760	-	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
366	폐지	28	노외주차장	목포시 죽교동 517-1번지 일원	6,950	감)6,950	-	목포시[고시 제2003-884호 (2003.12.27)	
367	폐지	48	주차장	목포시 산정동 1097-6대	1,375	감)1,375	-	목포시[고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
368	폐지	49	주차장	목포시 용당1동 1178-29대	399	감)399	-	목포시[고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
369	폐지	50	주차장	목포시 대성동 212-315대	400	감)400	-	목포시[고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
370	폐지	52	주차장	목포시 산정동 1052-267대	1,441	감)1,441	-	목포시[고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
371	폐지	53	주차장	목포시 산정동 1053-200대	270	감)270	-	목포시[고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
372	폐지	58	주차장	목포시 연산동 287-5전	2,240	감)2,240	-	목포시[고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
373	폐지	70	주차장	목포시 연산동 624-2번지	2,002	감)2,002	-	목포시[고시 제2017-85호 (2017.5.4)	
374	변경	71	주차장	죽교동 미지정 일원	365	증)319	684	목포고시 제2009-85호 (2009.11.5)	
375	폐지	88	노외주차장	목포시 상동 915	646.9	감)646.9	-	목포시[고시 제2012-372호 (2012.11.5)	
376	변경	99	주차장	목포시 죽교동 549-75번지 일원	1,630	감)421	1,209	목포시[고시 제2014-187호 (2014.2.13)	
377	변경	100	주차장	목포시 용당동 965-26번지	1,818	감)329	1,489	목포시[고시 제2014-187호 (2014.2.13)	
378	변경	106	주차장	용해동 334-5번지 일원	955	-	955	목포시[고시 제2016-203호 (2016.12.8.)	용해3단지
379	신설	112	주차장	연산동340-13번지	-	증)1,503	1,503	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
380	신설	113	주차장	목포시 옥암동 1145 일원	-	증)3,386	3,386	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
381	신설	114	주차장	달동 1356 일원	-	증)17,385	17,385	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28)	유원지1과 중복결정
382	신설	115	주차장	달동 771-4	-	증)301	301	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
383	신설	116	주차장	달동 787	-	증)1,423	1,423	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
384	신설	117	주차장	상동 909-4	-	증)622	622	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
385	신설	118	주차장	죽교동 575-193	-	증)559	559	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
386	신설	119	주차장	해안동3가 9	-	증)1,445	1,445	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
387	신설	120	주차장	용당동 952-2번지 일원	-	증)1,385	1,385	목포시[고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
388	신설	137	주차장	산정동 1110-10 잡	-	증)2,259	2,259	목포시[고시 제2021-141호 (2021.8.19.)	

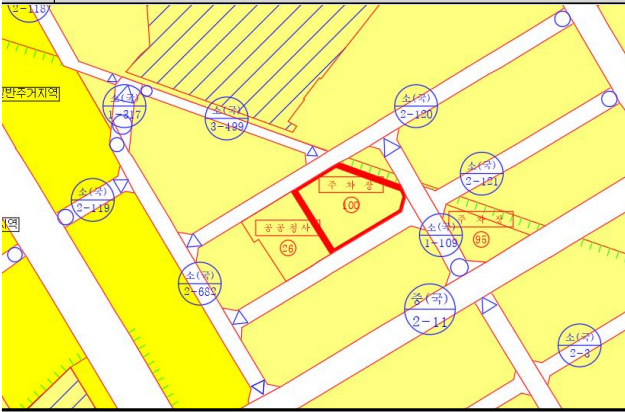
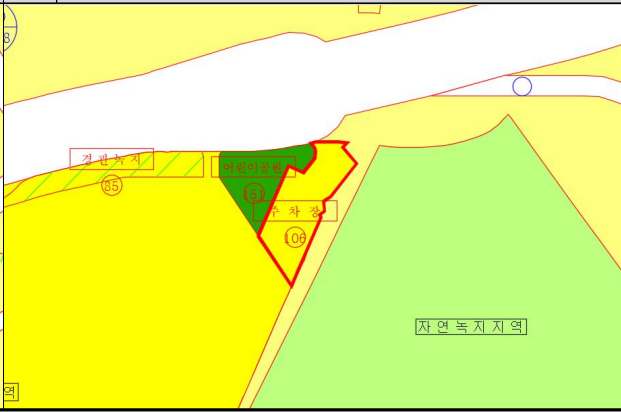
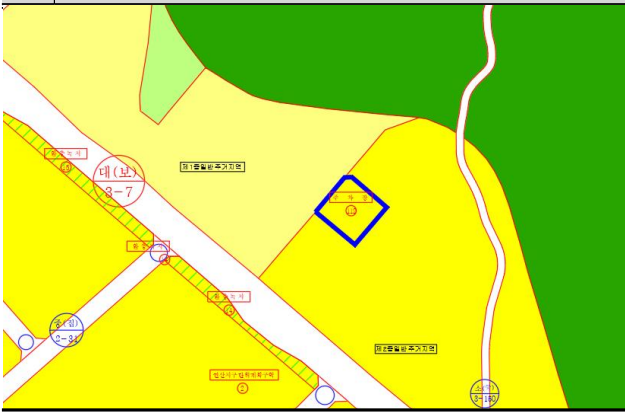
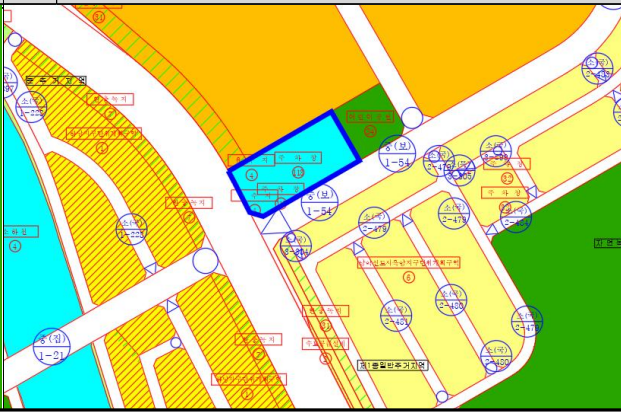

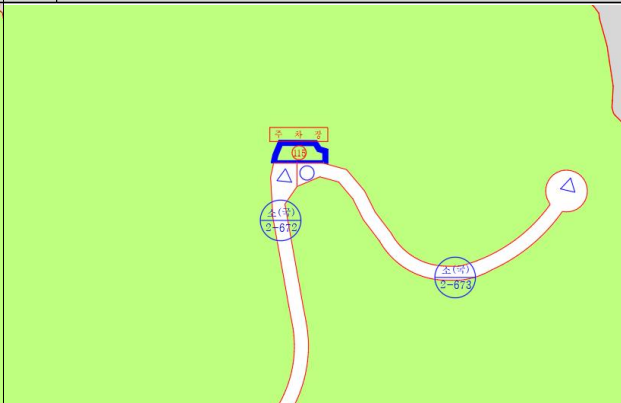
○ 주차장 결정(변경)사유서

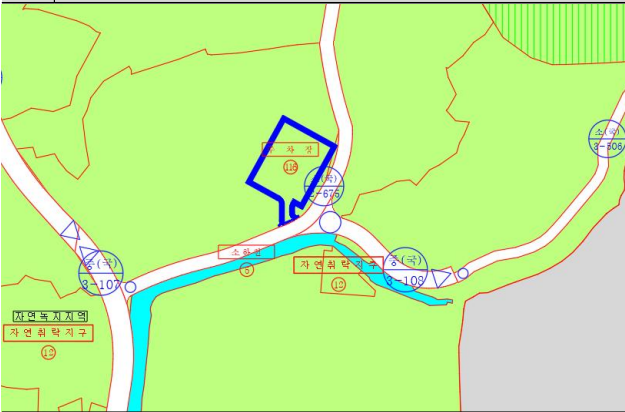
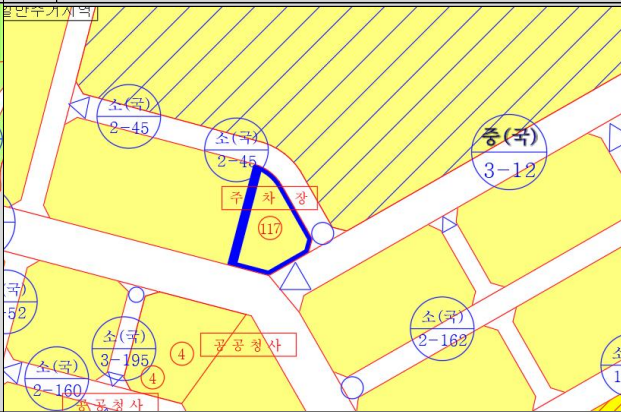
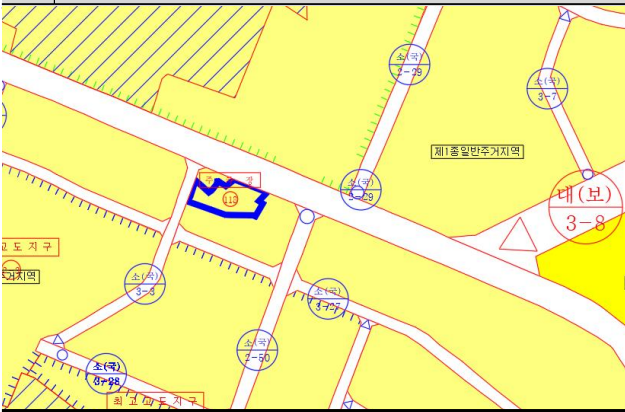
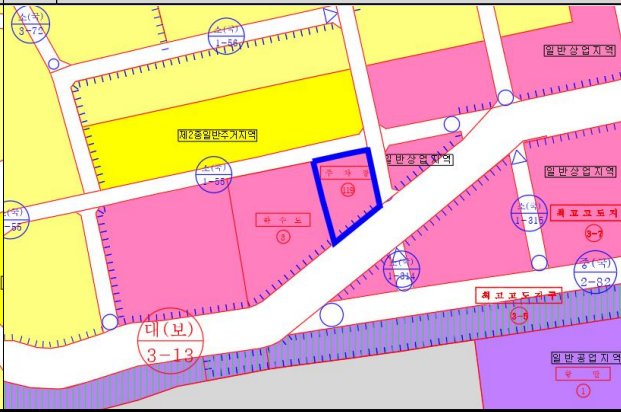
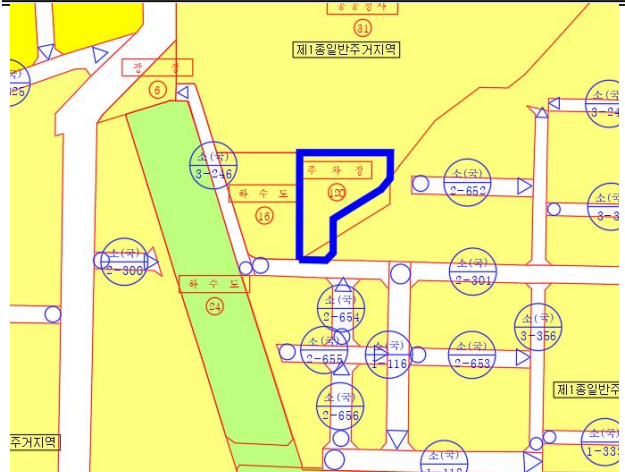
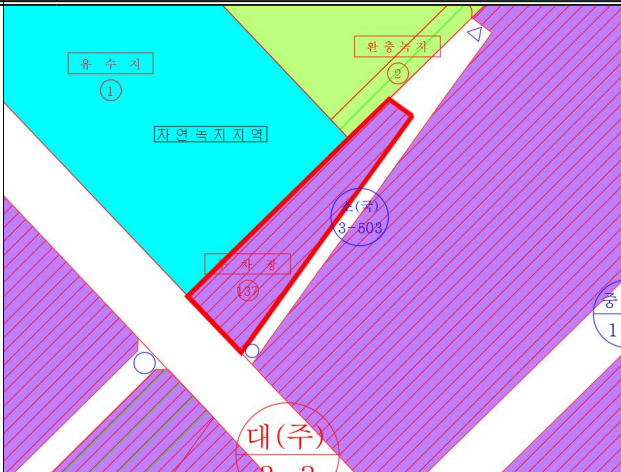
도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
25	노외주차장	• 주차장 폐지 - 감 44,760m ²	• 자연적 제약요소로 인해 조성이 불가능하므로 폐지
28	노외주차장	• 주차장 폐지 - 감 6,950m ²	• 자연적 제약요소로 인해 조성이 불가능하므로 폐지
48	주차장	• 주차장 폐지 - 감 1,375m ²	• 현재도로로 사용되고 있어 폐지 후 도로로 포함
49	주차장	• 주차장 폐지 - 감 339m ²	• 현재공원으로 사용되고 있어 폐지 후 공원으로 포함
50	주차장	• 주차장 폐지 - 감 400m ²	• 자연적 제약요소로 인해 조성이 불가능하므로 폐지
52	주차장	• 주차장 폐지 - 감 1,441m ²	• 건물밀집지역으로 인해 조성이 불가능하므로 폐지
53	주차장	• 주차장 폐지 - 감 270m ²	• 건물밀집지역으로 인해 조성이 불가능하므로 폐지
58	주차장	• 주차장 폐지 - 감 2,240m ²	• 자연적 제약요소로 인해 조성이 불가능하므로 폐지
70	주차장	• 주차장 폐지 - 감 2,002m ²	• 자연적 제약요소로 인해 조성이 불가능하므로 폐지
71	주차장	• 주차장 변경 - 증 319m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 면적 증가
88	노외주차장	• 주차장 폐지 - 감 646.9m ²	• 자연적 제약요소로 인해 조성이 불가능하므로 폐지
99	주차장	• 주차장 변경 - 감 421m ²	• 도로변경으로 인한 면적 감소 • 인접한 도로(중로1-42호선) 선형 변경으로 인한 주차장 면적 변경
100	주차장	• 주차장 변경 - 감 329m ²	• 도로변경으로 인한 면적 감소
106	주차장	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경(105 → 106)
112	주차장	• 주차장 신설 - 증 1,385m ² • 면적 변경 - 증 118m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 신설 • 지적면적에 맞춰 면적 오기사항 정정
113	주차장	• 주차장 신설 - 증 3,386m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 신설
114	주차장	• 주차장 신설 - 증 17,385m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 신설
115	주차장	• 주차장 신설 - 증 301m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 신설
116	주차장	• 주차장 신설 - 증 1,423m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 신설
117	주차장	• 주차장 신설 - 증 622m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 신설
118	주차장	• 주차장 신설 - 증 559m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 신설
119	주차장	• 주차장 신설 - 증 1,445m ²	• 주차수요 증가로 인한 주차장 신설
120	주차장	• 주차장 신설 - 증 1,385m ²	• 현황용도에 맞게 주차장 신설
137	주차장	• 주차장 신설 - 증 2,259m ²	• 북항 땀뽕이사사지 및 노을공원 일원 주차난 해소를 위한 주차장 신설

○ 주차장 결정(변경)도





<p>377 • 주차장 변경 - 감)329m²</p>	<p>378 • 주차장 신설 - 증)955m²</p>
	
<p>379 • 주차장 신설 - 증)1,503m²</p>	<p>380 • 주차장 신설 - 증)3,386m²</p>
	
<p>381 • 주차장 신설 - 증)17,385m²</p>	<p>382 • 주차장 신설 - 증)301m²</p>
	

<p>383 • 주차장 신설 - 증)1,423m²</p>	<p>384 • 주차장 신설 - 증)622m²</p>
	
<p>385 • 주차장 신설 - 증)559m²</p>	<p>386 • 주차장 신설 - 증)1,445m²</p>
	
<p>387 • 주차장 신설 - 증)1,385m²</p>	<p>388 • 주차장 신설 - 증)2,259m²</p>
	

■ 자동차정류장 결정(변경)

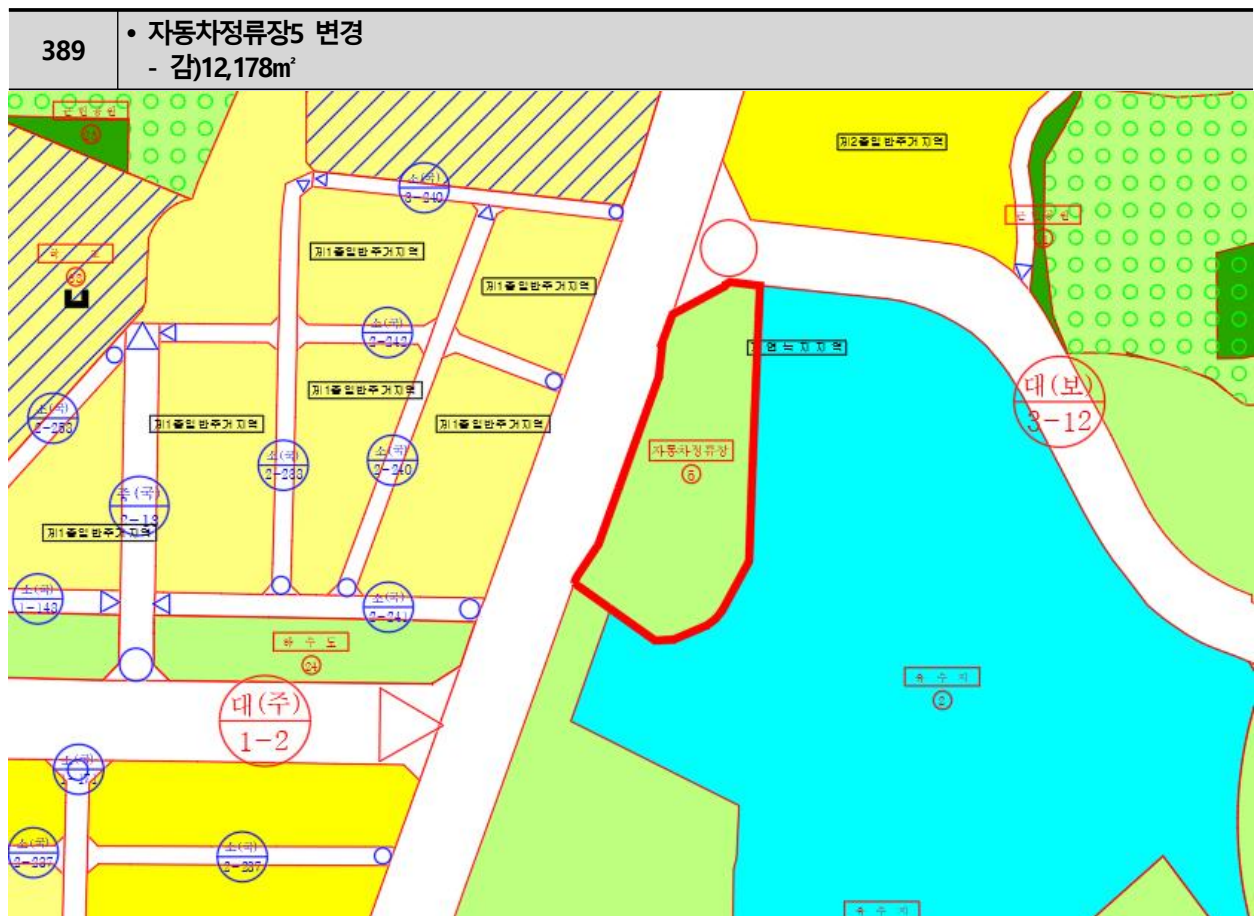
○ 자동차정류장 결정(변경)조서

연 번	구 분	도면표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
						기정	변경	변경후		
389	변경	5	자동차 정류장	공영차고지	용해동 957번지 일원	20,040	감)12,178	7,862	목포시고시 제2009-44호 (2009.6.5)	

○ 자동차정류장 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	자동차 정류장	• 자동차정류장 변경 - 감) 12,178㎡	• 자연적 제약요소에 의해 조성이 불가능한 부지 제척

○ 자동차정류장 결정(변경)도



나) 공간시설

■ 광장 결정(변경)

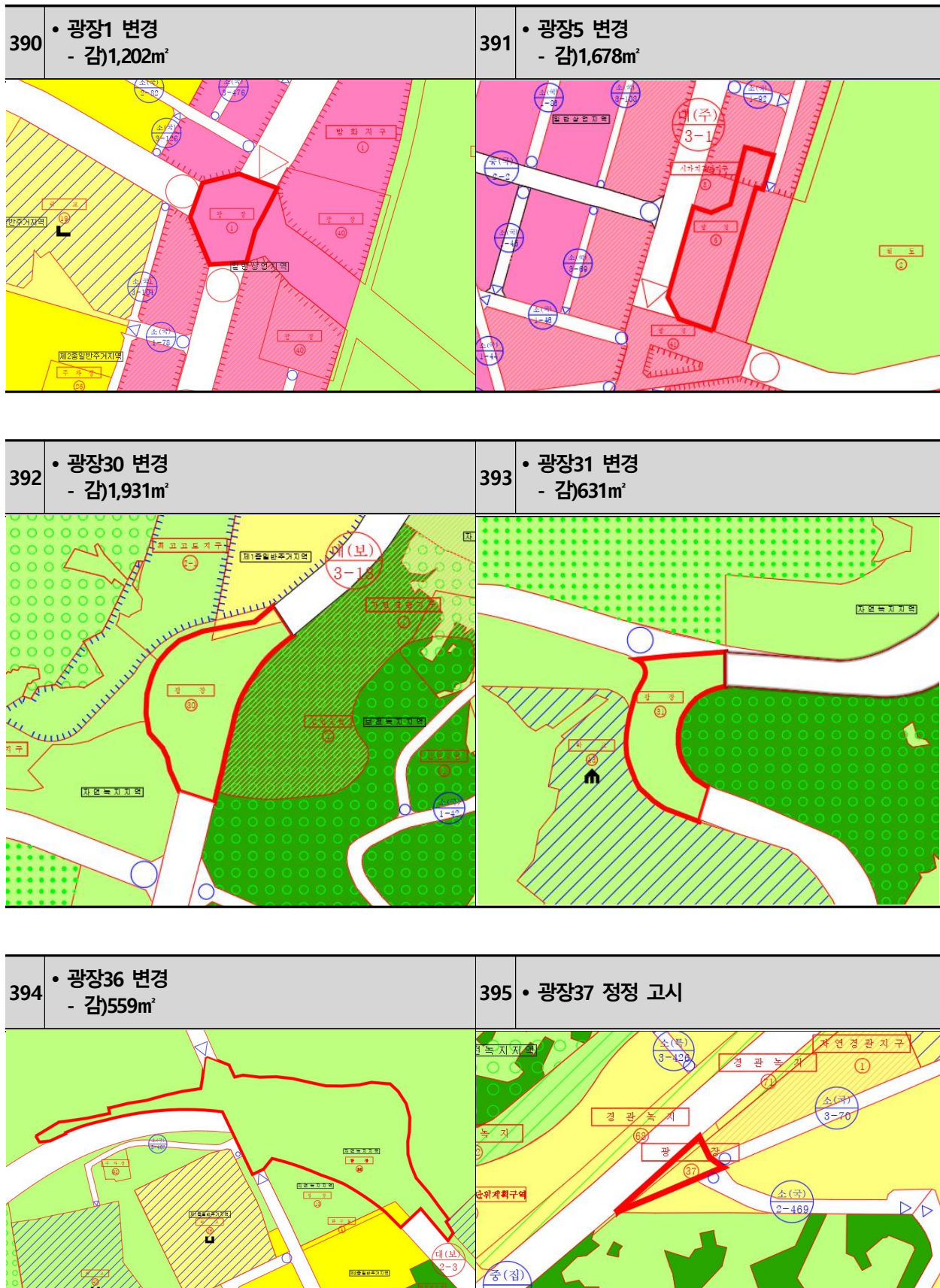
○ 광장 결정(변경)조서

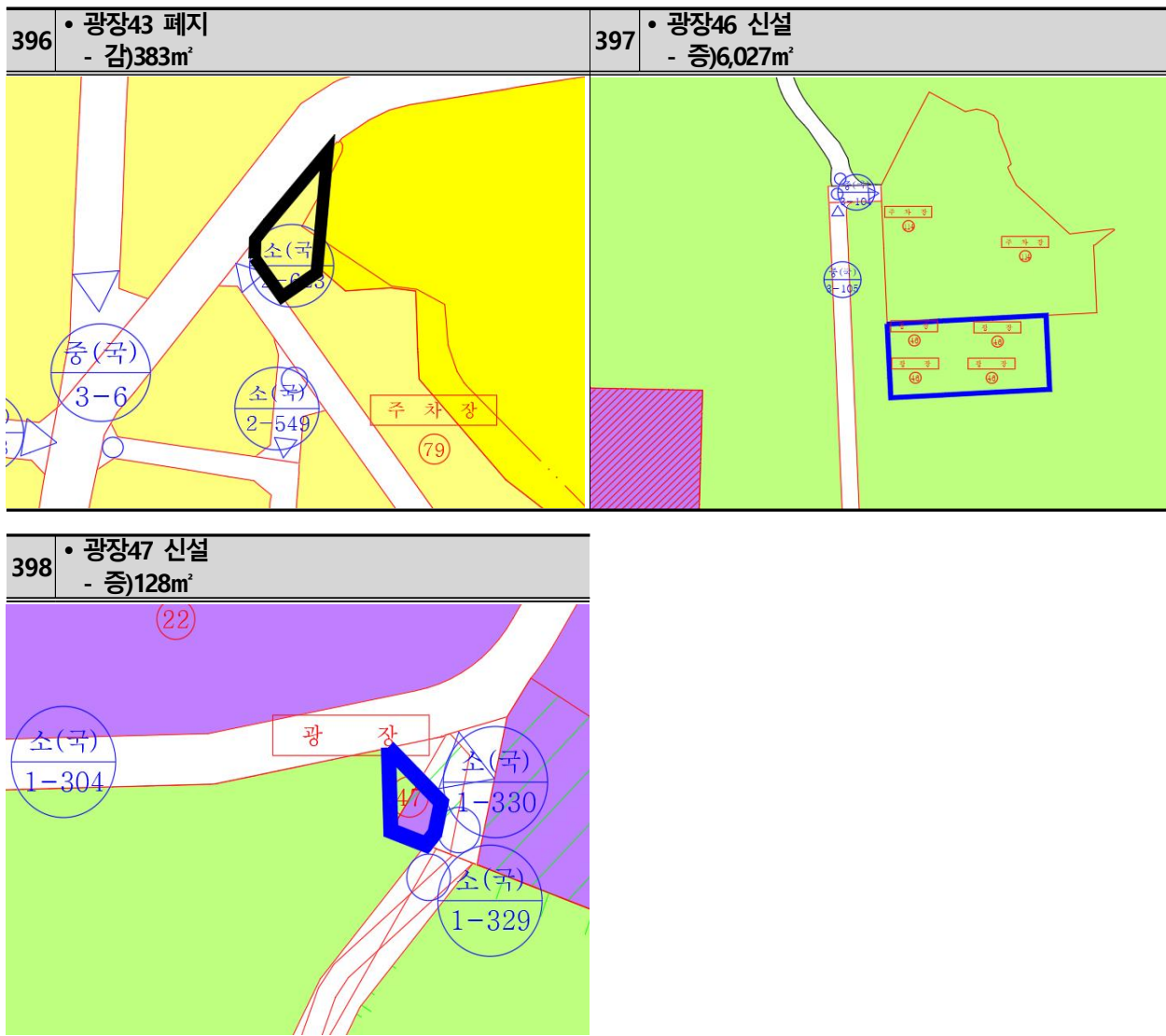
연번	구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경 후		
390	변경	1	광장	교통광장	목포시 1호 광장	4,200	감)1,202	2,998	건설부고시 제1977-192호 (1977.10.04)	
391	변경	5	광장	교통광장	목포시 호남동1-1	6,215	감)1,678	4,537	건설부고시 제1979-328호 (1979.9.18)	
392	변경	30	광장	교통광장	목포시 죽교동 538-70일원	9,040	감)1,931	7,109	전남도고시 제1999-150호 (1999.7.23)	
393	변경	31	광장	교통광장	목포시 죽교동 산29-14일원	5,720	감)631	5,089	전남고시 제1999-150호 (99.7.13)	
394	변경	36	광장	교통광장	목포시 상동 269-1번 일원	32,767	감)559	32,208	목포시고시 제2002-39호 (2002.5.8)	
395	변경	37	광장	교통광장	목포시 서산동 9-26전 일원	627	-	627	목포시고시 제2002-17호 (2002.2.21)	정정고 시
396	폐지	43	광장	경관광장	목포시 대성동20-4대	383	감)383	-	목포시고시 제2010-45호 (2010.5.4)	
397	신설	46	광장	광장	달동 928 일원	-	증)6,027	6,027	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
398	신설	47	광장	광장	목포시 대양동 1240	-	증)128	128	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	

○ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	광장	• 광장 변경 - 감) 1,202m ²	• 현재사용중인 부분까지 구역계 변경
5	광장	• 광장 변경 - 감) 1,678m ²	• 현재사용중인 부분까지 구역계 변경
30	광장	• 광장 변경 - 감) 1,931m ²	• 현재사용중인 부분까지 구역계 변경
31	광장	• 광장 변경 - 감) 631m ²	• 현재사용중인 부분까지 구역계 변경
36	광장	• 광장 변경 - 감) 559m ²	• 실제 광장용도로 이용중인 부분을 고려하여 사유지를 제척하여 경계조정
37	광장	• 정정 고시 (광장36→광장37)	• 시설번호 오기 따른 변경 (36 → 37)
43	광장	• 광장 폐지 - 감) 383m ²	• 여건변화로 광장의 기능을 유지할 필요없어 금회 폐지
46	광장	• 광장 신설 - 증) 6,027m ²	• 각종 차량 및 보행의 원활한 소통 위해 신설
47	광장	• 광장 신설 - 증) 128m ²	• 단절된 경관녹지 부분을 광장으로 조성

◦ 광장 결정(변경)도





- 이하 여백 -

■ 공원 결정(변경)

<div> <div>구 분</div> <div>공원별</div> </div>	공 원			
	기 정		변 경 후	
	개소	면 적(m ²)	개소	면 적(m ²)
합 계	135	6,529,118.3	123	5,548,183.0
근린공원	39	5,950,240.6	36	4,960,612.6
어린이공원	53	126,763.7	50	123,654.7
묘지공원	-	-	-	-
체육공원	4	256,449.0	4	256,449.0
수변공원	5	159,892.3	3	169,385.3
역사공원	1	8,775.0	1	8,775.0
소공원	33	26,997.7	29	29,306.4

○ 공원 결정(변경)조서

연번	구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
399	변경	1	유 달	근린공원	목포시 죽교동, 온금동, 유달동 일원	1,247,175	감)118,821	1,128,354	건설부고시 제1996-2567호 (1966.7.14)	실효 정정
400	변경	3	양 을	근린공원	목포시 상동, 용해동 일원	281,940	감)132,772	149,168	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	
401	폐지	5	남 항	수변공원	남항지구내	33,420	감)33,420	-	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
402	변경	6	안 장	근린공원	목포시 용해동 일원	51,280	감)42,994	8,286	건설부고시 제1976-37호 1976.3.27	
403	변경	7	대 성	근린공원	목포시 산정동 일원	10,400	감)1,820	8,580	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	
404	변경	8	용 당	근린공원	목포시 산정동 일원	14,867	감)9,787	5,080	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	
405	변경	9	석 현	근린공원	목포시 석현동 일원	37,705	감)27,344	10,361	건설부고시 제1996-2567호 (1996.7.14)	호남선 복선화 사업
406	변경	11	갯바위	근린공원	목포시 용해동, 상동 일원	1,173,760	감)366,249	807,511	건설부고시 제1976-37호 (1976.3.27)	
407	변경	13	삼학도	근린공원	목포시 산정동 일원	574,850	감)2,038	572,812	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	
408	변경	16	죽 산	근린공원	목포시 연산동 일원	81,365	감)47,651	33,714	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	
409	변경	17	서 산	근린공원	목포시 서산동 일원	35,060	감)17,099	17,961	건설부고시 제176호 (1986.4.29)	사유지 제적
410	변경	23	안장산	근린공원	목포시 목포기계공고 북측	64,000	감)46,279	17,721	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
411	폐지	24	대박 공원	수변공원	대박마을 부근	13,000	감)13,000	-	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
412	폐지	25	둔지 머리	근린공원	목포시 대양동 주리섬 일원	66,700	감)66,700	-	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	실효
413	폐지	27	10호 공원	어 린 이 공 원	목포시 연산동 340-13번지	1,500	감)1,500	-	전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
414	변경	65	상동 2호	어 린 이 공 원	목포시 상동 746번지	4,437	감)2,902	1,535	전남고시 제1992-58호 (1992.6.20)	
415	폐지	75	목포 공원	어 린 이 공 원	목포시석현동 목포산단내	1,500	감)1,500	-	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
416	변경	94	동목포 공원	근린공원	목포시 용당1동 888번지 일원	20,081	감)108	19,973	전남고시 제2007-29호 (2007. 4. 5)	
417	변경	96	이로 공원	근린공원	목포시 상동 1045-4일원	79,319	감)1,798	77,521	전남고시 제2007-29호 (2007.4.5)	

연번	구분	도면표 시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
						기정	변경	변경후		
418	변경	97	석현	근린공원	목포시 석현동 245 일원	46,180	증)222	46,402	전남고시 제2007-29호 (2007.4.5)	
419	폐지	98	방망이섬	수변공원	삼향동 749일원	45,175	감)45,175	-	전남고시 제2007-29호 (2007.4.5)	
420	변경	100		소공원	용당동 1180-20일원	859	감)17	842	목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	동초교
421	폐지	104		소공원	산정동 1053-204일원	354	감)354	-	목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	구원목
422	변경	113	용라	근린공원	갯바위 공원 북측	126,370	감)108,390	17,980	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
423	폐지	115	대양	근린공원	대양동 산77 일원	72,000	감)72,000	-	전남고시 제2007-29호 (2007.4.5)	
424	폐지	116	삽진 워터 프론트	근린공원	대양동797-28 일원	13,690	감)13,690	-	전남고시 제2007-29호 (2007.4.5)	
425	폐지	120	공원	소공원	석현동 1039-5도 일원	448	감)448	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	
426	폐지	121	공원	소공원	석현동 1128-2구 일원	2,338	감)2,338	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	
427	폐지	124	공원	소공원	석현동 898답 일원	2,273	감)2,273	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5)	
428	폐지	139	용국 공원	소공원	목포시 용당동 1069-1번지 일원	512.5	감)512.5	-	목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	
429	변경	140		소공원	목포시 죽동 139-4번지 일원	792.8	감)598.8	200	목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
430	폐지	141	9호 공원	소공원	목포시 용해동 384번지	1,190	감)1,190	-	목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
431	폐지	142	21호 공원	어린이 공원	목포시 용당동 952-2번지 일원	1,540	감)1,540	-	목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	
432	폐지	143		소공원	목포시 산정동 13-8번지 일원	1,260	감)1,260	-	목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13)	
433	변경	151	공원	어린이 공원	용해동 353-3번지 일원	1,333	-	1,333	목포시고시 제2016-203호 (2016.12.8.)	용해 3단지
434	변경	152	공원	어린이 공원	용해동 712번지 일원	2,500	-	2,500	목포시고시 제2017-43호 (2017.3.9.)	용해 2단지
435	변경	153	공원	어린이 공원	서산동 22-56번지 일원	2,134	-	2,134	전남고시 제2017-350호 (2017.10.12.)	서산 온금지 구
436	신설	154	공원	소공원	용당1동 1178-29번지 일원	-	증)566	566	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
437	신설	155	공원	소공원	목포시 산정동 1097-18 일원	-	증)1,916	1,916	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
438	신설	156	공원	수변공원	목포시 달동 산98-5	-	증)9,493	9,493	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	
439	신설	166	산정	소공원	산정동 50-172번지 일원	-	증)436	436	목포시고시 제2021-141호 (2021. 8. 19.)	

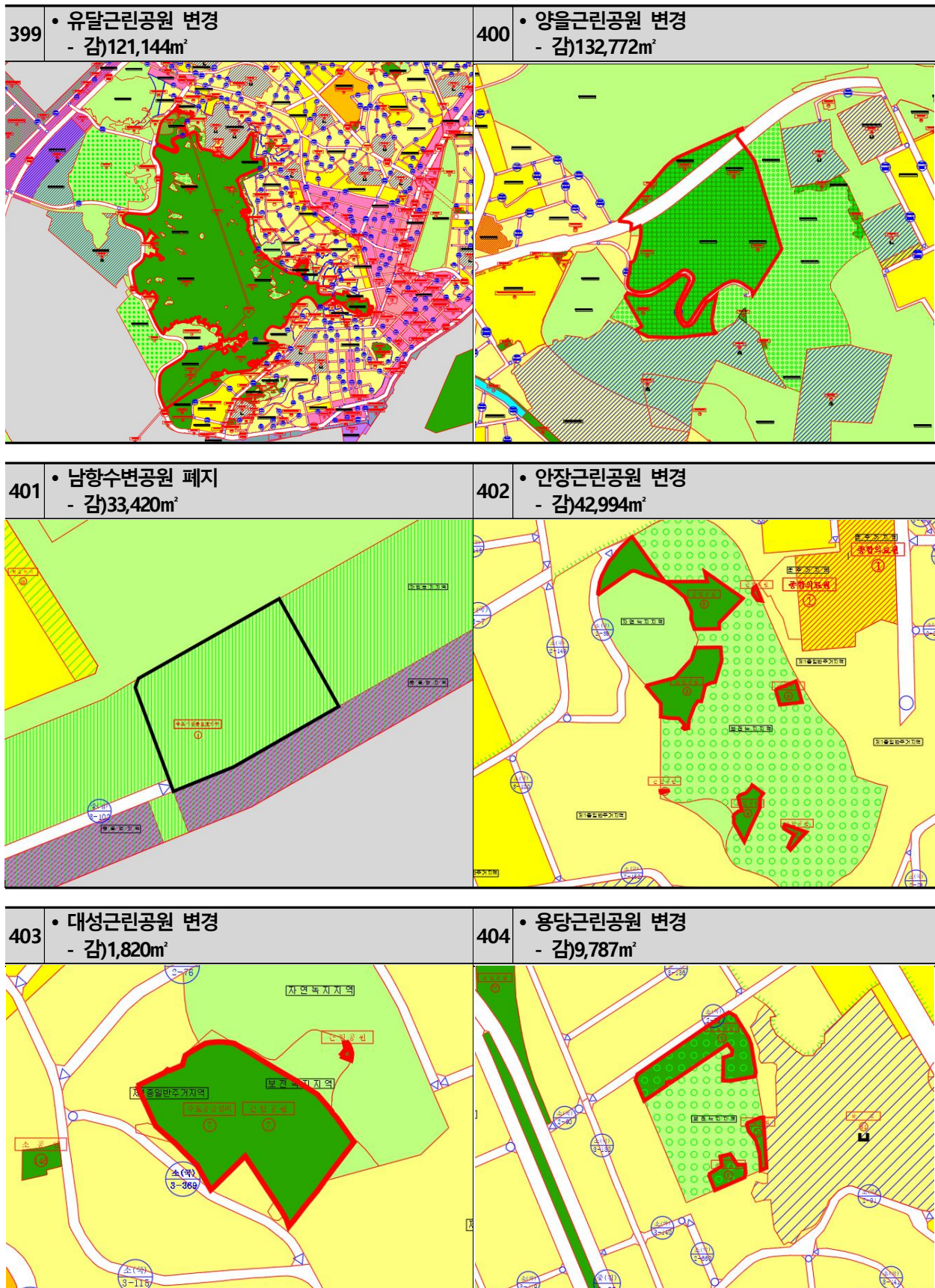
○ 공원 결정(변경)사유서

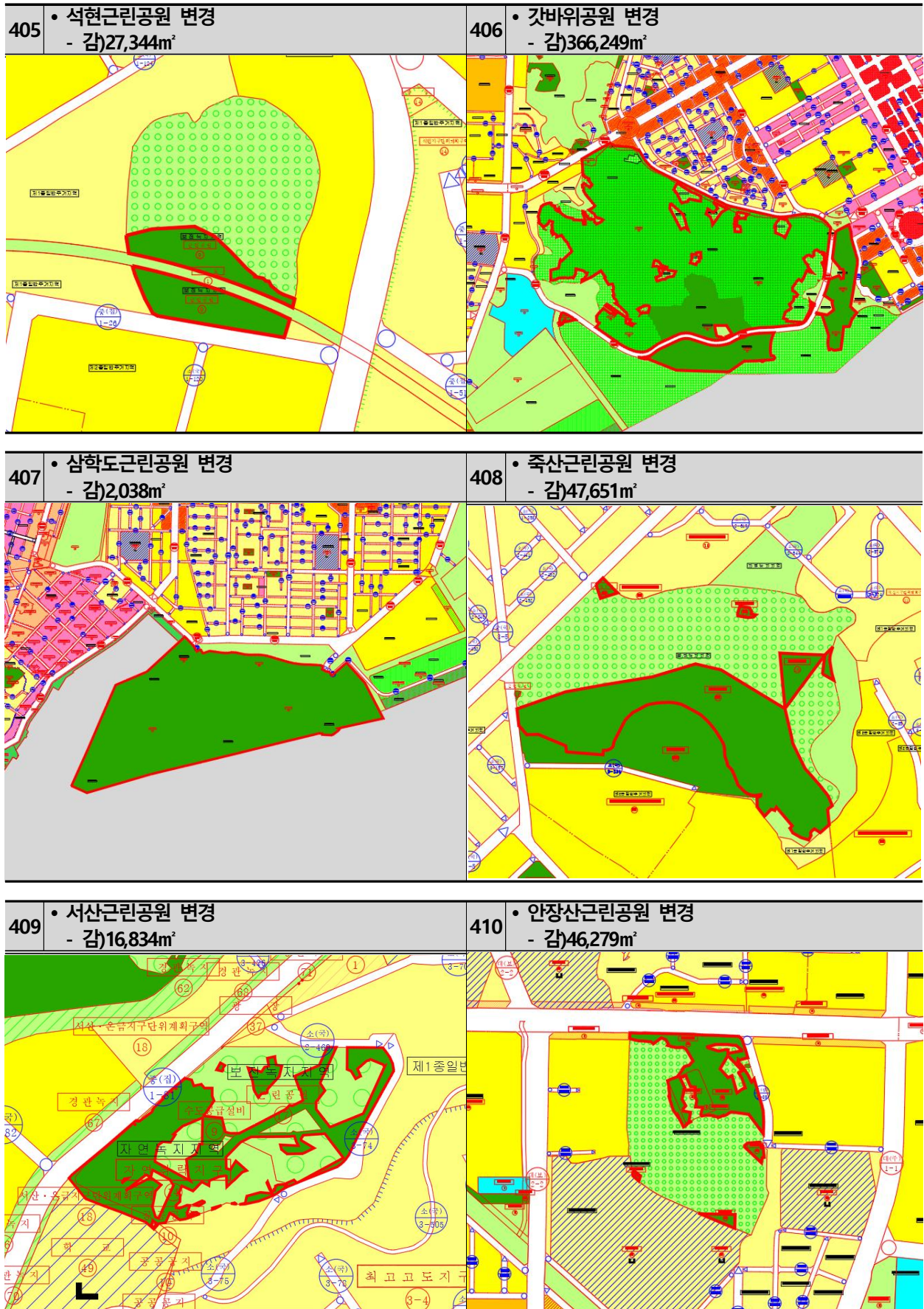
도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	유달	• 공원 변경 - 감) 118,821m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경 • 궤도 중복결정 부분 공원 존치
3	양을	• 공원 변경 - 감) 132,772m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
5	남항	• 공원 폐지 - 감) 33,420m ²	• 주변에 충분한 휴식공간(갯바위공원)이 있어 폐지
6	안장	• 공원 변경 - 감) 42,994m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
7	대성	• 공원 변경 - 감) 1,820m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
8	용당	• 공원 변경 - 감) 9,787m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
9	석현	• 공원 변경 - 감) 27,344m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
11	갯바위	• 공원 변경 - 감) 366,249m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
13	삼학도	• 공원 변경 - 감) 2,038m ²	• 현대제철하차장 주변 및 도로조성에 따라 도로편입 부분을 제척하여 경계조정
16	죽산	• 공원 변경 - 감) 47,651m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
17	서산	• 공원 변경 - 감) 17,099m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경 • 미집행 사유지 제척에 따른 일부 구역계 변경 및 면적 오기 정정
23	안장산	• 공원 변경 - 감) 46,279m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
24	대박공원	• 공원 폐지 - 감) 13,000m ²	• 조성보다는 임상이 양호해 보전해야 할 필요가 있어 금회 폐지후 보행자전용도로 지정
25	둔지머리	• 공원 폐지 - 감) 66,700m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경 • 도시계획시설사업 미집행에 따른 실효
27	10호공원	• 공원 변경 - 감) 1,500m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
65	상동2호	• 공원 변경 - 감) 2,902m ²	• 상동 행정복지센터 신축을 위한 공원 축소 변경
75	목포공원	• 공원 폐지 - 감) 1,500m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 폐지
94	동목포공원	• 공원 변경 - 감) 108m ²	• 지형 및 토지이용 등 주변여건상 합리적인 경계조정
96	이로공원	• 공원 변경 - 감) 1,798	• 이로공원 주변에 인접한 중로2-8호선을 확장하여 주차장을 확보하기 위하여 변경 • 현재 사용중인 공원 포함하여 선형변경 • 사유지 제척에 따른 공원 면적 변경
97	석현	• 공원 변경 - 증) 222m ²	• 지형 및 토지이용 등 주변여건상 합리적인 경계조정

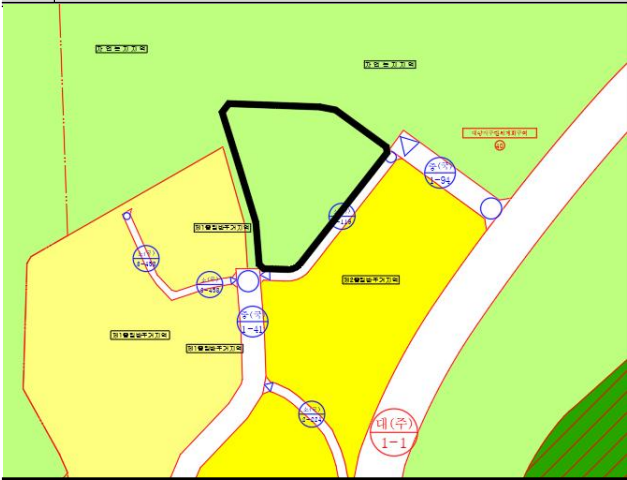
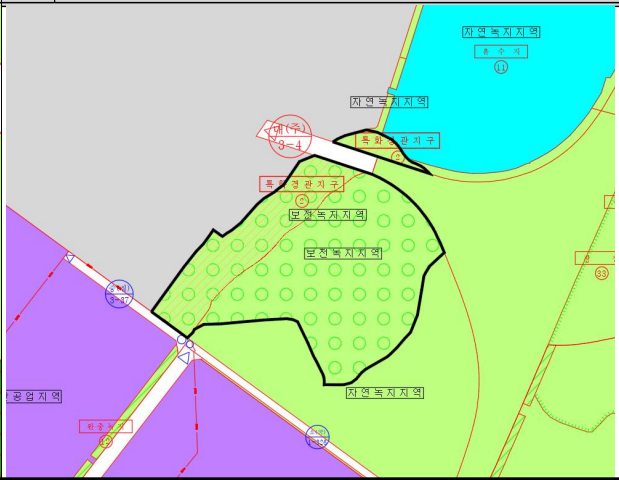
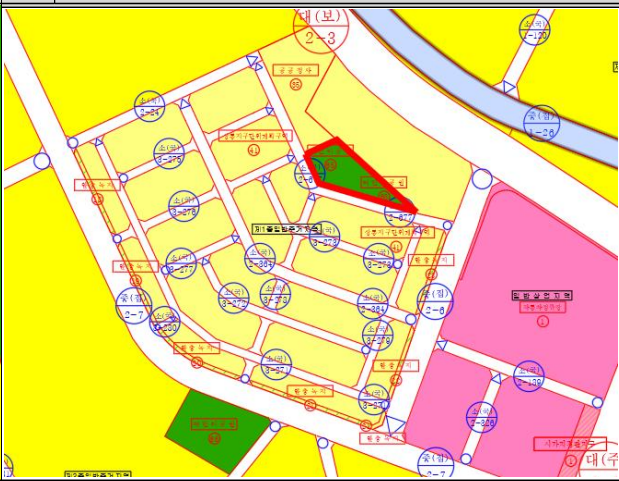
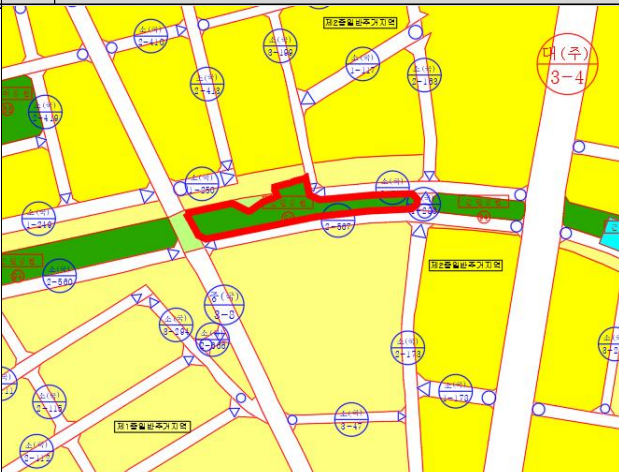
< 표 계속 >

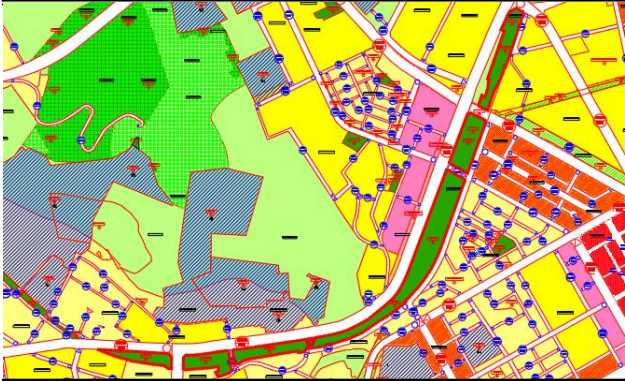
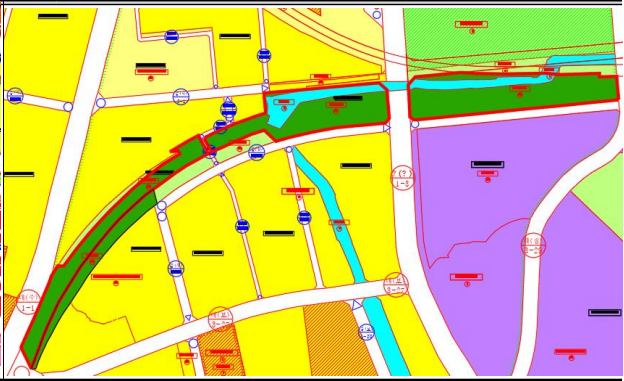
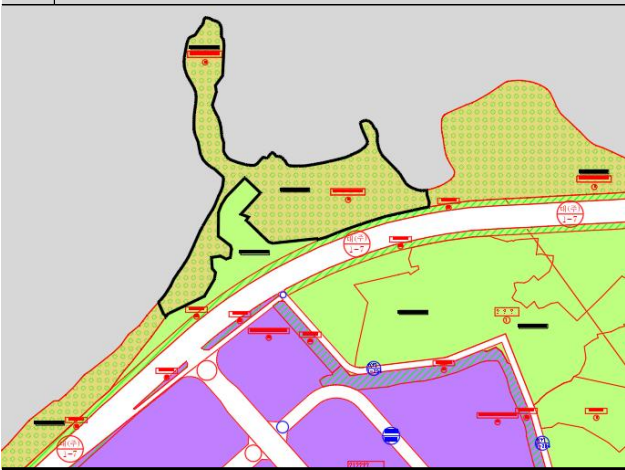
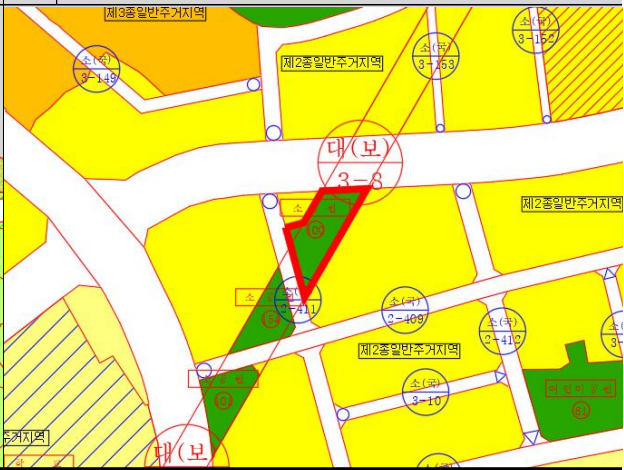
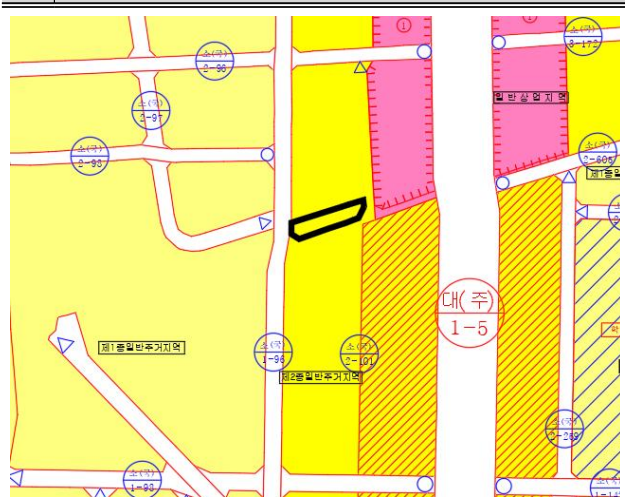
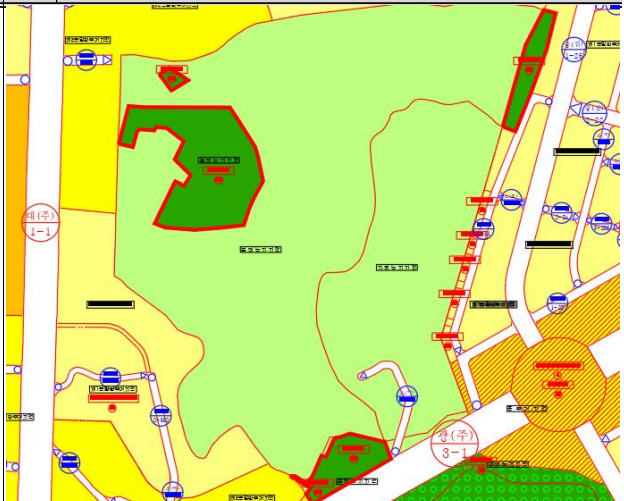
도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
98	방망이섬	• 공원 폐지 - 감) 45,175m ² • 누락 사항 정정	• 조성보다는 임상이 양호해 보전해야할 필요가 있어 금회 폐지후 보행자전용도로 지정
100		• 공원 변경 - 감) 17m ²	• 지형 및 토지이용 등 주변여건상 합리적인 경계조정
104		• 공원 폐지 - 감) 354m ²	• 현황여건상 개설이 어려움에 따라 폐지
113	용라	• 공원 변경 - 감) 108,390m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 공원 변경
115	대양	• 공원 폐지 - 감) 72,000m ² • 누락 사항 정정	• 조성보다는 임상이 양호해 보전해야할 필요가 있어 금회 폐지후 보행자전용도로 지정
116	삽진위터 프론트	• 공원 폐지 - 감) 13,690m ² • 누락 사항 정정	• 조성보다는 임상이 양호해 보전해야할 필요가 있어 금회 폐지후 보행자전용도로 지정
120	공원	• 공원 폐지 - 감) 448m ²	• 현황여건을 고려하여 녹지로 변경하고자 폐지
121	공원	• 공원 폐지 - 감) 2,338m ²	• 현황여건을 고려하여 녹지로 변경하고자 폐지
124	공원	• 공원 폐지 - 감) 2,273m ²	• 인접하여 소공원123이 인접하여 중복됨에 따라 폐지
139	용국공원	• 공원 폐지 - 감) 512.5m ²	• 주변지역에 여가휴식공간이 충분히 조성되어 있어 금회 폐지 • 기존(2020. 5. 28.) 폐지된 공원 시설번호 오기 정정(144→139)
140		• 공원 변경 - 감) 598.8m ²	• 주변지역에 여가휴식공간이 충분히 조성되어 있어 금회 폐지
141	9호공원	• 공원 폐지 - 감) 1,190m ²	• 주변지역에 여가휴식공간이 충분히 조성되어 있어 금회 폐지
142	21호공원	• 공원 폐지 - 감) 1,540m ²	• 현황 이용여건에 맞추어 주차장으로 변경하고자 폐지 • 기존(2020. 5. 28.) 폐지된 공원 시설번호 오기 정정(147→142)
143		• 공원 폐지 - 감) 1,260m ²	• 주변지역에 여가휴식공간이 충분히 조성되어 있어 금회 폐지
151	어린이공원	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경
152	어린이공원	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경
153	어린이공원	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경
154		• 공원 신설 - 증) 566m ²	• 주변지역에 여가휴식공간이 충분히 조성되어 있지않아 금회 신설
155		• 공원 신설 - 증) 1,916m ²	• 주변지역에 여가휴식공간이 충분히 조성되어 있지않아 금회 신설
156		• 공원 신설 - 증) 9,493m ²	• 주변지역에 여가휴식공간이 충분히 조성되어 있지않아 금회 신설
166	소공원	• 공원 신설 - 증) 436m ²	• 철도 주변 가구거리 인근 휴식 공간 조성을 위한 소공원 신설

○ 공원 결정(변경)도



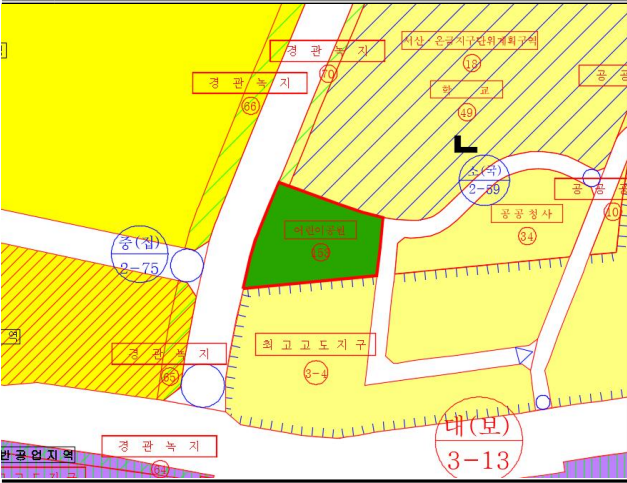
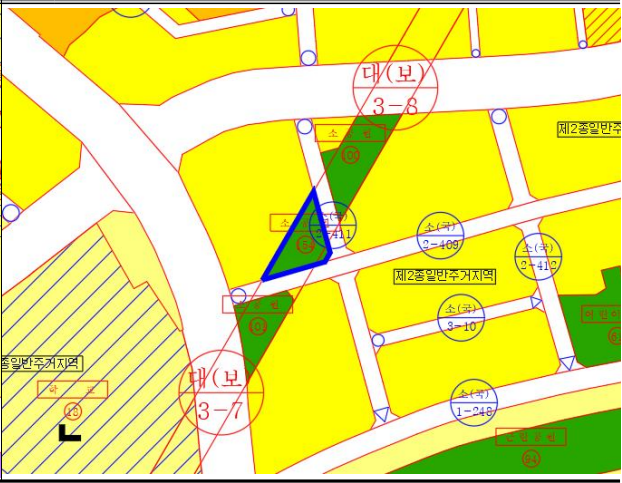
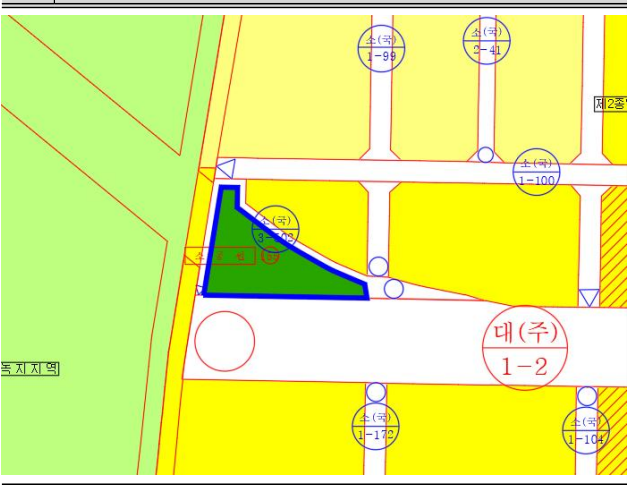
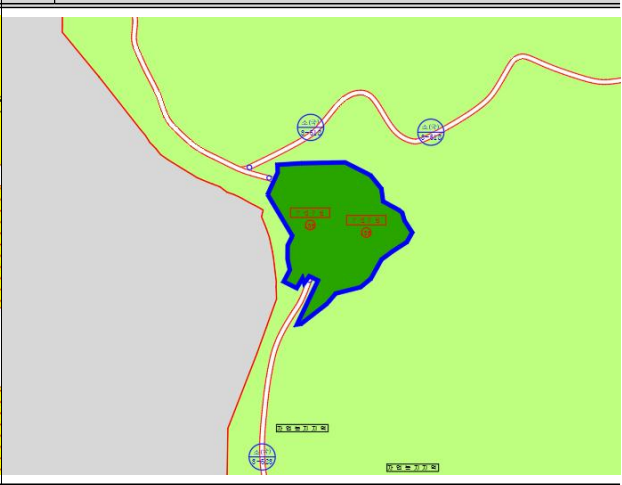
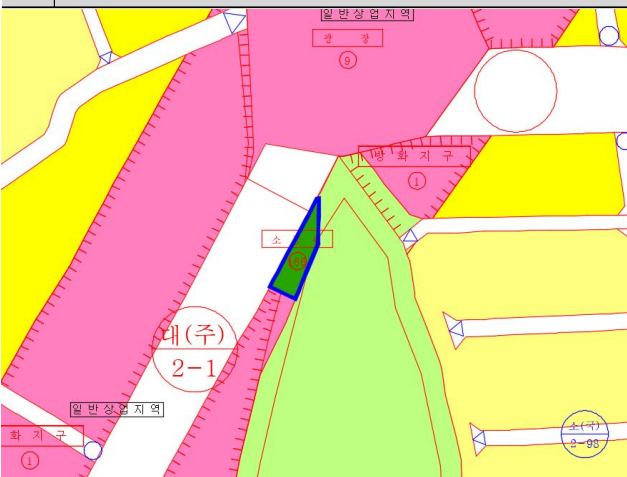


<p>411 • 대박공원 폐지 - 감)13,000m²</p>	<p>412 • 둔지머리근린공원 폐지 - 감)44,842m²</p>
	
<p>413 • 10호 공원 폐지 - 감)1,500m²</p>	<p>414 • 상동2호공원 변경 - 감)2,902m²</p>
	
<p>415 • 목포공원 폐지 - 감)1,500m²</p>	<p>416 • 동목포공원 변경 - 감)108m²</p>
	

<p>417 • 이로공원 변경 - 감)1,798m²</p>	<p>418 • 석현공원 변경 - 증)222m²</p>
	
<p>419 • 방망이섬공원 폐지 - 감)45,175m²</p>	<p>420 • 공원 변경 - 감)17m²</p>
	
<p>421 • 공원 폐지 - 감)354m²</p>	<p>422 • 용라공원 변경 - 감)108,390m²</p>
	

<p>423 • 대양공원 폐지 - 감)72,000m²</p>	<p>424 • 삼진위터프론트공원 폐지 - 감)13,690m²</p>
<p>425 • 공원 폐지 - 감)448m²</p>	<p>426 • 공원 폐지 - 감)2,338m²</p>
<p>427 • 공원 폐지 - 감)2,273m²</p>	<p>428 • 용국공원 폐지 - 감)512.5m²</p>

<p>429 • 공원 변경 - 감)598.8m²</p>	<p>430 • 9호공원 폐지 - 감)1,190m²</p>
<p>431 • 21호공원 폐지 - 감)1,540m²</p>	<p>432 • 공원 폐지 - 감)1,260m²</p>
<p>433 • 공원 변경 - 시설번호 변경</p>	<p>434 • 공원 변경 - 시설번호 변경</p>

<p>435 • 공원 변경 - 시설번호 변경</p>	<p>436 • 공원 신설 - 증)566m²</p>
	
<p>437 • 공원 신설 - 증)1,916m²</p>	<p>438 • 공원 신설 - 증)9,493m²</p>
	
<p>439 • 공원 신설 - 증)436m²</p>	
	

■ 녹지 결정(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

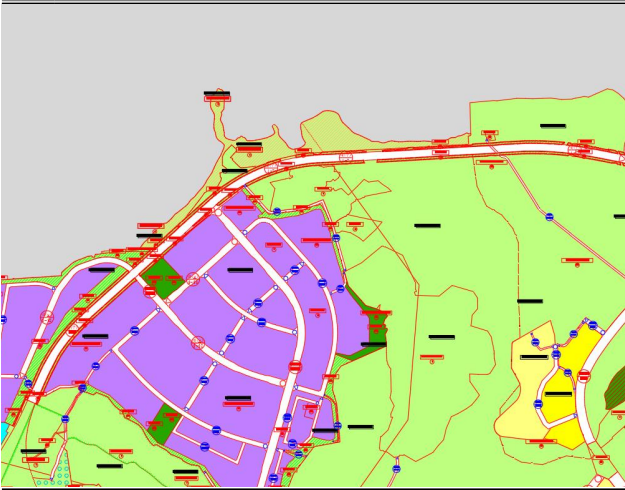
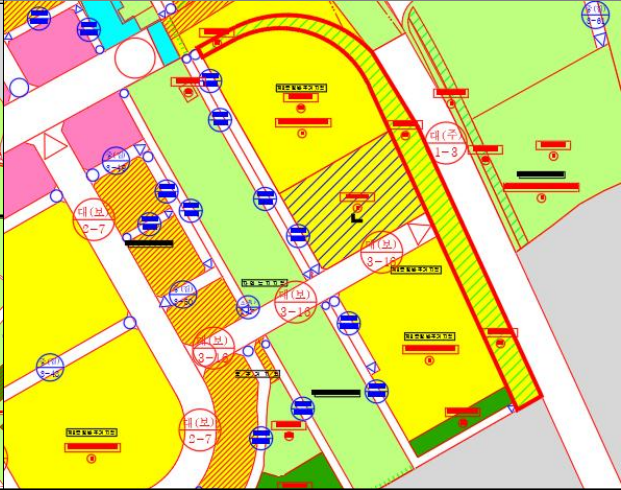
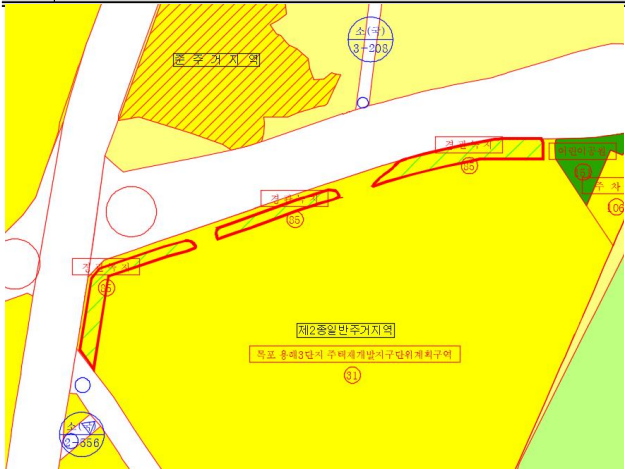
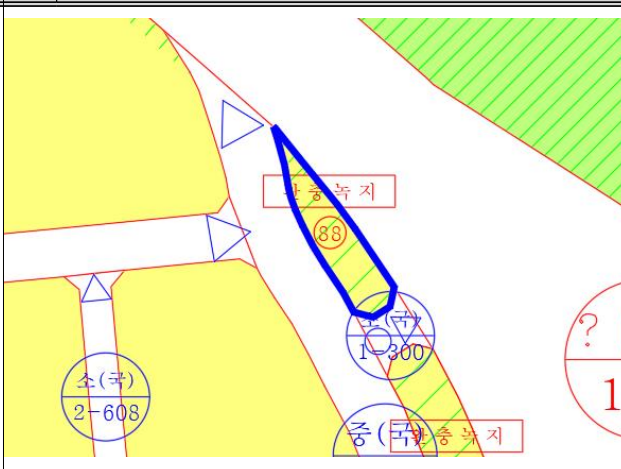
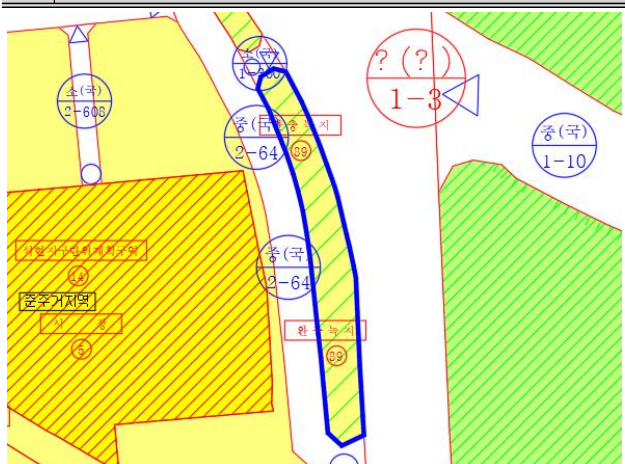
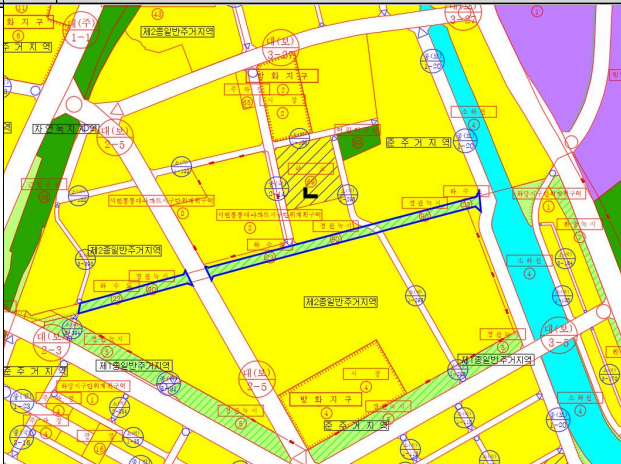
연번	구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
440	폐지	1	녹지	완충녹지	목포시 호남선 철도변	20,083	감)20,083	-	건설부고시 제1982-110호 (1982.7.2)	
441	변경	3	녹지	완충녹지	목포시 산정농공단지변	96,789	감)13,533	83,526	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	
442	폐지	4	녹지	완충녹지	목포시 용해동 958-7	41,034	감)41,034	-	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	자동차 정류장
443	변경	6	녹지	완충녹지	호남선 복선화 철도변	32,880	감)23,884	8,996	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
444	변경	7	녹지	완충녹지	목포시 국도 2호선변	16,620	감)4,817	11,803	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	농협 하나로 마트
445	폐지	9	녹지	경관녹지	목포시 상동 1043-2번지	4,810	감)4,810	-	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29)	
446	변경	11	녹지	완충녹지	대양동 국도1호선 대채우회 도로변	55,903 (19,975.3)	증)4,309 (-)	60,212 (19,975.3)	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	대양산단 (구역 내)
447	변경	24	녹지	완충녹지	목포시 옥암동 1127일원	10,700.9	증)872.1	11,573	목포시고시 제2000-18호 (2000.4)	
448	변경	85	녹지	경관녹지	용해동 353-54번지 일원	1,592	-	1,592	목포시고시 제2016-203호 (2016.12.8.)	용해 3단지
449	신설	88	녹지	완충녹지	목포시 석현동 1039-5	-	증)448	448	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13)	
450	신설	89	녹지	완충녹지	목포시 석현동 1128-2	-	증)2,338	2,338	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13)	
451	신설	90	녹지	경관녹지	목포시 상동 238-3	-	증)10,240	10,240	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13)	하수도 23과 중북결정

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 완충녹지 폐지 - 감) 20,083m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 녹지 폐지
3	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 감)13,533m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 녹지 변경
4	완충녹지	• 완충녹지 폐지 - 감) 41,034m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 녹지 폐지
6	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 감) 23,884m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 녹지 변경
7	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 감) 4,817m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 녹지 변경
9	경관녹지	• 경관녹지 폐지 - 감) 4,810m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 녹지 폐지
11	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 증) 4,309m ²	• 미집행 사유지 제척에 따른 일부 구역계 변경 및 면적 오기 정정
24	완충녹지	• 완충녹지 변경 - 증) 872.1m ²	• 국도2호선변 기초성된 완충녹지지역으로 국도에 직접 진출입 배제 및 현황여건에 맞춰 변경
85	경관녹지	• 시설번호 변경 (83 → 85)	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경
88	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 증) 448m ²	• 도로변 소규모 자투리 녹지로 실제 이용되는 현황을 고려하여 공원에서 녹지로 변경하여 신설
89	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 증) 2,338m ²	• 도로변 소규모 자투리 녹지로 실제 이용되는 현황을 고려하여 공원에서 녹지로 변경하여 신설
90	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 증) 10,240m ²	• 현 이용상 녹지로 조성되어 이용되고 있으며, 주변주거지역의 경관유지를 위해 경관녹지로 신설

○ 녹지 결정(변경)도



<p>446 • 완충녹지11 변경 - 증)4,309m²</p>	<p>447 • 완충녹지24 변경 - 증)872.1m²</p>
	
<p>448 • 완충녹지85 변경 - 시설번호 변경</p>	<p>449 • 완충녹지88 신설 - 증)448m²</p>
	
<p>450 • 완충녹지89 신설 - 증)2,338m²</p>	<p>451 • 경관녹지90 신설 - 증)10,240m²</p>
	

■ 유원지 결정(변경)

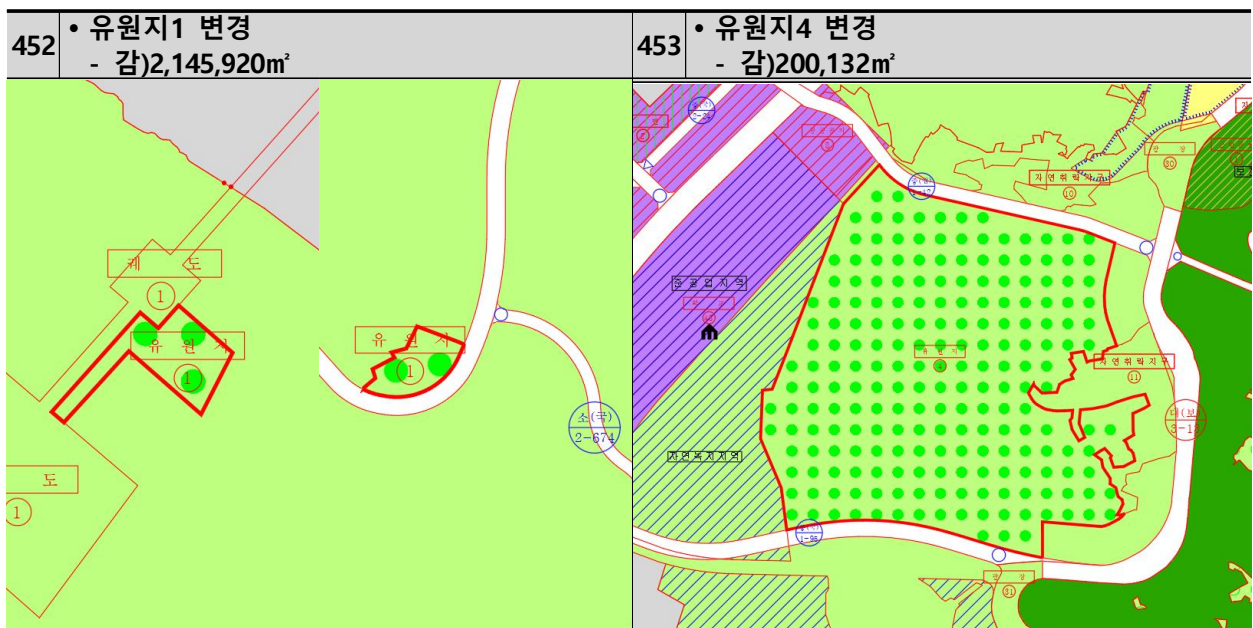
○ 유원지 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
452	변경	1	고하도	목포시 달동 230번지	2,150,786	감)2,145,920	4,866	전남고시 제1976-174호 (1976.9.21)	실효 정정
453	변경	4	북 항	목포시 죽교동 559-22번지 일원	403,353	감)200,132	203,221	전남고시 제2004-246호 (2005.1.5)	공원 기결정 (1966.7.14.) 선형 정정

○ 유원지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	고하도	<ul style="list-style-type: none"> 유원지 변경 - 감) 2,145,920m² 실효(2020. 7. 1.) 시 폐지한 유원지 실효 정정 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설 실효에 따른 유원지 폐지 실효일(2020. 7. 1.) 전 도시계획시설사업 실시계획인가 고시 (2020. 6 . 18, 2020. 6. 30.)한 부분 실효 대상 아님
4	북 항	<ul style="list-style-type: none"> 유원지 변경 - 감) 200,132m² 구역계 일부 선형 정정 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설 실효에 따른 유원지 변경 수림이 양호한 지역에 대해 금회 유원지에서 제척하여 보전 녹지로 관리하고자 유원지 축소변경 공원으로 기 결정(1966. 7. 14.)된 부지 구역계 일부 선형 정정

○ 유원지 결정(변경)도



■ 공공공지 결정(변경)

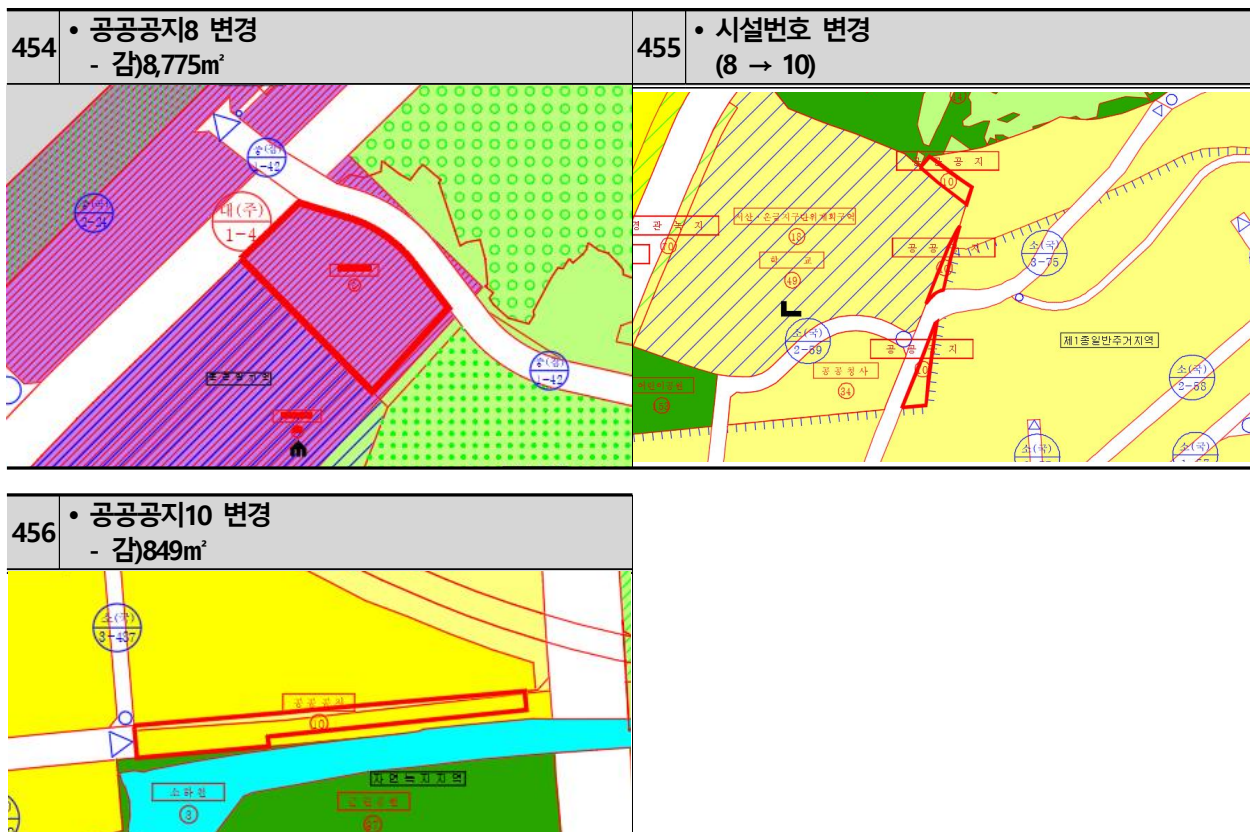
○ 공공공지 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
454	변경	8	공공공지	목포시 북항 매립지 일원	18,064	감)8,775	9,389	목포시고시 제2015-109호 (2014.2.13)	
455	변경	10	공공공지	목포시 서산동 18-36번지 일원	608	-	608	전라남도고시 제2017-350호 (2017.10.12.)	
456	변경	10	공공공지	석현동 1083-6도 일원	2,905	감)849	2,056	목포시고시 제2018-64호 (2018.5.14.)	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
8	공공공지	• 공공공지 변경 - 감) 8,775㎡	• 지형 및 토지이용 등 주변여건상 합리적인 경계조정
10	공공공지	• 시설번호 변경 (8 → 10)	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경
10	공공공지	• 변경, 감) 849㎡	• 임성천 소하천정비계획을 반영하여 구거부지 제척에 따른 공공공지 축소

○ 공공공지 결정(변경)도



3) 공공·문화체육시설

■ 공공청사 결정(변경)

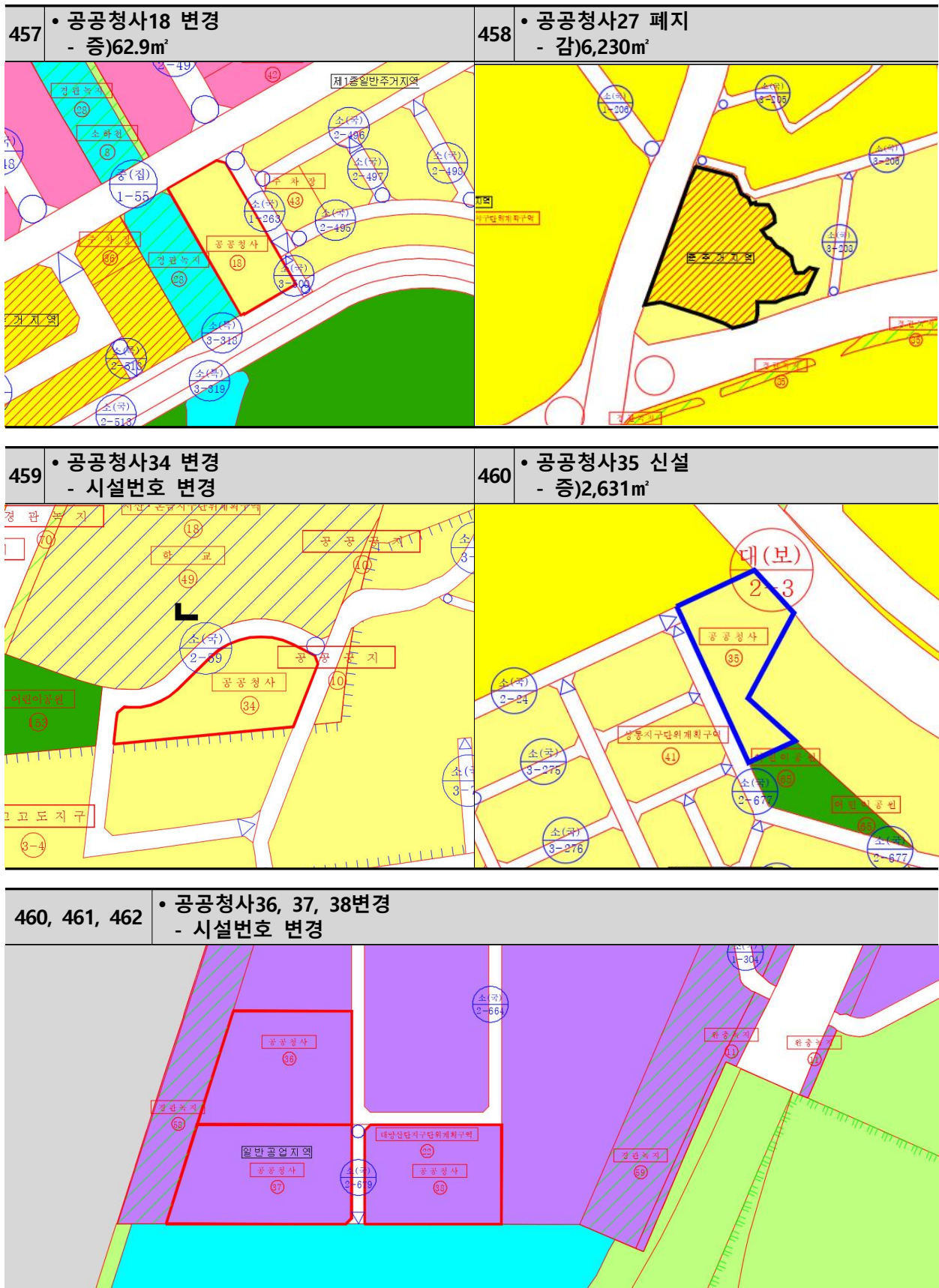
○ 공공청사 결정(변경)조서

연번	구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
457	변경	18	공공청사	-	목포시 옥암동 1249대, 1249-1대	2,690	증)62.9	2,752.9	전남고시 제2002-234호 (2002.11.12.)	
458	폐지	27	공공청사	경찰서	목포시 용해동 354	6,230	감)6,230	-	목포시고시 제2007-42호 (2007.5.11)	
459	변경	34	공공청사	-	목포시 서산동 17-2번지 일원	2,579	-	2,579	전남고시 제2017-350호 (2017.10.12.)	서산온금 지구
460	신설	35	공공청사		목포시 상동 746번지	-	증)2,631	2,631	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	
461	변경	36	공공청사	-	목포시 대양동 1177-19대	5,864.1	-	5,864.1	목포시고시 제2018-122호 (2018.8.30.)	대양일반 산업단지
462	변경	37	공공청사	-	목포시 대양동 1177-18대	6,370.5	-	6,370.5	목포시고시 제2018-122호 (2018.8.30.)	대양일반 산업단지
463	변경	38	공공청사	-	목포시 대양동 1177-17대	5,132.6	-	5,132.6	목포시고시 제2018-122호 (2018.8.30.)	대양일반 산업단지

○ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
18	공공청사	• 구역계 및 면적 변경 - 증) 62.9m ²	• 2025 목포 도시관리계획(재정비) 시 변경[목포시고시 제2020-151호(2020. 5. 28.)]된 공공청사 구역계에 맞춰 도로 선형 및 면적 변경
27	공공청사	• 공공청사 폐지 - 감) 6,230m ²	• 경찰서 이전에 따라 용도폐지 된 공공청사 폐지
34	공공청사	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경
35	공공청사	• 공공청사 신설 - 증) 2,631m ²	• 노후한 공공청사를 신축하기 위한 부지 선정
36	공공청사	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경(33-1 → 36)
37	공공청사	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경(33-2 → 37)
38	공공청사	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경(33-3 → 38)

- 공공청사18 변경
- 증)62.9m²



■ 학교 결정(변경)

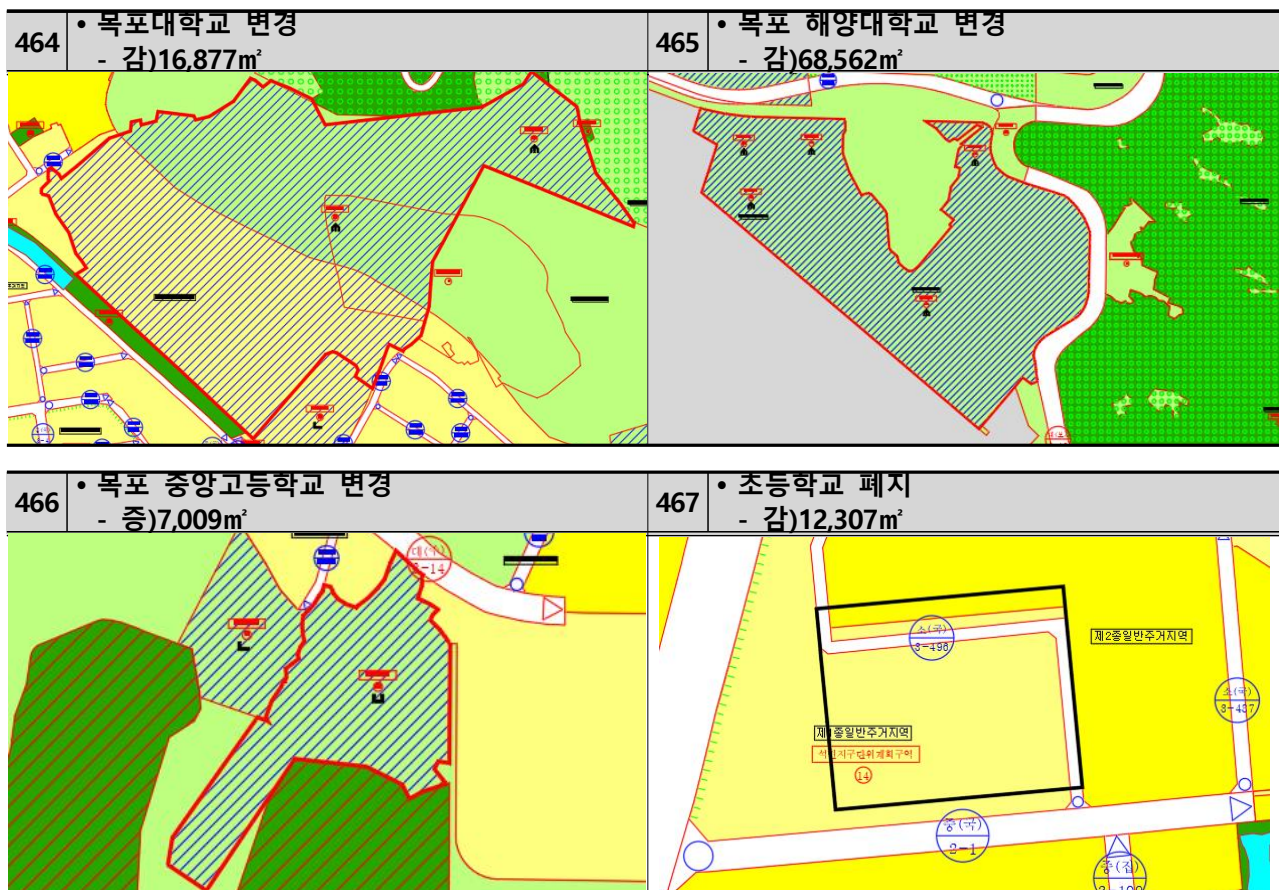
○ 학교 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
464	변경	42	목포 대학교	목포시 용해동 산48번지	173,263	감)16,877	156,386	전담고시 제1979-175호 (1979.10.4)	기정면적 오류 및 사유지제척
465	변경	43	목포해양 대학교	목포시 죽교동 571-2번지	375,076	감)68,562	306,514	전담고시 제1981-187호 (1981.12.30)	
466	변경	44	목포중앙 고등학교	대양동 208-4일대	23,686	증)7,009	30,695	전담고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
467	폐지	67	초등학교	목포시 석현동 1060 일원	12,307	감)12,307	-	목포시고시 제2003-2호 (2003.1.9)	라송 5차

○ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
42	목포 대학교	• 목포대학교 변경 - 감) 16,877m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 학교 변경
43	목포해양 대학교	• 목포해양대학교 변경 - 감) 68,562m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 학교 변경
44	목포중앙 고등학교	• 목포 중앙고등학교 변경 - 증) 7,009m ²	• 향후 증축조성계획이 있어 변경
67	초등학교	• 초등학교 폐지 - 감) 12,307m ²	• 향후 조성계획이 없어 폐지

○ 학교 결정(변경)도



■ 문화시설 결정(변경)

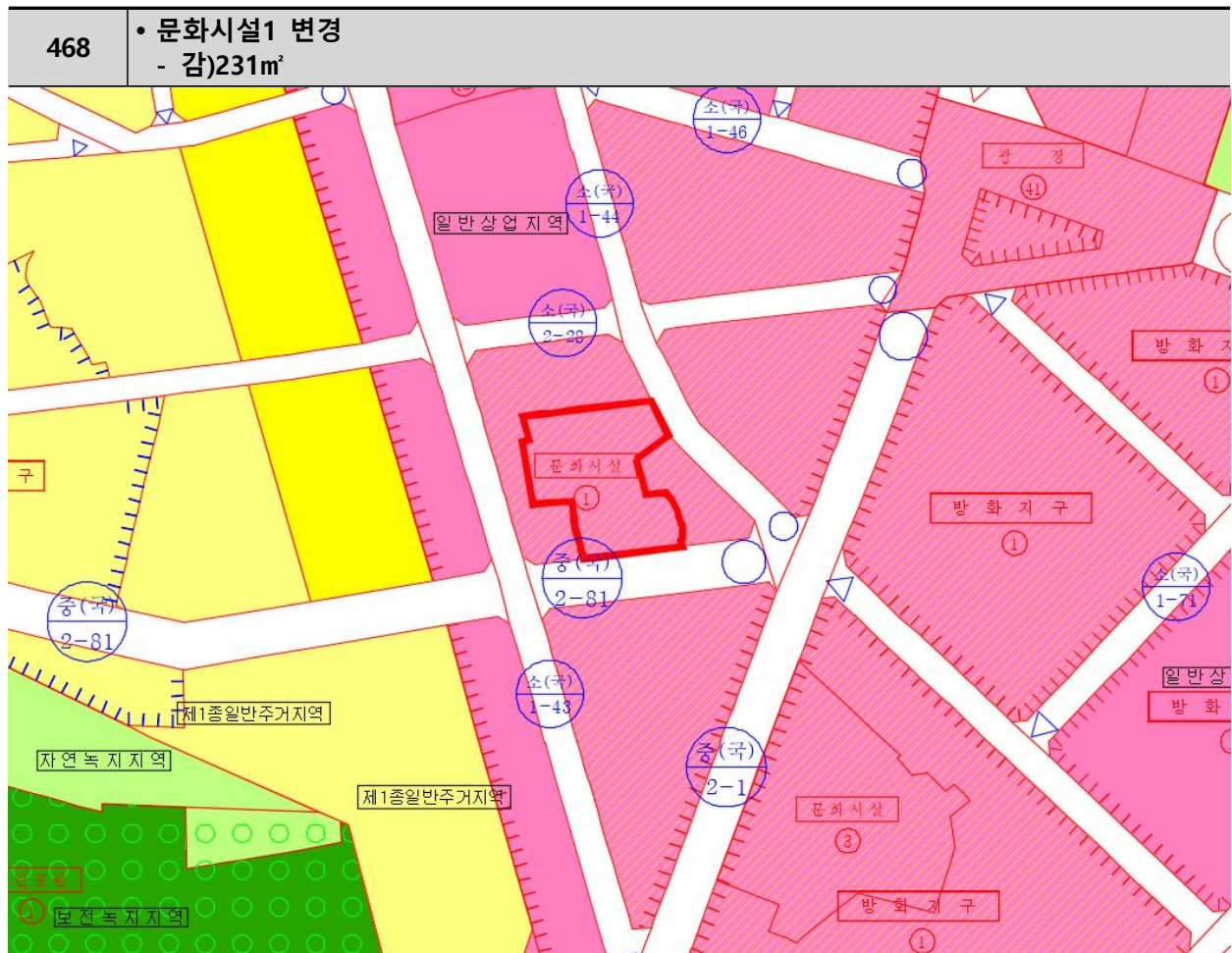
○ 문화시설 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
468	변경	1	중앙교회 역사전시관	전시시설	목포시 무안동 2-4번지 일원	2,057	감)231	1,826	목포시고시 제2008-33호 (2008.4.18)	

○ 문화시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
1	중앙교회 역사전시관	• 문화시설 감소 - 감) 231㎡	• 지형 및 토지이용 등 주변여건상 합리적인 경계조정

○ 문화시설 결정(변경)도



■ 연구시설 결정(변경)

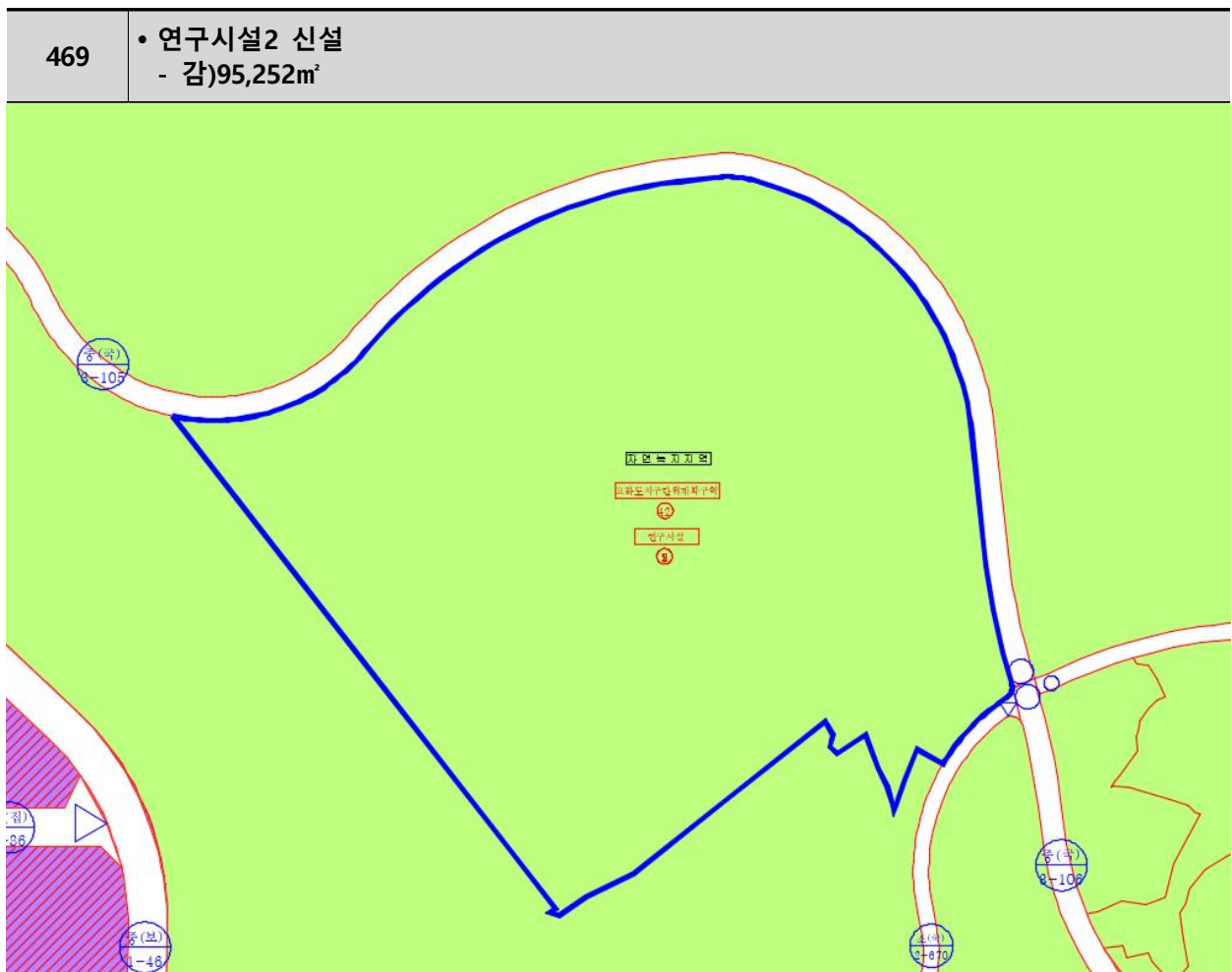
○ 연구시설 결정(변경)조서

연번	구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
469	신설	2	연구시설	생물 자원관	목포시 달동 889답 일원	-	증)95,252	95,252		

○ 연구시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
2	연구시설	<ul style="list-style-type: none"> 연구시설 신설 - 증) 95,252㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 고하도 유원지 도시계획시설 실효대비 기 조성된 연구 시설을 도시계획시설로 결정코자함

○ 연구시설 결정(변경)도



4) 방재시설

■ 하천 결정(변경)

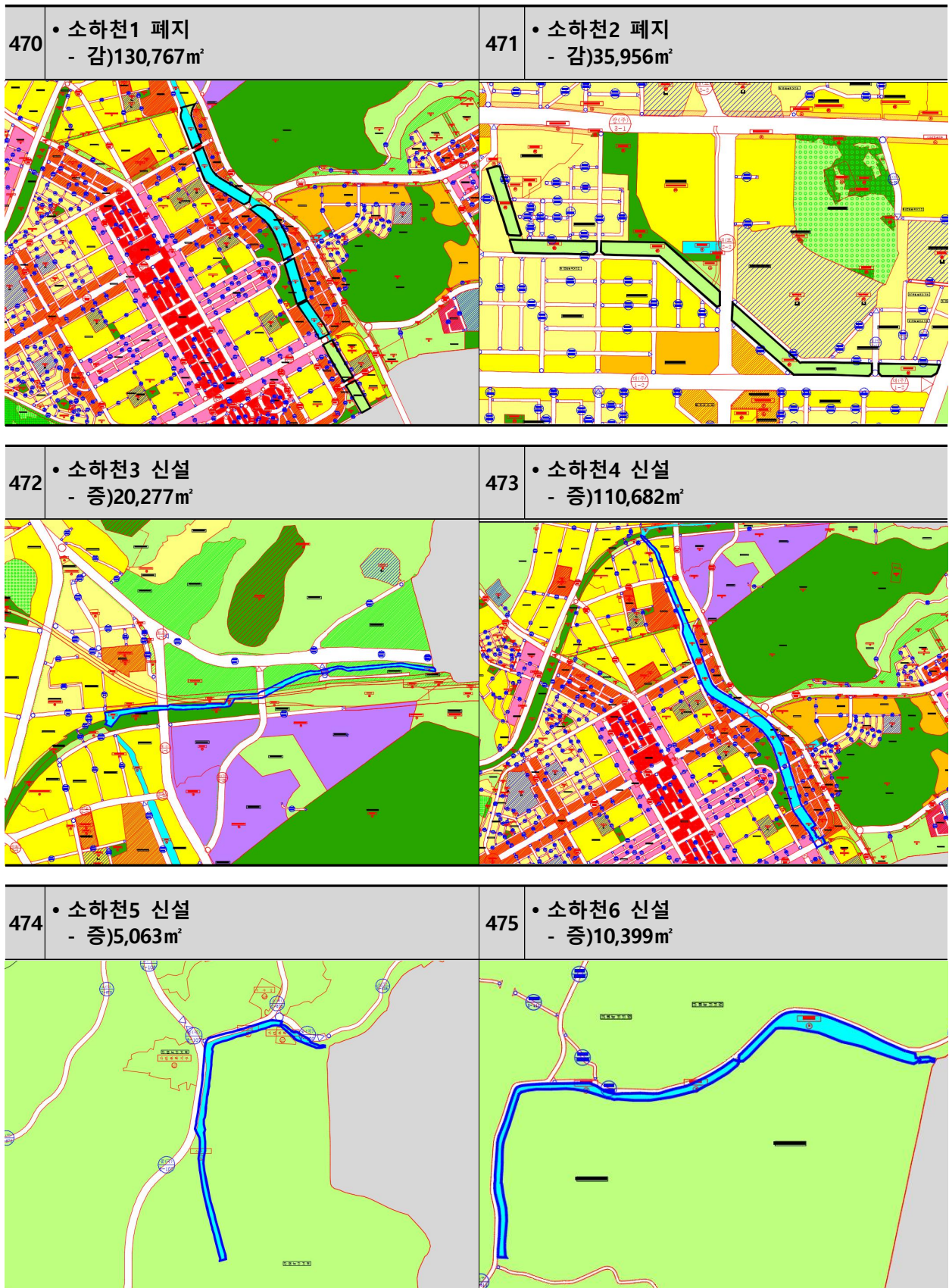
○ 하천 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
470	폐지	1	하천		목포시 옥암동 1130	130,767	감)130,767	-	목포시고시 제2000-18호 (2000. 4. 15.)	삼향천
471	폐지	2	하천		목포시 용당동 공설운동장 남측	35,956	감)35,956	-	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
472	신설	3	하천	소하천	석현동 1128-53	-	증)20,277	20,277	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	임성천
473	신설	4	하천	소하천	석현동 667-20	-	증)110,682	110,682	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	삼향천
474	신설	5	하천	소하천	달동 803-6	-	증)5,063	5,063	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	고하뒷천
475	신설	6	하천	소하천	달동 744-13	-	증)10,399	10,399	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	달리천
476	신설	7	하천	소하천	옥암동 1319	-	증)49,531	49,531	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	초당천
477	신설	8	하천	소하천	옥암동 1339-2	-	증)34,072	34,072	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	옥암천

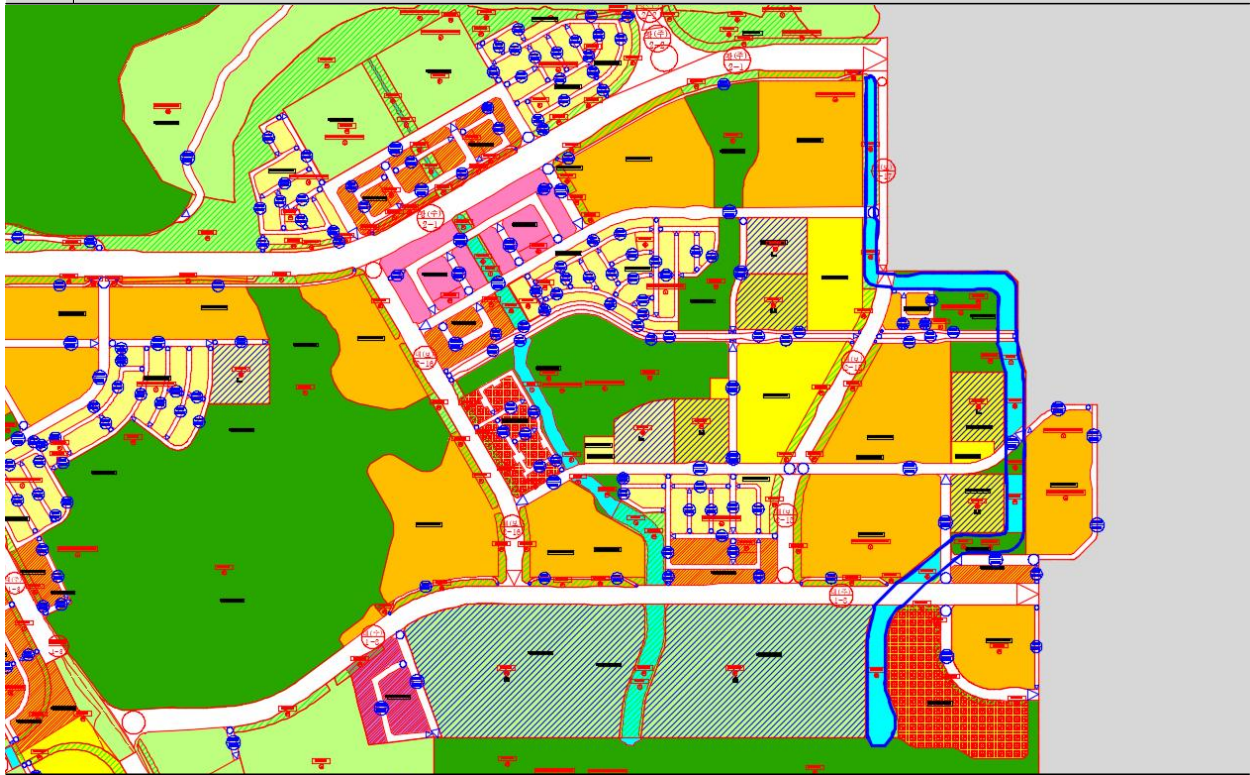
○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
1	하천	• 하천 폐지 - 감) 130,767m ²	• 목포시 소하천정비시행계획에 따라 결정한 소하천4(삼향천)과 중복 결정된 하천 폐지
2	소하천	• 소하천 폐지 - 감) 35,956m ²	• 소하천 정비시행계획에 따라 소하천 폐지 후 하수도로 변경
3	소하천	• 소하천 신설 - 증) 20,277m ²	• 소하천 정비시행계획에 따라 소하천 신설
4	소하천	• 소하천 신설 - 증) 110,682m ²	• 소하천 정비시행계획에 따라 소하천 신설
5	소하천	• 소하천 신설 - 증) 5,063m ²	• 소하천 정비시행계획에 따라 소하천 신설
6	소하천	• 소하천 신설 - 증) 10,399m ²	• 소하천 정비시행계획에 따라 소하천 신설
7	소하천	• 소하천 신설 - 증) 49,531m ²	• 소하천 정비시행계획에 따라 소하천 신설
8	소하천	• 소하천 신설 - 증) 34,072m ²	• 소하천 정비시행계획에 따라 소하천 신설

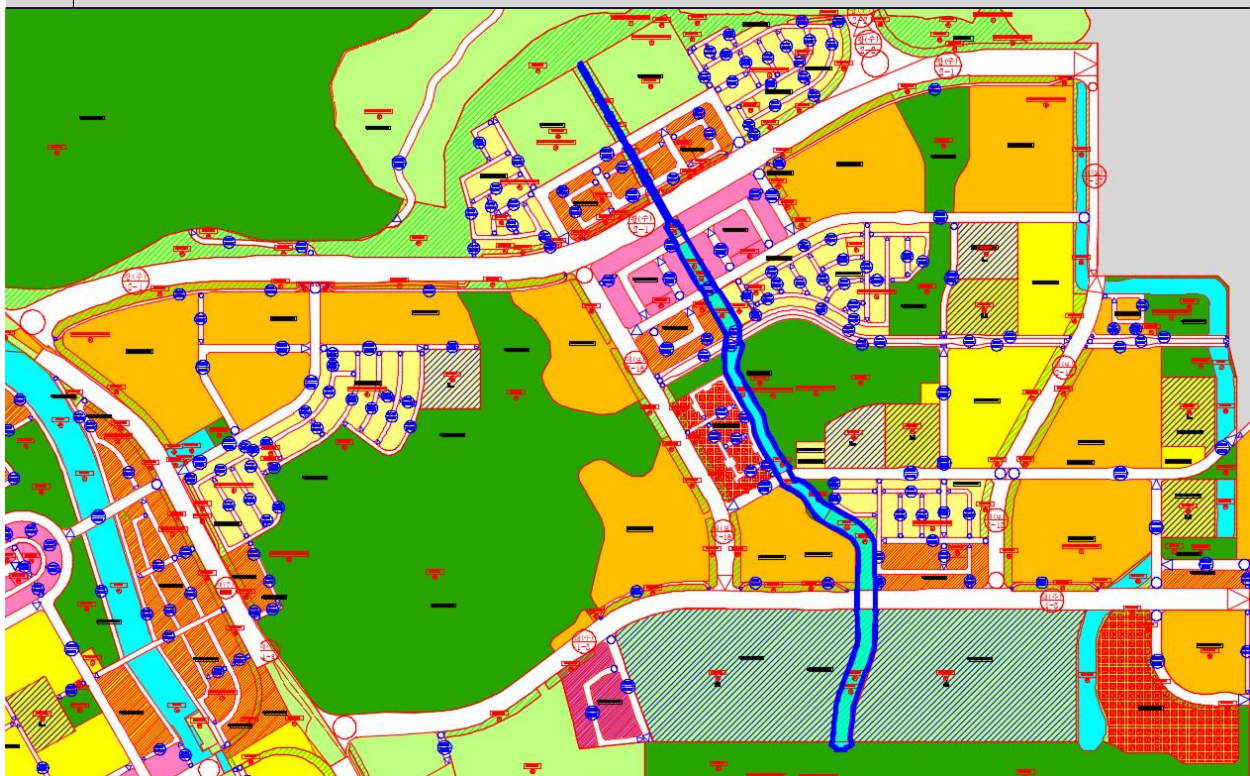
○ 하천 결정(변경)도



476 • 소하천7 신설
- 증) 49,531m²



477 • 소하천 8 신설
- 증) 34,072m²



■ 유수지 결정(변경)

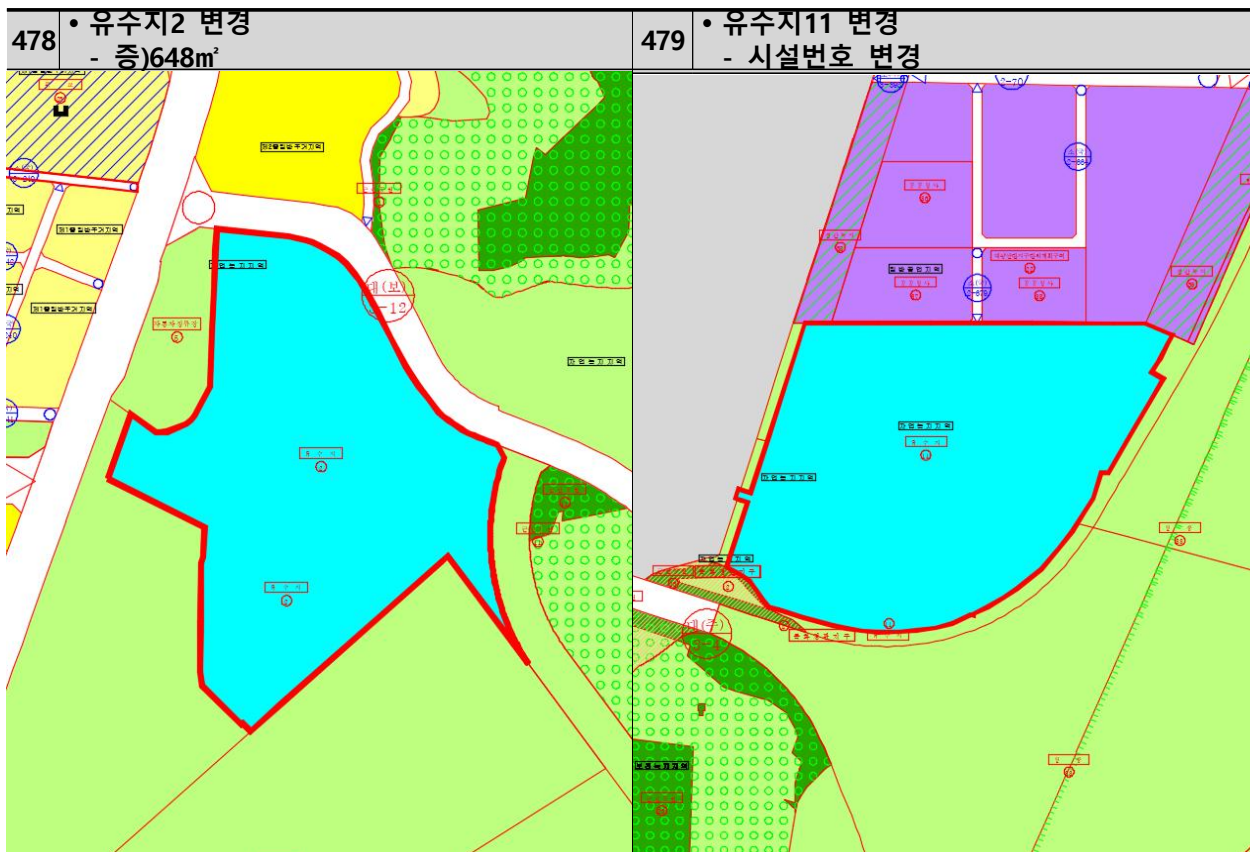
○ 유수지 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경후		
478	변경	2	유수지		목포시 남향매립지	61,250	증)648	61,898	전남고시 제1987-80호 (1987.6.5)	
479	변경	11	유수지	유수 시설	대양동 797-6 일원	65,676	-	65,676	목포시고시 제2014-138호 (2014.6.26)	

○ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	유수지	• 유수지 변경 - 증) 648m ²	• 도시계획시설 실효에 따른 유원지 변경
11	유수지	• 시설번호 변경	• 번호중복으로 인한 시설번호 변경

○ 유수지 결정(변경)도



5) 보건위생시설

■ 종합의료시설 결정(변경)

○ 종합의료시설 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
481	변경	1	종합 의료시설	목포시 용해동 203번지 일원	14,044	증)1,408	15,452	전남고시 제2008-95호 (2008.11.10)	

○ 종합의료시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
1	종합 의료시설	• 종합의료원 변경 - 증) 1,408m ²	• 부족한 주차공간 확보를 위한 증축

○ 종합의료시설 결정(변경)도



6) 환경기초시설

■ 하수처리시설 결정(변경)

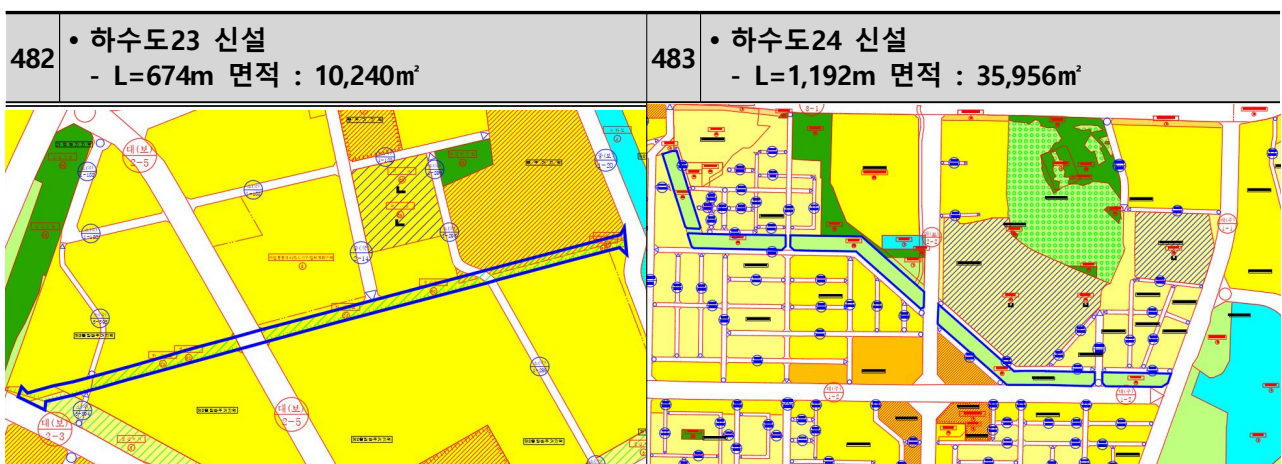
○ 하수처리시설 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
482	신설	23	하수도	상동 1049~ 옥암동 1066	-	증) 연장 737m 면적 11,044㎡	연장 737m 면적 11,044㎡	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28.)	경관녹지90 중복결정
483	신설	24	하수도	목포시 용당동 공설운동장 남측	-	증) 연장 1,192m 면적 35,956㎡	연장 1,192m 면적 35,956㎡	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	

○ 하수처리시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
23	하수도	• 하수도 신설 - L=737m 면적 : 11,044㎡	• 상동일원에서 발생하는 생활오수 처리 위해 하수도 신설
24	하수도	• 하수도 신설 - L=1,192m 면적 : 35,956㎡	• 소하천으로 기능 유지가 어려워 하수도로 변경

○ 하수처리시설 결정(변경)도



■ 폐기물처리시설 결정(변경)

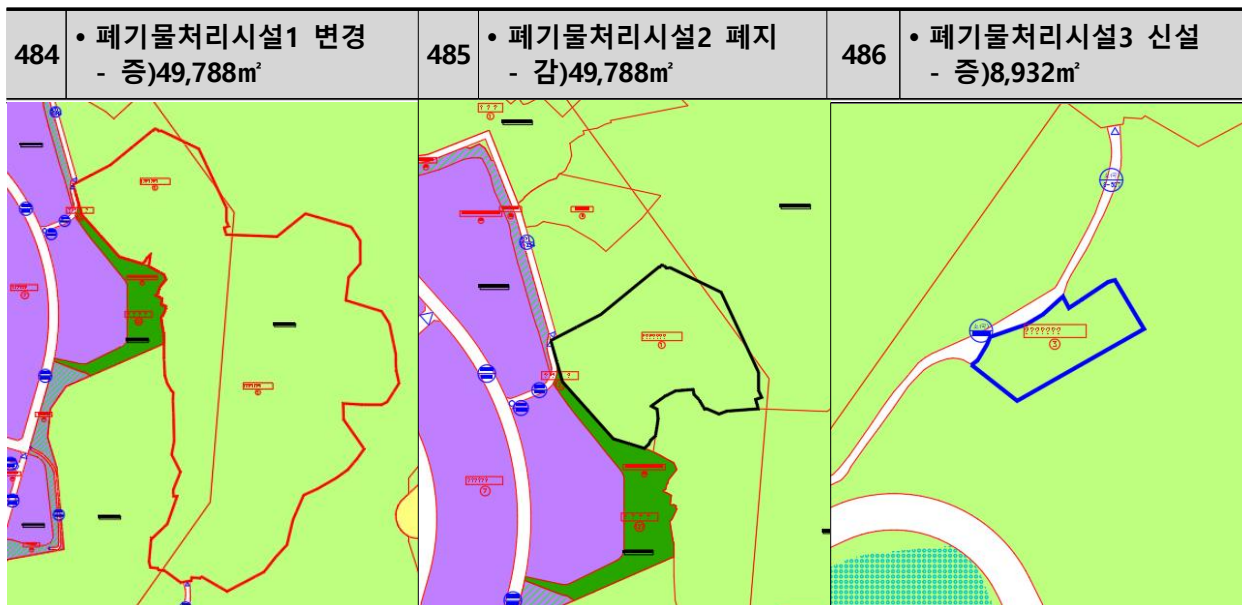
○ 폐기물처리시설 결정(변경)조서

연번	구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
484	변경	1	폐기물 처리시설	광역 쓰레기 매립장	목포시 대양동 694-1외 56필지	285,262	증)49,788	335,050	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5)	
485	폐지	2	폐기물 처리시설	환경 에너지 센터	목포시 대양동 710일원	49,788	감)49,788	-	목포시고시 제2009-44호 (2009.6.5)	
486	신설	3	폐기물 처리시설		목포시 대양동 산109-3일원	-	증)8,932	8,932	목포시고시 제2020-151호 (2020.5.28)	

○ 폐기물처리시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
1	폐기물 처리시설	• 폐기물 처리시설 변경 - 증) 49,788m ²	• 인접한 2개의 동일시설을 1개의 시설로 통합하여 체계적인 관리를 위하여 폐기물처리시설 변경
2	폐기물 처리시설	• 폐기물 처리시설 폐지 - 감) 49,788m ²	• 인접한 2개의 동일시설을 1개의 시설로 통합하여 체계적인 관리를 위하여 폐기물처리시설 폐지
3	폐기물 처리시설	• 폐기물 처리시설 신설 - 증) 8,932m ²	• 기 설립된 재활용선별센터를 도시계획시설로 결정하기 위함

○ 폐기물처리시설 결정(변경)도



제 4 장 단계별 집행계획



IV. 단계별 집행계획

1. 단계별 집행계획의 개요

가. 기본방향

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조에 의해 모든 집행되지 않은 도시·군계획시설은 효력이 발생한 날부터 2년 이내에 단계별집행계획을 수립, 공고하여야 하므로 본 검토에서는 도시관리계획(재정비) 결정(변경)을 통해 결정고시 후 최종적으로 수정, 보완하여 집행계획을 확정하는 것으로 함
- 장기적인 도시발전을 감안하고, 도시전반에 걸쳐 다각적으로 전개될 예측 불가능한 변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있도록 하며, 단계별 계획의 수립으로 융통성 있게 사업계획을 수정, 보완할 수 있도록 유도
- 부문별 투자는 부문 상호간의 균형적 개발을 도모할 수 있도록 하고, 주민생활 향상을 위한 시가지 정비사업과 생활환경 개선을 위한 기본수요 부문에 중점적으로 투자하고, 투자우선순위를 설정하여 투자의 효율성 제고시키고, 대규모 민자 자본을 필요로 하는 수익성사업은 민간자본의 유치를 원칙적으로 집행
- 주민의 적극적인 협조를 유도함으로써 민관이 혼연일체가 되어 도시 발전에 기여한다는 기본원칙 아래 계획집행의 기본방향을 구상하고, 정책 경제여건 등으로 투자환경이 변경되어 단계별 집행계획의 변경이 필요할 때에는 매년 관계부서와 협의하여 계획을 수정 보완하는 “연동계획”으로 운영함

나. 단계별 집행계획의 단계구분

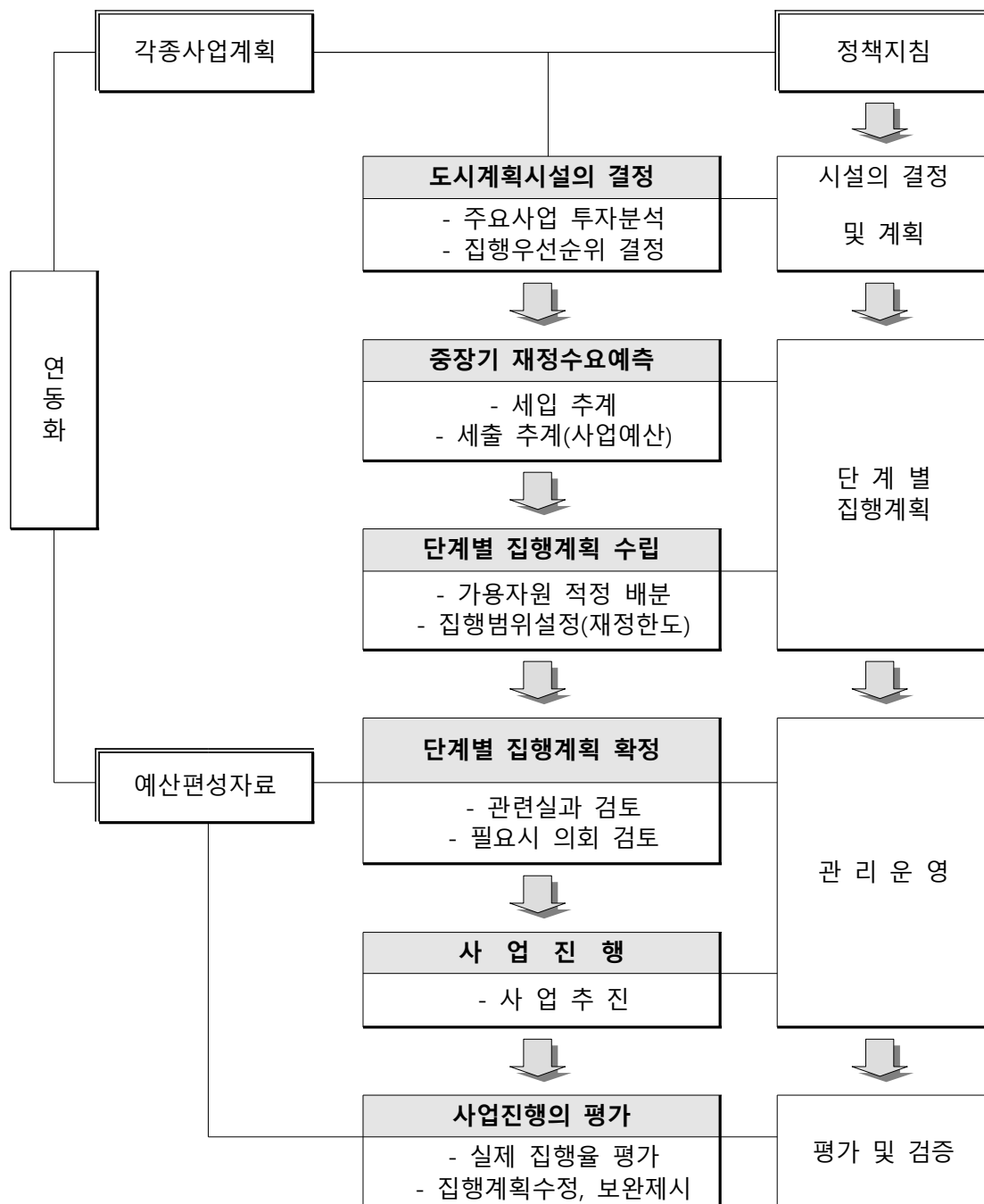
- 단계별 집행계획은 1단계, 2단계로 구분하되, 1단계는 1~3년차까지 연도별로 수립하며, 2단계는 4~6년차 이후까지 연도별로 추계함

1단계			2-1단계		2-2단계
2020년~2022년			2023년	2024년	2025년 이후
1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차 이후
<ul style="list-style-type: none"> • 1단계(1~3년차) • 실제 집행가능성 제고 • 예산편성 기준제시 			<ul style="list-style-type: none"> • 2단계(4~5년차) • 중기계획 • 연동계획의 기본적 근거 		<ul style="list-style-type: none"> • 2단계(6년차 이후) • 장기구상 • 장기집행의 지침적 근거
<ul style="list-style-type: none"> • 실효예정일 도래시설 • 사업집행계획 포함시설 			<ul style="list-style-type: none"> • 집행된 시설과의 연계성확보 • 필요시설 • 시설사업에 따른 수혜가 큰시설 		<ul style="list-style-type: none"> • 1단계 및 2-1단계를 제외한 시설

다. 단계별 집행계획의 내용

- 지방재정의 계획적 운용을 위한 실제 집행 가능한 자료가 될 수 있도록 단계별로 최종년도(목표년도)까지의 재정수요를 추정하여 투자우선순위의 범위를 설정하고, 우선순위가 높은 사업은 반드시 중기재정 계획에 반영
- 지방재정의 계획적 운용을 위한 지침적 내용으로 구성함
- 집행계획의 내용은 매년 수정·보완하는 “연동화 계획”으로 운영

[표 V-1] 단계별 집행계획 및 자원조달방안 운용계획



라. 법적사항 검토(국토의 계획 및 이용에 관한 법률)

주요 사항	세부 내용
도시계획시설부지의 매수청구 (법 제47조)	<ul style="list-style-type: none"> 매수청구대상시설 : 도시계획시설에 대한 도시관리계획의 결정의 고시일부터 10년 이내에 당해 도시계획시설 설치사업이 시행되지 아니한 도시계획시설 매수청구권자 : 미집행시설 부지내 지목이 대지인 토지의 소유자 매수권자 : 특별시장·광역시장·시장 또는 군수 등 매수방법 : 현금, 도시계획시설채권(상환기간 10년 이내)
도시계획 시설부지의 매수청구 및 실효기산일에 관한 경과조치 (부칙 제16조)	<ul style="list-style-type: none"> 이 법 시행 당시 종전의 도시계획법에 의하여 결정·고시된 도시계획시설로서 부칙 제15조제1항의 규정에 의하여 도시계획시설로 보는 시설의 결정의 실효에 관한 결정·고시일의 기산일은 제48조의 규정에 불구하고 다음 각 호에 의함 <ol style="list-style-type: none"> 2000년 7월 1일 이전에 결정·고시된 도시계획시설의 기산일은 2000년 7월 1일 2000년 7월 2일 이후에 결정·고시된 도시계획시설의 기산일은 당해 도시계획시설의 결정·고시일 이 법 시행 당시 종전의 국토이용관리법에 의하여 설치되거나 그 입지에 관한 고시가 된 공공시설 또는 공용건축물로서 부칙 제15조제2항의 규정에 의하여 도시계획시설로 보는 시설에 대한 시설부지의 매수청구 및 결정의 실효에 관한 결정·고시일의 기산일은 제47조 및 제48조의 규정에 불구하고 이 법 시행일로 한다.
도시계획 시설결정의 실효(법 제48조)	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설결정이 고시된 도시계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시계획시설 결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다.
단계별 집행계획의 수립 (법 제85조)	<ul style="list-style-type: none"> 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 도시계획시설에 대하여 도시계획시설 결정의 고시일부터 2년 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 자원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 한다. 단계별 집행계획은 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립하되 3년 이내에 시행하는 도시계획시설사업은 제1단계 집행계획에 3년 후에 시행하는 도시계획시설사업은 제2단계 집행계획에 포함되도록 하여야 한다.
도시계획시설 부지에서의 개발행위 (법 제 64조)	<ul style="list-style-type: none"> 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 도시계획시설 결정의 고시일부터 2년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 사업이 시행되지 아니한 도시계획시설 중 제85조에 따라 단계별 집행계획이 수립되지 아니하거나 단계별 집행계획에서 제1단계 집행계획에 포함되지 아니한 도시계획시설의 부지에 대하여는 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 개발행위를 허가할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> 가설건축물의 건축과 이에 필요한 범위에서의 토지의 형질 변경 도시계획시설의 설치에 지장이 없는 공작물의 설치와 이에 필요한 범위에서의 토지의 형질 변경 건축물의 개축 또는 재축과 이에 필요한 범위에서의 토지의 형질 변경(제56조제4항제2호에 해당하는 경우는 제외한다)

2. 미집행 도시계획시설 현황

가. 도시계획시설 결정 및 집행현황

- 목포시에 결정된 도시계획시설은 총 2,182개소로 면적은 25,239천㎡임
- 기 결정된 도시계획시설 중 집행된 시설은 1,812개소, 15,858천㎡, 미집행시설은 370개소, 9,381천㎡로서 전체 면적대비 집행율은 63.4%임

[표 V-2] 도시계획시설 집행현황

시설명	결 정		집 행		미집행	
	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	미집행(㎡)
총 계	2,182	25,239,746	1,812	15,858,433	370	9,381,313
도 로	1,609	6,770,497	1,338	5,972,114	271	798,383
주차장	94	188,350	66	114,235	28	74,115
공 원	138	6,745,745	105	3,113,328	33	3,632,417
녹 지	80	892,062	71	708,465	9	183,597
학 교	71	2,045,327	63	1,804,582	8	240,745
기 타	190	8,597,765	169	4,145,709	21	4,452,056

나. 경과년도별 미집행시설 현황

구 분		결 정		10년 미만		10년 이상		비고
		개수	면적(m²)	개수	면적(m²)	개수	면적(m²)	
합 계		2,182	25,239,746	72	114,186	298	9,267,127	
교통시설	소계	1,717	10,022,308	60	82,687	241	2,259,317	
	도로	1,609	6,770,497	51	75,354	220	723,029	
	주차장	94	188,350	9	9,711	19	64,404	
	자동차정류장	4	125,241	-	-	1	15,925	
	항만	5	2,458,689	-	-	1	1,455,957	
	철도	4	426,952	-	-	-	-	
	궤 도	1	52,579	-	-	-	-	
공간시설	소계	274	11,223,388	9	26,081	44	6,693,978	
	광장	41	418,226	-	-	5	8,202	
	녹지	80	892,062	2	2,063	7	181,534	
	유원지	4	3,139,815	-	-	4	2,880,975	
	공원	138	6,745,745	5	9,150	28	3,623,267	
	공공공지	11	27,540	2	14,868	-	-	
유통 및 공급시설	소계	28	250,064	-	-	2	6,310	
	수도시설	14	80,136	-	-	2	6,310	
	기타시설	14	170,468	-	-	-	-	
공공문화 체육시설	소계	117	2,770,637	1	-	9	240,745	
	공공청사	29	231,161	-	-	1	-	
	학교	71	2,045,327	1	-	7	240,745	
	청소년수련시설	1	246,925	-	-	1	-	
	사회복지시설	7	8,452	-	-	-	-	
	기타시설	9	238,772	-	-	-	-	
방재시설	소계	20	346,922	1	-	1	61,250	
	방수설비	9	17,716	1	-	-	-	
	기타시설	11	329,206	-	-	1	61,250	
보건위생 시설	소계	4	94,025	-	-	1	5,527	
	종합의료시설	1	14,044	-	-	1	5,527	
	기타시설	3	79,981	-	-	-	-	
환경기초 시설	소계	22	584,441	1	3,040	-	-	
	하수도	19	32,553	1	3,040	-	-	
	기타시설	3	551,888	-	-	-	-	

3. 재정현황

가. 기본 방향

- 목포시 예산통계 및 중기재정계획을 분석하여 가용예산 추정
- 재정자립도 추이 및 재정규모의 변화추이를 분석하여 향후 재정여건 변화 예측
- 예산현황자료는 본 예산을 중심으로 검토하고, 추경예산을 고려하여 재정전망 검토
- 재정전망을 통해 도출되는 가용 예산을 활용하여 단계별집행계획 수립

나. 재정규모분석

1) 목포시 재정현황

- 인구는 매년 지속적인 감소추세를 보이고 있으나, 세대분화에 의한 세대수 증가는 지속
- 최근 5년간 지방세 2.87%증가, 1인당 부담액 3.47%증가, 세대당 부담액 2.53%가 증가함
- 2018년 지방세 징수액은 183,171백만 원으로 1인당 788,419원, 세대 당 1,802,704원의 세금을 부담함

[표 V-3] 지방세 부담현황

구 분 연 도	지방세 (백만원)	인 구 (인)	1인당부담액 (원)	세 대	세대당부담액 (원)
2014	158,995	239,109	664,646	99,955	1,590,662
2015	163,785	238,382	687,070	100,172	1,635,039
2016	185,481	237,739	780,186	101,180	1,833,175
2017	190,220	234,379	811,592	100,845	1,886,263
2018	183,171	232,327	788,419	101,609	1,802,704
연평균 증가율(%)	+2.87	-0.57	+3.47	+0.33	+2.53

자료 : 목포시, 「목포통계연보」, 2019, 외국인 및 외국인 세대 제외

- 2018년 기준 목포시의 총 세입규모는 896,984백만 원이며, 최근 5년간 연평균 4.74%의 증가 추세를 보이고 있음
- 총 세입액 중 일반회계 751,926백만원, 특별회계 145,058백만원으로 일반회계에 의한 세입이 대부분을 차지하고 있으며, 연평균 5.33%의 증가율을 보임
- 총 세출규모는 연평균 3.68%의 증가추세를 보이고 있으나 세입규모보다는 다소 낮은 증가율을 보임
- 일반회계에 의한 세출은 연평균 4.07%의 증가율을 보임

[표 V-4] 총 재정규모 현황

(단위 : 백만원,%)

구 분	세 입			세 출			비 고
	계	일반회계	특별회계	계	일반회계	특별회계	
2013	711,686	580,015	131,671	616,537	519,702	96,835	
2014	685,249	565,587	119,662	588,701	493,762	94,939	
2015	722,832	596,140	126,692	617,123	529,868	87,255	
2016	814,233	646,679	167,554	681,252	563,509	117,743	
2017	848,019	685,606	162,413	715,923	596,689	119,234	
2018	896,984	751,926	145,058	738,643	634,551	104,092	
연평균 증가율(%)	+4.74	+5.33	+1.96	+3.68	+4.07	+1.46	

자료 : 목포시, 「목포통계연보」, 2019

○ 목포시의 재정자립도는 매년 감소추세를 보여 2018년 기준 19.55%까지 낮아짐

[표 V-5] 지방세 부담현황

(단위 : %)

구 분	재정자립도 ¹⁾	재정자주도 ²⁾	기준재정수요충족도(재정력지수) ³⁾
2013	25.07	56.43	30.25
2014	20.69	54.06	38.34
2015	24.90	54.19	38.04
2016	25.33	55.69	38.00
2017	27.25	61.01	37.00
2018	19.55	52.89	36.30

자료 : 목포시, 「목포통계연보」, 2019

주:1) 재정자립도 = 자체수입(지방세+세외수입)/일반회계×100

2) 재정자주도 = 자주자원(지방세+세외수입+지방교부세+조정교부금+재정보전금) / 일반회계 예산액 × 100

3) 기준재정수요충족도(재정력지수) = 기준재정수입액 / 기준재정수요액 × 100 ← 교부전기준

2) 세입구조

- 2018년 기준 목포시 세입결산현황은 총 결산금액 751,926백만원 중 자체수입에 해당하는 지방세 111,626백만원(14.85%), 의존수입에 해당하는 지방교부세 213,049백만원(28.33%), 보조금 292,031백만원(38.84%) 등으로 구성되어 있음

[표 V-6] 일반회계 세입현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	예산현액		결산		비고
	금액	구성비	금액	구성비	
계	751,252	100.0	751,926	100.0	
지방세	105,358	14.02	111,626	14.85	
세외수입	21,697	2.89	25,444	3.38	
지방교부세	208,496	27.75	213,049	28.33	
조정교부금	18,139	2.41	20,713	2.75	
보조금	204,993	40.60	292,031	38.84	
보전수입 및 내부거래	92,569	12.32	89,063	11.84	
지방채	-		-		

자료 : 목포시, 「목포통계연보」, 2019

3) 세출구조

- 일반회계의 세출구조는 일반행정부 26,011백만원, 공공질서 및 안전비 5,278백만원, 사회복지비 305,959백만원, 국토 및 지역개발 73,489백만원 등으로 구성되어 있음
- 세출항목 중 사회복지 분야가 46.2%로 가장 높게 나타나고 있으며, 도시계획분야를 포함하는 국토 및 지역개발분야는 7%로 극히 낮은 투자현황을 보임

[표 V-7] 일반회계 세출현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	예산현액		결 산		비 고
	금액	구성비	금액	구성비	
계	751,252	100.0	634,551	100.0	
일반행정비	26,011	3.5	22,634	3.6	
공공질서 및 안전	5,278	0.7	4,409	0.7	
교육	15,735	2.1	15,292	2.4	
문화 및 관광	51,301	6.8	35,342	5.6	
환경보호	30,354	4.0	19,567	3.1	
사회복지	305,959	40.7	293,209	46.2	
보 건	15,345	2.0	13,743	2.2	
농림해양수산	29,066	3.9	12,661	2.0	
산업,중소기업	29,681	4.0	19,026	3.0	
수송 및 교통	62,175	8.3	52,245	8.2	
국토 및 지역개발	73,489	9.8	44,509	7.0	
과학기술	-	-	-	-	
예비비	3,290	0.4	-	-	
기 타	103,568	13.8	101,916	16.1	

자료 : 목포시, 「목포통계연보」, 2019

[표 V-8] 특별회계 예산결산 현황

(단위 : 백만원)

구 분	세 입	세 출	비 고
2013	131,671	96,835	
2014	119,662	94,939	
2015	126,692	87,255	
2016	167,554	117,743	
2017	162,413	119,234	
2018	145,058	104,092	
주택사업	787	45	
의료보호사업	4,613	4,519	
기반시설	345	-	
교통사업	18,420	11,084	
상수도사업	33,989	19,974	
하수도사업	77,788	61,220	
공영개발	9,116	7,250	

자료 : 목포시, 「목포통계연보」, 2019

다. 중기지방재정계획

- 중기 세입전망은 2020년 10,577억원에서 2024년 12,056억원으로 연평균 3.3% 증가할 것으로 전망

[표 V-9] 세입·세출규모 전망

(단위 : 백만원, %)

구 분	2020	2021	2022	2023	2024	합계	연평균 증가율
세 입	1,057,714	1,109,126	1,149,747	1,184,011	1,205,595	5,706,193	3.30%
자체 수입	200,518	207,722	214,534	223,894	230,254	1,076,922	3.50%
이전 수입	668,291	695,848	712,273	719,528	746,242	3,542,182	2.80%
지 방 채	-	-	-	-	-	-	-
보전수입 등 및 내부거래	188,905	205,556	222,940	240,589	229,099	1,087,089	4.90%
세 출	1,057,714	1,109,126	1,149,747	1,184,011	1,205,595	5,706,193	3.30%
경상 지출	260,291	275,499	295,898	310,907	300,404	1,442,999	3.60%
사업 수요	797,423	833,626	853,849	873,104	905,191	4,263,193	3.20%

자료 : 목포시, 「목포시 재정공시(예산)」 중기지방재정계획, 2020

- ▶ 대상회계 : 일반회계, 특별회계(공기업, 기타), 기금
- ▶ 연평균 증가율 = $[(\text{최종연도}/\text{기준년도})^{1/(\text{전체연도 수} - 1)} - 1] \times 100$

- 2018년 기준 일반회계에 의한 세출현황 합계를 기준으로 수송 및 교통분야와 국토 및 지역개발 분야의 예산구성비를 적용하여 중기지방재정을 배분
- 수송 및 교통분야와 국토 및 지역개발분야의 비율은 매년 일정하게 8.3%와 9.8%를 적용하고 세출 총액은 중기지방재정계획에 의한 연차별 배분액을 적용함
- 기재정계획에 의한 도시계획관련 분야에 투자 가능한 재원은 2024년까지 1,032,821백만원으로 추정됨

(단위 : 백만원, %)

구 분	중기 재정계획 배분					합계	연평균 증가율
	2020	2021	2022	2023	2024		
세출총액	1,057,714	1,109,126	1,149,747	1,184,011	1,205,595	5,706,193	3.30%
합 계	191,446	200,752	208,104	214,306	218,213	1,032,821	
수송 및 교통	87,790	92,057	95,429	98,273	100,064	473,614	
국토 및 지역개발	103,656	108,694	112,675	116,033	118,148	559,207	

자료 : 목포시, 「통계연보」 일반회계 세출결산, 2018

- ▶ 계산방법 = 해당연도 세출총액 X 해당 분야 예산 구성비 (수송 및 교통분야=8.3% 국토 및 지역개발분야=9.8%)

4. 단계별 집행계획

가. 기본방향

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조에 의해 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 도시계획 시설에 대하여 고시일로부터 2년 이내에 대통령령이 정하는 바에 따라 자원조달계획·보상계획 등을 포함하는 단계별집행계획을 수립하여야 함
- 단계별집행계획은 제1단계집행계획과 제2단계집행계획으로 구분하여 수립하되, 3년 이내에 시행하는 도시계획시설사업은 제1단계 집행계획에, 3년 후에 시행하는 도시계획시설사업은 제2단계 집행계획에 포함되도록 하여야 함

나. 단계별 집행계획의 내용

1) 기본방향

- 지방재정의 계획적 운용을 위한 실제 집행 가능한 자료가 될 수 있도록 단계별로 최종년도(목표년도)까지의 재정수요를 추정하여 투자우선순위의 범위를 설정하고, 우선순위가 높은 사업은 중기재정계획에 반영되도록 하여야 함
- 집행계획 내용은 매년 수정 보완하는 “연동화 계획”으로 운영하고 정책, 경제여건 등으로 투자 환경이 변경되어 단계별 집행계획의 변경이 필요한 때에는 매년 관계부서와 협의하여 계획을 수정 보완함
- 목포시 도시관리계획 구역내 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획의 단계구분은 1단계(2020~22년)와 2단계(2023~2027년)로 구분하고 각 연차별로 집행시설 및 총 소요사업비를 추정하여 자원조달방안을 계획

2) 집행의 구분

- 1단계 집행사업과 2단계 집행사업으로 구분하여 수립하되, 3년 이내에 시행하는 사업은 1단계 집행계획에, 3년 후에 집행하는 사업은 2단계 집행계획으로 분류
- 실효예정일을 고려해 도래시기가 빠른 순으로 1단계~2-2단계로 분류
- 목표연도인 2025년 이내 실효일이 도래하지 않는 시설은 2-2단계로 분류

다. 소요사업비 산정

1) 사업비 산정기준

- 미집행 도시계획시설에 편입된 토지 중 국공유지를 제외한 사유지와 건축물에 대해서 보상비를 산정하여 단계별 집행계획 수립을 위한 기초자료로 활용
- 토지보상비는 목포시 필지별 공시지가 자료를 활용(감정금액은 개별공시지가의 3배로 산정)하도록 하고, 지장물 보상비의 경우 목포시 동별 표준주택가격을 참고하여 건축물 구조별 보상비를 산정하였음
- 미집행 시설에 대한 공사비 산정은 각 시설마다 시설의 특성, 위치, 선형, 지형조건, 부대시설 등의 차이로 인해 정확한 공사비에는 한계가 있음
- 따라서, 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비(국토교통부 고시 제 2020-433호)에 의거하여 개략 공사비를 산출

[표 V-10] 사업비 산정 기준

구 분	보상비 및 공사비단가(원/㎡)	적용기준
토지보상비	<ul style="list-style-type: none"> 필지별 공시지가×3 (국·공유지 제외한 사유지) 	목포시 보상비 사례분석
지장물 보상비	<ul style="list-style-type: none"> 목조 건축물 / 동당 30백만원 연와조,시멘트벽돌조 / 동당 50백만원 철근콘크리트조 / 동당 80백만원 	목포시 동별 표준주택가격 사례분석
도 로	146,000	기반시설별 단위당 표준조성비 (국토교통부 고시 제2020-433호)
공 원	87,000	
녹 지	73,000	
기 타	69,000	

2) 소요사업비

- 미집행시설 재검토를 통해 존치 142개 시설에 대해 사업비 산정
 - ※ 변경, 제외, 폐지시설은 집행완료 또는 폐지되어 사업비 산정에서 제외
- 소요사업비 추정결과 약 466,083 백만원이며 이 중 공사비는 285,845백만원으로 61.3%를 차지하고, 보상비는 180,238백만원으로 38.7%를 차지함
- 시설별로 공원 204,402백만원, 도로 92,899백만원, 유원지 81,656백만원 등의 순으로 사업비가 많이 소요될 것으로 예상됨

[표 V-11] 소요사업비 산정

(단위 : 백만원)

시 설 명	사업비 (보상비+공사비)	공사비	보상비
합 계	466,083	285,845	180,238
도 로	92,899	26,255	66,644
중 로	48,647	13,137	35,510
소 로	44,252	13,118	31,134
일반시설	373,184	259,590	113,594
주 차 장	15,883	9,522	6,361
광 장	14,211	514	13,697
공 원	204,402	163,169	41,233
녹 지	151	151	-
유 원 지	81,656	48,632	33,024
학 교	26,184	16,103	10,081
기 타 시 설	30,697	21,499	9,198

라. 단계별 집행계획

- 실효예정시기 도래시설과 관련부서의 역점사업으로 진행되는 시설에 우선순위를 부여하여 사업비 산출
- 미집행시설의 재검토에 의한 존치시설에 대해 별 예산범위 이내에서 순차적 집행하는 것으로 계획
- 존치시설에 대한 단계별집행계획의 총 사업비는 4,661억원이며, 2022년까지 우선 시행되어야 할 1단계 사업비 451억원, 2024년까지 시행할 2-1단계 사업비는 502억원, 2025년이후 시행할 2-2단계 사업비는 2,940억원, 비재정적집행시설 사업비는 768억원으로 추정됨

[표 V-12] 단계별 집행계획 총괄표

(단위 : 백만원)

구 분	미 집 행 도시계획시설	단계별 집행계획									
		비재정적 집행시설		재정적 집행시설							
				1단계 (2020~2022년)		2-1단계 (2023~2024년)		2-2단계 (2025년~)			
		개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비
합 계		142	466,083	19	76,807	30	45,115	4	50,164	89	293,997
교통 시설	소계	110	108,782	13	14,674	25	14,303	1	5,770	71	74,035
	도로	88	92,899	6	6,311	25	14,303	-	4,641	57	67,644
	주차장	21	9,572	6	2,052	-	-	1	1,129	14	6,391
	자동차 정류장	2	6,311	2	6,311	-	-	-	-	-	-
공간 시설	소계	20	301,459	5	60,915	3	16,400	2	35,000	10	189,144
	광장	3	14,211	-	-	-	-	-	-	3	14,211
	공원	12	204,402	4	12,771	3	16,400	1	14,000	4	161,231
	녹지	1	151	-	-	-	-	-	-	1	151
	유원지	2	81,656	1	48,144	-	-	1	21,000	-	12,512
	공공 공지	2	1,039	-	-	-	-	-	-	2	1,039
유통 및 공급 시설	수도 공급 설비	2	19,013	-	-	-	-	-	-	2	19,013
공공 문화 체육 시설	학교	5	27,402	1	1,218	2	14,412	1	9,394	1	2,378
	공공 청사	3	1,199	-	-	-	-	-	-	3	1,199
보건 위생 시설	종합 의료 시설	1	8,018	-	-	-	-	-	-	1	8,018
환경 기초 시설	하수도	1	210	-	-	-	-	-	-	1	210

마. 자원조달계획

1) 국비지원

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제104조 2항, 시행령 제106조 2항에 행정청이 도시계획시설 사업을 시행할 경우 사업비의 50% 범위 내에서 국고보조 또는 융자할 수 있음
- 「도시개발법」 제59조 도시개발사업의 시행에 소요되는 비용은 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 비용의 전부 또는 일부를 국고에서 보조하거나 융자할 수 있으며, 시행자가 행정청이면 전부를 보조하거나 융자할 수 있음
- 지방정부의 재정 취약성을 감안하여 미집행 도시계획시설 해소를 위한 중앙정부의 인식 제고와 향후 미시적으로 세수확대 등 지자체의 자체재원 조달방안 검토 필요

2) 채권보상

- 채권보상은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조, 시행령 제41조의 매수청구에 대해 토지 소유자가 원하는 경우, 부채 부동산소유자의 토지 또는 비업무용토지로 일정금액(3,000만원)을 초과하는 경우 그 초과하는 금액에 대하여 채권을 발행할 수 있음
- 「도시개발법」 제62조에서 도시개발사업 또는 도시계획시설사업에 필요한 자금을 조달하기 위해 도시개발 채권 발행

3) 도시개발 특별회계 활용

가) 보조 또는 융자

- 도시개발법 제59조에서 도시개발사업의 시행에 드는 비용은 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 비용의 전부 또는 일부를 국고에서 보조하거나 융자할 수 있으며 시행자가 행정청이면 전부를 보조하거나 융자할 수 있음

나) 도시개발특별회계의 설치

- 도시개발법 제60조에서 도시개발사업을 촉진하고 도시계획시설사업의 설치지원 등을 위하여 지방자치 단체에 도시개발특별회계를 설치할 수 있음
- 특별회계는 일반회계에서 전입된 금액, 정부의 보조금, 제62조에 따른 도시개발채권의 발행으로 조성된 자금, 도시개발수입금 및 집행 잔액 등으로 재원을 조성할 수 있음

다) 도시개발 채권발행

- 도시개발법 제62조에서 도시개발사업 또는 도시계획시설사업에 필요한 자금을 조달하기 위하여 도시개발채권을 발행할 수 있음

4) 민자유치

- 도시개발사업은 많은 사업량으로 인하여 공공재원은 한계성을 가지고 있으므로 앞으로 가능한 한 민자에 의한 도시개발사업을 확대해 나가는 방안을 강구
- 시가지, 관광지사업 등 공익성이 있는 동시에 수익성이 있는 사업에 대해 민간자본참여의 길을 열어줌으로서 부족한 도시재정의 보완적 역할을 담당토록 함
- 민간자본의 완전개발에 따른 부작용을 완화하는 방향에서 우선적으로는 제3섹터에 의한 민간의 참여 방식을 적극적으로 활용
- 민간참여를 확대할 수 있도록 인허가, 수익성의 보장 등 지원시책을 강구

5) 제3섹터에 의한 공공 및 민간자본 유치계획

가) 제3섹터란

- 국가나 지방자치단체, 정부관계기관과 같은 공공부문(제1섹터)과 민간부문(제2섹터)이 공동으로 출자한 사업의 경영형태를 제3섹터라 함
- 제3섹터는 국가의 특별법에 의한 공공부문과 민간이 공동출자해서 설립한 사업의 주체(국가와 민간, 국가와 지방공공단체, 국가와 특수법인, 특수법인과 민간), 정부관계기관과 민간이 협동 출자해서 설립한 사업주체, 지방공공단체와 민간이 공동 출자하여 설립한 사업주체, 사업수행을 위한 공공부문이 주체가 되어 설립된 사단법인, 재단법인 등의 공익법인 등으로 구분

나) 제3섹터의 설립 필요성

- 국민의 소득수준 향상에 따른 민간분야의 욕구가 점차 증대되고 행정수요가 복잡하고 다양하게 되어 그에 대응하는 상태는 최근의 공공섹터 재정사업의 악화에 따라 더욱 곤란하게 되었고, 또한 민간부문의 저축 초과경향이나 경기 부양의 필요성 때문에 사회 간접자본의 정비를 추진하기 위해 민간자본을 활용하여 공공적인 서비스 공급을 시행하는 경향이 증대하고 있음

다) 제3섹터에 의한 개발가능사업

- 제3섹터에 의한 개발가능사업은 지역 및 도시개발, 주택 및 도시서비스, 관광레저, 농림, 상공, 운수 및 도로, 사회복지, 위생 등이 있음

[표 V-13] 제3섹터에 의한 개발사업

구 분	세 분
지역 및 도시개발	• 부동산 및 호텔업, 산업단지조성, 빌딩의 임대 및 관리, 재개발
주택, 도시서비스	• 열공급사업, 건물의 취득, 시설관리
관광, 레저	• 관광사업개발, 호텔, 유스호스텔의 경영, 수족관 및 유원지경영
농림, 수산	• 식육의 제조보관 및 가공, 판매, 냉장창고업
상공	• 전시관임대, 유통단지 조성, 도매점포, 시장유지관리
운수, 도로	• 민영철도업, 화물임대업, 도로, 항만운송, 창고업, 주차장
사회복지, 위생	• 폐기물의 수집, 운반 및 처리, 분뇨수집, 운반
기타	• 방송사업, 주차장임대, 폐천부지의 조성, 처분, 녹화 및 시설관리

라) 제3섹터의 도입방안

- 목포시 세입규모에 비해 각종 사회간접자본이나 관광레저단지개발 및 도시개발의 소요비용이 막대하기 때문에 민간의 투자는 불가피한 실정임
- 제3섹터 설립은 지방공공단체 또는 민간이 출자하는 방식이 있으나 사업의 성격에 따라 민간의 경영기술에 의한 효율적인 사업진행이 가능하고 민간의 새로운 투자기회의 확보 등을 고려하여 민간은 출자, 지방공공단체는 행정지원과 출자하는 방안 도입 등 사업성격에 따라 출자비용을 조정
- 제3섹터의 조직은 간소하고 실무적인 면을 중시하는 동시에 사업의 실태에 입각해서 가장 효율적이며, 기동적인 사업집행을 할 수 있도록 함
- 사회경제정세의 변화에 능동적으로 대처하고 효율적인 경영을 할 수 있도록 합리적인 운영방안을 강구
- 제3섹터 인사는 파견을 위한 새로운 특별임용행위의 제도화 및 특별임용행위를 할 수 있도록 제도적 근거를 부여함과 동시에 파견절차의 명확한 기준 설정, 파견된 직원의 불이익 해소 방안 등을 강구함
- 지원방안으로는 적정액의 출자확보와 지방공공단체에서 대부, 손실보상의 적정한 운용지침을 마련
- 지방공공단체는 제3섹터의 기동적, 탄력적 운영을 위해 운영의 방향제시 등 관여를 최소한도로 한정시키고, 일상적인 의사결정에 대해서는 제3섹터에 전면적으로 위임하도록 함
- 따라서 제3섹터를 효율적으로 운영하기 위해서는 사업비 조달능력, 경영능력, 제도적 지원책, 조직 및 체제정비, 경영환경의 변화에 능동적 대처능력 등을 갖춘 제3섹터 설립에 관한 조례나 규칙의 제정이 선 추진되어야 할 것임

6) 도시계획사업과 중복된 도시계획시설

- 국도, 지방도, 군도 및 면·리도 및 하천 등 도시계획시설과 중복되는 시설은 개별법에 의거 사업시행함으로써 미집행시설 해소

7) 부족자원 조달계획

- 미집행 도시계획시설에 대한 부족자원의 조달방안은 국비지원, 채권보상, 특별회계활용, 민자유치 방안 등 여러 가지가 있으나, 도시계획구역내 도시계획사업은 대부분 도시기반시설(도로 및 공원 등) 사업으로서 사실상 민자유치가 불가능하고, 채권발행 또한 대부분 토지소유자가 원치 않으며, 해당 토지가 희박하여 조달방안으로는 적절치 않음
- 따라서 미집행 도시계획시설에 대한 지방정부의 재정 취약성을 감안 중앙정부의 인식제고와 국고의 재정지원이 가장 현실적인 방안으로 본 계획에서는 국고지원을 적극 권장하고, 향후 미시적으로 세수확대 등 자체자원 조달방안을 검토토록 유도함